

Jegyzőkönyv és döntés az eljárás eredményéről

Beszermzés tárgya: Budapest XV. ker., Zsókaavár utcai parkoló és a Bácska utcai ügyfélparkoló felújításának kivitelezése

Készült: 2025. december 12. 09:00 óra

Jelenlévők:

Groszné Kővári Réka szakmai vezető

Olaszné Csontos Renáta beszerzési csoportvezető

Helyszín: Jegyzői tárgyaló A. épület 133/A., 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

A www.bpxv.hu honlapon 2025. november 18-án közzétételre került az eljárás Összefoglalója, a regisztrációra nyitva álló határidő (5 munkanap), 2025. november 25. 16:30 órakor lejárt. A regisztrációra nyitva álló határidőben egy gazdasági szereplő jelezte részvételi szándékát a beszerzési eljárásn történő részvételhez (Mátra Intergép Kft.).

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján 2025. november 27-én ajánlattételi felkérést küldött 2025. december 9. 10:00 órai határidővel az alábbi táblázatban szereplő, szakterület által megjelölt és regisztrált gazdasági szereplőknek. 2025. december 3-án - helyszíni bejárást követően - a KÖZMŰÚT J. K. K. Kft. részéről kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett. A kérdésekre adott válaszokra és a módosuló dokumentumokra tekintettel, az ajánlattételi határidő meghosszabbításra került 2025. december 11. 10:00 óráig.

Ssz.	Név	cím	Adószám
1.	KOBOLD'2003 Kft.	1224 Budapest, Termő utca 93.	12982578-2-43
2.	KÖZMŰÚT J.K.K. Kft.	1171 Budapest, Borsfa utca 38.	25362035-2-42
3.	Orinion Way Kft.	2642 Nógrád, Váci utca 55.	24880789-2-12
4.	Mátra Intergép Kft.	3034 Szűcsi, Cserkész utca 4.	26529655-2-10

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig mind a négy felkért gazdasági szereplő, benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy hiánypótlást nem kell kiírni.

		KOBOLD'2003 Kft.	KÖZMŰÚT J. K. K. Kft.	Orinion Way Kft.	Mátra Intergép Kft.
1.	felolvasólap szerinti nettó ajánlati ár Ft	12.818.092	20.668.750	19.968.825	26.506.986
2.	aláírási címpéldány	✓	✓	✓	✓
3.	köztartozásmentes adóigazolás	✓	✓	✓	✓
4.	ajánlat (pdf., word/xls.)	✓	✓	✓	✓
5.	nyilatkozat kizáró okokról és összeférhetetlenségről	✓	✓	✓	✓
6.	Nyilatkozat beszerzés tárgya szerinti árbevételről	✓	✓	✓	✓
7.	Nyilatkozat az éves átlagos statisztikai állományi létszám és vezető tisztségviselői létszám alakulásáról	✓	✓	✓	✓
8.	Nyilatkozat referenciáról	✓	✓	✓	✓

A beszerzési eljárásban résztvevők az ajánlatok és a csatolt dokumentumok áttanulmányozását követően megállapították, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények igazolását mind a négy ajánlattevő benyújtotta. Az igazolások olyan tartalommal kerültek benyújtásra, hogy ajánlatkérő által elvárt minimumkövetelmények megállapíthatók. Erre tekintettel a **beérkezett ajánlatok érvényesek.**

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek.**

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül a **KOBOLD'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő utca 93.)** ajánlatát minősítse nyertesnek.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötését.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. december 12. 09:30 óra

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyertes ajánlata
2. sz. melléklet: Cégek kivonat

k.m.f.

Groszné Kővári Réka
jegyzőkönyv hitelesítő

Olaszné Csontos Renáta
jegyzőkönyv készítő

Döntési záradék:

A beszerzési eljárásban résztvevők javaslatait elfogadom, jelen beszerzési eljárás nyertese az **KOBOLD'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő utca 93.)**. Nyertes Ajánlattevő érvényes ajánlata alapján a vállalkozási szerződés megköthető.

Az eljárás eredményes.

Kérem az Ajánlattevők tájékoztatását!

Budapest, időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Árajánlat

Ajánlatkérő neve, címe:

Budapest Főváros Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Ajánlat adó neve, címe:

KOBOLD'2003 Kft.

1224 Budapest, Termő utca 93.

adószám: 12982578-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-713155

1. Ajánlatkérés tárgya:

Budapest XV. ker., Bácska utcai "Hivatali parkoló" felújítása, utak ECOGreen útburkolattal.

