

Előzetes árajánlat				
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 52. 10. em. 43. (Hrsz: 91158/157/A/483) sz. alatti 47 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) lakáspályázatra				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák		583 634 Ft			
Elektromos hálózat javítása	Szükséges - Bérbeadó által	440 530 Ft	Bérbeadó	440 530 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	143 104 Ft	Bérbeadó	143 104 Ft	-

Megjegyzés: Megfelelő minősítésű érintésvédelmi jegyzőkönyv kiállításához szükséges javítások elvégzése.. Az áram- védőkapcsoló, kismegszakítók, érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények, lámpatestek cseréje szükséges. A szabad kábelszakaszok szerelését és elhelyezését javítani kell.

Fűtészerezés-Gépészet		0 Ft			

Megjegyzés:

Víz-csatornahálózat és szerelvények		162 560 Ft			
Mosdókagyló cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	88 900 Ft	Bérbeadó	88 900 Ft	-
WC öblítőtartály felszerelése	Javasolt - Bérbeadó által	73 660 Ft	Bérbeadó	73 660 Ft	-

Megjegyzés: A mosdókagyló repedt, cseréje szükséges. A WC öblítőszelopes, tartály felszerelése javasolt.

Hideg- és melegburkolás					
Laminált padló bontása (szoba)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
A szobában aljzatkiegyenlítés után új laminált padló készítése, alátétfóliával, szegélylécce	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Parketta szegélyléc sarokelemek pótlása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat készítése (előszoba, konyha)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Erkély új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A szobában, az előszobában és a konyhában a laminált padló és a kerámia burkolatok tönkrementek.

Nyílászárók		2 046 704 Ft			
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	429 260 Ft	Bérbeadó	429 260 Ft	-
Erkély ajtó és ablak, félszoba és konyha ablak cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	1 617 444 Ft	Bérbeadó	1 617 444 Ft	-

Megjegyzés: A bejárati ajtó, ablakok, erkélyajtó építéskora beliek, állapotuk nem megfelelő, cseréjük szükséges.

Építőmesteri munkák					
Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, bejárati ajtó, ablakok, WC hátfal, melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
2db küszöb javítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szellőzőrácsok cseréje (konyha, WC, fürdő, kád előtétfal)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Gardrób szekrény ajtainak javítása, festése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
WC hátfal cseréje reviziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			2 792 898 Ft		
Bonyolítási díj			139 645 Ft		

Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó): 2 932 543 Ft

Négyszétméter ár: 59 423 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 16.