

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2026. február 3-án
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Csapó Szabolcs bizottsági tag
előre jelezte késését. Az ülést megnyitja. Felkéri Mihály Zoltánné képviselőt, hogy aláírásával
hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket. Ismerteti a kiküldött napirendi
javaslatot:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

*Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja és a 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bek. a) pontja
alapján zárt ülésen tárgyalandó:*

1. *Előterjesztés a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díj adományozásáról
(lkt.sz. 2/228-4/2026. sz. anyag)*

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

2. *Előterjesztés civil alapítványok 2025. évi támogatásának elszámolásáról
(lkt.sz. 2/228-12/2026. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Településterve készítésének
megindításáról
(lkt.sz. 2/228-11/2026. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Szódliget Ház) fejlesztéséről
(lkt.sz. 2/228-8/2026. sz. anyag, amely később kerül kiküldésre)*
5. *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Erdőmenti úti ingatlanok területrendezésével
kapcsolatos tulajdonosi döntésről
(lkt.sz. 2/228-13/2026. sz. anyag, amely később kerül kiküldésre)*

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

6. *Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2026. I. félévi munkatervére
(Ikt.sz. 2/384-2/2026.sz. anyag)*
7. *Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. szeptember - december havi
döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/384-3/2026. sz. anyag)*
8. *Előterjesztés az 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 27. fsz. 9. szám alatti ingatlan
elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/384-4/2026. sz. anyag)*

Tájékoztató

1. *Tájékoztató a Csokonai Nonprofit Kft. által 2025. II. félévben polgármesteri döntés
alapján biztosított ingyenes vagy kedvezményes helyiség-használati szolgáltatásról
(Ikt.sz. 2/384-5/2026. sz. anyag)*

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 8/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Zoltánné képviselőt jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja és a 2011. évi CLXXXIX. tv.46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. **Előterjesztés a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Érdemérem Díj adományozásáról**
(Ikt.sz. 2/228-4/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

2. **Előterjesztés civil alapítványok 2025. évi támogatásának elszámolásáról**
(Ikt.sz. 2/228-12/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
3. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Településterve készítésének megindításáról**
(Ikt.sz. 2/228-11/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről**
(Ikt.sz. 2/228-8/2026. sz. anyag, *amely később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
5. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Erdőmenti úti ingatlanok területrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről**
(Ikt.sz. 2/228-13/2026. sz. anyag, *amely később kerül kiküldésre*)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

6. **Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2026. I. félévi munkatervére**
(Ikt.sz. 2/384-2/2026.sz. anyag)
Előterjesztő: Legárd Krisztián bizottsági elnök
Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök
7. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. szeptember - december havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 2/384-3/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök
8. **Előterjesztés az 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 27. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/384-4/2026. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Tájékoztató

- 1. Tájékoztató a Csokonai Nonprofit Kft. által 2025. II. félévben polgármesteri döntés alapján biztosított ingyenes vagy kedvezményes helyiség-használati szolgáltatásról**

(Ikt.sz. 2/384-5/2026. sz. anyag)

Egyebek

Csapó Szabolcs bizottsági tag megérkezett 16 óra 2 perckor a Pénzügyi Bizottság ülésére.

A bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

A Pénzügyi Bizottság a 9/2026. (II. 3.) sz. határozatait zárt ülésen hozta.

- 2. Előterjesztés civil alapítványok 2025. évi támogatásának elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/228-12/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 10/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „civil alapítványok 2025. évi támogatásának elszámolásáról”** szóló 2/228-12/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 5. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Településterve készítésének megindításáról**

