

P á l y á z a t i k i í r á s

Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata a *Budapest XV. kerület településképi védelméről* szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 100. §-a alapján kiírja a 2026. évi XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás (a továbbiakban: támogatás) pályázatot.

1. Támogatás célja

A támogatás célja a Budapest XV. kerület közigazgatási területén lévő, a R. 2. melléklet 3. pontjában felsorolt, **kerületi egyedi védelem alatt álló épületek, valamint a településképi védelméről** szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rf.) 4. melléklet 15. XV. kerület, 2. Épületegyüttesek alpontjában lehatárolt **MÁV Vasutastelep területén álló fővárosi védettségű épületegyüttes építészeti értékeinek korhű felújítással, helyreállítással történő megőrzésének ösztönzése.**

A támogatás hangsúlyozott célja fent meghatározott kerületi egyedi védelemmel érintett ingatlanokon álló épületek, építmények közterületről látható, arculat-, tér- és utcakép-, városkép-meghatározó, eredeti, építészeti értéket képviselő részeinek (pl. homlokzati tagozatok, külső nyílászárók, tető, előlépcső, előtető, terasz, ezek tartozékai, díszítései, homlokzati feliratok, kerítés, kapuzat, stb.) korhű felújítása, helyreállítása.

A támogatás a fővárosi védelemmel érintett MÁV Vasutastelep esetében a lakóépületek tetőhéjalásának az eredeti anyaghasználattal megegyező cseréjére, tetőszerkezet felújítására, nyílászáró- és spaletta felújítására vagy cseréjére, klímaberendezés kültéri egységének rejtett elhelyezésére fordítható.

2. Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg a 2026. évi költségvetésben 10.000.000 Ft.

3. Támogatás formája és mértéke

A pályázat alapján egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási összeg nem haladhatja meg a pályázat szerinti építési tevékenység, pályázat mellékleteként benyújtandó árazott tételes költségvetése bruttó összegének 50%-át és egyúttal nem lehet több 2.000.000 Ft-nál. A támogatás nyújtása előfinanszírozással történik.

A döntést követően a műszaki tartalom jelentősen nem módosítható, továbbá a megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban meghatározott beruházási költségeket.

4. Pályázók köre

Pályázatot fentiekben meghatározott kerületi egyedi védelem alatt álló épületeknek, valamint a MÁV Vasutastelep területén álló fővárosi védettségű épületeknek a tulajdonosai, az egyes társasházi lakások tulajdonosai, valamint képviselőik útján a társasházak, lakásszövetkezetek nyújthatnak be.

5. Támogatható tevékenységek köre

Az R. szerint kerületi egyedi védelem alatt álló épületeknek, valamint az Rf. szerint fővárosi védett MÁV Vasutastelepi épületeknek a korhű felújítása, helyreállítása abban az esetben támogatható, ha a R. 16. § (1)-(2) bekezdéseinek és a R. 72. § és 74. §-ainak, továbbá az Rf. 29-30. §-ainak rendelkezései (településképi követelmények) teljesülnek.

6. Nem támogatható tevékenységek köre

Nem támogatható

- a) olyan építési tevékenység, amely a támogatási cél megvalósításával nincsen közvetlen összefüggésben, nem a védett építészeti érték megóvását, felújítását, helyreállítását szolgálja,
- b) a kerületi egyedi védett épületek homlokzati színezésénél rikító, telített szín alkalmazása.

Energiatakarékosság céljából tervezett felújítás esetén a homlokzati tagozatokat, díszítéseket, eredeti anyaghasználatot (téglaburkolat) elfedő homlokzati hőszigetelés nem támogatott, helyette szakszerű belső hőszigetelés, a tető/padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók hőtechnikai felújítása, gépészeti rendszerek korszerűsítése javasolt.

7. Elszámolható költségek

A védett építészeti értékek korhű felújítása, helyreállítása keretében a támogatás jellegének megfelelő, a pályázat szerinti műszaki tartalmú, a pályázathoz benyújtott tételes költségvetésben szereplő, a támogatási szerződés megkötése után számlázott tételek (anyag és munkadíjak) számolhatók el.

8. Támogatás feltételei

A pályázónak rendelkezni kell a benyújtott árazott tételes költségvetési összeg támogatási összeggel csökkentett mértékű részével, mint önrésszel, melyet elkülönített számlán kell elhelyezni. A pályázat mellékletet képező tételes költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás a pályázót terheli.

A támogatás odaítélése esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Engedély- vagy bejelentésköteles építési tevékenység esetén a nyertes pályázóval a támogatási szerződés csak a szükséges végleges döntés megléte esetén köthető meg.

9. Támogatásnyújtót megillető jogok

Az Önkormányzat jogosult

- a támogatott építési tevékenység folyamatának mindenkor ellenőrzésére,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintésére,
- minden olyan iratba történő betekintésre, amely a szerződés teljesítését érinti.

10. Pályázat tartalma

10.1) **Adatlap**, amely tartalmazza

- a pályázó azonosító adatait, így különösen nevét/cégnevét, lakóhelyét/székhelyét, személyes adatait/adószámát, cégjegyzékszámát, nyilvántartásba vételi okirat számát, a pályázó/képviselő egyéb elérhetőségeit,
- a tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyét, rendeltetését, a tervezett építési tevékenység részletes megnevezését,
- az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összegét.

