

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 95. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján**

MÓDOSÍTÓ HATÁROZATI JAVASLAT

**„a Szilas Liget Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött fejlesztési
megállapodás megszüntetésének kezdeményezéséről” című előterjesztéshez**

Képviselői Csoportnak
leadva:

Átvette:

I. Módosító határozati javaslat benyújtásának indokolása:

A Képviselő-testület 2025. november 27-én elfogadta a Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodást. Ez a szerződés egy több hónapos tárgyalási folyamat eredménye, melynek során a kerület vezetése a kormányzati szándékok ellenére kiharcolta, hogy az építető a kerület fejlesztési javaslatait is befogadja. Történt mindez annak ellenére, hogy a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kormányzati beruházássá nyilvánította a kormány, ezzel kicsavarva minden létező eszközt az önkormányzat kezéből. A központi kormányzat ezen döntésével szemben a testület decemberi felhatalmazására alkotmányjogi panasszal éltem.

A fejlesztési megállapodás felbontására tett javaslat, melyről jelen előterjesztés szól, az én megítélésemben elhibázott ötlet. A novemberi megállapodás ugyanis nem a beruházást támogatja és nem annak részleteit fogadja el, hanem garanciát nyújt arra, hogy a fejlesztő kompenzációt fizessen a kerület számára. A szerződésben rögzített 15,2 milliárd forint fejlesztés 4,2 milliárd forint olyan elemet tartalmaz, melyet az önkormányzat harcolt ki. Ha az a probléma, hogy ez az összeg kevés, és ennél elferne több is a kerület költségvetésében, akkor egyet tudunk érteni. Ha az a kérdés, hogy ekkora kormányzati ellenszélben el lehetett-e érni ennél többet, akkor az a válaszom, hogy nem.

A Szilas Liget Ingatlanfejlesztő Kft-vel folytatott több hónapos egyeztetés során annak ellenére sikerült komoly eredményeket elérni, hogy a tárgyalóasztal másik oldalán ülőknek minden lehetőségük megvolt a kéréseink figyelmen kívül hagyására. Ha a képviselő úr szerint az elért eredmények kevésnek bizonyultak, akkor megkapja a kellő felhatalmazást, hogy ő maga üljön a tárgyalóasztalhoz és legjobb tudása szerint próbáljon egy jobb eredményt kialakítani.

Nem támogatom, hogy a jelenleg garanciát nyújtó megállapodást a semmire váltsuk, de támogatom, hogy a képviselő úr megpróbáljon jobb eredményt elérni, így az a kérésem a tisztelt Képviselő-testület felé, hogy szíveskedjenek felhatalmazást nyújtani Szilvágyi László képviselő úrnak a tárgyalások folytatásához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt szíveskedjen megtárgyalni és az abban foglalt határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

II. Módosító határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a Szilas Liget Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött fejlesztési megállapodás megszüntetésének kezdeményezéséről” című előterjesztés **határozati javaslatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy kezdjen egyeztetéseket a Szilas Liget Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal a közöttük lévő fejlesztési megállapodás megsemmisítéséről, és egy új érték arányos Település Rendezési Szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.02.26.

helyett

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés e) pontja alapján felhatalmazza Szilvágyi László önkormányzati képviselőt, hogy a 786/2025. számú fejlesztési megállapodás módosítása érdekében kezdeményezzen és folytasson tárgyalásokat a Szilas Liget Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet 2026. június 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 26. (döntésre)

2026. június 30. (tájékoztatásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés e) pontja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2026. február „20”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester