

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2026. május 21-én  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem

**Meghívottak:** polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztviselők, szervezeti egység vezetők, intézmények vezetői

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitom. Felkérem Lukács Gergely képviselőt, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. A bizottság mai ülésének napirendjén 8 napirendi pont szerepel, melyből 3 képviselő-testületi, 5 pedig bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés. A „**közösségi költségvetés eredményének elfogadásáról**” című előterjesztéshez Pósa András képviselő kiegészítő határozati javaslatot nyújtott be, melyet a bizottságnak tárgyalnia szükséges. Ismertetem a meghívó szerinti napirendi javaslatot, amelyhez képest változást nem javaslok:

*Javaslat a napirendre:*

1. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról „R” (Ikt.sz. 2/232-4/2026. sz. anyag)*
2. *Előterjesztés a Budapest főváros közigazgatási területén a teherforgalom közlekedésének szabályozásáról szóló 92/2011. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításának kezdeményezése a Késmárk utca menti gazdasági terület övezeti kiterjesztése érdekében (Ikt.sz. 2/232-7/2026. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés a közösségi költségvetés eredményének elfogadásáról (Ikt.sz. 2/232-3 és 3/a/2026. sz. anyag)*

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések*

4. *Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2026. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról  
(Ikt.sz. 2/1407-3/2026. sz. anyag)*
5. *Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2025. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról  
(Ikt.sz. 2/1407-2/2026. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a társasházi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló 2025. évi pályázat nyerteseinek beszámolásáról  
(Ikt.sz. 2/1407-6/2026. sz. anyag)*
7. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024. pályázat nyertesének elszámolásáról  
(Ikt.sz. 2/1407-4/2026. sz. anyag)*
8. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2025. pályázat nyertesének elszámolásáról  
(Ikt.sz. 2/1407-5/2026. sz. anyag)*

*Egyebek*

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Megállapítom, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kérem a bizottság szavazatát.

**Kerületfejlesztési Bizottság 67/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Lukács Gergely képviselőt kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Elfogadott napirend:**

***Nyilvános ülés:***

***Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések***

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról „R”  
(Ikt.sz. 2/232-4/2026. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető

2. **Előterjesztés a Budapest főváros közigazgatási területén a teherforgalom közlekedésének szabályozásáról szóló 92/2011. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításának kezdeményezése a Késmárk utca menti gazdasági terület övezeti kiterjesztése érdekében**  
(Ikt.sz. 2/232-7/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész, és Groszné Kővári Réka főosztályvezető
3. **Előterjesztés a közösségi költségvetés eredményének elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/232-3 és 3/a/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Csernák János alpolgármester

#### ***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések***

4. **Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2026. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-3/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Groszné Kővári Réka főosztályvezető
5. **Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2025. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-2/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Groszné Kővári Réka főosztályvezető
6. **Előterjesztés a társasházi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló 2025. évi pályázat nyerteseinek beszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-6/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Groszné Kővári Réka főosztályvezető
7. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024. pályázat nyertesének elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-4/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
8. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2025. pályázat nyertesének elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-5/2026. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Egyebek**

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról „R”**

(Ikt.sz. 2/232-4/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: Köszönöm szépen, üdvözlöm a tisztelt bizottsági tagokat. Igyekszem rövid lenni, bár elég sok dia készült el ezzel kapcsolatban, és én úgy gondolom, hogy némelyik eléggé érdekes. Van egy irányító szervünk, beadtuk a 2025. évi költségvetésről szóló beszámolót a Magyar Államkincstár részére. Ez azt jelentette, hogy a XV. kerületi önkormányzatnak összesen 9 db beszámolót kellett elkészítenie. Minden egyes költségvetési szervünknek külön beszámolója van, ezáltal 9 külön mérleget is készítettünk mind a belsős, mind a külsős kollégákkal együtt. Mit tudunk elmondani a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról? Bevételi oldalon 40 milliárd forint bevételünk keletkezett, a kiadási oldalunk 35,5 milliárd forinttal teljesült, így tulajdonképpen a maradványunk a kettőnek a különbsége, 5 milliárd 300 millió forint. Van egy olyan sorunk, hogy „*felhalmozási finanszírozási mérleg*”. Itt található kiadásként annak az értékpapírnak az összege, amit a bérlakásszámláról értékpapírként vásároltunk. Ez költségvetési szempontból kiadásnak minősül, tehát a kiadási főösszegünket emeli meg, ezáltal csökken a maradványunk összege. Ha nem kötöttük volna le értékpapírként, akkor a mi maradványunk az egy 2 milliárd 400 millió forinttal lenne több. A 2024. évhez képest 15%-kal kevesebb maradványunk képződött meg. Mik a jelentősebb működési bevételeink? Úgy, mint minden évben, a központi költségvetési támogatásunk az 100%-ban teljesült, ugyanúgy a NEAK-támogatás, amit ugye az egészségügyi szolgálat kap finanszírozásként a központi költségvetési szervektől. Egyéb működési bevételünkben az eredeti előirányzathoz, illetve a módosított előirányzathoz képest egy bizonyos fokú csökkenés van, 9%-kal kevesebb bevétel folyt be. Amit még jelentősen kiemelnék, hogy a telekadó, építményadó és az iparüzési adó mind 100%-os teljesítéssel teljesültek. Hogy néznek ki a bevételeink? Látszódik, hogy az iparüzési adóbevételeink gyakorlatilag a költségvetési bevételünk főösszegének a 45%-át teszi ki. A központi támogatások a 22%-át, a NEAK támogatása 9%, illetve az Önkormányzatnak a saját bevételei 24%-kal teljesültek a főösszeghez képest. Itt elmondanám, hogy a tavalyi, 2024-es zárszámadási adatokhoz képest az Önkormányzat saját bevételei 3%-os növekedést mutattak. A központi állami támogatások 100%-a teljesült. Ezekkel minden évben elszámol a zárszámadás keretében az Önkormányzat, és a feladat mutatók és az igénybe vett adatok alapján egy 3 millió 400 ezer forintos visszafizetési kötelezettségünk keletkezik. Ezt már az áprilisi hónapban vissza is fizettük a központi költségvetésnek. Felhalmozási bevételeink 1 milliárd 600 millió forint összegben teljesültek. Az előző évhez képest ez egy 14%-os csökkenést mutat. Mi okozhatta? A kedvezményes lakáseladásoknak a tavalyi évben történt csökkenése, kifutása. Felhalmozási célú pénzeszköz átvételként 80 millió forint teljesült, és ez nem más, mint a „Speckó-Kuckó” támogatott lakhatásnak a támogatott forrása. A kölcsönök esetében jellemzően itt találjuk a társasházaknak adott kölcsönök visszatérüléseit, illetve vannak még egyéb felhalmozási célú pénzeszköz átvételeink, és itt jelenik meg a tavaly a szolidaritási alapból nyert akadálymentes alapterület-bővítésre a 20 millió forintos támogatás. A kamatbevételeink évről évre csökkennek. Egyrészt azért is, mert a kamatkörnyezet nem igazán kedvező ebből a szempontból, alacsony betéti kamatokat kapunk most már a piacon,

