

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 65. 7. em. 31. (Hrsz: 91158/164/A/160) sz. alatti 47 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
lakáspályázatra					
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:				FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Költség bruttó	A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		982 725 Ft			
Elektromos hálózat részleges felújítása	Szükséges - Bérbeadó által	761 898 Ft	Bérbeadó	761 898 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	143 104 Ft	Bérbeadó	143 104 Ft	-
Csengő és kaputelefon cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	77 723 Ft	Bérbeadó	77 723 Ft	-
Megjegyzés: Megfelelő minősítésű érintésvédelmi jegyzőkönyv kiállításához szükséges javítások elvégzése.. Az áram- védőkapcsoló, kismegszakítók, érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények, lámpatestek cseréje szükséges.					
Fűtészerezés-Gépészet		260 350 Ft			
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	260 350 Ft	Bérbeadó	260 350 Ft	-
Megjegyzés: A gáztűzhely nem működik, cseréje szükséges.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 126 123 Ft			
Víz és csatornahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi fürdőkád, mosdókagyló, csaptelepek, sarokszelepek, WC csésze, WC tartály leszerelése, mosógép kiállítás készítése búzelzárával a gardróbban	Szükséges - Bérbeadó által	871 488 Ft	Bérbeadó	871 488 Ft	-
Új fürdőszobai szerelvények, kádítóító csaptelep, WC csésze, WC tartály és mosdó elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	254 635 Ft	Bérbeadó	254 635 Ft	-
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád, szaniterek leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás					
PVC burkolat bontása (konyha, gardrób, előszoba)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Lambéria bontása (konyha)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Laminált padló szegélyléc cseréje (nagyszoba)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat készítése (előszoba, konyha, gardrób)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Padló és csempeburkolat bontása (fürdő)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia aljzat és falburkolat készítése (fürdő)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Megjegyzés: A nagyszobában a padló szegélyléc és a PVC burkolatok tönkrementek.					
Nyílászárók					
Beltéri ajtók javítása, mázolása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Megjegyzés:					
Építőmesteri munkák					
Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, gáztűzhely, konyhabútor, hideg-melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Konyhabútor bontása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Új konyhabútor, mosogatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése, kerámia burkolat készítése a konyhapult felett	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
WC hátfal cseréje revíziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			2 369 198 Ft		
Bonyolítási díj			118 460 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			2 487 658 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 17.