

Jegyzőkönyv és döntés az eljárás eredményéről

Beszerezés tárgya: Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben

Készült: 2026. január 29. 11:00 óra

Jelenlévők:

Groszné Kővári Réka szakmai vezető
Olaszné Csontos Renáta beszerzési csoportvezető

Helyszín: Jegyzői tárgyaló A. épület 133/A., 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

A www.bpxv.hu honlapon 2026. január 6-án közzétételre került az eljárás Összefoglalója, a regisztrációra nyitva álló határidő (5 munkanap), 2026. január 13. 10:00 órakor lejárt. A regisztrációra nyitva álló határidőben 14 gazdasági szereplő jelezte részvételi szándékát a beszerzési eljárás során történő részvételhez.

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján 2026. január 13-án ajánlattételi felkérést küldött 2026. január 20. 15:00 órai határidővel az alábbi táblázatban szereplő, szakterület által megjelölt és regisztrált gazdasági szereplőknek. A regisztrált gazdasági szereplők a táblázat 4-17. sorszámán szerepelnek.

Ssz.	Név	cím	Adószám
1.	Konstruma Építész-Mérnök Tervező-Tanácsadó Kft	1078 Budapest, Murányi u 1. 2. em. 7.	10259470-2-42
2.	EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.	1118 Budapest, Zólyomi út 18/B.	12938263-2-43
3.	STUDIO B44 Kft.	1145 Budapest, Bácskai utca 44. Fsz. 3. ajtó	32131860-2-42
4.	CPM Critical Path Management Kft.	1032 Budapest, Föld utca 54. fszt. 1.	27960691-2-41
5.	Studio Qvarta Kft.	1029 Budapest, Zsolt fejedelem u 85.	12912881-2-41
6.	Xdot Építésziroda Kft.	1171 Budapest, Rezgő köz 28.	26795641-2-42
7.	B3 Építész Stúdió Kft.	1016 Budapest, Dezső utca 11.	23291124-2-41
8.	Wéber Építésziroda Kft.	1117 Budapest, Nádorliget utca 8. F. ép. II. em. 22,23.	12229651-2-43
9.	ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.	1039 Budapest, Puszta köz 3. TT 6.	10952410-2-41
10.	MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.	1112 Budapest, Dió u 3-5.	13321316-2-43

11.	InnoÉpület Tervező és Kivitelező Kft.	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. 6. em.	23803158-2-43
12.	VILLKIV Mérnökiroda Kft.	5630 Békés, Kossuth Lajos utca 23. B. lház. 2. em. 21. ajtó	32746031-2-04
13.	Hetessy és Társai Építész Kft.	2060 Bicske, Váradi Dániel utca 9.	32766448-1-07
14.	AKROTÉRA Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2013 Pomáz, Ady Endre u. 7.	12342233-2-13
15.	Dimenzió Tervező Kft.	9025 Győr, Ráth Mátyás tér 2.	10405839-2-08
16.	PIUS Építészeti és Mérnöki Kft.	9025 Győr, Brigád utca 70.	11119236-2-08
17.	DANU Mérnök és Tervező Kft.	1061 Budapest, Andrásy út 45. III. em. 6. ajtó	10783067-2-42

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján a beérkező ajánlatokat az ajánlati ár alapján rangsorolja, az öt (5) legkedvezőbb ajánlatot bírálja el és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig kilenc (9) gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlati ár szerinti sorrendet az alábbi táblázat tartalmazza. A kiírásnak megfelelően az első öt gazdasági szereplő ajánlata került elbírálásra.

Rangsor	Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár
1.	Dimenzió Tervező Kft.	4 880 000 Ft
2.	STUDIO B44 Kft.	5 850 000 Ft
3.	Studio Qvarta Kft.	6 950 000 Ft
4.	InnoÉpület Tervező és Kivitelező Kft.	7 100 000 Ft
5.	EKHO ÉPÍTÉSZ MŰTEREM Kft.	7 800 000 Ft
6.	CPM Critical Path Management Kft.	8 085 000 Ft
7.	Wéber Építésziroda Kft.	8 100 000 Ft
8.	ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.	9 580 000 Ft
9.	MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA Kft.	9 943 000 Ft

Az ajánlatok bírálata során megállapítást nyert, hogy a Dimenzió Kft.-nek és a Studio Qvarta Kft.-nek hiánypótlási felhívás, míg a STUDIO B44 Kft.-nek felvilágosítás kérés kiküldése szükséges. A hiánypótlást és felvilágosítás kérést a fent megnevezett cégek határidőben és megfelelően teljesítették.

		Dimenzió Tervező Kft.	STUDIO B44 Kft.	Studio Qvarta Kft.	InnoÉpület Kft.	EKHO Kft.
1.	felolvasólap szerinti nettó ajánlati ár Ft	4.880.000	5.850.000	6.950.000	7.100.000	7.800.000
2.	aláírási címpéldány	✓	✓	✓	-	-
3.	köztartozásmentes adóigazolás	✓	✓	✓	✓	✓
4.	ajánlat (pdf., word/xls.)	✓	✓	✓	✓	✓
5.	nyilatkozat kizáró okokról és összeférhetlenségről	✓	✓	✓	✓	✓
6.	Önéletrajz	✓	✓	✓	Az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelménynek nem felel meg.	✓
7.	Nyilatkozat referenciáról	✓	✓	✓	Az ajánlattételi felhívásban előírt referencia követelménynek nem felel meg.	✓

A beszerzési eljárásban résztvevők az ajánlatok és a csatolt dokumentumok áttanulmányozását követően megállapították, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt és a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai alkalmassági követelményeket az **InnoÉpület Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. 6. em.)** nem igazolta megfelelően, így a Beszerzési Szabályzat IV. fejezet 4. alcím 14. e) pontja alapján ajánlata **érvénytelen**.

A bírálatban részt vevő további négy gazdasági szereplő által benyújtott ajánlatok **érvényesek**.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül a **Dimenzió Tervező Kft. (9025 Győr, Ráth Mátyás tér 2.)** ajánlatát minősítse **nyertesnek**, a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a STUDIO B44 Kft. (1145 Budapest, Bácskai utca 44. Fsz. 3. ajtó).

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötését.

Jegyzőkönyv lezárva: 2026. január 29. 13:30 óra

Melléletek:

1. sz. melléklet: Nyertes ajánlata
2. sz. melléklet: Cégek kivonat

k.m.f.

Groszné Kővári Réka
jegyzőkönyv hitelesítő

Olaszné Csontos Renáta
jegyzőkönyv készítő

Döntési záradék:

A beszerzési eljárásban résztvevők javaslatait elfogadom, jelen beszerzési eljárás nyertese a **Dimenzió Tervező Kft. (9025 Győr, Ráth Mátyás tér 2.). A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a STUDIO B44 Kft. (1145 Budapest, Bácskai utca 44. Fsz. 3. ajtó).**

Nyertes Ajánlattevő érvényes ajánlata alapján a vállalkozási szerződés megköthető.

Az eljárás eredményes.

Kérem az Ajánlattevők tájékoztatását!

Budapest, időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester