

**Tárgy:** értesítés döntés meghozataláról  
*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

## HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. §-a és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1/F. § (3) bekezdése alapján az alábbiakról értesítem az érintetteket.

A hatóságom által a Korm. rendelet szerinti kúthasználat korlátozása ügyében döntés meghozatalára került sor.

Ügyfelek az ügyben a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata közigazgatási területén található

88053, 88054, 88055, 88056, 88057, 88058, 88059, 88060, 88061, 88062, 88063, 88064, 88065, 88066, 88067, 88068, 88069, 88070, 88071, 88072, 88073, 88074, 88075, 88076/2, 88077, 88078, 88079, 88080, 88081, 88082, 88083, 88084, 88085, 88086, 88087, 88088, 88089, 88090, 88091, 88092, 88093, 88094, 88095, 88096, 88097, 88098, 88099, 88100, 88101, 88102, 88103, 88104, 88105, 88106, 88107, 88108, 88109, 88110, 88111, 88112, 88113, 88114, 88115, 88116, 88117, 88118, 88123, 88124, 88125, 88126, 88127, 88128, 88129, 88130, 88132, 88133, 88134, 88135, 88136, 88137, 88138, 88145, 88146, 88147, 88148, 88149, 88150, 88151, 88153, 88154, 88155, 88156, 88157, 88158, 88159, 88165, 88166, 88167, 88168, 88169, 88170, 88171, 88172, 88173, 88174, 88175, 88176, 88177, 88178, 88179, 88180, 88181, 88182, 88183, 88184, 88185, 88186, 88187, 88188, 88189, 88190, 88191, 88192, 88193/1, 88193/2, 88193/3, 88195, 88196, 88197, 88198, 88199, 88200, 88201, 88202, 88203, 88204, 88205, 88206, 88207, 88208, 88209, 88210, 88211, 88212, 88213, 88214, 88215, 88216, 88217, 88218, 88219, 88220, 88221, 88222, 88223, 88224, 88225, 88226, 88227, 88228, 88229, 88230, 88231, 88232, 88233, 88234, 88235, 88236, 88237, 88238, 88239, 88241, 88243, 88244, 88245, 88246, 88258/2, 88262/2, 88266/1, 88271, 88438, 88439, 88440, 88441, 88442, 88443, 88444, 88445, 88446, 88447, 88448, 88449, 88450, 88451, 88452, 88453, 88454, 88455, 88456, 88457, 88458, 88459, 88460, 88461, 88462, 88463, 88464, 88465, 88466, 88467, 88468, 88469, 88470, 88471, 88485, 88504, 88505, 88506, 88507, 88508, 88509, 88510, 88511, 88512, 88513, 88514, 88515, 88516, 88517, 88518, 88519, 88520, 88521, 88522, 88523, 88524, 88525, 88526, 88527, 88528, 88529, 88530, 88531, 88533, 88570, 88571, 88572, 88573, 88574, 88575, 88576, 88577, 88578, 88579, 88580, 88581, 88582, 88583, 88584, 88585, 88586, 88587, 88860, 88876, 89071, 89072, 89073, 89074, 89075, 89076, 89077, 89078, 89079, 89080, 89081, 89082, 89083, 89084, 89085, 89086, 89087, 89088, 89089, 89090, 89091, 89092, 89093, 89094, 89095, 89096, 89097, 89098, 89117, 89121, 89122, 89123, 89124, 89125, 89126, 89127, 89128, 89129, 89130, 89131, 89132, 89133, 89134, 89135, 89136, 89137, 89138, 89139, 89140, 89141, 89142, 89143, 89144,

89145, 89146, 89147, 89148, 89149, 89150, 89151, 89152, 89153, 89154, 89155, 89156, 89157, 89158, 89162, 89163, 89166  
helyrajzi számú ingatlanok használói.

A döntés rendelkező része:

„A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata közigazgatási területén található

