

Ajánlattételi felkérés

1. **Ajánlatkérő neve, címe:** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
2. **Kapcsolattartó elérhetőségei:** Olaszné Csontos Renáta
+ 36 1 305 3224
beszerzes@bpxv.hu
- Beszermzés tárgya:** **Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben**
3. **Szerződés meghatározása:** Tervezési szerződés
4. **Teljesítés határideje:** 1. részfeladat: szerzőskötéstől számított 20 (húsz) munkanap
2. részfeladat: 1. részfeladat jóváhagyásától számított 50 (ötven) munkanap
5. **Teljesítés helye:** Gazdasági szereplő székhelye
6. **Ajánlati ár meghatározásával szembeni követelmények:** Az ajánlati árat Ajánlattevőnek nettó Ft-ban kell megadnia a jelen felhíváshoz csatolt felolvasólapon is feltüntetettek szerint.
7. **Ajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb ár
Ajánlatkérő a beérkező ajánlatokat az ajánlati ár alapján rangsorolja, és az öt (5) legkedvezőbb ajánlatot bírálja el.
8. **Részajánlat, többváltozatú ajánlat tétel lehetősége:** Ajánlatkérő nem engedélyezi a részajánlat, illetve a többváltozatú ajánlattételt. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő összes díját, költségét, esetleges készkiadását vagy szerzői jogdíjat.
9. **Kizáró okok, összeférhetetlenség** Ajánlatkérő a 4. sz. mellékletben foglalt kizáró okokat és összeférhetetlenségeket írja elő, mely nyilatkozatot kérjük az ajánlattal egyidejűleg benyújtani.
- 10 **Alkalmassági követelmények:**
 - a) **pénzügyi alkalmassági követelmény;**
 - b) **műszaki, szakmai alkalmassági követelmény**a) –
b) Ajánlattevő alkalmas, amennyiben rendelkezik a feladat elvégzéséhez az alábbi alkalmassági minimum követelményekkel:
M1. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki rehabilitációs környezettervező szakmérnöki végzettséggel és a végzettség megszerzését követően legalább 36 hónap tapasztalattal rendelkezik.
M2. az ajánlattételi felkérés megküldésének napját megelőző utolsó 3 évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített közhasználatú akadálymentes építmény tervezésére/áttervezésére vonatkozó 2 db referenciával

11. **Hiánypótlási lehetőség:** Ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget, amennyiben az ajánlatok bírálatához szükségesnek látja.
12. **Ajánlattételi határidő:** 2026. január 20. (kedd) 15:00 óra
13. **Ajánlat benyújtásának címe:** beszerzes@bpxv.hu
14. **Ajánlat benyújtásának módja:** Az ajánlatot PDF és word / xls. formátumban a 13. pontban megadott e-mail-címre kérjük megküldeni, az
 - alírási címpéldánnyal,
 - a köztartozásmentes adózói minőségről szóló „nullás” igazolással (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)együtt a 12. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.
15. **Ajánlatok értékelésének tájékoztatási módja:** Ajánlatkérő az eredményről, a beérkezett ajánlatok értékelését követően elektronikus úton írásban értesíti az Ajánlattevőt.
16. **Szerződéskötés tervezett ideje:** Az ajánlat eredményéről történő értesítést követően, Ajánlattevő az ajánlat részeként a Felolvasólapon tett elfogadó nyilatkozata, illetve - az eredeti szerződéstervezet korrektúrázásával tett - észrevételei alapján Ajánlatkérővel történő véglegesítését követő 10 munkanapon belül.
17. **Eljárás típusa:** Ajánlatkérő Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Beszerzési Szabályzatáról szóló 4/2024. (XII. 18.) számú utasítás. Beszerzési szabályzat II. fejezet 2.3. pontja alapján Nyílt beszerzési eljárás
18. **Ajánlat nyelve:** Magyar nyelv
19. **Ajánlati kötöttség:** Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig az ajánlatához kötve van.
20. **Egyéb:** Ajánlatkérő nem kíván tárgyalást tartani. Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadhatja, így nem köteles szerződni az ajánlattételi felhívásnak maradéktalanul megfelelő ajánlatot tevővel sem.
21. **Benyújtandó dokumentumok listája:**
 1. Felolvasólap
 2. Kizáró okról és összeférhetetlenségről szóló ajánlattevői nyilatkozat
 3. Alírási címpéldány
 4. Köztartozásmentes adózói minőségről szóló „nullás” igazolás (amennyiben nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
 5. Önéletrajz
 6. Nyilatkozat referenciáról

Melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás + Alaprajzi vázlat
2. sz. melléklet: Szerződéstervezet
3. sz. melléklet: Felolvasólap
4. sz. melléklet: Kizáró okról és összeférhetetlenségről szóló ajánlattevői nyilatkozat
5. sz. melléklet: Önéletrajz
6. sz. melléklet: Nyilatkozat referenciáról

Sikeres ajánlattételt kívánunk!

Kelt: Budapest, időbélyeg szerint

Olaszné Csontos Renáta
csoportvezető
Beszerzési Csoport

MŰSZAKI LEÍRÁS + ALAPRAJZI VÁZLAT

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a XV. kerületi Göncz Árpád Szociális Intézmény Fejlesztő Gondozó Központ a Budapest XV. kerület Molnár Viktor utca 94-96. szám alatt található **Fejlesztő Gondozó Központ további bővítését tervezi** az alábbiak szerint:

Budapesten egyre nagyobb igény mutatkozik a súlyosan, halmozottan fogyatékos (SHF) személyek nappali ellátására, azonban a XV. kerületi Göncz Árpád Szociális Intézmény Fejlesztő Gondozó Központ (a továbbiakban: FENO) – mint nappali intézmény – jelenlegi épülete túlszűfoltta vált, így részben felel meg a speciális igényeknek. A tervezés célja az intézmény akadálymentes alapterületbővítése, új terek kialakítása, speciális eszközök beszerzése, melyek lehetővé teszik a személyre szabott ellátást, egyéni rekreációt, új terápiák bevezetését, szakmai munka fejlesztését. Az így létrejövő FENO magasabb színvonalú ellátást biztosít majd.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 27-én megtartott ülésén döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület üresen álló középső traktusa a Göncz Árpád Szociális Intézmény telephelybővítéseként a FENO üzemeltetésébe kerül (~ 230 m² + 60 m² teraszok). Így a tervezés keretében a FENO által újonnan birtokba vett, eddig használaton kívül lévő traktusban kerülnének kialakításra az új helyiségek, mint például **kerekesszék tároló, közösségi tér, terápiás helyiség, „nyugis” szobák, akadálymentes mosdó és a szociális gondozók számára kialakított helyiségek.**

Az épületegyüttes lapostetős, részben alapincézett kialakítású, ötraktusú, összetett alaprajzú, melyen az idők során minimális bővítést hajtottak végre. Az épület házgyári technológiával készült, hőtechnikai szempontból nem felel meg a mai igényeknek, előírásoknak. A tervezést érintő épületrészben korábban kisebb felújítások történtek, azonban a műszaki állapota további korszerűsítést és felújítást igényel. A feladat tárgyát képezi a három külső terasz felújítása is.

A **nyugiszobák** tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak mentális és viselkedési nehézségeit. A balesetmentes, nyugodt tér érdekében puha, ütéscsillapító anyagok, lekerekített sarkok és veszélytelen berendezések kerülnek alkalmazásra. Két nyugi szobát szükséges betervezni, melyből egyben sófal létrehozása szükséges. 1. szoba berendezései: babzsák, polcos elem, fotel. 2. szoba berendezései: babzsák, polcos elem, fotel, egyszemélyes kanapé, sófal.