Parkoló felújítás

9 956 957 Ft

2. Ajánlatkérés tárgya:

Budapest XV. ker., Zsóka útca végén, az Erdőkerülő utcánál - parkolófelújítás

Parkoló felújítás

2 861 135 Ft

NETTÓ ÁR ÖSSZESEN:

12 818 092 Ft

Tartalék keret 10 %:

1 281 809 Ft

ÁFA:

3 806 973 Ft

BRUTTÓ ÁR ÖSSZESEN:

17 906 875 Ft

Készült: Budapest 2025. december 10.

KOBOLD '2003 KFT.

1224 Budapest,

Termő utca 93.

Adószám: 12982578-2-43

Ügyvezető

Fajakas István

MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

Bácska utcai "Hivatali parkoló" felújítása térkő burkolattal

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Egység ár	Nettó díj összesen
1.	Előkészítő munkák				
1.1.	Fakivágás döntéssel 50 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	1	db	45 000	45 000
1.2.	Fakivágás döntéssel 80 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	2	db	90 000	180 000
1.3.	Fakivágás döntéssel 70 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	1	db	82 000	82 000
1.4.	Tuskóirtás 50 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	1	db	25 000	25 000
1.5.	Tuskóirtás 80 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	2	db	35 920	71 840
1.6.	Tuskóirtás 70 cm törzsátmérőig, darabolással hulladék elszállítással	1	db	30 500	30 500
1.7.	Fateleptetéshez fagödör kialakítása 1m3-es	1	m3	16 500	16 500
1.8.	Talajcsere 50%-os	0,5	m3	22 000	11 000
1.9.	12/14-es földlabdás Fraxinus ornus "Mecsek" fa telepítés	1	db	98 600	98 600
1.10.	Hármas támrúd kihelyezése, felső és oldalsó keresztirrigációval, műanyagmentes kötőanyaggyalaggal rögzítés, 75 literes öntözőzsák kihelyezésével	1	db	16 890	16 890
1.11.	Fák fenntartása 2 évig, öntözés, tápanyaglás, vegetációs időben havi 4 alkalommal (május 15-től szeptember 15-ig.)	2	év	65 000	130 000
2.	Bontási és földmunkák				
2.1.	Beton lapburkolat bontása, elszállítása, részben deponálása	325	m ²	1 450	471 250
2.2.	Gyephézagos burkolat bontása, elszállítása, részben deponálása	125	m ²	1 850	231 250
2.3.	Beton burkolatalap bontása, elszállítása	95	m ²	1 450	137 750
2.4.	Szegélyek bontása ágyazó gerendával együtt, elszállítás	67,5	m	1 650	111 375
2.5.	földkiemelés , elszállítással	9,4	m ³	12 680	119 192
3.	Alépitményi munkák				
3.1.	20-55 murva útalap készítése tömörítéssel 20 cm vastagságban	115	m ²	3 560	409 400
3.2.	Homokoskavics fagyvédő réteg készítés 15 cm vtg tömörítve Try: 95%	22,5	m ³	13 200	297 000
3.3.	Geotextília beépítése	150	m ²	450	67 500
3.4.	Süllyesztett és kiemelt szegély építése	99,5	m	8 800	875 600
4.	Felépítményi munkák				
4.1.	Gyeprácsos burkolat építése	182	m ²	10 500	1 911 000
4.2.	Beton lapburkolat javítás	9	m ²	9 800	88 200
4.3.	ECOGreen burkolat készítés 8 cm vtg. Finom zuzotkövel fugázva	282	m ²	14 100	3 976 200
4.4.	Ágyazó zuzalék készítés 4 cm vtg-ban	282	m ²	655	184 710
5.	Forgalomtechnika				
5.1.	Burkolatjelek felfestése	16	m ²	14 500	232 000
6.	Egyéb				
6.1.	Kerítés elemek áthelyezése (3-3 oszlop bontása, építése)rajzon jelölt módon	1	db	45 200	45 200
6.2.	1 db kapubehajtó áthelyezése (kutató árok készítés a járdaszerkezet megállapításához és az E-töltő elektromos betáp kábelének megkereséséhez a közterületi járda megsüllyedt részén, új felhajtó kialakítása, az ott levő fiatal fa kivágása, régi felhajtó bontása, helyreállítása, öntölt aszfalt burkolat csere a járdán a két keresztrepedés közötti szakaszon, KRESZ tábla áthelyezés oszloppal együtt menettrányszerint a közvilágítási oszlop elé)	1	db	92 000	92 000

Nettó ár összesen:

9 956 957

MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

Budapest XV. ker., Zsókavár utca végén, az Erdőkerülő utcánál - parkolófelújítás

Ssz.	Tétel megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egység ár	Díj összesen
1.	Bontási és földmunkák				
1.1.	Gyephézagos betonkő burkolat bontása törmelék elszállítása	155	m ²	1 850	286 750
1.2.	Aszfalt útburkolat bontása, fagyökérrel együtt , törmelék elszállítása	35	m ²	3 450	119 025
1.3.	Zöldfelület bontása, földkiemelés, kiszoruló föld elszállítása	15	m ²	2 200	33 000
1.4.	Kiemelt szegély bontása, törmelék elszállítása, szükség esetén lombkorona csonkítás	26	m	2 890	75 140
1.5.	Aszfalt burkolat vágása	4	m	5 500	19 250
1.6.	Tuskómarás elszállítással	4	db	25 000	100 000
2.	Útépítési munkák				
2.1.	Homokos kavics védőréteg készítése 15 cm vastagságban tömörítéssel	20	m ²	2 200	44 000
2.2.	CKT beton aljzat készítése 15 cm vastagságban	20	m ²	6 250	125 000
2.3.	Mart aszfalt burkolat készítése	153	m ²	5 890	901 170
2.4.	Hengerelt aszfalt burkolat készítése 4 cm vastagságban	55	m ²	14 200	773 900
2.5.	Süllyesztett szegély építése	3	m	8 800	22 000
2.6.	Kiemelt szegély építése favermekkel együtt	40	m	8 900	356 000
3.	Egyéb helyreállítási munkák				
3.1.	Helyben kiszoruló humusz terítése, füvesítés	2	m ²	2 950	5 900
4.	Forgalomtechnikai munkák.				
4.1.	KRESZ tábla áthelyezése oszloppal együtt	1	db	38 700	38 700
				Nettó ár összesen:	2 861 135

KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.

Cím: 1224 Budapest, Termő u. 93.

Cégjegyzékszám: 01 09 713155

Adószám: 12982578-2-43

Alapadatok

Cég neve:

KOBOLD'2003 Növénytermesztő
és Parképítő Kft.

Cégforma / Gazdálkodási forma:

Korlátolt felelősségű társaság

KKV besorolás:

Kisvállalkozás



Működik



Érvényes az adószám

Nincs eltiltott személy
kapcsolat

Alapítás dátuma:

2003.01.21.

Létszám:

23 fő

Főtevékenysége:

8130 Zöldterület-kezelés

Csoportos ÁFA alany

Nincs regisztrált információ.

Kockázati besorolás / index



Kockázati besorolás

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Kockázati index

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Válságállósági index

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

ESG index

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Pénzügyi adatok



Nettó árbevétel (2024):

1 930 664 eFt -2,53%

Adózott eredmény (2024):

540 370 eFt +62,85%

OPTEN gyorsjelentés

2024/2023



Mérsékelt pozitív változás

Adózott
eredmény

+63%

Forgóeszközök

-19%

Személyi jellegű
ráfordítások

+45%

Saját tőke

+37%

Az OPTEN gyorsjelentés az előző évhez
viszonyított jelentős mértékű pénzügyi
adatváltozást mutatja meg.

Pozitív / negatív



Pozitív információ:

Van és az elmúlt 2 évben
volt

Negatív információ:

Elmúlt 2 évben volt

✓ Változatlan tulajdonosi
háttér

✓ Változatlan főtevékenység

✓ Változatlan székhely

Exportképességi mutató

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Kereskedelmi hitelkeret

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Stabil munkaadó index

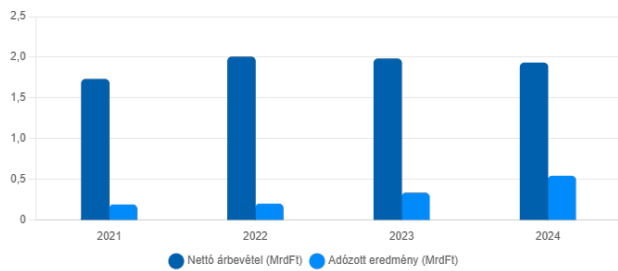
A szolgáltatás előfizetéshez

kötött.