másrészt amit látni még ennél, hogy tulajdonképpen szeptember 18-tól megállt a lekötött betéteinknek a forgatása. Végig emlékszünk rá, hogy tavaly október 1-től történt egy önkormányzati decentralizált számlavezetés, amelynek keretében az Önkormányzatnak a Kincstár által meghatározott limit feletti összeget minden Önkormányzatnak a kincstári elkülönített számláján kell vezetni, ami ugye nem fizet kamatot és valódi költséget sem okoz, de azért a pénzünk jelentős része ott van. Ez egy 24%-os csökkenést mutat a kamatbevételek esetében az előző évhez képest, 192 millió forintot szedtünk be a 2025. évben. Látni, hogy a bérlakásszámla, illetve a költségvetési elszámolási számla működtetésénél is változás történt. Már említettem az értékpapírszámlát, ezt a 2 milliárd 504 millió forintot, ami értékpapírban van még mindig, tehát ez egy áthúzódó kiadásunk volt. A tavalyi évben 36 millió forint realizált kamatbevételekre tettünk szert. Ugye itt a kamatlábat azért raktuk értékpapírba, mert itt a kamatlábnk egy kedvező 6,5%-os állampapírhozamot hozott nekünk. Amiket a jelentősebb kiadások közül kiemelnek, azok az általános működtetési feladataink, ami a teljes költségvetési főösszegnek a 35 százalékát, majdnem 36 százalékát teszi ki. Erről majd külön fogok beszélni. Jelentős kiadásunk volt még az egészségügyi feladatok esetében, ez egy 12–13 %-ot tett ki. Köznevelési feladatokra, ahol az óvodák is vannak, 17, majdnem 18 %-ot fordítottunk a költségvetési főösszegünkből. Kicsit bővebben beszélnék az általános működtetési feladatainkról. Ide tartozik a szolidaritási hozzájárulási adó is, ami a teljes költségnek a 28 %-át teszi ki. Itt található még a személyi juttatások, a feladatellátásra szükséges bérek és járulékok, a működtetés dologi kiadásai, tehát ezekben nagyságrendileg fejlesztés nincsen. Ide soroltuk be a közterületfelügyeletet is, ami 3,22 %-kal teljesült, illetve itt van egy 1,4 %-os rendezvényi kiadásunk, illetve a hatósági és adóhatósági feladatokat találjuk még itt. A településüzemeltetési és fejlesztési kiadásoknál egyértelműen látszik, hogy az egyéb közterület fenntartásra 2025-ben gyakorlatilag majdnem 1,5 milliárd forintot fordítottunk. Természetesen ebben a 2024-ről 2025-re áthúzódó kötelezettségek is benne vannak. Köztisztasági feladatokra 739 millió forintot fordítottunk, közparkok fenntartására 547 millió forintot – csak a legjelentősebbeket mondom. Közbiztonsági feladatok ellátására pedig majdnem 84 millió forintot fordítottunk. Vagyongazdálkodási feladataink is jelentős feladatokat tartalmaznak. Itt található a bérlakás-számlát, a sportlétesítmények üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat, amelyeknél kb. 3%-os kiadás keletkezett. Illetve itt vannak az intézményüzemeltetési feladatok is, ez az, amit a GMK-tól átvett a PALOTA-HOLDING Zrt. A nem lakásgazdálkodási feladatok, illetve a legnagyobb rész, a lakásgazdálkodás és lakásüzemeltetés. Ez a teljes vagyongazdálkodásnak a 69%-át teszi ki. A szolidaritási hozzájárulás évről-évre fokozatosan emelkedik, 2025-ben már 3.891 millió forint volt a befizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak. És amit mondtam: ez 2017 óta jelentősen növekedik. Összehasonlításokat végeztünk a szolidaritási hozzájárulás és az iparüzési adó esetében. Míg 2017-ben az iparüzési adó összege 21,21-szer volt magasabb, addig ez az arány 2025-re gyakorlatilag a három és félszerese. Hozzá kell tenni, hogy 2026-ban ez az arány már 3,1-re módosul. A központi támogatások esetében is hasonló tendenciák figyelhetők meg: ahogy emelkedik a szolidaritási hozzájárulás összege, hiába emelkedik a központi támogatás, a 3,5-szeresét kaptuk meg 2017-ben, 2025-re annak mértéke már csak körülbelül 1,7-szeres. Jelentős feladatunk a közétkeztetés ellátása is. Erre az Önkormányzat jelentős összegeket fordít. Egyrészt ehhez kapcsolódnak az ellátottak befizetései és a központi, normatív támogatás. Ha ezeket összevetjük a kiadásokkal – az alapanyag-beszerezéssel, a bérekkel, járulékokkal és egyéb működési költségekkel –, akkor az látszik, hogy az Önkormányzat a 2025-ös évben az étkeztetési feladatok ellátására 822 millió forintot fordított saját bevételei terhére. Ugyanezt látjuk a diagramon is: az ellátásra fordított összegek 24%-át az ellátási díjakból befolyó bevételek tették ki, 34%-át az Önkormányzat saját forrásból

