

Jegyzőkönyv és döntés az eljárás eredményéről

Beszermzés tárgya: Lakóépület felújítása támogatott lakhatás kialakítására vonatkozó tervezői feladatok ellátása

Készült: 2026. április 28. 8:30 óra

Jelenlévők:

Groszné Kővári Réka szakmai vezető
Olaszné Csontos Renáta beszerzési csoportvezető

Helyszín: Jegyzői tárgyaló A. épület 133/A., 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

A www.bpxv.hu honlapon 2026. március 24-én közzétételre került az eljárás Összefoglalója, a regisztrációra nyitva álló határidő (5 munkanap), 2026. március 31. 14:00 órakor lejárt. A regisztrációra nyitva álló határidőben 9 gazdasági szereplő jelezte részvételi szándékát a beszerzési eljárás során történő részvételhez.

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján 2026. április 7-én ajánlattételi felkérést küldött 2026. április 17. 14:00 órai határidővel az alábbi táblázatban szereplő, szakterület által megjelölt és regisztrált gazdasági szereplőknek. A regisztrált gazdasági szereplők a táblázat 4-12. sorszáman szerepelnek.

Ssz.	Név	cím	Adószám
1.	EKHO ÉPÍTÉS MŰTEREM Kft.	1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.	12938263-2-43
2.	STUDIO B44 Kft.	1145 Budapest, Bácskai utca 44. Fsz. 3. ajtó	32131860-2-42
3.	Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft	1078 Budapest, Murányi u 1. 2. em. 7.	10259470-2-42
4.	GreenLife-Tech Kft.	4090 Polgár, Deli Mátyás utca 20.	32275630-2-09
5.	Xdot Építésziroda Kft.	1171 Budapest, Rezgő köz 28.	26795641-2-42
6.	MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.	1112 Budapest, Dió u 3-5.	13321316-2-43
7.	Studio Qvarta Kft.	1029 Budapest, Zsolt fejedelem u 85.	12912881-2-41
8.	CPM Critical Path Management Kft.	1032 Budapest, Föld utca 54. fszt. 1.	27960691-2-41
9.	Grafit Műterem Kft.	1084 Budapest, Német utca 10. 1. em. 7.	25949603-2-42
10.	ÉPÍTÉS KALÁKA Kft.	1039 Budapest, Puszta köz 3. TT 6.	10952410-2-41

11.	HOR-BER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft.	1114 Budapest, Bartók B. u. 66. II./3.	12011708-2-43
12.	DANU Mérnök és Tervező Kft.	1061 Budapest, Andrassy út 45. III. em. 6. ajtó	10783067-2-42

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján a beérkező ajánlatokat az ajánlati ár alapján rangsorolja, az öt (5) legkedvezőbb ajánlatot bírálja el és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig hat (6) gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlati ár szerinti sorrendet az alábbi táblázat tartalmazza. A kiírásnak megfelelően az első öt gazdasági szereplő ajánlata került elbírálásra.

Rangsor	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár
1.	HOR-BER Kft.	3 200 000 Ft
2.	STUDIO B44 Kft.	3 480 000 Ft
3.	EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.	4 500 000 Ft
4.	Studio Qvarta Kft.	5 840 000 Ft
5.	KONSTRUMA Kft.	6 800 000 Ft
6.	Grafit Műterem Kft.	9 675 000 Ft

Az ajánlatok bírálata során megállapítást nyert, hogy a HOR-BER Kft.-nek és az EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.-nek hiánypótlási felhívás kiküldése szükséges. A hiánypótlást a fent megnevezett cégek határidőben és megfelelően teljesítették.

		HOR-BER Kft.	STUDIO B44 Kft.	EKHO Kft.	Studio Qvarta Kft.	KONSTRUMA Kft.
1.	felolvasólap szerinti nettó ajánlati ár Ft	3.200.000	3.480.000	4.500.000	5.840.000	6.800.000
2.	aláírási címpéldány	✓	✓	✓	✓	✓
3.	köztartozásmentes adóigazolás	✓	✓	✓	✓	✓
4.	ajánlat (pdf., word/xls.)	✓	✓	✓	✓	✓
5.	nyilatkozat kizáró okokról és összeférhetetlenségről	✓	✓	✓	✓	✓
6.	Önéletrajz	✓	✓	✓	✓	✓
7.	Nyilatkozat referenciáról	✓	✓	✓	✓	✓

A beszerzési eljárásban résztvevők az ajánlatok és a csatolt dokumentumok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében

megállapították, hogy a bírálatban részt vevő öt ajánlattevő által benyújtott **ajánlat** a hatályos beszerzési szabályzat alapján **érvényes**.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül a **HOR-BER Kft. (1114 Budapest, Bartók B. u. 66. II./3.)** ajánlatát minősítse **nyertesnek**.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a nyertes ajánlattevővel való tervezési szerződés megkötését.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. április 28. 9:00 óra

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyertes ajánlata
2. sz. melléklet: Cégekivonat

k.m.f.

Groszné Kővári Réka
jegyzőkönyv hitelesítő

Olaszné Csontos Renáta
jegyzőkönyv készítő

Döntési záradék:

A beszerzési eljárásban résztvevők javaslatait elfogadom, jelen beszerzési eljárás nyertese a **HOR-BER Kft. (1114 Budapest, Bartók B. u. 66. II./3.)**.

Nyertes Ajánlattevő érvényes ajánlata alapján a tervezési szerződés megköthető.

Az eljárás eredményes.

Kérem az Ajánlattevők tájékoztatását!

Budapest, időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester