

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatása tárgyban,
amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, _____ szám alatti Társasház/Szövetkezeti lakóépület

címe: 11__ Budapest, _____

adószám: _____

bankszámlaszám: _____

Közös képviselő: _____

címe: 11__ Budapest, _____

adószáma: _____

képviseli: _____

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy az 11__ Budapest, _____ szám alatti társasház _____ felújítási/karbantartási munkáira a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) ____/2026. számú határozata alapján _____,-Ft, azaz _____ forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott konstrukcióban.
2. A támogatás összege a 2026. évi költségvetésről szóló 18/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata / 7. melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítása pályázata elnevezésű sorról kerül biztosításra.
3. Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó _____,-Ft, azaz _____ forint támogatást utal át Támogatott _____ számú bankszámlájára.
4. A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.
5. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani. Az elszámolás rendjéről szóló tájékoztató és a kapcsolódó

formanyomtatványok elérhetők az Önkormányzat honlapján.

6. A támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a Támogató a Támogatottnak a határidő leteltét legalább 20 nappal megelőzően írásban benyújtott indokolt kérelmére egy alkalommal meghosszabbíthatja. Indokolt, a Támogatott által megfelelően alátámasztott esetben a Támogató a felhasználás nem lényegi feltételeinek módosítását engedélyezheti.
7. Támogató lehetőséget biztosít, amennyiben az elszámolás tartalmi hiányosságokkal kerül benyújtásra, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel. Hiányosan benyújtott elszámolás esetén egy alkalommal van lehetőség a szakmai, pénzügyi hiányosságok pótlására. A hiánypótlás határideje 15 munkanap, melynek kezdőnapja az erről szóló felhívás postai vagy elektronikus kézbesítést követő nap.
8. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet _____,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket _____,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
9. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Budapest XV. kerület _____ szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási vagy karbantartási munkák elvégzésére számolhatja el.
10. Támogatott a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyezett a támogatási kérelem benyújtásakor a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná, erről a támogatási kérelem részeként nyilatkozatot tett.
12. Támogatott köteles a kivitelezési munkák és a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt is, annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára elektronikusan, a palvarezatvqf@bpxv.hu e-mail címre küldött értesítéssel.
13. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a kivitelezés folyamatát a helyszínen ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,
 - a pályázat benyújtásakor megadott bankszámla számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön felhasználásával összefüggő bankszámlaforgalom tekintetében, annak időtartama alatt folyamatosan megismerni.

14. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön és az önerő összegéről és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
15. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül. Támogatott a támogatási kérelme benyújtásakor valótlan, hamis, vagy megtevesztő adatot szolgáltatott.
16. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, úgy a jelen szerződést, a Támogató előzetes írásbeli felszólítást követően a 16. pont alapján azonnali hatállyal felmondja.
18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
19. A Támogató a visszafizetés mértékének meghatározásakor figyelembe veszi a szerződésszegés súlyát, a felhasználás tényleges megvalósulását és a Támogatott együttműködését.
20. A Támogatott a Támogatás összegét a visszafizetésről hozott döntés kézhezvételét követő 8 napon belül egy összegben köteles visszafizetni, ha
 - a. az elszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, vagy azt nem a szerződésben foglaltak szerint nyújtotta be, a hiánypótlás felhívást követően a hiányzó dokumentumokat nem pótolta, a hibákat nem javította,
 - b. a támogatás összegét nem a szerződésnek megfelelően, vagy jogszabálysértően használta fel,
 - c. a támogatás felhasználását a támogatási szerződés szerinti határidőig nem kezdte meg.
21. Támogató a támogatási szerződés felmondása, vagy bármely a szerződés megszüntetését és a támogatási összeg visszafizetését maga után vonó cselekedet következtében a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja.
22. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység egésze vagy egy része megghiúsul – kivételt képeznek ez alól a vis maior helyzetek (különösen, mint például természeti katasztrófa, jogszabályváltozás, kivitelező önhibán kívüli ellehetetlenülésének esete – úgy a támogatás összegének egészét vagy részét vissza kell fizetnie Támogató részére a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti, a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt. A kamat a visszafizetést követően kerül megállapításra, melyet a Támogató által küldött értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kell egy összegben megfizetni.

23. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
24. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul.
25. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
26. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 26. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 26. pontja szerinti nyilatkozatát.
27. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
28. Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználására vonatkozó dokumentumokat elkülönítetten kezelni és az eredeti záradékolt számlák, pénzforgalmi bizonylatok, vagy elektronikus számlák esetén annak hiteles megőrzését 10 évig biztosítani.
29. Támogatott kijelenti, hogy áfa visszaigénylésre jogosult / nem jogosult.
30. Kötelezettség szegések köre és azok következményei:
- Támogatott a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben megjelölt célokra használta fel.
 - Támogató tudomásra jutástól számítva a támogatási szerződést azonnali hatálya megszünteti és a támogatás összegét a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében rögzített kamatokkal együtt egy összegben visszaköveteli.
 - A támogatási szerződésben rögzített határidők elmulasztása.
 - Amennyiben a megvalósításra és az elszámolásra nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, támogatott magát előzetesen nem menti ki, úgy eredménytelen felszólítást vagy eredménytelen hiánypótlási felhívást követően a támogatási összeget támogatott a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti kamatokkal együtt köteles a támogató részére visszafizetni.
 - Amennyiben a támogatott tevékenység elkészült, de azzal támogatott a határidő leteltét követően sem számolt el, úgy köteles a visszafizetést megkezdeni.
 - Az elszámolás alkalmával a rendelkezésre álló iratokból egyértelműen és vitathatatlanul kiderül, hogy a támogatott tevékenység már jóval korábban elkészült, az elszámolás benyújtására rendelkezésre álló határidőben nem került sor, úgy támogatott köteles az eltelt időre eső törlesztőrészeket egyösszegben megfizetni támogató részére.
31. A szerződésszegésnek minősülő cselekmények következményeként az adott társasház és szövetkezeti lakóépület 2 évig nem indulhat jelen pályázaton vagy azzal tartalmilag megegyező egyéb pályázaton.
32. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

33. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
34. Támogatott vállalja, hogy a támogatással kapcsolatos ügyintézés esetén az elektronikus ügyintézés és a cégkapun történő kapcsolattartást részesíti előnyben.
35. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
36. A szerződés értelmezésére és jelen szerződésben, valamint mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos vonatkozó jogszabályai, különös figyelemmel Támogató közigazgatási területén hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
37. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban egyeztetéssel kísérik meg rendezni.
38. A szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél erre jogosult képviselőjének aláírásával kerülhet sor.
39. A Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy számukra ismert a <https://www.bpxv.hu/> honlapon elérhető, a támogatáshoz és a szerződéshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató tartalma és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
40. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból és ____ () db mellékletből áll, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
41. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2026. _____ „.....”

Budapest, 2026. _____ „.....”

Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselőjében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

társasház/szövetkezeti lakóépület
képviselőjében
képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:
Budapest, 2026. _____ „.....”

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2026. _____ „.....”

Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: 1. Támogatott, 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály