

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2026

„Tiszta udvar, rendes ház” cím adományozása

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2026. évben szeretné elismerni azon ingatlantulajdonosok törekvéseit, akik tisztán és rendben tartják ingatlanukat és az ingatlanuk előtti közterületet. Ezért az Önkormányzat az idei évben pályázatot hirdet a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására.

Az elnyerhető cím

A „Tiszta udvar, rendes ház” cím elnyerésével díszoklevél és a házfalra kifüggeszthető tábla adományozására kerül sor.

Pályázók köre

A XV. kerület közigazgatási területén önálló címmel és helyrajzi számmal rendelkező – legfeljebb kettő rendeltetési egységből (lakásból) álló – lakóház magánszemély tulajdonosai, akiknek ingatlana és az ingatlan előtti, a közútig terjedő közterületszakasza megfelel ezen kiírásban előírt feltételeknek.

Pályázati feltételek

1) Ingatlanra vonatkozó feltételek

- az ingatlan a Pályázók köre pontban előírt családi háznak minősül;
- a családi ház homlokzatának vakoltnak és festett állapotúnak, vagy homlokzati burkolóanyaggal borítottak kell lennie;
- a vakolat, festék, burkolóanyag folyamatos, tiszta, a homlokzatzól növény nem nő ki;
- a tetőn lévő fedőelemek rendezettsége, egységessége, hiánytalansága, valamint az ereszcsonna megfelelő műszaki állapota, folytonossága biztosított;
- a ház nyílászáróinak állapota jó, nem avult, törött, kopott, a festék nem mállik;
- amennyiben a régi városképre jellemző az épület kialakítása, úgy az építmény korhű jellegének megőrzése;
- a kert és az udvar gondozott, tiszta, növényzete ápolat, rendezett, a növényzet lágy- és fásszárú invazív növényektől (pl. parlagfű, közönséges selyemkóró, mirigyes bálványfa, cserjés gyalogakác) mentes, megfelelően ápolat, metszett;
- az udvar rendezett, azon felhalmozott szemét vagy építési anyag, törmelék, üzemképtelen gépjármű nem található;
- amennyiben az udvar burkolt, vagy részben burkolt, úgy annak, hiánytalannak, egységes kell lennie;
- amennyiben vannak melléképületek, úgy azok állapota rendezett.

2) Ingatlan előtti közterületre vonatkozó feltételek

- az ingatlanhoz tartozó kerítés állapota rendezett (kopott, málló festék, törött, rozsdás állapot kizárt), egységes anyaghasználatú;

- járdaburkolatból kinőtt növényzet nem található (kivéve gyephézagos megoldás), a burkolat lomb-, por-, és síkosságmentesített;
- járda melletti – járda hiányában a kerítés és az út közötti közterület – egységes felszínű, tereptárgyaktól mentes, ápoltt, invazív fás szárú magoncoktól, valamint lágy szárú gyomnövényektől mentes;
- a pályázó fenntartása alá tartozó, általa gondozott növényzet típusának, rendeltetésének és egészségi állapotának megfelelően metszett (közlekedést akadályozó növényzet, illetve tereptárgy kizárt);
- a közterületen tárolt gépjármű rendezett, szomszédokat nem zavaró, szabályszerű elhelyezése;
- amennyiben az ingatlan előtt árokszakaszk található, úgy az tisztított, lefolyása akadálymentes, szilárd burkolatból kinövő növényzet visszavágott.

3) Egyéb jogi feltétel

- az 1) és 2) pontban foglalt feltételek megléte esetén sem szerzhető meg a cím, amennyiben a pályázónak az Önkormányzattal szemben tartozása áll fenn.

A pályázat elbírálása során többlet pont szerezhető az alábbiakkal

- csapadékvíz felfogása, gyűjtése és alkalmazása;
- komposztálás alkalmazása;
- az udvar és a kert zöldfelülete 3 szintes növényzettel rendelkezik – gyepszint, cserjeszint, lombkoronaszint;
- madárbarát kert.

A pályázat elbírálása során pontlevonással jár

- parlagfű vagy egyéb allergizáló növények, invazív fajok, gyomok jelenléte, a kert vagy a növények szakszerűtlen gondozása,
- növényhiányos talajfelületek vagy szükségtelen betonfelületek jelenléte.

Érvénytelen a pályázat, ha:

1. a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg, azokat nem teljesíti,
2. a pályázó a pályázatot annak megjelenése előtt vagy határidőn túl nyújtotta be,
3. nem rendelkezik önálló címmel és helyrajzi számmal az ingatlan, vagy az kettőnél több egységből (lakásból) áll,
4. a pályázó az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik.

A pályázat kihirdetésének módja

A pályázati felhívás megtekinthető a TIZEN5 című kerületi újságban és az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu). A pályázati felhívás és a pályázati adatlap letölthetők az Önkormányzat honlapjáról.

Pályázat benyújtásának módja, határideje

- A pályázatot magyar nyelven egy aláírt példányban szükséges benyújtani.
- Benyújtás ideje: **2026. július 1. (szerda) 8 órától 2026. július 31. (péntek) 12 óráig**
- Benyújtás módjai: e-mailben a palyazatvgf@bpxv.hu elektronikus elérhetőségre megküldve.
- A benyújtás a kiírás dátumától a beadásra nyitva álló véghatáridőig folyamatos.

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Beruházási Főosztályán lehet, a következő elérhetőségeken keresztül – tel. 305-3193, e-mail: palyazatvqf@bpxv.hu.

A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. pályázati adatlap (1. sz. melléklet)
2. nyilatkozatok (1.1. sz. melléklet)
 - a. összeférhetetlenségről,
 - b. köztartozás mentességéről,
 - c. adatkezelés elfogadásáról
3. fénykép (3-5 db)

Pályázat elbírálása

A benyújtott pályázatokat szakmai vizsgálatot követően háromtagú bíráló bizottság véleményezi 2026 augusztusában. A bírálóbizottság tagjai a pályázó által megadott elérhetőségen egyeztetnek a helyszíni szemlérről. A cím odaítéléséről a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a 2026. október hónapban tartott ülésén dönt. Az érvénytelen pályázatokat a Bizottság elutasítja.

Emléklapban minden, a pályázati kiírásnak megfelelő pályázó részesül. Az I., II., III. helyezett és a szakmai különdíjat elnyert pályázó pedig díszoklevelet és kifüggeszhető elismerő táblát kap.

A díjak átadására 2026. november végén kerül sor.

Az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a házfalra vagy az ingatlan kerítésére az elismerő táblát jól látható helyen elhelyezi. Az elismerésben részesült ingatlan legközelebb a díj elnyerésének évét követő ötödik évben indítható újra a pályázaton.

Sikeress pályázást kívánunk!