

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2026. február 24-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Hegymegi Anita képviselő előre jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja. Felkéri Piller József bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket. Időközben két további, testületi hatáskörű sürgősségi előterjesztés érkezett, amelyeket a bizottságnak szintén tárgyalnia szükséges. Továbbá a második napirendi ponthoz: a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról” szóló előterjesztéshez két darab módosító határozati javaslat érkezett, amelyekről a bizottságnak szavaznia szükséges. A két sürgősségi előterjesztés napirendre vételét 8. és 9. napirendi pontként javasolt szerepeltetni. Ismerteti eszerint a napirendi javaslatot:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/229-17/2026. sz. anyag)*
2. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/229-18/2026. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés a Kutyások a XV. kerületért Állatvédő Egyesület által kapott pénzügyi hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/229-2/2026. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek elfogadásáról és egyéb tulajdonosi döntésekről
(Ikt.sz. 2/229-3/2026. sz. anyag)*

5. Előterjesztés civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról és 2026. évi támogatásáról
(Ikt.sz. 2/229-7/2026. sz. anyag)
6. Előterjesztés KOMA Bázis bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/229-11/2026. sz. anyag)
7. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott 2025. évi támogatás elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/229-6/2026. sz. anyag)
8. Előterjesztés a civil alapítványi pályázatok 2026. évi támogatásáról
(Ikt.sz. 2/229-24/2026. sz. anyag)
9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Szántóföld utcai Sporttelep) fejlesztéséről
(Ikt.sz. 2/229-25/2026. sz. anyag)
10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 9. emelet 5. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapításáról a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére
(Ikt.sz. 2/229-19/2026. sz. anyag)
11. Előterjesztés lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/229-20/2026. sz. anyag)
12. Előterjesztés nem lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/229-16/2026. sz. anyag)
13. Előterjesztés a Szödliget Ház területén lévő tornacsarnok elnevezéséről
(Ikt.sz. 4/229-4/2026. sz. anyag)
14. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/229-12/2026. sz. anyag)
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről
(Ikt.sz. 2/229-23/2026. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

16. Előterjesztés a XV. Kerületi Önkormányzat Üdülési Szabályzatának megalkotásáról
(Ikt.sz. 2/708-6/2026. sz. anyag)
17. Előterjesztés az 1151 Budapest, Batthyány utca 26. földszint 8. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-2/2026.sz. anyag)
18. Előterjesztés az 1152 Budapest, Szerencs utca 52. szám alatt található pincehelyiség elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-3/2026. sz. anyag)
19. Előterjesztés az 1153 Budapest, Dugonics utca 43. földszint 5. szám alatti helyiség elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-4/2026. sz. anyag)
20. Előterjesztés az 1155 Budapest, Patyolat u. 47. 1. em. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-5/2026. sz. anyag)
21. Előterjesztés ingatlan vételre történő felajánlásáról
(Ikt.sz. 2/708-7/2026. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 17/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Piller József bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Javaslat a napirendre:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/229-17/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/229-18/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
3. **Előterjesztés a Kuttyások a XV. kerületért Állatvédő Egyesület által kapott pénzügyi hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/229-2/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga aljegyző
4. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek elfogadásáról és egyéb tulajdonosi döntésekről**
(Ikt.sz. 2/229-3/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens
5. **Előterjesztés civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról és 2026. évi támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/229-7/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető

6. **Előterjesztés KOMA Bázis bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/229-11/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
7. **Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott 2025. évi támogatás elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/229-6/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
8. **Előterjesztés a civil alapítványi pályázatok 2026. évi támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/229-24/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
9. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Szántófield utcai Sporttelep) fejlesztéséről**
(Ikt.sz. 2/229-25/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
10. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 9. emelet 5. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapításáról a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére**
(Ikt.sz. 2/229-19/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
11. **Előterjesztés lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/229-20/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
12. **Előterjesztés nem lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/229-16/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
13. **Előterjesztés a Sződliget Ház területén lévő tornacsarnok elnevezéséről**
(Ikt.sz. 4/229-4/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető

14. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/229-12/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről

(Ikt.sz. 2/229-23/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

16. Előterjesztés a XV. Kerületi Önkormányzat Üdülési Szabályzatának megalkotásáról

(Ikt.sz. 2/708-6/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

17. Előterjesztés az 1151 Budapest, Batthyány utca 26. földszint 8. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-2/2026.sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

18. Előterjesztés az 1152 Budapest, Szerencs utca 52. szám alatt található pincehelyiség elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-3/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

19. Előterjesztés az 1153 Budapest, Dugonics utca 43. földszint 5. szám alatti helyiség elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-4/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

20. Előterjesztés az 1155 Budapest, Patyolat u. 47. 1. em. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-5/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

21. Előterjesztés ingatlan vételre történő felajánlásáról

(Ikt.sz. 2/708-7/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról „R”

(Ikt.sz. 2/229-17/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Ez a 2025. évi gazdálkodásra vonatkozó utolsó rendeletmódosítás. Ennek a jelentősége abban rejlik, hogy ezek az elfogadott módosított előirányzatok fogják képezni a 2025. évi beszámolónak a módosított előirányzatait. Ennek a beszámolónak a leadási határideje március 10-e.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 18/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet IV. számú módosításáról”** szóló 2/229-17/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/229-18, 18/a és 18/b/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Az előterjesztés két fő részből áll. Az első rész a 2025. évi várható költségvetési maradvány felosztásáról rendelkezik. A második rész a 2025 decemberében elfogadott, 2026. évi költségvetés módosítását tartalmazza azon, időközben ismertté vált, illetve jogszabályban megjelent változások átvezetésével, amelyek kötelező jellegűek.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Mihály Zoltánné képviselő: Az engedélyezett álláshelyek számának változása összesen 1,5 álláshellyel történik. Ez egy teljes, valamint egy fél álláshely létesítését jelenti, amelynek eredményeként az engedélyezett álláshelyek száma 226 főre módosul.

Bata Mónika osztályvezető: Igen.

Mihály Zoltánné képviselő: Tehát előtte mondhatjuk, hogy 225,5 fő?

Bata Mónika osztályvezető: Igen.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Elsőként a két benyújtott módosító javaslatról kéri a bizottság szavazását. Ezt követően javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 19/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/229-18/a/2026. iktatószámú módosító határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 20/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/229-18/b/2026. iktatószámú módosító határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 21/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 18/2025. (XII.15.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról”** szóló 2/229-18/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés a Kutyások a XV. kerületért Állatvédő Egyesület által kapott pénzügyi hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/229-2/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 22/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kutyások a XV. kerületért Állatvédő Egyesület által kapott pénzügyi hozzájárulás felhasználásának elszámolásáról”** szóló 2/229-2/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)



Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek elfogadásáról és egyéb tulajdonosi döntésekről
(Ikt.sz. 2/229-3/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: Az előterjesztéshez kiegészítést nem kíván tenni. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a gazdasági társaságok vezetői jelen vannak, és kérdés esetén rendelkezésre állnak.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Makai Ferenc tanácsnok: Kérdést tesz fel a Palota–15 Nonprofit Kft. működésével kapcsolatban. A 2024. évben a társaság nem vett igénybe önkormányzati forrást, míg 2025. évben havi 2 millió forint támogatás lehívására került sor. Ezzel összefüggésben a jelenleg tervezett, közel 90 millió forintos önkormányzati forrás indoklását kéri részletesen ismertetni. A Csapi–15 Kft.-vel kapcsolatban az alábbi kérdéseket teszi fel: Érdeklődik a felújított piacon elhelyezett konténerek jogi és pénzügyi helyzetéről. Arra kér választ, hogy a konténerek az önkormányzat tulajdonában állnak-e, vagy bérleti konstrukció keretében kerültek elhelyezésre, továbbá hogy a kapcsolódó bérleti díj fedezi-e a tényleges költségeket. A piac parkolójával összefüggésben jelzi, hogy 28 millió forint saját forrás került elkülönítésre, amelyet pozitívként értékel, ugyanakkor kéri ennek rövid szakmai indoklását és részletes ismertetését. A PALOTA-HOLDING Zrt. működésével kapcsolatban elmondja, hogy a különböző telephelyeken végrehajtott szervezeti átalakítások – létrehozott és megszüntetett csoportok, alcsoportok – kapcsán nem látja egyértelműen, hogy az egyes részterületek mely szervezeti egységhez tartoznak, különösen a parkok és közterületek fenntartását érintően. Ezzel kapcsolatban részletesebb tájékoztatást kér. Az Erdőkerülő utca 34. szám alatti nyugdíjasház elektromos hálózata a fejlesztést követően valóban biztosítja-e az intézmény teljes körű működését, valamint alkalmas-e a lakók által felszerelt klímaberendezések biztonságos üzemeltetésére? Továbbá az előterjesztés első részében szereplő „jelentős minőségi romlás nélkül” megfogalmazást túl általánosnak tartja, mivel a „jelentős” kifejezés nem egyértelműen meghatározott. Álláspontja szerint indokolt lenne a szolgáltatási szint konkrét, mérhető meghatározása annak érdekében, hogy a feladatellátás minősége a későbbiekben egyértelműen számonkérhető legyen.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót válaszadásra a gazdasági társaságok vezetőinek.