88053, 88054, 88055, 88056, 88057, 88058, 88059, 88060, 88061, 88062, 88063, 88064, 88065, 88066, 88067, 88068, 88069, 88070, 88071, 88072, 88073, 88074, 88075, 88076/2, 88077, 88078, 88079, 88080, 88081, 88082, 88083, 88084, 88085, 88086, 88087, 88088, 88089, 88090, 88091, 88092, 88093, 88094, 88095, 88096, 88097, 88098, 88099, 88100, 88101, 88102, 88103, 88104, 88105, 88106, 88107, 88108, 88109, 88110, 88111, 88112, 88113, 88114, 88115, 88116, 88117, 88118, 88123, 88124, 88125, 88126, 88127, 88128, 88129, 88130, 88132, 88133, 88134, 88135, 88136, 88137, 88138, 88145, 88146, 88147, 88148, 88149, 88150, 88151, 88153, 88154, 88155, 88156, 88157, 88158, 88159, 88165, 88166, 88167, 88168, 88169, 88170, 88171, 88172, 88173, 88174, 88175, 88176, 88177, 88178, 88179, 88180, 88181, 88182, 88183, 88184, 88185, 88186, 88187, 88188, 88189, 88190, 88191, 88192, 88193/1, 88193/2, 88193/3, 88195, 88196, 88197, 88198, 88199, 88200, 88201, 88202, 88203, 88204, 88205, 88206, 88207, 88208, 88209, 88210, 88211, 88212, 88213, 88214, 88215, 88216, 88217, 88218, 88219, 88220, 88221, 88222, 88223, 88224, 88225, 88226, 88227, 88228, 88229, 88230, 88231, 88232, 88233, 88234, 88235, 88236, 88237, 88238, 88239, 88241, 88243, 88244, 88245, 88246, 88258/2, 88262/2, 88266/1, 88271, 88438, 88439, 88440, 88441, 88442 88443, 88444, 88445, 88446, 88447, 88448, 88449, 88450, 88451, 88452, 88453, 88454, 88455, 88456, 88457, 88458, 88459, 88460, 88461 88462, 88463, 88464, 88465, 88466, 88467, 88468, 88469, 88470, 88471, 88485, 88504, 88505, 88506, 88507, 88508, 88509, 88510, 88511, 88512, 88513, 88514, 88515, 88516, 88517, 88518, 88519, 88520, 88521, 88522, 88523, 88524, 88525, 88526, 88527, 88528, 88529, 88530, 88531, 88533, 88570, 88571, 88572, 88573, 88574, 88575, 88576, 88577, 88578, 88579, 88580, 88581 88582, 88583, 88584, 88585, 88586, 88587, 88860, 88876, 89071, 89072, 89073, 89074, 89075, 89076, 89077, 89078, 89079, 89080, 89081, 89082, 89083, 89084, 89085, 89086, 89087, 89088, 89089, 89090, 89091, 89092, 89093, 89094, 89095, 89096, 89097, 89098, 89117, 89121, 89122, 89123, 89124, 89125, 89126, 89127, 89128, 89129, 89130, 89131, 89132, 89133, 89134, 89135, 89136, 89137, 89138, 89139, 89140, 89141, 89142, 89143, 89144, 89145, 89146, 89147, 89148, 89149, 89150, 89151, 89152, 89153, 89154, 89155, 89156, 89157, 89158, 89162, 89163, 89166

helyrajzi számú ingatlanokon

**- ellenkező döntésig -**

**elrendelem**

***a karszt- vagy rétegvízkiészlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízkiészlet vagy parti szűrésű vízkiészlet felhasználásával üzemelő***

**kutak használatának mellőzését.**

**Határozatomat azonnal végrehajthatónak nyilvánítom, azaz az ellene benyújtott fellebbezésnek a kötelezettség teljesítésére nincs halasztó hatálya.**

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15. napig hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetékköteles. Összege a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5 000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási

illetékbevételei számlára kell megfizetni átutalással. A fellebbezést Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.”

#### A döntés indoklásának kivonata:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest XV. kerület Szövogyár utca 19-21. szám alatti ingatlanon és környezetében feltárt felszín alatti szennyezettség vonatkozásában a PE/KTHF/01171-10/2024 számon módosított PE/06/KTF/60624-9/2023 számon kiadott határozatával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg. 01-10-045784, a továbbiakban: MNV Zrt.) tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére, és tényfeltárási záródokumentáció elkészítésére kötelezte.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/01206-3/2025. ügyiratszámú tájékoztatása alapján a 7/2262-3/2025. ügyiratszámú határozattal, az abban meghatározott ingatlanokon Hatóságom 2025. március 3-án rendelte el a karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevételel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemelő kutak használatának mellőzését.

Ezt követően a kiegészítő tényfeltárási záródokumentáció (a továbbiakban: Kiegészítő Záródokumentáció) elkészítése érdekében további vizsgálatok zajlottak a Budapest XV. kerület Szövogyár utca 19-21. szám alatti ingatlanon és környezetében.

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/05398-5/2026. ügyiratszámú határozatával a Kiegészítő Záródokumentáció benyújtásának határidejét 2026. április 30. napjára módosította, mely határidőnek az MNV Zrt. eleget tett és határidőben benyújtotta a Kiegészítő Záródokumentációt a Környezetvédelmi Hatóság részére.

A Kiegészítő Záródokumentáció alapján a szennyezettséggel érintett, vélelmezett hatásterületet magába foglaló ingatlanok kibővített listáját a Környezetvédelmi Hatóság a kifüggesztett hirdetményében közzétette.

A dokumentáció elbírálása folyamatban van, azonban a Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/05398-24/2026 ügyiratszámú megkeresésében arra kérte hatóságomat, hogy helyi vízgazdálkodási hatóságként tegye meg a lehetséges intézkedéseket, tekintettel arra, hogy a háztartási célú talajvíz kutak használatának korlátozása, illetve felfüggesztése mindenképp indokolt az emberi egészség védelme és a kármentesítés sikeres végrehajthatósága miatt is.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a feltárt szennyezőanyagok közül a legnagyobb koncentrációban és területi kiterjedésben a tetraklór-etilén került kimutatásra. A rendelkezésre álló adatok alapján elvégzett humán-egészségügyi kockázatszámítások szerint az oldott tetraklór-etilén koncentrációk miatt több expozíciós scenárióban is az elviselhetőnek tekintett szintet meghaladó kockázatot mutattak ki. A talajvíz felhasználása aggályos továbbá egyéb halogénezett alifás és aromás szénhidrogének jelenléte miatt is.

Fentiek alapján a vonatkozó jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó tetraklór-etilén koncentrációval érintett ingatlanok tekintetében a **talajvízhasználat korlátozása javasolt.**”

A döntés megtekinthető a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatti ügyfélszolgálatán, valamint a [www.bvkv.hu](http://www.bvkv.hu) honlapon.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

**Dr. Kevevári Edit jegyző  
nevében és megbízásából:**

Varga Nóra  
osztályvezető