

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ – ÖSSZEFOGLALÓ

- az egykori Szövőgyár (1151 Bp., Szövőgyár u. 11-21.) területén feltárt talaj- és talajvízszennyezésről -

Előzmények

A Szövőgyár utca 11-21. alatti volt Budapesti Finomkötöttárugyár (korábban Rákospalotai Kötöttárugyár) területén 2003-ban gázolajszennyezést találtak egy kútban. A későbbi vizsgálatok, majd a 2023-as és a 2025-2026-os kiegészítő tényfeltárás során a talajban és a talajvízben az olajszennyezés mellett klórozott alifás szénhidrogén (elsősorban perklóretilén, PCE) szennyezettséget is kimutattak. A szennyezés okozója az egykori állami nagyvállalat és jogelődje volt, melyek jogutód nélküli megszűnése folytán a kárfelelős a Magyar Állam.

A szennyezés jellemzői és érintettség

- Két, térben elkülönülő szennyezés: fűtőolaj (LNAPL) és perklóretilén (DNAPL) – mindkettő a talajban és a talajvízben is jelen van.
- A perklóretilén-szennyezés a forrásterülettől hosszan elnyúló csóvában terjed a talajvízben.
- A vizsgálati dokumentációk szerint jelenleg összesen 410 db ingatlant érint a talaj- és/vagy talajvízszennyezés.

Lakossági kockázat és javasolt intézkedések

A szennyező anyagok illékonyak, ezért a talajvízből kigőzölögve a pincékbe, szuterénekbe, földszinti helyiségekbe juthatnak be és feldúsulhatnak a beltéri levegőben. Emellett a kerti ásott/fűrt kutak vize is érintett lehet.

- **Javasolt a lakások gyakori (legalább napi kétszeri) átszellőztetése, különösen a pince, szuterén, földszint esetében.**
- Az önkormányzat jegyzője – a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetve a Népegészségügyi Hatóság megkeresésére – a szennyező anyagokhoz kapcsolódó humán-egészségügyi kockázatokra való tekintettel határozatban megtiltotta az érintett ingatlanokon az ásott/fűrt kutak használatát.
- **A kutak vizét – az érintett ingatlanokon – TILOS ivásra, zuhanyzásra, medence feltöltésére, öntözésre (konyhakert, gye, gyümölcsfa) és élelmiszer mosására használni.**

Várható lépések a szennyezés felszámolására

A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTHF/05398-36/2026. sz. határozatában a kármentesítésért felelős Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv készítésére kötelezte. A beavatkozási terv benyújtási határideje: 2027. március 31.

- 1. ütem – a szennyezés gócéjának (volt Szövőgyár területe) felszámolása: várhatóan ~1-2 év.
- 2. ütem – a talajvízben elterjedt szennyezési csóva felszámolása: várhatóan 5 évnél hosszabb idő; pontos ütemtervet a beavatkozási terv fog tartalmazni.

Lakossági fórum

Bár a bemutatott szennyezés felszámolása a Magyar Állam felelősségi körébe tartozik, a szennyezéssel érintett ingatlanok Budapest XV. kerületében találhatók, ezért a lakosság tájékoztatása céljából Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata lakossági fórumot szervez. A fórumon az Önkormányzat által megbízott környezetvédelmi szakértő és várhatóan – az Önkormányzat által meghívott – kármentesítésért felelős és az annak tárgyában eljáró hatósági szervek (Pest Vármegyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Népegészségügyi Központ, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) képviselői fognak az ügyről tájékoztatással szolgálni, illetve a felmerülő kérdésekre válaszolni.