(Ikt.sz. 2/228-11/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Sipos Gábor főépítész: A megváltozott jogszabályi környezet következtében az önkormányzat előtt egy jelentős feladat áll, mivel új településterv elkészítése válik szükségessé. Ez a dokumentum összefoglaló jelleggel magában foglalja a korábbi településfejlesztési koncepciót, az Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS), valamint a

településrendezési eszközöket. A folyamat egy új dokumentáció elkészítésével veszi kezdetét. Az előterjesztés elkészítésének időpontjához képest a Főváros elfogadta saját településtervét, így az építési szabályozás jogszabályi alapjai rendelkezésre állnak, és a településrendezési szabályzat elkészítése jogilag megalapozottá vált. Az építészetről szóló törvény a határidőket rögzíti, mely szerint a korábbi szabályozás 2027. június 30-ig alkalmazható, ezért eddig az időpontig szükséges az új településterv megalkotása. A költségvetési rendelet biztosít forrást a feladat ellátására, azonban ez az összeg nem elegendő az indikativ ajánlatkéréshez, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges fedezet teljes körű biztosítására. Ennek megfelelően 2027-re vonatkozóan előzetes kötelezettségvállalásról szükséges döntést hozni annak érdekében, hogy az önkormányzat a közbeszerzési eljárást jogszerűen meg tudja indítani. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a fejlesztés során betartandó tartalmi és jogszabályi megfelelési követelményeket, melyeket részben kormányrendelet, részben a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok határoznak meg. Kérdés esetén válaszol.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 11/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Településterve készítésének megindításáról”** szóló 2/228-11/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 5. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről (Ikt.sz. 2/228-8/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 12/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről”** szóló 2/228-8/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 5. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Erdőmenti úti ingatlanok területrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről
(Ikt.sz. 2/228-13/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 13/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú Erdőmenti úti ingatlanok területrendezésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről”** szóló 2/228-13/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 5. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság 2026. I. félévi munkatervére
(Ikt.sz. 2/384-2/2026.sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 14/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/384-2/2026. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2026. I. félévi munkatervét.**

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozások: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57.§.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. szeptember - december havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/384-3/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 15/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 2/384-3/2026. iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal **elfogadja a képviselők és bizottsági tagok 2025. szeptember - december havi döntéshozatalban történő részvételéről** szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 3. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozások: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés az 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 27. fsz. 9. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/384-4/2026. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Piller József bizottsági tag: Az előterjesztések megalapozottságát és átláthatóságát növelné, amennyiben azok tartalmaznák a felújítás várható költségének nagyságrendi bemutatását, valamint az ingatlan korábbi bérleti díjára vonatkozó adatokat. Ezen információk alapján reálisan megítélhető lenne, hogy az ingatlan felújítása és bérbeadása gazdaságilag nem jelent kedvező megoldást, míg az értékesítés az önkormányzat számára hosszabb távon kedvezőbb alternatívát kínál.

Kovács Lajos osztályvezető: Jelen esetben a feltett kérdésekre szóban nem tud választ adni, azonban a kért adatokat írásban megküldi. A jövőben fokozott figyelmet fordítanak arra, hogy az ilyen jellegű információk az előterjesztésekben feltüntetésre kerüljenek. Jelen ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotban volt, ezért részletes felmérés nem készült. A szöveges rész tartalmazza, hogy az ingatlan penészes volt, továbbá alapterületét tekintve is kisméretű. A bérleti díj mértéke az ingatlan hasznosításának jogcímétől függ, így eltérő lehet szociális vagy piaci alapú bérbeadás esetén. Az ilyen állapotú ingatlanokra jellemzően nem készül költségbeclés, mivel azok már olyan leromlott állapotban vannak, hogy bérbeadásuk nem volt reálisan megvalósítható. Az adott ingatlant több

alkalommal is felajánlották bérbeadásra, azonban azt többen visszautasították az ingatlan állapota miatt.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 16/2026. (II. 3.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82123/0/A/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Molnár Viktor utca 27. fsz. 9. szám alatti, 27 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant 21.400.000 Ft, azaz huszonegymillió-négyszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 3. (döntésre)

2026. május 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2026. február 24-én 16:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.



Mihály Zoltánné

képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Legárd Krisztián
bizottsági elnök