

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2026. március 24-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja. Felkéri Piller József bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket. A bizottság mai ülésén 4 napirendi pont megtárgyalására kerül sor, melyek mind a bizottság saját hatáskörű előterjesztései. A 4 napirendi pontból 3 napirendi pontot nyilvános ülésen, 1 napirendi pontot pedig zárt ülésen indokolt megtárgyalni. A meghívó szerinti 4. zárt napirendi pont elsőként történő tárgyalásával javaslatot tesz a napirend elfogadására:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

- 1. Előterjesztés a „Budapest XV. kerületi iskolai és iskolai önkiszolgáló valamint felnőtt (szociális) közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvénytelenségéről
(Ikt.sz. 2/1004-5/2026.sz. anyag)*

Bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

- 2. Előterjesztés az 1152 Budapest, Dobó utca 4. földszint 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/1004-2/2026. sz. anyag)*
- 3. Előterjesztés a PB 46/2026. (II.24.) számú határozat módosításáról
(Ikt.sz. 2/1004-4/2026. sz. anyag)*
- 4. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2026. január - február havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/1004-3/2026. sz. anyag)*

Egyebek



Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához. Kéri a bizottság szavazását.

Pénzügyi Bizottság 54/2026. (III. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat**, azzal a módosítással, hogy meghívó szerinti 4. napirendi pontot elsőként tárgyalja, és ennek megfelelően a meghívó szerinti tárgyalási sorrendet módosítja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Piller József bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Javaslat a napirendre:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

- 1. Előterjesztés a „Budapest XV. kerületi iskolai és iskolai önkiszolgáló valamint felnőtt (szociális) közétkeztetés” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok érvénytelenségéről**

(Ikt.sz. 2/1004-5/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Dr. Végh Ádám irodavezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

- 2. Előterjesztés az 1152 Budapest, Dobó utca 4. földszint 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/1004-2/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 3. Előterjesztés a PB 46/2026. (II.24.) számú határozat módosításáról**

(Ikt.sz. 2/1004-4/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 4. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2026. január - február havi döntéshozatalban történő részvételéről**

(Ikt.sz. 2/1004-3/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Egyebek

A bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

A Pénzügyi Bizottság az 55/2026. (III. 24.) – 63/2026. (III. 24.) sz. határozatát zárt ülésen hozta.

2. Előterjesztés az 1152 Budapest, Dobó utca 4. földszint 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/1004-2/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Kovács Lajos osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt tartalmaz.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 64/2026. (III. 24.) sz. határozat

Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87574/0/B/5 helyrajzi számon felvett, természetben 1152 Budapest XV. kerület, Dobó utca 4. földszint 5. szám alatti, 22 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 19.600.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-hatszázezer forint áfamentes induló áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 24. (döntésre)

2027. február 24. (az adásvételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a PB 46/2026. (II.24.) számú határozat módosításáról
(lkt.sz. 2/1004-4/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Kovács Lajos osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt tartalmaz.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 65/2026. (III. 24.) sz. határozat

Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80128/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest XV. kerület, Patyolat utca 47. 1. emelet 1. szám alatti, komfortos „lakás” megnevezésű, 20 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 19.500.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázezer forint áfamentes induló áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 24. (döntésre)

2027. január 27. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2026. január - február havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/1004-3/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt tartalmaz. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 66/2026. (III. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Siklósiné Patay Edit bizottsági tag** részére megállapított havi tiszteletdíjat 7%-kal csökkentti.

Indoklás: Siklósiné Patay Edit bizottsági tag a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. február 2-án megtartott munkaterv szerinti ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő ülése 2026. április 28-án 16:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.



Piller József

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Legárd Krisztián

bizottsági elnök