

A. NELLEKLET

Előzetes árajánlat

a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. 7. em. 47. (Hrsz: 91158/75/A/371) szám alatti 53 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)
lakáspálvázatra

Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák		839 589 Ft			
Elektromos hálózat részleges felújítása	Szükséges - Bérbeadó által	618 763 Ft	Bérbeadó	618 763 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	143 104 Ft	Bérbeadó	143 104 Ft	-
Csengő és kaputelefon cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	77 723 Ft	Bérbeadó	77 723 Ft	-

Megjegyzés: Megfelelő minősítésű érintésvédelmi jegyzőkönyv kiállításához szükséges javítások elvégzése.. Az áram- védőkapcsoló, kismegszakítók, érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények, lámoatestek cseréje szükséges. A szabad kábelszakaszok szerelését és elhelyezését javítani kell.

Fűtészerezés-Gépészet		710 819 Ft			
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	260 350 Ft	Bérbeadó	260 350 Ft	-
Törölköző szűrítő radiátor elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	92 329 Ft	Bérbeadó	92 329 Ft	-
3 db radiátor cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	358 140 Ft	Bérbeadó	358 140 Ft	-

Megjegyzés: A két szobai és a konyhai fűtőtest mechanikailag sérült, a radiátorok cseréje indokolt. A gáztűzhely sérült, nem működik rendeltetésszerűen.

Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 217 960 Ft			
Víz és csatornahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi fürdőkád, mosdókagyló, csőregiszter, csaptetelek, sarokszelvények, WC csésze, WC tartály leszerelése, mosógép kiállítás készítése bűzelzárával a gardróbban	Szükséges - Bérbeadó által	724 565 Ft	Bérbeadó	724 565 Ft	-
Új fürdőszobai szerelvények, kádított csaptelep, fürdőkád, WC csésze, WC tartály és mosdó elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	493 395 Ft	Bérbeadó	493 395 Ft	-

Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád, szaniterek leromlott állapotban vannak.

Hideg- és melegburkolás					
Szőnyegpadló, PVC burkolatok bontása	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Szobákban aljzatkiegyenlítés után új laminált padló készítése, alátétfóliával	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Kerámia padlóburkolatok készítése (előszoba, gardrób, fürdő, WC, konyha)	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Kerámia falburkolatok bontása (konyha, fürdő)	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Kerámia falburkolatok készítése (fürdő, WC)	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X

Megjegyzés: A szobákban a szőnyegpadló tönkrement, a PVC burkolatok előregedtek, repedezettek, cseréjük szükséges.

Nyílászárók		1 286 939 Ft			
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	349 250 Ft	Bérbeadó	349 250 Ft	-
2 szoba és konyha ablak cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	937 689 Ft	Bérbeadó	937 689 Ft	-
Beltéri ajtók javítása, mázolósa	Szükséges - Bérő által	-	Bérő	-	X

Megjegyzés: Az ablakok és a bejárati ajtó építéskori, állapotuk nem megfelelő.

Építőmesterei munkák					
Falak és mennyezet javítása/glettelése (tapéta eltávolítása), festése	Szükséges - Bérliő által	-	Bérliő	-	X

Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, csőregiszter, bejárati ajtó, ablakok, konyhabútor, kamraszekrény, WC hátfal, radiátorok, hideg- és melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Kamraszekrény, konyhabútor bontása a konyhában	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
Új konyhabútor, mosogatómédenca, csapterlep elhelyezése, bekötése, kerámia burkolat készítése a konyhapult felett	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X
WC hátfal cseréje revíziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérló által	-	Bérló	-	X

Megjegyzés:

Elvégzendő munkák összesen:		4 055 308 Ft
Bonyolítási díj		202 765 Ft
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):		4 258 074 Ft

Négyzetméter ár:	76 515 Ft
------------------	-----------

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 09.