10.2) **Tervdokumentáció**, amely

- építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi/örökségvédelmi bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén építési engedélyezési, egyszerű bejelentési vagy településképi bejelentési tervdokumentáció, a pályázó nyilatkozatával együtt, arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződés előtt a szükséges építési engedélyt beszerzi, az egyszerű bejelentést megteszi vagy a településképi/örökségvédelmi bejelentési eljárást lefolytatja, azok tudomásulvételről szóló határozatot beszerzi,
- építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy településképi/örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenység esetén megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező által készített, a tervezett építési tevékenység megértéséhez szükséges szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció, műszaki leírással, valamint a hiteles felújításhoz, helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal.

10.3) **Fotódokumentáció** a felújítani, helyreállítani kívánt épület, épületrész bemutatására, legalább 3-5 db a meglévő állapotot dokumentáló fényképpel.

10.4) A 10.2) pontbeli építész tervező vagy kivitelező által készített árazott **Tételes költségvetés**, azon várható költségekről, melyek közvetlenül a védett építészeti érték korhű felújítását, helyreállítását szolgálják.

- 10.5) Társasházi/lakószövetkezeti ingatlanok pályázata esetében **Közzgyűlési határozat** arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják, társasházi lakás esetén arról, hogy a társasház közös részeinek felújításához, helyreállításához hozzájárulnak.
- 10.6) **Banki igazolás** az önrész elkülönített számlán történő elhelyezéséről.
- 10.7) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. és 8. § szerinti **Összeférhetetlenségi nyilatkozat** (társasházak kivételével), valamint érintettség fennállása esetén **Közzétételi kérelem**.
- 10.8) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerinti **Összeférhetetlenségi nyilatkozat**.
- 10.9) **Nyilatkozat** a pályázó/kérelmező általános forgalmi adót levonási igényéről, vagy arról, hogy nincs általános forgalmi adót levonási igénye.
- 10.10) Nyilatkozatsor az alábbiakról
- a) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban és az erről szóló igazolást mellékeli, vagy **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, de lejárt esedékességű köztartozása nincs,
 - b) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy a megszüntetésre irányuló egyéb eljárás alatt.
 - c) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázónak Önkormányzatunkkal szemben nincs korábbi támogatás tekintetében fennálló olyan elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége, amelynek nem tett eleget.
 - d) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó támogatás elnyerése esetén hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megkötendő támogatási szerződés alapján a támogató felé visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy a támogató a követelést a bankszámlájára benyújtott azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse és erre vonatkozóan legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig csatolja a számlavezető bankja által záradékolt banki felhatalmazó levelet.
 - e) **Előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat** arról, hogy a pályázó a támogatást a meghatározott célra és határidőn belül használja fel.
- 10.11) Gazdálkodó szervezet esetén a nyilvántartásba vételt igazoló irat vagy hatályos cégkivonat, egyéb szervezet esetén létesítő okirat.
- 10.12) Gazdálkodó vagy egyéb szervezet esetén a képviselő aláírási mintája vagy aláírási címpéldánya.

A jelentkezési adatlap hiányában a pályázat érvénytelen.

A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes.

A szükséges iratok utólagos pótlására egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlásra való felhívástól számított 15 napon belül.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul a pályázat eredményének az Önkormányzat honlapján való nyilvánosságra hozatalához.

11. Pályázat benyújtása

A pályázatot kettő eredeti példányban az Önkormányzatnak címezve Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítész irodájára (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. C épület 116. iroda) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

A pályázat megnevezése (borítékra ráírandó): **„Értékvédelmi Támogatás 2026.”**

12. Beérkezési határidő

A pályázat beérkezési határideje: **2026. május 15. (péntek) 12:00 óra**

13. Az elbírálás szempontjai

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat szakmai szempontok alapján a Kerületfejlesztési Bizottság bírálja el. A támogatási összeg hiánytalanul összeállított, szakmailag megalapozott, településképi követelmények megfelelő építési tevékenységet bemutató pályázatoknak ítélt oda a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

14. Pályázaton elnyert támogatás érvényessége

A támogatás összegét annak átvételétől számított egy éven belül fel kell használni, a támogatás felhasználásáról a felhasználásra rendelkezésre álló határidőt követő 30 napon belül szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni.

Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzösszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

15. Pályázat kihirdetése

Kihirdetés időpontja:	2026. március 4.
Kihirdetés módja:	A pályázati felhívás megtekinthető a Tizenötödik c. újságban és az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu), a pályázati dokumentáció letölthető az Önkormányzat honlapjáról vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bocskai u. 1-3. – Illyés Gyula utca sarok).
Benyújtási határidő:	2026. május 15. (péntek) 12:00 óra
Beadás és érdeklődés helye:	Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal – Főépítész iroda (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. C épület I. em. 119. sz. iroda; tel: 305-3240)
Elbírálás határideje:	Beérkezett hiánytalan pályázatokat a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. június 30-ig bírálja el.
Pályázó értesítése:	A Pályázók az elbírálás eredményéről a bizottsági döntést követő 8 napon belül írásban értesülnek.

Mellékletek:

- *Budapest XV. kerület településkép védelméről* szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete, Egyedi védelem alatt álló épületek, építmények (VÉ) meghatározás (A);
- *a településkép védelméről* szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete, fővárosi helyi védettségű építészeti örökség jegyzéke 15. XV. kerület, 2. Épületegyüttesek, MÁV Vasutastelep lehatárolása (B)
- Adatlap [10.1]
- *a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról* szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti Összeférhetlenségi nyilatkozat és Közzétételi kérelem [10.7]
- *az államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdés szerinti Összeférhetlenségi nyilatkozat [10.8]
- Nyilatkozat általános forgalmi adót levonási igényről [10.9]
- Nyilatkozatsor [10.10]
- Támogatási szerződés tervezete
- Elszámolás rendje
- Banki felhatalmazó levél minta
- Adatvédelmi tájékoztató