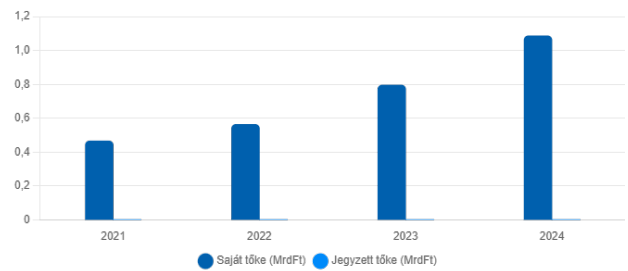
Kapcsolt vállalkozások száma:
1

✓ ebből NINCS kiemelten
kockázatos

Árbevétel és adózott eredmény



Saját tőke és jegyzett tőke



Tulajdonosok és vezetők

Tulajdonosok

Befolyás mértéke / részvények száma

Fazakas László (an: Kolozsi Anna)

Cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Fazakas László (an: Kolozsi Anna)
ügyvezető (vezető tisztségviselő)

OPTEN gyorsjelentés

Az OPTEN gyorsjelentés segítségével átfogó képet kapunk a legfrissebb beszámolók alapján a cég életében bekövetkező legjelentősebb pénzügyi adatváltozásokról az előző évhez viszonyítva.

2024/2023



Mérsékelt pozitív változás

Adózott eredmény

Az Adózott eredmény nominál értéke az előző évhez képest jelentősen nőtt, ezért a cég nominál profittermelő képessége javult.

+63%

Forgóeszközök

A Forgóeszközök az Eszközök 25%-át legalább az egyik vizsgált évben meghaladták, ezért annak csökkenése, mint a likviditást segítő, elem negatívan hat a cég pénzügyi állapotára.

-19%

Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások az árbevétel 25%-át a vizsgált évek egyikében sem haladták meg, ezért a növekedés nem érinti jelentősen a cég pénzügyi állapotát.

+45%

Saját tőke

A Saját tőke az előző évhez képest jelentősen nőtt.

+37%



Jelentős mértékű negatív változás



Negatív változás



Mérsékelt negatív változás



Nincs jelentős mértékű változás



Mérsékelt pozitív változás



Pozitív változás



Jelentős mértékű pozitív változás

Pénzügyi adatok

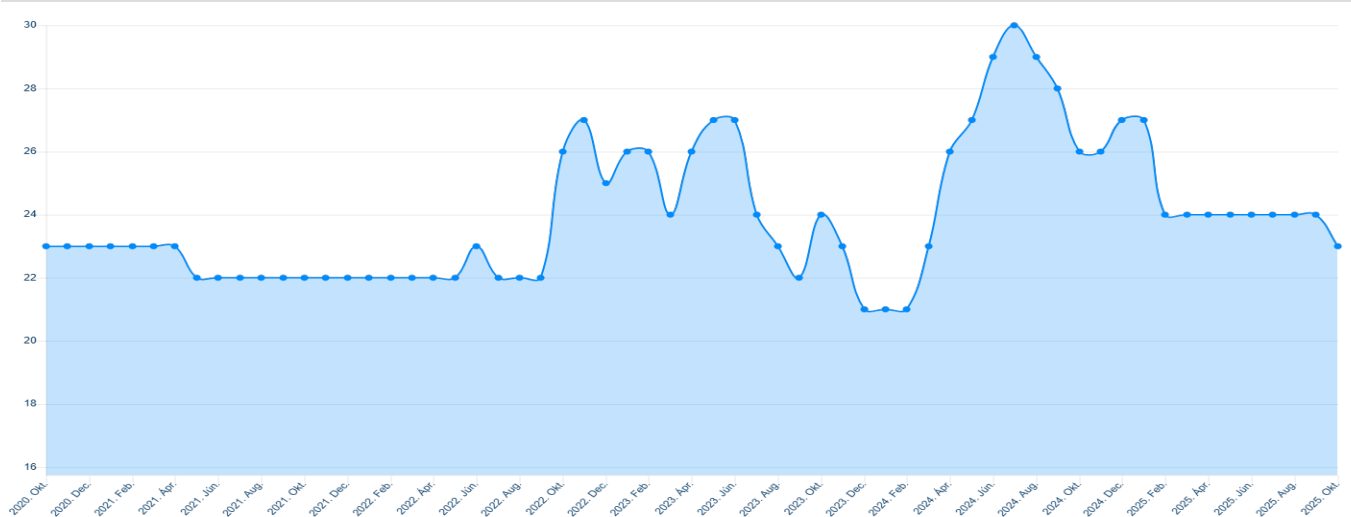


	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 –	2023.01.01 –	2022.01.01 –	2021.01.01 –	2020.01.01 –
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31