biztosította, és 42%-át a központi támogatás fedezte. A közüzemidíjak esetében is jól látszik, hogy volt egy energiadrágulási hullám 2023-ban. A 2020-tól 2025-ig tartó időszakban jelentős áram- és energiaár-emelkedések voltak. Hiába csökkentek valamelyest a 2023-as szinthez képest 2025-re, még mindig a 2020-as szintnek körülbelül a dupláját fizetjük. A lakásüzemeltetési feladatok is nagyon fontos szerepet töltenek be az Önkormányzat működésében. Itt is számba vettük a lakbérbevételekből származó bevételeket, kamatbevételeket, hozzászámítottuk a lakásfelújításhoz kapcsolódó visszaigényelhető ÁFÁT, valamint figyelembe vettük a ráfordított kiadásokat. Ennek eredménye jelenleg még mínusz 421 millió forint, viszont már 50 millió forinttal kedvezőbb az előző évi eredményhez képest. A nem lakásgazdálkodási feladatoknál, illetve a nem bérlakás jellegű ingatlanok értékesítésénél 108 millió forint összegben teljesült bevétel. Összességében 186 millió forint bevétellel szemben 92 millió forint kiadás teljesült, így ennek az eredménye a 2025. évben 94 millió forint pozitív egyenleget mutat. Ezt az összeget az Önkormányzat természetesen szabadon felhasználhatja a mindennapi kiadásai során. A bérlakásszámlában 2 milliárd 667 millió forint bevétel teljesült. A tavalyi évben folyt be a kedvezményes lakásértékesítéseknek gyakorlatilag az utolsó része. Ezzel szemben 601 millió forint kiadás történt, és ennek a bevétele került értékpapírszámlán elhelyezésre. A bérlakás-értékesítés bevételeinek és kiadásainak adatait kigyűjtöttük 2017-ig visszamenőleg, ez 2 milliárd 710 millió forint. Természetesen ez nemcsak a kedvezményes lakásértékesítés bevételeit és kiadásait tartalmazza, hanem az egyedi értékesítésekhez kapcsolódó bevételeket is. Szociális támogatásokra 291 millió forintot fordított az Önkormányzat a 2025. évben. Az adatok alapján látható, hogy melyek azok a szociális támogatási formák, amelyek inkább népszerűek a lakosság körében: ilyen például a gyógyszertámogatás, a rendkívüli települési támogatás, illetve a Palota lakhatási támogatás, valamint ide sorolható a karácsonyi támogatás is. Tavaly is volt Palota Húsvéti támogatás, amit összesen 13.465 fő vett igénybe, ez az Önkormányzatnak nagyságrendileg a közterhekkel együtt 143 millió forint kiadást jelentett. 2024-ben ez 168 millió forint volt, de akkor a támogatást igénybe vevők száma is magasabb volt. A maradvánnyal kapcsolatban elmondható, hogy minden költségvetési szerv elkészítette a beszámolóját. Ebből megállapítható a költségvetési szervek alaptervékenység maradványa, valamint a kötelezettségvállalással terhelt maradványok is kimutatásra kerültek, így összesen 5 milliárd 149 millió forint maradvány képződött kerületi szinten. A maradvány és a szolidaritási hozzájárulás viszonya kapcsán egyértelműen látszik, hogy 2019–2020-ban a maradvány jelentős volt, ez volt az az időszak, amikor 2019-ben nem volt elfogadott költségvetés, és ennek következtében egy nagyobb összeg halmozódott fel. Ezt követően azonban jól látható egy lassú csökkenés a képződött maradványokban. Ezzel szemben a szolidaritási hozzájárulás összege dinamikus növekedést mutat. Visszatérve a maradványra: hogy mi az, amit a zárszámadás során be tudunk emelni, az alaptervékenység maradványa 5 milliárd 379 millió forint. A költségvetés I. módosítása során maradvány-beemelések és maradvány-helyesbítések történtek. A költségvetést összességében 3 milliárd 909 millió forint szabad maradvánnyal hoztuk egyensúlyba, így jelenleg 172 millió forint az, amit a költségvetési rendelet II. módosítása során be tudunk emelni maradványként, illetve tartalékba tudunk helyezni. Köszönöm szépen a figyelmet, igyekeztem röviden összefoglalni. Ha van kérdés, szívesen válaszolok rá.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszönjük a prezentációt. Kérdések következnek.