Bicskei Attila vezérigazgató: A 2024. évben valóban nulla forint volt az önkormányzati finanszírozási igény, ugyanakkor az eredményadatokról látható volt, hogy a társaság veszteségesen működött. Kiemelte, hogy a társaság elsődleges célja nem a

klasszikus értelemben vett profittermelés, hanem a foglalkoztatás biztosítása, különösen szociális jelleggel. Álláspontja szerint ez a tevékenység önkormányzati támogatás nélkül hosszú távon nem fenntartható, amit az elmúlt 9–10 év tapasztalatai is alátámasztanak. 2024-ben a működést önkormányzati támogatás nélkül próbálták biztosítani, azonban 2025-ben a megnövekedett felügyelőbizottsági díjak, a könyvvizsgálói díj, valamint az egyéb működési és kötelező társasági költségek miatt 58 millió forint + áfa többletforrás vált szükségessé. Ehhez képest került meghatározásra havi 2 millió forint önkormányzati támogatási igény. Ez az összeg alapvetően a felügyelőbizottság, a könyvvizsgáló és a társaság működéséhez kapcsolódó kötelező költségek fedezetét biztosítja. A társaság működéséhez kapcsolódó egyéb kiadásokat továbbra is állami forrásokból kívánják elszámolni. A 2026. év vonatkozásában az a helyzet, hogy a tervezés nem úgy történik, hogy az adott gazdálkodási évet mínuszra tervezzék. Ennek megfelelően egy önkormányzati bevételi forrást szükséges betervezni a nullás eredmény eléréséhez. Ez egy tervezéstechnikai elem, amely nem feltétlenül jelenti azt, hogy a teljes összeg felhasználásra kerül. Az évközi szigorú gazdálkodás mellett a működés várhatóan havi mintegy 2 millió forintos szinten tartható. Ugyanakkor a szennyvíz-, csatorna- és egyéb közüzemi díjak jelentős emelkedése a költségeket növeli. Az idei évre vonatkozó önkormányzati egyeztetés konklúziója az volt, hogy a havi 2 millió forintos támogatási szintet célszerű tartani. Amennyiben a költségeket teljes mértékben, maximális szinten vennék figyelembe, a tervezett keret bruttó 96 millió forint összegben kerülhetne meghatározásra, azonban a társaság gazdálkodása ennél szigorúbb, így a teljes összeg lehívása nem várható.

