



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/05398-5/2026

Ügyintéző: Illés Gábor

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Budapest XV. kerület, Szövogyár u. 21.
szám alatti ingatlanon feltárt
szennyezettség kármentesítése, kötelező
határozat módosítása

Hiv. szám: MNV/01/10851/1/2026

Melléklet: -

HATÁROZAT

A **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület, Cg. 01-10-045784); a továbbiakban: MNV Zrt.) **részére** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) által a **PE/KTHF/01171-10/2024 számon módosított PE-06/KTF/60624-9/2023 számon kiadott határozatot** (a továbbiakban: Határozat)

módosítom

az alábbiak szerint:

A Határozat rendelkező rész „II. Tényfeltárás” című fejezet 8. pontjában foglaltakat törölöm, helyébe az alábbi szövegrész kerül:

8. **A tényfeltárásról záródokumentációt kell készíteni**, melynek meg kell felelnie a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. számú mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek.
A záródokumentációt a Környezetvédelmi Hatósághoz 2026. április 30. napjáig kell benyújtani.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A fenti előírások nem megfelelő teljesítése, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Tájékoztatom, hogy a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 36. § (1) bekezdésének c) pontja **alapján a tevékenységet folytató** a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve a **Határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni**. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 37. § (1) és (2) bekezdése alapján **a tevékenység folytatóját bírság megfizetésére kell kötelezni**, ha a tevékenység folytatására vonatkozó előírásokat, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette és a hatóság a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az előírás betartását rendelte el.

A bírság mértéke a mulasztás, illetve az előírások megszegésének mértékétől függően 50 000 Ft és 300 000 Ft közötti összeg.

Egyidejűleg megállapítom, hogy igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség jelen eljárásban nem merült fel.

Jelen döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási per indítható – az okozott jogsérelemre hivatkozással – a közléstől számított 30 napon belül a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja, tárgyalást tart.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: 2023. évi CIII. törvény) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a kereseteket csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

INDOKOLÁS

A tárgyi területen folyamatban lévő kármentesítés során a Környezetvédelmi Hatóság a Határozatban az MNV Zrt.-t tényfeltárás folytatására és tényfeltárás alatti kármentesítési monitoring tevékenység végzésére kötelezte.

A MNV Zrt. 2026. január 30. napján a Határozatban a tényfeltárási záródokumentáció benyújtására előírt teljesítési határidő meghosszabbítására irányuló kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A MNV Zrt. a Kérelmet az alábbiakkal indokolta:

„[...] Az eddigi munkafázisok során öt ütemben került sor teljes körű közműegyeztetésre, vizsgálati pont kijelölésre, furatok létesítésére és a szükséges vizsgálatok elvégzésére. Az így elvégzett munka eredményeként a szennyezettség lehatárolása döntő részben sikeresen megtörtént, a szennyeződés térbeli kiterjedésének fő irányai és jellemzői már jól ismertek.

Ugyanakkor bizonyos irányokban a teljes körű lehatárolás még nem tekinthető befejezettnek. Ennek következtében jelenleg még nem állnak maradéktalanul rendelkezésre azok az adatok, amelyek alapján a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, teljes körű kockázatfelmérés elvégezhető, és így a tényfeltárási záródokumentáció szakmailag megalapozottan és végleges formában összeállítható lenne.

Mindezekre tekintettel tisztelettel jelezzük, hogy a Határozatban megjelölt határidőig a szennyezettség teljes körű lehatárolása – a külső körülmények (különösen a közműegyeztetések időigénye, a nagy számú vizsgálati pont létesítésével és vizsgálatával járó munkaterhelés) miatt – jelenleg nem tartható. Ugyanakkor hangsúlyozzuk, hogy a feltárási munkák folyamatosan és ütemezetten zajlanak, a rendelkezésre álló műszaki és pénzügyi erőforrásokat a tényfeltárási lezárása érdekében a lehető leghatékonyabban használjuk fel, és a teljes körű lehatárolás eléréséig a további körök megvalósítását is tervezzük.[...]"

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 6. melléklet I. táblázat 2. pontjában felsorolt, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti eljárások során minden esetben kötelező szakkérdés a felszín alatti ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények vizsgálata, illetve a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 8. pontjában leírtaknak megfelelően minden esetben kötelező szakkérdés továbbá a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülésének vizsgálata, azonban tárgyi módosítás kizárólag a Határozatban előírt teljesítési határidőt érinti, ezért e tekintetben a Határozatban tett megállapítások, illetve előírások az irányadók.

A Környezetvédelmi Hatóság a Kérelemben foglalt indokok alapján a határidő hosszabbítása ellen kifogást nem emel.

Fentiekre, valamint a rendelkezésre álló adatokra tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (11) bekezdésére, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és a 81. § (1) bekezdésére – a rendelkező részben foglaltak szerint módosította a Határozatot.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 96. §-a alapján a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendeletben meghatározott tevékenységek esetében igazgatási szolgáltatási díjat 2025. július 1. napját követően az MNV Zrt. nem fizet.

A határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdése és 13. § (1)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást végzésben elrendelem. A felszólító végzésben foglaltak megszegése esetén a *bírószági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény 174. §-a alapján meghatározott mértékű **pénzbírság kiszabásának van helye**, melynek **legmagasabb összege ötszázezer forint**. A pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén, ismételten is kiszabható.

Tájékoztatom továbbá az MNV Zrt.-t, hogy a jelen határozatban előírt adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén felszín alatti vízvédelmi bírságot köteles fizetni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 36. § és 37. §-ai alapján.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja és 5. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2026. április 14.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s.k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