Az **akadálymentes mosdó** tágas kialakítása lehetővé teszi két gondozó egyidejű jelenlétét. Tervezésénél figyelembe kell venni, -rehabilitációs szakmérnök bevonásával-, hogy tartalmaznia kell egy személyi elektromos betegemelőt, speciálisan állítható, elektromos mosdókagyló szettet, állítható, perem nélküli elektromos mozgáskorlátozott WC-t, kapaszkodókat, speciálisan állítható pelenkázót (elektromos betegápoló ágy), komódot, valamint csúszásmentes burkolatot.

A **közösségi funkcionális terekben** biztosítani kell a segédeszközök (pl. kerekesszék, ültető modul) biztonságos, akadálymentes használatát. A célcsoport kb. 95%-a kerekesszéket használ, így fontos a megfelelő közlekedési és parkolási tér.

Terápiás helyiség/multifunkcionális szoba árnyékolását (redőnnyel) biztosítani szükséges. Berendezéseit tekintve tartalmaznia kell 1 db zárható szekrényt, 2 db fotelt, 2 db babzsákot, 2 db matracot, polcos elemeket, 1 db komódot, 1 db interaktív táblát és 1 db rehabilitációs priccset.

Közösségi terem berendezéseit tekintve tartalmaznia kell 4 db bordásfalat, törhetetlen fali tükröt, 10 db torna szőnyeget, 2 db fotelt, 1 db három személyes kanapét, 1 db kisebb

dohányzó asztalt, 10 db fa széket, polcos elemeket, 2 db padot, valamint rendezvény technikai berendezést (függeszthető projektort, nagy teljesítményű hangszórót és vetítővásznat).

A **kerekesszékek tárolását** jól szellőző, biztonságos, könnyen hozzáférhető helyiségben kell megvalósítani.

További **tárolásra** alkalmas helyiség betervezése is szükséges, polcos elemekkel, melyek elhelyezését a két nyugiszoba közé kérik betervezni.

A két épületszárny összenyitásakor figyelembe kell venni a speciális mozgásformákat (pl. spasztikus végtagkitárás), ezért **tágas, akadálymentes közlekedési sávok** kerüljenek kialakításra, elősegítve az önálló vagy segített mozgást.

Az alapterület bővítésével tervezendő egy korszerű, minden igényt kielégítő, modern **szociális helyiségek**ből álló rész is a terápiás munkatársak, gondozók és technikai dolgozók számára, ezzel is biztosítva a korszerűbb munkakörülményeket és a biztonságos feladatellátást. Ilyen egy team szoba kialakítása konyhasarokkal, valamint egy mosdó blokk.

Az új épületrészben összesen 2 db személyi elektromos betegemelőt kell biztosítani.

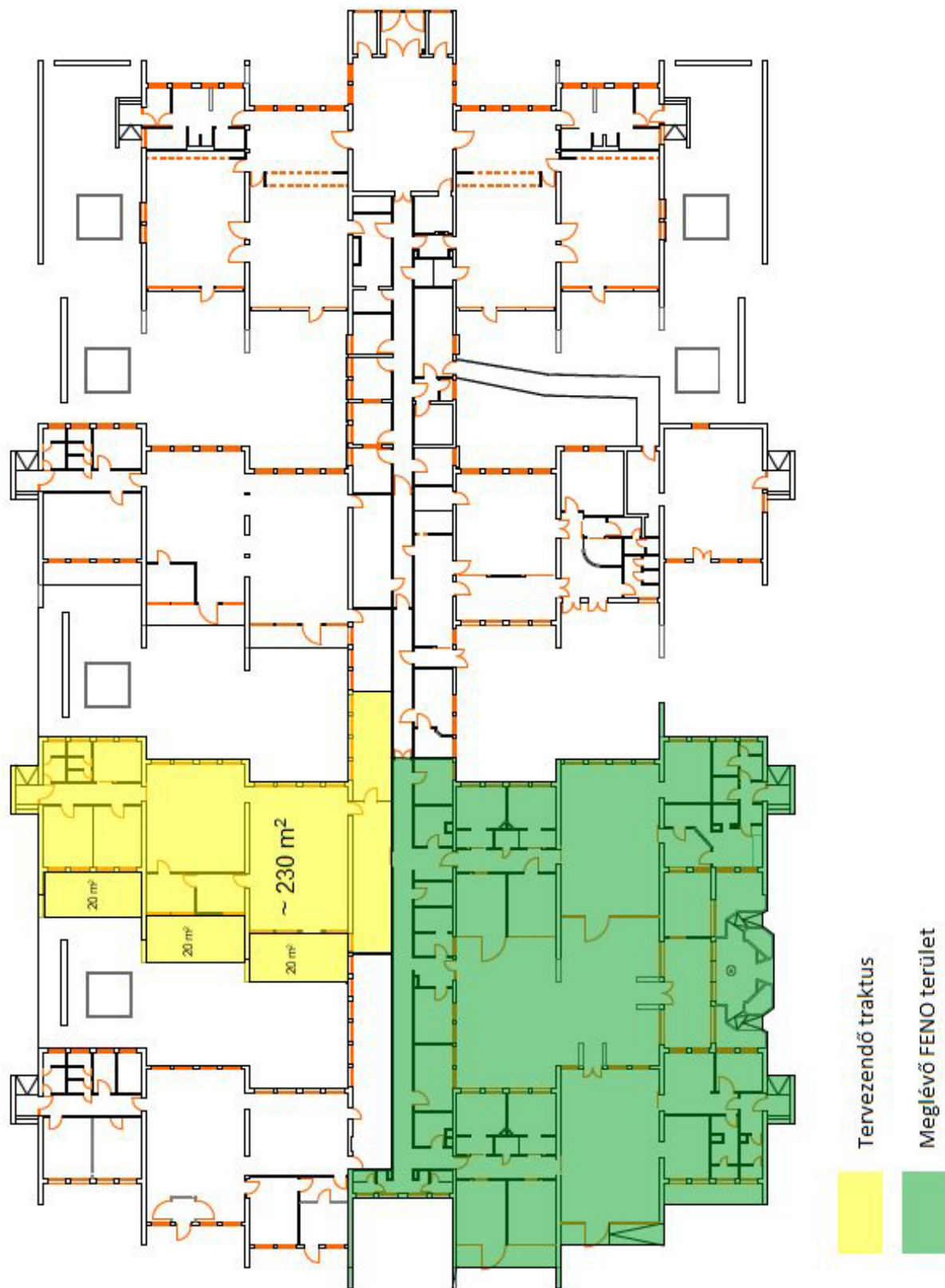
Épület felújításakor az ablakok cseréin kívül tervezni szükséges klíma berendezések felszerelésével is.

Kérjük, szíveskedjenek **árajánlatot** adni részfeladatonként a következő feladatok elvégzésére:

1. **részfeladat:** Műszaki állapotfelmérési dokumentáció, szükséges bontási terv, engedélyezési szintű egyeztetési dokumentáció elkészítése.
2. **részfeladat:** Az érintett szakhatóságok, rehabilitációs szakmérnök valamint tűzvédelmi szakértő bevonásával és megrendelői egyeztetések alapján kidolgozott kiviteli tervek (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság, berendezések) elkészítése, tételes **árazott és árazatlan** költségvetés készítése minden érintett szakág vonatkozásában.

Az elkészült terveknek és költségvetéseknek kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírására alkalmasnak kell lennie!

Alaprajzi vázlat



Tervezési szerződéstervezet

(külön dokumentumként csatolva)

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő
székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Kapcsolattartó
neve:
Telefonszám:
E-mail cím:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) által 2026. ... -án megküldött „**Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben**” tárgyú beszerzési eljáráshoz, cégünk mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy

- az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a vállalkozási szerződés megkötésére és teljesítésére.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott Felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi költséget a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban.
- ajánlati kötöttség (legalább 30 nap):nap.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges minden egyéb költséget figyelembe vett. A megajánlott áron felül nem keletkezik több költsége.

Ajánlat	nettó ajánlati ár (HUF)	áfa (HUF)	bruttó ajánlati ár (HUF)
1. részfeladat: Műszaki állapotfelmérési dokumentáció, szükséges bontási terv, engedélyezési szintű egyeztetési dokumentáció elkészítése			
2. részfeladat: Az érintett szakhatóságok, rehabilitációs szakmérnök valamint tűzvédelmi szakértő bevonásával és megrendelői egyeztetések alapján kidolgozott kiviteli tervek (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság, berendezések) elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetés készítése minden érintett szakág vonatkozásában			
1.+ 2. részfeladat ÖSSZESEN:			

Budapest, ...

(cégszerű) aláírás

4. sz. melléklet: Kizáró okról és összeférhetetlenségről szóló ajánlattevői nyilatkozat

KIZÁRÓ OKRÓL ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL SZÓLÓ AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

I. Kizáró okok

Alulírott..... (név), mint a (cégnév)
..... (székhely) képviselőjeként eljáró személy nyilatkozom, hogy
ajánlatkérő **„Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok
ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben”** tárgyú
beszerzési eljárás során az általam képviselt cég

- a) nem áll végelszámolás alatt, nincs a vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzés közzétéve, nincs ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelve;
- b) az adott beszerzés megindításának kezdőnapjától visszafelé számított 3 (három) éven belül ajánlatkérővel kötött szerződés teljesítése során szerződésszegést nem követett el, kötbérfizetési kötelezettsége nem keletkezett.
- c) az adott beszerzés megindításának kezdőnapjától visszafelé számított 3 (három) éven belül ajánlatkérővel kötött szerződés teljesítése során minőségi kifogás nem merült fel a teljesítéshez kapcsolódóan.
- d) nem áll kényszertörlesztés eljárás alatt.

II. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a szervezet, amelynek közreműködése a verseny tisztaságának sérelmét eredményezi.

Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzés előkészítésében és lebonyolításában az ajánlatkérő nevében olyan személy illetve szervezet, aki, illetve amely feladatának elfogulatlan és tárgyilagos végrehajtására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes, azaz

- nem lehet ajánlattevő, illetve az ajánlattevőnek vagy az ajánlattevő képviselőjének hozzátartozója vagy közeli rokona;
- nem állhat az ajánlattevővel munkaviszonyba vagy egyéb szerződéses jogviszonyban;

nem lehet az ajánlattevő tulajdonosa vagy résztulajdonosa. Nyilatkozom, hogy társaságunk a fenti összeférhetetlenségi okok hatálya alá nem tartozik.

Kelt:,

(cégszerű) aláírás

ÖNÉLETRAJZ (M1)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség, képzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

AZ ELŐÍRT KATEGÓRIÁRA JELÖLT SZAKEMBER SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALATÁNAK ISMERTETÉSE (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év, hónap pontossággal)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Alulírott (név), mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben**” tárgyú beszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén rendelkezésre állok, képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtom.

Nyilatkozom továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt....., 2026. év hónap nap

.....
Szakember saját kezű aláírása

NYILATKOZAT REFERENCIÁRÓL (M2)

Alulírott (név), mint a(z) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.), mint Ajánlatkérő által kiírt **„Fejlesztő Gondozó Központ bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátása, a Budapest, XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti épületben”** tárgyú, beszerzési eljárásban

nyilatkozom/nyilatkozunk,

hogy cégünk az ajánlattételi felkéréstől visszafelé számított 36 hónapban a teljesítési előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezik:¹

A referencia tárgya, mennyisége (a feladat tartalmának rövid ismertetése, oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen)	
Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF) ¹	
A teljesítés ideje (a teljesítés kezdő és befejező időpontja, év/hó/nap)	Kezdő időpont: Befejező időpont:
A szerződést kötő másik fél neve	
A referenciát igazoló neve és elérhetősége	
A teljesítés előírásoknak és a szerződésnek megfelelt. (Igen/Nem)	

Kijelentem/kijelentjük, hogy fenti adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt.....,év.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás(ok)

– ¹ A táblázat a bemutatott referenciák számától függően ismételtethető.