Szakály-Kis Csilla Gabriella vezérigazgató: Az első kérdés a Kolozsvári úti piaci konténerekkel kapcsolatos. Ezek a konténerek 2020. évben kerültek elhelyezésre a Kolozsvári úti piacon, a lakhatatlanná és életveszélyessé vált raktársor lebontását követően, a raktározási helyzet megoldása érdekében. A raktársor újjáépítése, illetve felújítása gazdaságilag nem volt indokolt, ezért a vezetés a teljes bontás mellett döntött. A helyére kerültek ezek a bérelt konténerek. A konténerek nem saját tulajdonban vannak, hanem bérelt eszközök, a bérleti díjat tovább számlázzuk a használó bérlők részére. A parkolási helyzettel kapcsolatban elmondható, hogy ez számára kiemelt kérdés. Több éve minden beszámoló alkalmával felhívja a figyelmet arra, hogy az Újpalotai vásárcsarnok korszerűsítési igényei és a kényelmes vásárlás biztosítása miatt a parkolási helyzet rendezése elengedhetetlen. Amikor 1974-ben az épület elkészült, a Páskomliget utcában még jelentősen kevesebb gépjármű volt. Azóta a gépjárművek száma nagymértékben megnövekedett. Gyakori jelenség, hogy a piac körüli parkolókat napközben a lakók is használják, amely önmagában nem probléma, azonban ez nem fedezi a piac parkolási igényeit. Számos javaslat született már a megoldásra, és jelenleg úgy tűnik, hogy egy megvalósítható és gazdaságos megoldás körvonalazódik a Kontyfa utcai sétány területén történő parkoló kialakításával. Ennek több előnye is lenne. Nem szükséges az egész terület újra burkolása, mivel a terület közlekedésre alkalmas, eredetileg tűzoltó útvonalnak tervezték, így nagy teherbírású járművek is használhatnák. A koncepció szerint azonban a piac számára lezárt parkoló létesülne, ahol meghatározott ideig – első elképzelés szerint fél óráig – ingyenes parkolás lenne biztosított, ezt követően díjfizetés történne, elősegítve a parkolóhelyek forgását és megakadályozva a tartós parkolást. A megoldás hozzájárulna ahhoz is, hogy a termelői piacra árut szállító kereskedők ne szabálytalanul, kerülőutakon keresztül hajtsanak fel a sétány területére, ezáltal a jelenlegi szabálytalanságok megszüntethetők lennének. További lehetőségként felmerült, hogy az éjszakai időszakban, amikor a piacon nincs vásárló és kereskedő forgalom, a környező lakóházak lakói, illetve bérlők számára – akár bérleti, akár eseti jelleggel – biztosított

parkolóhelyek kerülhetnének kialakításra. Ez a kérdés még nem végleges, jelenleg 15–25 parkolóhely kialakítása körvonalazódik, a terület optimális elrendezésétől függően. A kialakításból bevétel is származhatna, amely hozzájárulna a parkoló fenntartásához és takarításához, és amennyiben fennmarad, további eredményt is jelenthetne a részére. Ugyanakkor nem az eredmény elérése a fő cél, hanem az, hogy a vásárlók és a kereskedők számára a kényelmi feltételeket biztosítani tudjuk. Ennek érdekében kérjük a képviselő-testület és a bizottság támogatását.

Makai Ferenc tanácsnok: El lesz kerítve a temetői piac és a Kontyfa utcai társasház közötti területen a gyalogos forgalom? Tekintettel arra, hogy amennyiben az autós forgalom és a burkolt felületek átalakításra kerülnek, a gyalogos közlekedés veszélybe kerülhet. Erre készült koncepció?

Szakály-Kis Csilla Gabriella vezérigazgató: A gyalogos forgalom nem kerül veszélybe. Mindkét oldalon külön sáv kerül biztosításra a gyalogosok számára. A pontos megoldás – még nem végleges döntés alapján – az egyik oldalon virágágyással vagy virágos konténerekkel történő elválasztás lehet, a másik oldalon pedig olyan fizikai elemekkel (bukkanókkal), amelyek megakadályozzák, hogy a piac irányába járművel be lehessen hajtani. A tervek szerint tehát a gyalogos forgalom mindkét oldalon védelmet kap, a közlekedés biztonságos lesz, és az autók megfelelően tudnak parkolni, illetve ki- és beállni. A forgalomtervezővel történt egyeztetés alapján a megoldás megvalósíthatónak tűnik oly módon, hogy a terület teljes mértékben biztonságos legyen. A kialakítás nem jelentene akadályt esetleges rendezvények megtartása szempontjából sem, így például az 55. évforduló megrendezésének sem lenne gátja.

Vadász Bencéné Huber Eszter vezérigazgató: Három kérdés érkezett. A közterületekhez kapcsolódó első kérdés a létszám és a területfelosztás témáját érintette. 2025-ben hét hónap volt az az időszak, amikor az Újpalotai területének ellátását a PALOTA-HOLDING Zrt. kezdte meg. Ekkor egy brigádstruktúrával indult, öt területre osztva a feladatellátást, és területenként egy-egy brigád működtetését terveztük kilenc fővel. A tavalyi évben a létszámbővítés nem vált olyan mértékben szükségessé, így a feladatokat jellemzően hét-hét fő látta el. A feladatellátás során az ideiglenes meghatározások figyelembevételével a közvetlen kárelhárítás is biztosítva volt. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján 2026-ban átgondolt brigádstruktúra kerül alkalmazásra, négy területi felosztással. Területenként egy-egy zöldfelületi brigád működik majd, továbbá 2 külön brigád közül az egyik foglalkozik a játszóterek és kutyafuttatók folyamatos felügyeletével. A legújabb szervezeti elemként egy üzletkötői egység kerül kialakításra, amely az erős fluktuációból, valamint a munkába járás és munkafelvétel terén jelentkező hiányosságokból adódó problémák pótlását fogja biztosítani. Ezen túlmenően kialakításra került a területi gondozás rendszere is, amely – feltételezhetően erre vonatkozott a kérdés – az egyes területek felügyeletét látja el. A konkrét személyek nevesítése nem történik meg, azonban olyan kiemelten látogatott területekről van szó, amelyek folyamatos és gondos jelenlétet igényelnek. Ez nemcsak a köztisztasági feladatok ellátását, hanem a kisebb karbantartási munkákat is magában foglalja. Ezekben a területeken folyamatos jelenlét biztosítását tervezzük. Emellett eszközbeszerzésen is gondolkodnak, amelyet a költségvetési keretben is szerepeltettek, és amely jelentősen segítené a feladatellátást, különösen a tisztasági munkák terén. Bízunk abban, hogy az eljárás elfogadásra kerül, és ez a fejlesztés megvalósulhat. A második kérdés az Erdőkerülő útnál lévő nyugdíjsház elektromos felújítására vonatkozott. Az ingatlanfelújítási elvárásokat a

tulajdonossal egyeztetjük, ennek megfelelően a felújítás is egyeztetésre került. A 30 millió forintos összeg közös becslés alapján került meghatározásra. A jövőre vonatkozó üzlettervben is szerepel, hogy ez egy részleges felújítás. Jelenleg nem tudja biztosan megmondani, hogy a tervezett összeg teljes mértékben fedezi-e az összes kívánt műszaki igényt. Ez alapvetően műszaki kérdés. Arra törekszünk, hogy a rendelkezésre álló források függvényében a lehető legtöbbet hozzuk ki az elektromos hálózat felújításából, azonban forráshiány miatt teljes körű felújításra jelenleg nincs lehetőség, így a megvalósítás részleges lesz. A harmadik kérdés a jelentős minőségi romlásra vonatkozott. Ezzel kapcsolatban nem tudja pontosan, hol szerepel az erre való utalás, az első oldalon nem találja. A megfogalmazás értelmezési kérdés. A dokumentumban nem szolgáltatási színvonal csökkentés szerepel célként, hanem az, hogy a tulajdonosi elvárásnak megfelelően a közszolgáltatások finanszírozását a 2025. évi tervvel egyezően vagy az alatt kell megtervezni, úgy, hogy a szolgáltatási színvonal ne csökkenjen. Ez nem azt jelenti, hogy az üzleti tervben szolgáltatási színvonal-csökkentést terveztünk volna, hanem azt az elvárást, hogy a 2025-ben felhasznált forrásokat 2026-ban ne lépjük túl, miközben inflációs és egyéb költségnövelő tényezők is kihatnak. Ez nemcsak a társaság, hanem más hasonló szervezetek számára is kihívást jelent: a szolgáltatási színvonal fenntartása mellett költségnövekedés nélkül kell a feladatellátást biztosítani. Az üzleti tervben ezt nem romlásként, hanem kihívásként kezelik.