**Lukács Gergely Ádám** bizottsági tag: 2026-ban 172 millió forint lesz a maradvány, amivel tervezünk?

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az értékpapírszámlán a 2,5 milliárd forintnyi értékpapír kamataival mi történik? Több kérdés nincs, válaszadásra megadom a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: Eddig több mint 5 milliárd forint már be lett emelve, ez a 172 millió forint még nincs. Sem bevételi, sem kiadási oldalon még nem jelenik meg. Ez az összeg az, amit még beemelhetünk módosítás során. Tartalékba fogjuk rakni. Az értékpapír kamata a bérlakásszámlának a pénzüsszegét növeli.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs az előterjesztéshez, a vitát lezárom. *(Felolvassa a határozati javaslatot.)* Kérem a bizottság szavazatát az előterjesztés támogatásáról.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 68/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**” szóló, 2/232-4/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási- és határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **2. Előterjesztés a Budapest főváros közigazgatási területén a teherforgalom közlekedésének szabályozásáról szóló 92/2011. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításának kezdeményezése a Késmárk utca menti gazdasági terület övezeti kiterjesztése érdekében**

(Ikt.sz. 2/232-7/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Sipos Gábor főépítésznek.

**Sipos Gábor** főépítész: A probléma nálam jelentkezett. Az egyik Hűtő utcai tulajdonos jelent meg nálam, hozva magával a Fővárosi Közgyűlés rendeletét. Kérte, hogy olvassuk el közösen, hogy jól látta-e, hogy az ő utcájuk nincs benne ebben a rendeletben. Kérdezte, hogy problémát jelent-e esetleg ez a későbbiekben, hogy hogyan mentesül a behajtási engedélytől, holott egy gazdasági terület közepén helyezkednek el. Ezt kezdtük el egy kicsit körbejárni. A mellékletért elnézést kérek, mert ezt egy közbeni emailnek szántam a Budapest Közút részére. Az e-mailes kérdéseimre becsatoltan érkeztek a válaszok, de a lényeg az, hogy a rendelet nem feltétlenül tartalmazza ezt. Ezért gondoltam, hogy kezdjünk

hozzá a megoldáshoz. Induljunk el a Főváros felé, vessük fel a problémát, amit amúgy a Budapest Közút ismer. Ha az Önkormányzat a kezdeményezés mellé áll, talán hamarabb révbe érünk, és kismul a rendelet ellentmondása.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszönjük a kiegészítést. Kérdések következnek.

**Siklósiné Patay Edit** bizottsági tag: Jól értem azt, hogy folyamatosan bővülnek a nagy telepek, ami egyre nagyobb gépkocsi-forgalmat generál? Gondolkodunk-e azon, hogy azon a környéken kanyarodósávokkal vagy plusz útfeljesztéssel segíthetnénk azt, hogy ne akadályozza a gépkocsi-forgalmat? Tudom, hogy ez leginkább pénzkérdés, de nyilván ezeknek a telephely tulajdonosoknak és bérlőknek is érdekük, hogy mindenki könnyebben használja ezt a területet.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Több kérdés nincs, válaszadásra megadom a szót Sipos Gábor főépítésznek.

**Sipos Gábor** főépítész: Egyik gyenge pontja ennek a Késmárk utcai területnek a Késmárk utca és a Határ út csomópontja. Többször nekifutottunk már, hogy a XVI. kerülettel közösen próbáljunk megoldást találni, azonban még nem sikerült együttműködésre jutnunk. Egy körforgalom vagy lámpás csomópont segíthet azon, hogy egy kicsit rendezettebb legyen a forgalmi rendszer. A Palota Parkváros fejlesztési megállapodásában szerepel a Hűtő utca folytatása, ami kikötne a Szentmihályi útra. Az a teherforgalmat megosztaná a mai Rákospalotai Határút és az új Hűtő utca között. Akkor valamennyire jobb lesz a helyzet, mert nem egy frontról fog támadni mindenki. Legalább a személyautó forgalom egy része át tud terhelődni a másik útra. A Késmárk utca a Fővárosi Önkormányzat területe, ezért azzal nekünk nehezebb bármit is kezdeni. A Városgazdálkodási Főosztállyal majd megnézzük, hogy milyen javaslattal tudunk esetleg feléjük fordulni.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs az előterjesztéshez, a vitát lezárom. *(Felolvassa a határozati javaslatot.)* Kérem a bizottság szavazatát az előterjesztés támogatásáról.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 69/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „**Budapest főváros közigazgatási területén a teherforgalom közlekedésének szabályozásáról szóló 92/2011. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet módosításának kezdeményezése a Késmárk utca menti gazdasági terület övezeti kiterjesztése érdekében**” szóló, 2/232-7/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### 3. Előterjesztés a közösségi költségvetés eredményének elfogadásáról

(Ikt.sz. 2/232-3 és 3/a/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Csernák János alpolgármesternek.