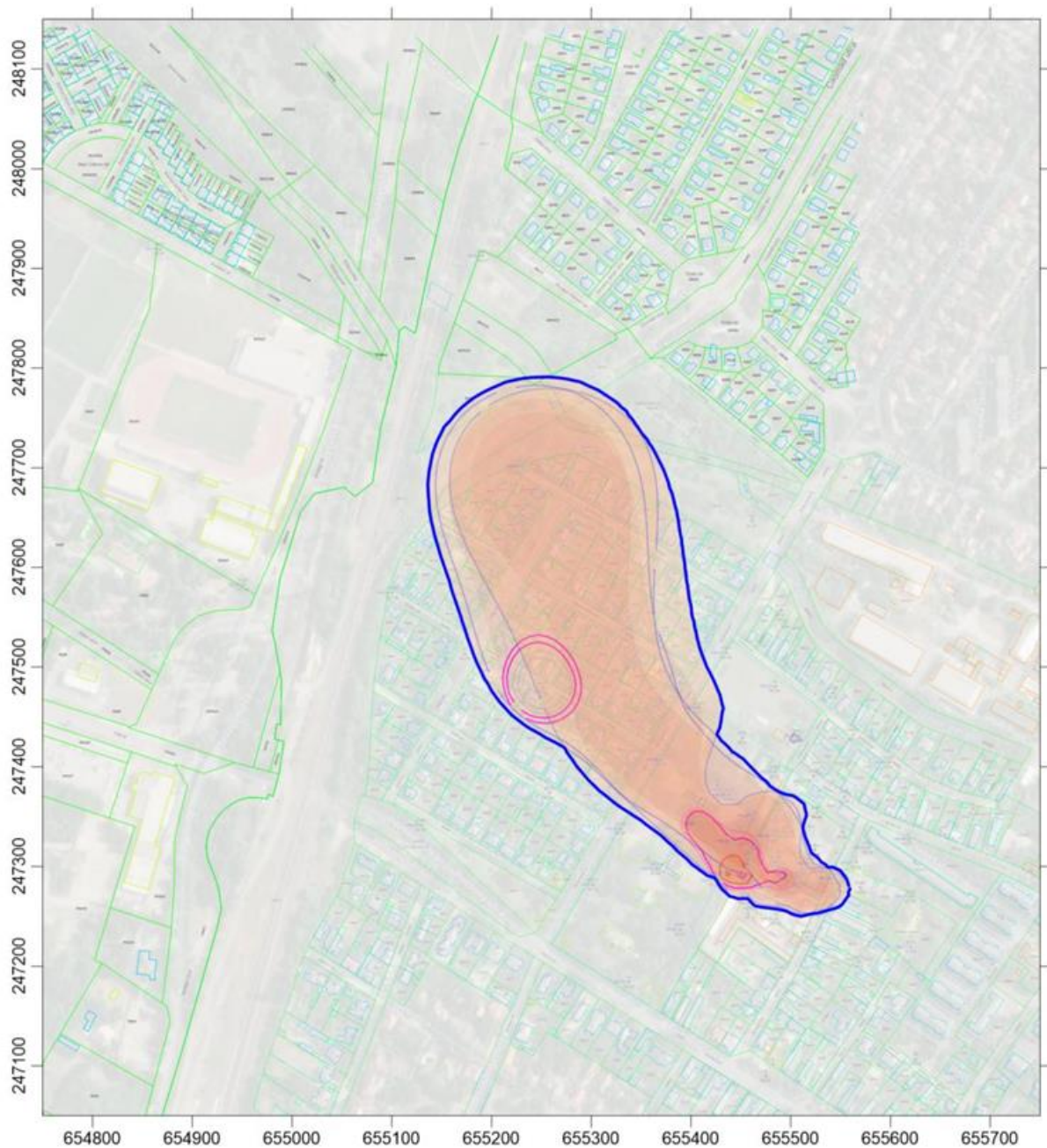
Időpont: 2026. szeptember 23. (szerda) 17:00

Helyszín: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. (Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal – Díszterem)

Az ügyvel kapcsolatos kérdések előzetesen is feltehetők 2026. szeptember 18. 13.00 óráig a szovogyar@bpxv.hu e-mail címre történő elküldéssel, és a fórumon minden, határidőben beküldött kérdés megválaszolásra kerül.

Forrás:

Lakossági tájékoztató az egykori Szövőgyár területén feltárt szennyezésről (2026.08.31.) – teljes dokumentáció: Kiegészítő tényfeltárási záródokumentáció (Adept Enviro Kft., 2026. április);
PE/KTHF/05398-36/2026. sz. határozat.



1. ábra: A felszín alatti víz „D” kármentesítési célállapot határérték feletti DNAPL-szennyezettség elterjedése (forrás: Kiegészítő tényfeltárási záródokumentáció, Adept Enviro Kft., 2026. április)