Makai Ferenc tanácsnok: A „jelentés minőség romlás nélkül” kifejezés használata azért volt számára furcsa, mert ezzel párhuzamosan szerepel, hogy a körzetgondozók belépnek a rendszerbe, ami véleményem szerint a teljesítmény javulását fogja eredményezni. Aggály merültek fel benne a szó használata miatt, különösen annak fényében, hogy a későbbi részben szerepel a körzetgondozók, illetve az öt körzetgondozó rendszerének bevezetése, amely a kritikus területeken jelentős javulást eredményezhet. Éppen ezért volt számomra kérdéses az első mondatban szereplő egy szó.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Makai Ferenc tanácsnoknak megadja a szót ügyrendi hozzászólásra.

Makai Ferenc tanácsnok: Külön szavazást kér a gazdasági társaságok határozatairól.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a bizottsági tagok szavazatait a gazdagítástársaságokról. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozatokat a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 23/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 24/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 2. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 25/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 3. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 26/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 4. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 27/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 5. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 28/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 6. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 29/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a **2/229-3/2026.** iktatószámú előterjesztés 7. határozati javaslatában foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról és 2026. évi támogatásáról (Ikt.sz. 2/229-7/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 30/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról és 2026. évi támogatásáról” szóló 2/229-7/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -



6. Előterjesztés KOMA Bázis bérbeadásáról

(lkt.sz. 2/229-11/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Gressó Tiborné kabinetvezető: A történet 2011. évig nyúlik vissza. Az önkormányzat ettől az időponttól kezdve áll együttműködésben a Koma 08 Nonprofit Kft.-vel. 2012-től közművelődési megállapodás keretében folyamatosan – két, öt, majd három éves időtartamokra, legutóbb pedig egy évre – kötött velük szerződést az önkormányzat. A Koma 08 Kft. széles körű tevékenységet folytatott: színházi előadásokat szervezett, közreműködött az önkormányzati ünnepségek lebonyolításában, valamint működtette a hátrányos helyzetű és tanulási nehézségekkel küzdő tanulók részére a tanodát (Koma Labor). E feladatok ellátásához az önkormányzat egy 608 m²-es területet biztosított részükre, a jelenlegi Gazdasági Működtetési Központ székhelyének helyet adó, Ady Endre utca 31–33. szám alatti épület egyik részében, az úgynevezett Koma bázison. A Covid-időszakot követően a társaság tevékenysége megváltozott. Az ügyvezető – névlegesen továbbra is betöltve tisztségét – a szakmai feladatokat átadta a szakmai vezetőnek, és a színházi tevékenység teljes mértékben megszűnt. Ennek következtében a 608 m²-es terület térítésmentes használata szakmai értelemben, teljes mértékben okafogyottá vált. Időközben jelentkezett a Szuterén Gasztrotér, akik közel tíz éve működtetnek lakáséttermet Pestújhelyen. A kert helységüket igénybe véve irodalmi esteket, színházi előadásokat, pódiumbeszélgetéseket szerveznek ismert művészek közreműködésével, továbbá vacsoraesteket tartanak. Jelezték, hogy bérbe kívánják venni a Koma bázis területét. Az együttműködés eredménye közel egyéves egyeztetési folyamatot követően született meg. Köszönet illeti az egyeztetésben részt vevő feleket a megállapodás létrejöttéért. A bérleti díj – az előterjesztésben foglaltak szerint – jelentős összegű, havi rendszerességgel kerül megfizetésre. A megállapodás értelmében az érintett épületrész bérbeadásra kerül, ugyanakkor a Koma bázis számára továbbra is biztosított marad az a területrész, amelyet térítésmentesen használhat a hátrányos helyzetű, illetve tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek felzárkóztatása és fejlesztése céljából. Kéri a bizottságot, hogy javasolják támogatásra a Képviselő-testület részére.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 31/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „KOMA Bázis bérbeadásáról”** szóló 2/229-11/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott 2025. évi támogatás elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/229-6/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 32/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott 2025. évi támogatás elszámolásáról”** szóló 2/229-6/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a civil alapítványi pályázatok 2026. évi támogatásáról

(Ikt.sz. 2/229-24/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 33/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „civil alapítványi pályázatok 2026. évi támogatásáról”** szóló 2/229-24/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Szántófüld utcai Sporttelep) fejlesztéséről

(Ikt.sz. 2/229-25/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 34/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Szántófüld utcai Sporttelep) fejlesztéséről”** szóló 2/229-25/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 9. emelet 5. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapításáról a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére

(Ikt.sz. 2/229-19/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 35/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 9. emelet 5. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapításáról a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság részére”** szóló 2/229-19/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/229-20/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 36/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről”** szóló 2/229-20/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés nem lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/229-16/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdések, észrevételek hiányában, hozzászólások következnek.

