

Tárgy: Kúthasználat korlátozása

HATÁROZAT

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata közigazgatási területén található

88053, 88054, 88055, 88056, 88057, 88058, 88059, 88060, 88061, 88062, 88063, 88064,
88065, 88066, 88067, 88068, 88069, 88070, 88071, 88072, 88073, 88074, 88075, 88076/2,
88077, 88078, 88079, 88080, 88081, 88082, 88083, 88084, 88085, 88086, 88087, 88088,
88089, 88090, 88091, 88092, 88093, 88094, 88095, 88096, 88097, 88098, 88099, 88100,
88101, 88102, 88103, 88104, 88105, 88106, 88107, 88108, 88109, 88110, 88111, 88112,
88113, 88114, 88115, 88116, 88117, 88118, 88123, 88124, 88125, 88126, 88127, 88128,
88129, 88130, 88132, 88133, 88134, 88135, 88136, 88137, 88138, 88145, 88146, 88147,
88148, 88149, 88150, 88151, 88153, 88154, 88155, 88156, 88157, 88158, 88159, 88165,
88166, 88167, 88168, 88169, 88170, 88171, 88172, 88173, 88174, 88175, 88176, 88177,
88178, 88179, 88180, 88181, 88182, 88183, 88184, 88185, 88186, 88187, 88188, 88189,
88190, 88191, 88192, 88193/1, 88193/2, 88193/3, 88195, 88196, 88197, 88198, 88199, 88200,
88201, 88202, 88203, 88204, 88205, 88206, 88207, 88208, 88209, 88210, 88211, 88212,
88213, 88214, 88215, 88216, 88217, 88218, 88219, 88220, 88221, 88222, 88223, 88224,
88225, 88226, 88227, 88228, 88229, 88230, 88231, 88232, 88233, 88234, 88235, 88236,
88237, 88238, 88239, 88241, 88243, 88244, 88245, 88246, 88258/2, 88262/2, 88266/1, 88271,
88438, 88439, 88440, 88441, 88442, 88443, 88444, 88445, 88446, 88447, 88448, 88449, 88450,
88451, 88452, 88453, 88454, 88455, 88456, 88457, 88458, 88459, 88460, 88461, 88462, 88463,
88464, 88465, 88466, 88467, 88468, 88469, 88470, 88471, 88485, 88504, 88505, 88506, 88507,
88508, 88509, 88510, 88511, 88512, 88513, 88514, 88515, 88516, 88517, 88518, 88519,
88520, 88521, 88522, 88523, 88524, 88525, 88526, 88527, 88528, 88529, 88530, 88531,
88533, 88570, 88571, 88572, 88573, 88574, 88575, 88576, 88577, 88578, 88579, 88580, 88581,
88582, 88583, 88584, 88585, 88586, 88587, 88860, 88876, 89071, 89072, 89073, 89074,
89075, 89076, 89077, 89078, 89079, 89080, 89081, 89082, 89083, 89084, 89085, 89086,
89087, 89088, 89089, 89090, 89091, 89092, 89093, 89094, 89095, 89096, 89097, 89098, 89117,
89121, 89122, 89123, 89124, 89125, 89126, 89127, 89128, 89129, 89130, 89131, 89132,
89133, 89134, 89135, 89136, 89137, 89138, 89139, 89140, 89141, 89142, 89143, 89144,
89145, 89146, 89147, 89148, 89149, 89150, 89151, 89152, 89153, 89154, 89155, 89156,
89157, 89158, 89162, 89163, 89166

helyrajzi számú ingatlanokon

- **ellenkező döntésig** -

elrendelem

a karszt- vagy rétegvízvezeték igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízvezeték vagy parti szűrősű vezeték felhasználásával üzemelő

kutak használatának mellőzését.

Határozatomat azonnal végrehajthatónak nyilvánítom, azaz az ellene benyújtott fellebbezésnek a kötelezettség teljesítésére nincs halasztó hatálya.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15. napig hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékköteles. Összege a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni átutalással. A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Indokolás

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest XV. kerület Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlanon és környezetében feltárt felszín alatti szennyezettség vonatkozásában a PE/KTHF/01171-10/2024 számon módosított PE.06/KTF/60624-9/2023 számon kiadott határozatával a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg. 01-10-045784, a továbbiakban: MNV Zrt.) tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére, és tényfeltérési záródokumentáció elkészítésére kötelezte.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/01206-3/2025. ügyiratszámú tájékoztatása alapján a 7/2262-3/2025. ügyiratszámú határozattal, az abban meghatározott ingatlanokon Hatóságom 2025. március 3-án rendelte el a karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrővíz készlet felhasználásával üzemelő kutak használatának mellőzését.

Ezt követően a kiegészítő tényfeltérési záródokumentáció (a továbbiakban: Kiegészítő Záródokumentáció) elkészítése érdekében további vizsgálatok zajlottak a Budapest XV. kerület Szövőgyár utca 19-21. szám alatti ingatlanon és környezetében.

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/05398-5/2026. ügyiratszámú határozatával a Kiegészítő Záródokumentáció benyújtásának határidejét 2026. április 30. napjára módosította, mely határidőnek az MNV Zrt. eleget tett és határidőben benyújtotta a Kiegészítő Záródokumentációt a Környezetvédelmi Hatóság részére.

A Kiegészítő Záródokumentáció alapján a szennyezettséggel érintett, vélelmezett hatásterületet magába foglaló ingatlanok kibővített listáját a Környezetvédelmi Hatóság a kifüggesztett hirdetményében közzétette.

A dokumentáció elbírálása folyamatban van, azonban a Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/05398-24/2026 ügyiratszámú megkeresésében arra kérte hatóságomat, hogy helyi vízgazdálkodási hatóságként tegye meg a lehetséges intézkedéseket, tekintettel arra, hogy a háztartási célú talajvíz kutak használatának korlátozása, illetve felfüggesztése mindenképp indokolt az emberi egészség védelme és a kármentesítés sikeres végrehajthatósága miatt is.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a feltárt szennyezőanyagok közül a legnagyobb koncentrációban és területi kiterjedésben a tetraklór-etilén került kimutatásra. A rendelkezésre álló adatok alapján elvégzett humán-egészségügyi kockázatszámítások szerint az oldott tetraklór-etilén koncentrációk miatt több expozíciós szcenárióban is az elviselhetőnek tekintett szintet meghaladó kockázatot mutattak ki. A talajvíz felhasználása aggályos továbbá egyéb halogénezett alifás és aromás szénhidrogének jelenléte miatt is.

Fentiek alapján a vonatkozó jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó tetraklór-etilén koncentrációval érintett ingatlanok tekintetében a **talajvízhasználat korlátozása javasolt.**

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (4) bekezdése szerint „A jegyző a kutak átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból is elrendelheti, ha az üzemeltetéssel összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 84. § a) pontjára tekintettel döntöttem a határozatom azonnali végrehajthatóságáról, mely szerint a hatóság a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánítja, ha életveszéllyel, súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményének enyhítése miatt szükséges.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom egyebekben az Ákr. 80. § (1) bekezdésén, a 81. § (1) bekezdésén és a 104. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Hatóságom hatásköre a R. 1. § (2) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A fellebbezés lehetőségéről és módjáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, 118. § (1)-(4) bekezdése és 119. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az R. 1. § (2) bekezdése szerint a fellebbezés elbírálására Budapest Főváros Kormányhivatala jogosult.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik a fellebbezési illeték mértékéről. Az átutalási számla számáról az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 1/A. §-a rendelkezik.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett, azért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Budapest, 2026. június „23”.

**Dr. Kevevári Edit jegyző
névében és megbízásából:**

Dr. Zsidi Kinga
Dr. Zsidi Kinga
aljegyző



A határozatot kapják:

1. az érintett ingatlanok használói – hirdetmény útján, illetve írásban az érintett ingatlanok postaládájába történő személyes kézbesítéssel
2. Budapest Főváros Kormányhivatalának főigazgatója – tájékoztatásul elektronikus úton
3. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4. Városgazdálkodási Főosztály - tájékoztatásul elektronikus úton
5. Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály - tájékoztatásul elektronikus úton
6. Vagyongazdálkodási Osztály - tájékoztatásul elektronikus úton
7. Főépítész - tájékoztatásul elektronikus úton
8. Irattár

