

Előzetes árajánlat				
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 59. 10. em. 41. (Hrsz: 91158/164/A/42) szám alatti 47 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) lakáspályázatra				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák		1 853 322 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása	Szükséges - Bérbeadó által	1 632 496 Ft	Bérbeadó	1 632 496 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	143 104 Ft	Bérbeadó	143 104 Ft	-
Csengő és kaputelefon cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	77 723 Ft	Bérbeadó	77 723 Ft	-

Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. Az érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények, lámpatestek cseréje szükséges. A szabad kábelszakaszok szerelését és

Fűtészerezés-Gépészet		0 Ft			

Megjegyzés:

Víz-csatarnahálózat és szerelvények		1 383 933 Ft			
Víz és csatarnahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi fürdőkád, mosdókagyló, csőregiszter, csaptelepek, sarokszelepek, WC csésze, WC tartály leszerelése, mosógép kiállítás készítése búzlezáróval a gardróbban	Szükséges - Bérbeadó által	890 538 Ft	Bérbeadó	890 538 Ft	-
Új fürdőszoai szerelvények, kádtöltő csaptelep, fürdőkád, WC csésze, WC tartály és mosdó elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	493 395 Ft	Bérbeadó	493 395 Ft	-

Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád, szaniterak leromlott állapotban vannak.

Hideg- és melegburkolás					
Szőnyegpadló bontása (nagyszoba)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Nagyszobában aljzatkiegyenlítés után új laminált padló készítése, alátétfóliával, szegélyléccel	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat bontása (előszoba, konyha, gardrób)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat készítése (előszoba, konyha, gardrób)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia padló és falburkolat bontása (fürdő, WC)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia aljzat és falburkolat készítése (fürdő, WC)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A nagyszobában a szőnyegpadló és a kerámia burkolatok tönkrementek.

Nyílászárók		1 300 240 Ft			
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	429 260 Ft	Bérbeadó	429 260 Ft	-
2 db szoba ablak cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	870 980 Ft	Bérbeadó	870 980 Ft	-
Beltéri ajtók javítása, mázolás	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A bejárati ajtó és az ablakok építéskora beliek, állapotuk nem megfelelő, cseréjük szükséges.

Építőmesteri munkák					
Falak és mennyezet (tapéta eltávolítása) javítása/glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, bejárati ajtó, ablakok, csőregiszter, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kamraszekrény, gardrób szekrény, konyhabútor bontása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Új konyhabútor, mosogatomedence, csaptelep elhelyezése, bekötése, kerámia burkolat készítése a konyhapult felett	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
WC hátfal cseréje revíziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés:

Elvégzendő munkák összesen:			4 537 495 Ft	
Bonyolítási díj			226 875 Ft	
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			4 764 370 Ft	

Négyszetméter ár: 96 542 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 16.