Piller József bizottsági tag: Köszönését fejezi ki az osztályvezetőnek a korábbi kérésével kapcsolatban. Így egységesen láthatóak azok az információk, amik alapján ésszerűen lehet dönteni. Örömmel tapasztalja, hogy az előterjesztés anyagában látható, hogy milyen túlzott mértékű a felújítási igény. Az információ tudtában nyugodt szívvel szavaz igennel az ingatlan értékesítés kapcsán.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 37/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „nem lakásáscélú ingatlanok elidegenítéséről”** szóló 2/229-16/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Sződliget Ház területén lévő tornacsarnok elnevezéséről
(lkt.sz. 2/229-4/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 38/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Sződliget Ház területén lévő tornacsarnok elnevezéséről”** szóló 2/229-4/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról
(lkt.sz. 2/229-12/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 39/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról”** szóló 2/229-12/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről

(Ikt.sz. 2/229-23/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Az ISSIMO Egyesület TAO kérelme, ami az önkormányzat számára kedvező, fejlesztést jelent, és pénzügyi ráfordítást nem igényel. Kéri a bizottságot, hogy javallják támogatásra a Képviselő-testület részére.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 40/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről”** szóló 2/229-23/2026. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés a XV. Kerületi Önkormányzat Üdülési Szabályzatának megalkotásáról

(Ikt.sz. 2/708-6/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 41/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2/708-6/2026. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Üdülési Szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.(döntésre)

2026. március 3. (közzétételre)

(Jogsabályi hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. alcím 2. pont 2.2. alpontja; az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I. 6.) önkormányzati rendelet 5. §-a.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

17. Előterjesztés az 1151 Budapest, Batthyány utca 26. földszint 8. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-2/2026.sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 42/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87806/0/B/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Batthyány utca 26. földszint. 8. szám alatti, 27 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 17.500.000 Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint áfamentes induló áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

2027. január 27. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés az 1152 Budapest, Szerencs utca 52. szám alatt található pincehelyiség elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-3/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 43/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86679/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs utca 52. szám alatti „raktár” megnevezésű, 41 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.600.000 Ft, azaz négymillió-hatszázezer forint áfamentes induló áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

2026. szeptember 26. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42.§-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1), (2) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

19. Előterjesztés az 1153 Budapest, Dugonics utca 43. földszint 5. szám alatti helyiség elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/708-4/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 44/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. földszint alatti „üzlet” megnevezésű 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes Ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. vagyongkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyongként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyong-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyong-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyong nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1), (2) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 45/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. földszint alatti „üzlet” megnevezésű 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes Ingatlant 17.120.000 Ft, azaz tizenhétmillió-egyszázhuszezer forint áfamentes áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

2026. szeptember 26. (az adásvételi szerződéskötésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyongváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyong nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm.

rendelet 1. § (1) bekezdése; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1), (2) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.) (Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

20. Előterjesztés az 1155 Budapest, Patyolat u. 47. 1. em. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/708-5/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 46/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80128/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Patyolat utca 47. 1. emelet 1. szám alatti, komfortos „lakás” megnevezésű, 20 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlan 17.500.000 Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint áfamentes induló áron, nyilvános árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról, a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról és a szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

2027. január 27. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése, 42. §-a; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

21. Előterjesztés ingatlan vételre történő felajánlásáról
(Ikt.sz. 2/708-7/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 47/2026. (II. 24.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy [redacted] a Budapest XV. kerület, belterület [redacted] helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa által tett vételi ajánlatot nem fogadja el, vételi jogát nem kívánja gyakorolni. Felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat elutasításáról szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24. (döntésre)

2026. március 6. (nyilatkozat aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése, 6. § (4) bekezdése, 9. § (1)-(4) bekezdései; Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklete, Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 34. § a) pontja.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő rendkívüli ülése 2026. február 26-án 9:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.


Piller József

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.


Legárd Krisztián
bizottsági elnök