**Csernák János** alpolgármester: A képviselő-testületi ülésen szándékozom bővebben kifejteni az előterjesztést, azonban néhány fontos információt szeretnék itt is megosztani. A 2025. október 30-ai testületi ülésen született az a döntés, hogy 100 millió forintos keretösszegben írjuk ki ezt a közösségi költségvetés programot, melynek értelmében 2026. január 12-e és 16-a között fogadtuk az ötleteket. Összesen 256 ötletet küldtek a kerületi lakosok, melyből 113-mal foglalkoztunk mélységében. Azokat az ötleteket, amelyekben nem volt releváns az Önkormányzat, továbbítottuk a megfelelő hatóság vagy szerv felé. Ezeket az ötleteket is monitorozni fogjuk, és minden visszajelzést eljuttatunk az ötlet beküldőjéhez. 113 ötlettel foglalkoztunk február 16-a és március 30-a között. Ennek eredményeként szavazólapra bocsátottunk kerületrészenként tíz-tíz ötletet, összesen harmincat. A 16. életévüket betöltött kerületi lakók az Önkormányzat honlapján ezekre tudtak szavazni április 1-je és 30-a között. Összesen 367-en vettek részt a szavazáson, melynek eredményeként a harminc szavazólapon lévő ötletből tizenegy fog megvalósulni. Ezek egy része idén, illetve most zajlik az egyeztetés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel, valamint a Városgazdálkodási Főosztállyal arról, hogy mi az, amit most meg tudunk valósítani, mihez kell közbeszerzést kiírni, és mi az, ami esetleg áthúzódik a következő évre. Ezekhez akkor fogunk hozzáfogni, ha a Képviselő-testület ezt az anyagot jóváhagyja a jövő heti ülésén. Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszönjük a kiegészítést. Kérdések következnek.

**Siklósiné Patay Edit** bizottsági tag: Hogyan értékeli az alpolgármester, és akik a projekten dolgoztak ezt a részvételi mennyiséget más kerületekhez viszonyítva? A kiegészítő javaslat arról szól, hogy ezt a 100 millió forintot mindenképpen használjuk fel. Ezzel egyetértek, azzal azonban kevésbé, hogy csináljunk most még egy körös pályázatát. Mivel még nincs meg a költségvetési terv az egyes projektekre, inkább arra kellene tartalékolni, hogy ha valamelyik megvalósítás meghaladja a beárázás összegét, azt ki lehessen pótolni.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: Van olyan szándék, hogy ez a koncepció hosszú távú lesz? Sok pályázat érkezett be. Megvalósítható-e, hogy a kiegészítő javaslat II. határozati javaslata szerint tartalékba teszik a fel nem használt összeget, és átcsoportosítják? Ha ez nem valósítható meg, akkor a kiegészítő javaslat I. határozati javaslatát érdemes lenne figyelembe venni. Szándéknyilatkozatról van szó az eredeti határozati javaslatban. Ezt hogy kell elképzelni? Mindegyik kerületrészben elkezdik a munkát, és akkor mindenki örülni fog? Vagy először az egyik részt készítik el, majd a következőt? Ez utóbbit nem tartom szerencsésnek.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Válaszadásra megadom a szót Csernák János alpolgármesternek.

**Csernák János** alpolgármester: Az első kérdés a részvételre vonatkozott. Megvizsgáltuk az összes többi kerületet, sőt a kolléganőm az összes olyan kerületben járt, ahol van közösségi költségvetés, tehát nagyon jól körül járta ezt a témakört. Azt látjuk, hogy a többi kerület első éveitől képest valamennyivel nagyobb volt itt a részvétel, mint az összes többi kerületben. Ugyanez igaz a szavazási részvételre is. 367 fő szavazott, így érkezett be összesen 872 darab szavazat. Ebből következik az, hogy nem mindenki élt a négy szavazatával. Ez nagyjából a szavazókorú lakosság fél százaléka. A többi kerületben, ahol már évek óta zajlik a közösségi költségvetés, egy és két százalék között van a részvétel. Ott már jól be van járva, itt még nem. A választásnak volt három nehezítő tényezője: az egyik az országgyűlési választás, a szavazási felület sem úgy nézett ki, ahogy mi azt szeretnénk volna. Erről majd a képviselő-testületi ülésen szívesen beszélek, mivel többen is jelezték, hogy nem volt felhasználóbarát a szavazófelület. Azokban a kerületekben, amelyekben már lefutott a közösségi költségvetés egy-két évada, ott már könnyebb volt azzal kampányolni, hogy ez és ez a projekt megvalósult a lakosság ötletei alapján. A fél százalék miatt egyáltalán nem vagyok szomorú, sőt azt gondolom, hogy egy jó projekt volt, és nagy érdeklődésre adott számot. Az I. kiegészítő javaslattal nem értek egyet. Ennek a programnak a kiírása igen komoly adminisztratív teherrel jár. 4,5 millió forintra egy külön pályázat városrészenként 1,5 millió forintot jelent. Azt gondolom, hogy ebből igazán értelmezhető projekt nem fog tudni megvalósulni. Erre a módosító javaslatra biztos, hogy nem fogok szavazni. A II. javaslat alkuképes; ha megmarad 4,5 millió forint, azt miért ne költenénk el jövőre egy következő kiírásra? Lehet, hogy lesznek olyan projektek, amelyeket rosszul áraztunk. A következő kiírásnál több időt kell hagyni magunknak. Most versenyt futottunk az idővel, hogy meg tudjuk tartani az április 1-jei céldátumot. Amit a Hivatal meg tudott tenni, azt megtette, de nagyon sok ötletnek szüksége volt a Közút vagy a BKK véleményére is. Van annak relevanciája, hogy ezt az összeget tartsuk meg. Ebben a ciklusban háromszor szeretnénk kiírni közösségi költségvetést, ami azt jelenti, hogy még kétszer megvalósítjuk. Hozzá kell tennem: az, hogy kiírjuk-e, a Képviselő-testületen múlik. Minden évben, a költségvetés megalkotásakor szerepeltetni kell ezt a keretösszeget. Nem a városrész lesz a fő rendezési elv. Amit közbeszerzés keretében kell megvalósítani, azt nem fogjuk tudni prioritásként kezelni, mivel annak van egy átfutási ideje, de amit a PALOTA-HOLDING Zrt. meg tud csinálni, azt nyilván előre tudjuk venni a megvalósításban.

**Moór Árpád** bizottsági tag: Vannak ötletek, amelyek kiestek a szavazás során, de mégis hasznosíthatók. Nagyon örültem ennek a kezdeményezésnek, mert ezzel közelebb kerültünk a lakossághoz. Ez egy jelentős lépés. Magam is tettem javaslatot, és meg voltam győződve arról, hogy bár Rákospalotán van a Kossuth szobor, összkerületi érték, mert mindannyiunk büszkesége kell, hogy legyen. A köznyelv szerint ez Budapest első Kossuth szobra volt, amikor felállították, de nyilván Rákospalota akkor még nem tartozott Budapest közigazgatási területéhez. Ha valaki arra jár, szívesen nézi meg ezt a szobrot. Régen volt egy olyan kataszter, amiben ezek a közterületi szobrok és egyéb eszközök nyilvántartásba lettek véve. Ez valakinél most is meg kell, hogy legyen, és valakinek észre kellett volna vennie. Ha másnak nem, akkor legalább a Rákospalotai Múzeumnak, vagy másnak, akinek még a feladatkörébe is tartozhatna. Úgy gondoltam, hogy élek én is ezzel a lehetőséggel. Nem próbáltam külön lobbizni annak érdekében, hogy ezt a kérésemet figyelembe vegyék. Beálltam a sorba, mint bárki ebben a kerületben. Nem a sértettség beszél

belőlem, csak úgy gondolom, hogy ezzel is tudnánk emelni kerületünk értékén, és be tudnánk mutatni azt, amink van, nevén nevezve, és tájékoztatva az érdeklődőket.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Több olyan pályázat is volt, ami nem kerületi fenntartású, hanem fővárosi vagy egyéb fenntartású területeket érint. Ezekben az esetekben a pályázat beadói azt az üzenetet kapták vissza, hogy továbbította a kerület a Főváros felé ezeket az igényeket. Lesz-e ennek utánkötése, próbáljuk-e ezt menedzselni?

**Csernák János** alpolgármester: Az első kérdés az volt, hogy mi lesz a kiesett javaslatokkal. A szakma ezt majd figyelembe fogja venni, és a költségvetés egyeztetésénél tesz rá javaslatot, illetve azt a választ kapták az ötletek beküldői, hogy tegyenek rá legközelebb is javaslatot; hogyha nem a költségvetésben fog szerepelni, akkor a jövő évi közösségi költségvetésben szintén várjuk ötletként azokat. A Kossuth szoborral kapcsolatos ötlet szavazólapon is volt. Amikor a szavazólap elkészült, többen is javaslatot tettek arra, hogy ez legyen ott a szavazólapon, mert ez tényleg egy nagyszerű ötlet. Ezt a katasztert a Budapest Galéria kezeli. A közösségi költségvetés fontos része, hogy bevonjuk az embereket a tervezésbe, de helyesen világított rá a bizottsági elnök arra, hogy nem attól lesz egy ügy társadalmasítva, hogy utána néhány projektet megvalósítunk, a többit elengedjük, hanem hogy nézzük az utánkötését is. A Magyar Urbanisztikai Tudásközponttal, amellyel közösen dolgoztunk a projekten, ez a része zajlik a programnak, azaz annak a kidolgozása, hogy hogyan lehet monitoringozni. Vannak olyan visszajelzések, amelyeket már meg tudunk adni a lakosságnak. Sajnos a honlap nem volt alkalmas arra, hogy a szavazás időszaka alatt a visszajelzést kiküldjük. Ez egy hibás fejlesztésnek volt a következménye. A válaszok kiküldése most zajlik. Trackelni fogjuk, hogy melyik ötletnek mi az utóélete, és folyamatosan küldjük a lakosságnak.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszönjük a választ. Hozzászólások következnek.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: Elég sokszor lehet hallani, hogy a fejlesztések zöme Újpalotára kerül. Azért kérdeztem az előbb, hogy próbálják-e az egyensúlyt megtartani, és mind a három kerületrészen valamilyen fejlesztést legalább elindítani, hogy ne legyen ez az érzésük az embereknek. Ha van olyan fejlesztés, ami nem igényel közbeszerzést, próbáljanak úgy szemezgetni, hogy mind a három városrész érezze a törődést.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel nincs az előterjesztéshez, a vitát lezárom. *(Felolvassa mindkét kiegészítő határozati javaslatot, majd az eredeti előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.)* Kérem a bizottság szavazatát a kiegészítő határozati javaslatokról, majd az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 70/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra** a Képviselő-testületnek a **2/232-3/a/2026.** iktatószámú kiegészítő határozati javaslat I. határozati javaslatában foglaltakat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 71/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/232-3/a/2026.** iktatószámú kiegészítő határozati javaslat II. határozati javaslatában foglaltakat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 72/2026. (V. 21.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „**közösségi költségvetés eredményének elfogadásáról**” szóló, **2/232-3/2026.** iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 4. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2026. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-3/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Grószné Kővári Réka főosztályvezetőnek.

**Groszné Kővári Réka** főosztályvezető: Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel, nincs, a vitát lezárom. A bizottság egyetért azzal, hogy az

előterjesztéshez tartozó 13 határozati javaslatról a szavazás egyben történjen. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 73/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház Bp. XV. Ker. Törökszegfű tér 3.** (1155 Budapest, Törökszegfű tér 3.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja**.

Támogatás összege összesen:	8.000.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	a méretlen elektromos fővezeték felújítása 4 lépcsőházában (Törökszegfű tér 3., Tátika utca 1., Tátika utca 3., Kolozsvár utca 4/a)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

#### **Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozások: a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)**

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 74/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Palotaház Társasház** (1151 Budapest, Fő út 61.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	7.546.525,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	közös területen elhelyezett hőmennyiségmérők cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

#### **Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozások: a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)**

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 75/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház XV., Kontyfa utca 10.** (1156 Budapest, Kontyfa utca 10.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.170.000,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	játszóter felőli oldal 35 m <sup>2</sup> -es lakásainak (2 db strang) hálózati hideg, meleg, cirkulációs vízvezeték és függőleges csatorna csövezeték cseréje és a hozzá tartozó rákötések kiépítésének munkái
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

**(Jogszabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 76/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház Mézeskalács tér 4.** (1155 Budapest, Mézeskalács tér 4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja.**

Támogatás összege:	5.234.237,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	jobb oldali lift felújítása (1 db)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára

Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 77/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház 1155 Rákos út 96.** (1155 Budapest, Rákos út 96.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja.**

Támogatás összege:	3.098.800,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	lift hajtómű cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 1.253.599,-Ft-ot a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű során mutassa ki a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

forrás átcsoportosítása (költségvetési rendelet soron következő módosítása)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 78/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház Rákos út 102-104-106.** (1155 Budapest, Rákos út 102.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja.**

Támogatás összege:	1.337.487,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	a Rákos út 102. sz. alatti társasházi bejárati portál cseréje (bejárati portálszerkezet cseréje alumínium szerkezetre)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 1.337.487,-Ft-ot a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű során mutassa ki a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

forrás átcsoportosítása (költségvetési rendelet soron következő módosítása)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 79/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Dobó utca 41. szám alatti társasház** (1152 Budapest, Dobó utca 41.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	4.446.740,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	függőfolyosók felújítása (A és B épület 1 emeleti folyosók utólagos vízszigetelése, burkolása, mennyezet javítása, festési munkák)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 4.446.740,-Ft-ot a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű során mutassa ki a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

forrás átcsoportosítása (költségvetési rendelet soron következő módosítása)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 80/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. szám alatti társasház** (1156 Budapest, Páskomliget utca 17-33.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott), a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,- Ft összeg terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	5.409.244,- Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	érintésvédelmi felülvizsgálat alapján elvégzendő munkák (vészvilágítás, lépcsőház világítás, átjáró világítás, földelőszondák cseréje, szellőzőszekrények felújítása, a feltárt maradék hibák javítása)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el

	és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 5.409.244,-Ft-ot a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata elnevezésű során mutassa ki a költségvetési rendelet soron következő módosításakor.

**Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

2026. július 24. (támogatási szerződés megkötésére)

forrás átcsoportosítása (költségvetési rendelet soron következő módosítása)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Kerületfejlesztési Bizottság 81/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c szám alatti társasház** (1155 Budapest, Szent Korona útja 16/c) **támogatási kérelmét** a pályázati forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesíti, azt **elutasítja**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítésre)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 82/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 2-8.** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 2-8.) **támogatási kérelmét** a pályázati forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesíti, azt **elutasítja**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítésre)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 83/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 45-55.** (1158 Budapest, Drégelyvár utca 45-55.) **támogatási kérelmét** a pályázati forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesíti, azt **elutasítja**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítésre)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 84/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Társasház Kontyfa utca 2-8.** (1156 Budapest, Kontyfa utca 2-8.) **támogatási kérelmét** a pályázati forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesíti, azt **elutasítja**.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítésre)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 85/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága, a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2026. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 71. szám alatti társasház** (1157 Budapest, Nyírpalota út 71.) **támogatási kérelmét** a pályázati forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesíti, azt **elutasítja**.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítésre)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2026. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének c) és d) pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 5. Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2025. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/1407-2/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Grószné Kővári Réka főosztályvezetőnek.

**Groszné Kővári Réka** főosztályvezető: Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel, nincs, a vitát lezárom. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

## **Kerületfejlesztési Bizottság 86/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház Rákos út 102-104-106., mint támogatott 353/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó elszámolását, azzal a feltétellel, hogy az előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.722.396,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás és a támogatásból ténylegesen felhasználásra került 2.673.896,- Ft összeg közötti különbözetet, azaz 48.500,- Ft összeget, valamint a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamatok összegét támogatott köteles visszafizetni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

2026. május 29. (értesítés az elszámolás elfogadásáról és a visszafizetés részleteiről)

**(Jogsabályi hivatkozások:** *Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5-6. pontjai, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete*)  
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **6. Előterjesztés a társasházi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló 2025. évi pályázat nyerteseinek beszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/1407-6/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Grószné Kővári Réka főosztályvezetőnek.

**Groszné Kővári Réka** főosztályvezető: Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel, nincs, a vitát lezárom. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztés szerinti két határozati javaslatról.

## **Kerületfejlesztési Bizottság 87/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Újpalota 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet, mint támogatott 477/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó beszámolóját a 2/1407-6/2026. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás teljes, 400.000,- Ft összegének átutalása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítés a beszámoló elbírálásáról)  
2026. június 19. (támogatás összegének átutalására)

**(Jogsabályi hivatkozások:** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 8. pontja, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete) (Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 88/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház, 1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 120., mint támogatott 473/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó beszámolóját a 2/1407-6/2026. iktatószámú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás teljes, 399.400,- Ft összegének átutalása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)  
2026. május 29. (értesítés a beszámoló elbírálásáról)  
2026. június 19. (támogatás összegének átutalására)

**(Jogsabályi hivatkozások:** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 8. pontja, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete) (Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **7. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024. pályázat nyertesének elszámolásáról** (Ikt.sz. 2/1407-4/2026. sz. anyag)

**Pálmai Attila bizottsági elnök:** Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Sipos Gábor főépítésznek.

**Sipos Gábor főépítész:** Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel, nincs, a vitát lezárom. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 89/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1155 Budapest, Szent Korona útja 11. szám alatti (hrs.: 80763) ingatlanon található fővárosi védett épületegyüttes felújítási munkáihoz kapcsolódó 51/2025 számú támogatási szerződés alapján benyújtott szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást a 2/1407-4/2026. számú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

**(Jogszályi hivatkozások:** A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017 (IX. 29.) önkormányzati rendelet 103. § (1) pontja, A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet, Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) ök. rendelet 29. §. (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **8. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2025. pályázat nyertesének elszámolásáról (lkt.sz. 2/1407-5/2026. sz. anyag)**

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadom a szót Sipos Gábor főépítésznek.

**Sipos Gábor** főépítész: Nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszolok.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel, nincs, a vitát lezárom. Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 90/2026. (V. 21.) sz. határozat**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1153 Budapest, Dobó utca 5. szám alatti (hrs.: 87346) ingatlanon található kerületi védett lakóépület felújítási munkáihoz kapcsolódó, 620/2025 számú támogatási szerződés alapján benyújtott szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást a 2/1407-5/2026. számú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 21. (elfogadásra)

**(Jogsabályi hivatkozások:** A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017 (IX. 29.) önkormányzati rendelet 103. § (1) pontja, A 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet, Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló 21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) ök. rendelet 29. §. (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

## Egyebek

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: A következő ülés 2026. június 22-én, 17 órakor kezdődik. Elképzelhető, hogy június 25-én, a képviselő-testületi ülés után lesz egy rendkívüli ülésünk. Erről természetesen mindenki időben tájékoztatást kap. Egy pályázatot kellene kiírunk, de nem akarunk még egy hónapot várni, mert akkor nem lesz idő a teljesítésre. A pályázat főleg a kertes területekre vonatkozna. Hozzászólásokra adok szót.

**Moór Árpád** bizottsági tag: Három féléven át javasoltam a Kolozsvár utcai piaccal kapcsolatos tájékoztató megtárgyalását. Most is határidő nélkül került be. Van-e esély arra, hogy ezt júniusban tárgyalni fogja a bizottság? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk arról, hogy ezt vegyük ki a munkatervből.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Én a magam részéről szeretnék foglalkozni a Kolozsvár utcai piaccal. A napirendi javaslat úgy szólt, hogy mutassuk be, és lássa a bizottság, hogy vannak-e tervek. Ha vannak ilyenek, szívesen fogadom, akár egy tájékoztató keretében. Akkor valamelyik ülésen az egyebek napirendi pontban tudunk beszélni róla.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: Többször felvettem ezt a képviselő-testületi ülésen, napirend előtti hozzászólásban is, és nem kaptam biztató választ a polgármestertől. Korábban, talán az előző ciklusban volt egy előterjesztésünk erről. Akkor tulajdonosi problémák miatt nem tudott előbbre haladni az ügy. Rákérdeztem napirend előtt is arra, hogy ez a projekt megállt-e, és nem tudunk semmit tenni annak érdekében, hogy ezek a kérdések rendeződjenek? Tehát tudom támogatni, hogy legyen ezzel kapcsolatban valami. Talán ha a bizottság hatni tud a polgármesterre, akkor történhet valamilyen előrelépés ebben az ügyben.

**Sipos Gábor** főépítész: Van egy koncepcionális javaslatunk, amit még pár éve leraktunk. Azt be tudom mutatni. Minden esetben azért reked meg a továbbhaladás, mert forrás oldalról mindig kihúzásra kerül a Kolozsvár utcai piac. Ennek a nagyságrendje 800.000 és 1.000.000.000 forint közé tehető. Ez egy olyan tétel, ami mindig kihúzásra kerül a költségvetésből forráshiány miatt. Azt a javasolt struktúrát be tudom mutatni, amit mi irodán belül végig gondoltunk: a parkolási, közlekedési, feltárási, kiszolgálási rendszert. Mindez a teljes terület bezárásával, lebontásával, és egy új struktúra kialakításával járna. Amink van,

arról egy rövid prezentációt készítünk. Nagy kísérőanyagra nem teszünk ígéretet, de egy beszélgetés erejéig tudunk róla anyagot csinálni. Bemutatjuk, hogy miért jutottunk ide, mi akadályozta meg azt, hogy nagy ívű álmokat valósítsunk meg. Amennyiben megfelel a bizottságnak, megpróbáljuk júniusra ezt az anyagot összeállítani.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Ezt az ígéretet elfogadtuk. A júniusi ülés Egyebek pontjában találkozunk ezzel a kérdéssel.

**Moór Árpád** bizottsági tag: A választ elfogadom. Ha a főépítész úgy gondolja, hogy bemutat egy prezentációt, azt megköszönöm. Közelebb juthatunk a megoldáshoz, mivel az új miniszter ígérte, hogy a Körvasút sor fejlesztése folytatódni fog. Ha itt összefüggés van, akkor talán van kilátás arra, hogy ez a helyzet akár járulékosan megoldódhat. Ha rosszul értettem ezt, akkor elnézést kérek.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: Én más forrásokra is számítok. Ha vannak terveink, akkor lehet, hogy tudunk pályázni, és akár lehet is ebből a dologból valami. További hozzászólás nincs az Egyebek napirendi ponthoz. Megköszönöm a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárom.



**Lukács Gergely**  
képviselő

K.m.f.



**Pálmai Attila**  
bizottsági elnök