

Előzetes árajánlat				
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 16. 2. em. 14. (Hrsz: 91158/116/A/14) szám alatti 53 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) lakáspályázatra				
Az elvégzendő munka alapján elszámolható:			FELÚJÍTÁS	
Munkát megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák		1 718 525 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása	Szükséges - Bérbeadó által	1 497 698 Ft	Bérbeadó	1 497 698 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	143 104 Ft	Bérbeadó	143 104 Ft	-
Csengő és kaputelefon cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	77 723 Ft	Bérbeadó	77 723 Ft	-

Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. Az érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények cseréje szükséges. A szabad kábelszakaszok szerelését és elhelyezését javítani kell.

Fűtészerelés-Gépészet		537 210 Ft			
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése (régiből elbontása)	Szükséges - Bérbeadó által	260 350 Ft	Bérbeadó	260 350 Ft	-
2 db radiátor cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	276 860 Ft	Bérbeadó	276 860 Ft	-

Megjegyzés: A két szobai fűtőtest mechanikailag sérült, a radiátorok és a radiátorszelepek cseréje indokolt. A gáztűzhely sérült, nem működik rendeltetésszerűen.

Víz-csatarnahálózat és szerelvények		265 044 Ft			
Új WC csésze és WC tartály felszerelése, mosdósífon cseréje, mosógép kiállítás, készítése búzelzárral a gardróbban	Szükséges - Bérbeadó által	251 390 Ft	Bérbeadó	251 390 Ft	-
Fürdőkád vízvető lécs felszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	13 654 Ft	Bérbeadó	13 654 Ft	-

Megjegyzés: A WC csésze és a WC tartály rossz állapotban van. A fürdőkád vízszigetelése sérült.

Hídeg- és melegburkolás					
Szobákban szőnyegpadló és laminált padló, gardróbban kerámia lapburkolat bontása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szobákban aljzatkiegnyelés után új laminált padló készítése, alátétfóliával	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat készítése a gardróbban	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Erkélyen kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Előszoba burkolatszegély cseréje	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A szobákban a szőnyegpadló és a laminált padló tönkrement.

Nyílászárók		2 156 814 Ft			
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	337 185 Ft	Bérbeadó	337 185 Ft	-
WC ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	146 050 Ft	Bérbeadó	146 050 Ft	-
Fürdőszoba ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	127 000 Ft	Bérbeadó	127 000 Ft	-
2 szoba ablak és erkélyajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	1 270 354 Ft	Bérbeadó	1 270 354 Ft	-
Beltéri ajtók javítása, mázolás	Szükséges - Bérbeadó által	276 225 Ft	Bérbeadó	276 225 Ft	-

Megjegyzés: Az ablakok és a bejárati ajtó építéskori, állapotuk nem megfelelő. A WC ajtó sérült, a fürdőn nincs ajtó.

Építőmesteri munkák					
Falak és mennyezet javítása/glettelése (tapéta eltávolítása), festése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, bejárati ajtó, konyhabútor, kamraszekrény, melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kamraszekrény, konyhabútor bontása a konyhában	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Új konyhabútor, mosogatomedence, csaptelep elhelyezése, bekötése, kerámia burkolat készítése a konyhapult felett	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
WC hátfal cseréje revíziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés:

Elvégzendő munkák összesen:			4 677 593 Ft		
Bonyolítási díj			233 880 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			4 911 473 Ft		

Négyszetméter ár: **88 256 Ft**

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 10.