

Előzetes árajánlat

a Budapest XV. Kerület Kontyfa utca 2. 4. em. 13. (Hrsz: 91158/190/A/13) sz. alatti 70 m2-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

lakáspályázatra

Az elvégzendő munka alapján elszámolható:

FELÚJÍTÁS

Munkálat megnevezése

Költség
bruttó

A munkát végzi

Bérbeadó

Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 507 102 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása	Szükséges - Bérbeadó által	2 270 375 Ft	Bérbeadó	2 270 375 Ft	-
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	159 004 Ft	Bérbeadó	159 004 Ft	-
Csengő és kaputelefon cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	77 723 Ft	Bérbeadó	77 723 Ft	-

Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. Az érintésvédelmi szempontból veszélyes szerelvények cseréje szükséges. A szabad kábelszakaszok szerelését és elhelyezését javítani

Fűtészerelés-Gépészet		811 149 Ft			
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	260 350 Ft	Bérbeadó	260 350 Ft	-
Törölköző szárító radiátor felszerelése és bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	73 279 Ft	Bérbeadó	73 279 Ft	-
Radiátorok cseréje (4 db)	Szükséges - Bérbeadó által	477 520 Ft	Bérbeadó	477 520 Ft	-

Megjegyzés: A két szobai fűtőtest mechanikailag sérült, a radiátorok és a radiátorszelepek cseréje indokolt. A gáztűzhely sérült, nem működik rendeltetésszerűen.

Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 370 564 Ft			
Víz és csatornahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi fürdőkád, mosdókagyló, csőregiszter, csaptelepek, sarokszelepek, WC csésze, WC tartály leszerelése, mosógép kiállítás készítése búzelzárával a gardróbában	Szükséges - Bérbeadó által	877 169 Ft	Bérbeadó	877 169 Ft	-
Új fürdőszobai szerelvények, kádított csaptelep, fürdőkád, WC csésze, WC tartály és mosdó elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérbeadó által	493 395 Ft	Bérbeadó	493 395 Ft	-

Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád, szaniterek leromlott állapotban vannak.

Hideg- és melegburkolás					
Szőnyegpadló, PVC burkolat bontása (3 szoba, hall)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szobákban és a hallban aljzatkiegyenlítés után új laminált padló készítése, alátétfóliával	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
PVC burkolat bontása (előszoba, konyha)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia lapburkolat készítése (előszoba, konyha)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
2 db erkély új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
PVC padló és kerámia falburkolat bontása (fürdő, WC)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kerámia aljzat és falburkolat készítése (fürdő, WC)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A szobákban a szőnyegpadló és a PVC burkolatok tönkrementek.

Nyílászárók		806 450 Ft			
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	429 260 Ft	Bérbeadó	429 260 Ft	-
2 db szoba ajtó beépítése (harmónika ajtó helyére, felfalazással)	Szükséges - Bérbeadó által	377 190 Ft	Bérbeadó	377 190 Ft	-
Beltéri ajtók javítása, mázolása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés: A bejárati ajtó építéskori, állapota nem megfelelő, cseréje szükséges.

Építőmesteri munkák					
Falak és mennyezet tapéta eltávolítása, falazat javítása/glettelése, festése (harmónika ajtó befalazásánál üvegszövet hálózással)	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Egyéb					
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, bejárati ajtó, csőregiszter, konyhabútor, kamraszekrény, melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Kamraszekrény, gardróbszekrény, konyhabútor bontása	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
Új konyhabútor, mosogatómédenca, csaptelep elhelyezése, bekötése, kerámia burkolat készítése a konyhapult felett	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X
WC hátfal cseréje revíziós ajtó beépítésével	Szükséges - Bérlő által	-	Bérlő	-	X

Megjegyzés:

Elvégzendő munkák összesen:		5 495 265 Ft			
Bonyolítási díj		274 763 Ft			
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):		5 770 028 Ft			

Négyszetméter ár: 78 504 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. december 15.