Értékesítés nettó árbevétele 	1 930 664	1 980 707	2 003 702	1 729 674	1 275 233
Üzemi eredmény	515 353	340 176	188 389	195 523	207 511
Adózás előtti eredmény	553 110	357 174	212 031	191 650	206 005
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	540 370	331 821	197 563	187 045	199 025
Eszközök összesen	2 118 947	2 061 735	1 823 840	1 672 867	738 798
Befektetett eszközök	942 875	576 708	685 615	241 261	185 964
Forgóeszközök	1 167 341	1 443 915	1 090 869	1 427 207	548 492
Pénzeszközök	365 806	315 589	394 518	738 609	72 022
Aktív időbeli elhatárolások	8 731	41 112	47 356	4 399	4 342
Saját tőke	1 086 313	795 943	564 123	466 560	379 515
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	411 294	605 519	555 882	473 751	334 349
Adófizetési kötelezettség	12 740	25 353	14 468	4 605	6 980
Rövid lejáratú kötelezettségek	411 294	605 519	555 882	467 989	285 883
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	5 762	48 466
Passzív időbeli elhatárolások	621 340	660 273	703 835	732 556	24 934
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka 	0.19	0.29	0.30	0.28	0.45
Eladósodottság mértéke - Bonitás 	0.38	0.76	0.99	1.02	0.88
Árbevétel arányos eredmény % 	27.99	16.75	9.86	10.81	15.61

Likviditási gyorsráta ⓘ	1.84	1.93	1.94	3.05	1.92
EBITDA ⓘ	613 297	444 337	269 925	247 878	249 037
ROE ⓘ	0.50	0.42	0.35	0.40	0.52

Alkalmazotti létszám



Csoportos ÁFA alany

Nincs regisztrált információ.

Építési projektek

Aktív építési projektek száma az ibuild.info adatbázisban: 2
Szerepkörök az aktív építési projektekben:

- Generálkivitelenítés
- Parkosítás

Részletek az ibuild.info építési projekt- és cégadatbázisban

Kockázati besorolás és válságállósági index

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Kockázati index

A szolgáltatás előfizetéshez kötött.

Kereskedelmi hitelkeret

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

ESG index

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Stabil munkaadó index

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Exportképességi mutató

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Pozitív/negatív információk



Hatályos pozitív információ*

Köztartozásmentes adózó

Megbízható adózó



2 éven belüli pozitív információ**

Közbeszerzési pályázatot nyert



2 éven belüli egyéb információ**

Nincs



Hatályos negatív információ*

Nincs



2 éven belüli negatív információ**

BMH Jogerős közrendvédelmi bírság

* A hatályos információk olyan események, amelyek az adott időpillanatban is folyamatban vannak.

** A megjelenített információk az elmúlt két évben kerültek lezárásra vagy egyszeri események, amelyek az elmúlt két évben történtek. A lezárt információk már nincsenek folyamatban, de döntéshozatal során lényegesek lehetnek. Az egyszeri információknak nincsen hatályossága, egy időpillanatban meghatározottak.

További információért kérjük, tekintse meg a **Cégellenőrzőt** is!

Végső tulajdonosok

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Cégklaszter tagjai

A szolgáltatás előfizetéshez
kötött.

Technikai információ

^{V1}: A táblázat a tulajdonosi hierarchia legfelső szintjén lévő magánszemélyeket tartalmazza, illetve minden olyan egyéb szervezet is megtalálható a listában, amelynek nincs közzétett magánszemély tulajdonosa. A tulajdonosi struktúrának ebben a nézetében jellemzően hazai és külföldi magánszemélyek, egyéb – nem cégbíróság által nyilvántartott – hazai intézmények és külföldi gazdasági társaságok szerepelnek.

^{V2}: A táblázat a tulajdonosi hierarchia legfelső szintjén lévő cégeket tartalmazza, illetve minden olyan egyéb szervezet is megtalálható a listában, amelynek nincs közzétett magánszemély tulajdonosa. A tulajdonosi struktúrának ebben a nézetében jellemzően hazai cégek, egyéb hazai intézmények, valamint külföldi gazdasági társaságok szerepelnek. Mivel a táblázat nem tartalmazza a közvetlen tulajdonos magánszemélyeket, így a nézet lehet üres, illetve a befolyás mértékének összege nem feltétlen 100%.

A cégriport lekérésének ideje 2025.12.12 09:53:41