

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerületében kiemelt beruházások felülvizsgálata

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Építészeti és Magasépítési Beruházásokért Felelős Államtitkár

Szemerey Samu részére

Hivatali kapun

Tisztelt Államtitkár Úr!

Köszönettel fogadtam az Otthon Start Program keretében kiemelt beruházássá nyilvánított projektek szakmai felülvizsgálatát kezdeményező levelét. A kezdeményezéssel maximálisan egyetértek, különösen, mivel kerületünk két jelentős volumenű lakófejlesztés révén is közvetlenül érintett az ügyben.

A kétirányú kommunikáció hiányának ellenére 2025 nyara óta most először érzem úgy, hogy megcsillant annak a lehetősége, hogy egyetlen túlméretezett kiemelt beruházás sem valósul meg a kerületben. Mindezt annak ellenére mondom, hogy a XV. kerület vezetése mindent megtett annak érdekében, hogy az önkormányzati hatáskör teljes hiánya ellenére a beruházók a fejlesztések miatt minél több kötelezettséget vállaljanak.

A kiemelt beruházások esetében a kerület nemcsak a jogszabály által megtámogatott, magánkézben lévő ingatlanokon történő túlméretezett beruházásokkal nem értett egyet, hanem azzal sem, hogy a kormány által privilegizált gazdasági szereplők érdeke évekig előrébb való volt, mint a helyben lakók élete. Reményeink szerint ez a fajta beruházáspolitikát 2026. május 12-e óta már nincsen jelen a magyar kormányzati gyakorlatban.

Kerületünk lakónépessége a rendszerváltás óta folyamatosan csökken, de ennek ellenére csak olyan ingatlanfejlesztést tudunk támogatni, mely a hatályos helyi építési szabályunk figyelembevételével, a társadalmi, környezeti és építészeti minőség alapelveinek szigorú betartásával, valamint az adott beruházás megfelelő társadalmasítását követően valósul meg.

A kerületünket érintő két kiemelt projekt kapcsán az Önök által meghatározott szempontok szerint a csatolt mellékletben adunk részletes tájékoztatást.

Hangsúlyozni szeretném ugyanakkor: meggyőződésem, hogy **a fejlesztővel folytatott tárgyalásokba – a szubszidiaritás elvének megfelelően – minden esetben be kell vonni a közérdek érvényesítéséért és megőrzéséért felelős helyi döntéshozókat, szakembereket.**

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a településrendezés, a helyi építési szabályok megalkotása olyan jogalkotási folyamat, melynek figyelembe kell vennie az érintett terület közlekedési hálózatán, infrastrukturális és intézményi ellátottságán túl pl. a társadalmi tagozódását, a munka- és lakóhely térbeli viszonyait, a természeti környezetét, ami kizárólag komplex megalapozó munka során vihető végbe. Ezzel szemben a kiemelő kormányrendeletek szintén településrendezési szabályokat határoztak meg, amelyeket semmilyen – a településtervek elkészítéséhez jogszabályban előírt – megalapozó vizsgálat nem előz meg.

A kiemelő kormányrendeletekben meghatározott beépítési paraméterek az érintett települések épített környezetét, közlekedését, és lakópark esetében társadalmi berendezkedését is hosszú távon határozzák meg, akár helyrehozhatatlan károkat okozva. Ez elfogadhatatlan az önkormányzatunk számára, de hiába fogalmaztuk meg észrevételeinket a kiemelő rendeletekkel szembe, azok nem kerültek figyelembevételre.

Fentiek okán kérjük a két kiemelő rendelet visszavonását.

Budapest dátum időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla - 2026.10.05. 16:04:32

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet: Részletes tájékoztatás

*Kapják: Címzett
Iráttár*

Sipos
Gábor
Digitálisan
alárta: Sipos
Gábor
Dátum:
2026.10.05
14:15:40 +02'00'