

Jegyzőkönyv és döntés az eljárás eredményéről

Beszermzés tárgya: Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Készült: 2025. december 9. 10:00 óra

Jelenlévők:

Sipos Gábor	szakmai vezető
Olaszné Csontos Renáta	beszerzési csoportvezető

Helyszín: Jegyzői tárgyaló A. épület 133/A., 1153 Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

A www.bpxv.hu honlapon 2025. november 24-én közzétételre került az eljárás Összefoglalója, a regisztrációra nyitva álló határidő (5 munkanap), 2025. november 28. 16:30 órakor lejárt. A regisztrációra nyitva álló határidőben két gazdasági szereplő részvételi szándékát jelezte a beszerzési eljáráson történő részvételhez (DANU Mérnök és Tervező Kft., ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.).

Ajánlatkérő beszerzési szabályzata alapján 2025. december 2-án ajánlattételi felkérést küldött 2025. december 9. 9:00 órai határidővel az alábbi táblázatban szereplő, szakterület által megjelölt és regisztrált gazdasági szereplőknek.

Ssz.	Név	cím	Adószám
1.	URBAN-LIS STÚDIÓ Kft.	1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.	12371260-2-41
2.	Pro Regio Nonprofit Kft.	1071 Budapest, Damjanich utca 48.	20742164-2-42
3.	Aczél Városépítész Kft.	1238 Budapest, Szítás utca 91.	32032046-2-43
4.	DANU Mérnök és Tervező Kft.	1061 Budapest, Andrássy út 45. III. em. 6. ajtó	10783067-2-42
5.	ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.	1039 Budapest, Puszta köz 3. TT 6. ajtó	10952410-2-41

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig két gazdasági szereplő, az URBAN-LIS STÚDIÓ Kft. és az Aczél Városépítész Kft. nyújtott be ajánlatot. Hiánypótlásra nem került sor.

		URBAN-LIS STÚDIÓ Kft.	Pro Regio Nonprofit Kft.	Aczél Városépíté sz Kft.	DANU Mérnök és Tervező Kft.	ÉPÍTÉSZ KALÁKA Kft.
1.	felolvasólap szerinti nettó ajánlati ár Ft	11.000.000	-	12.000.000	-	-
2.	aláírási címpéldány	✓		✓		
3.	köztartozásmentes adóigazolás	✓		✓		
4.	ajánlat (pdf., word/xls.)	✓		✓		
5.	nyilatkozat kizáró okokról és összeférhetetlensé gről	✓		✓		
6.	Nyilatkozat településrendezési tervezői jogosultságról	✓		✓		
7.	Nyilatkozat referenciáról	✓		✓		

A beszerzési eljárásban résztvevők az ajánlatok és a csatolt dokumentumok áttanulmányozását követően megállapították, hogy a beérkezett **URBAN-LIS STÚDIÓ Kft.** és **Aczél Városépítész Kft. ajánlata érvényes.**

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek.**

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a döntéshozónak, hogy a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében és a beérkezett érvényes ajánlatok közül az **URBAN-LIS STÚDIÓ Kft. (1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.)** ajánlatot minősítse nyertesnek.

A beszerzési eljárásban résztvevők javasolják a nyertes ajánlattevővel való vállalkozási szerződés megkötését.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. december 9. 10:30 óra

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyertes ajánlata
2. sz. melléklet: Cégek kivonat

k.m.f.

Sipos Gábor

jegyzőkönyv hitelesítő

Olaszné Csontos Renáta

jegyzőkönyv készítő

Döntési záradék:

A beszerzési eljárásban résztvevők javaslatait elfogadom, jelen beszerzési eljárás nyertese az **URBAN-LIS STÚDIÓ Kft. (1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.)**. Nyertes Ajánlattevő érvényes ajánlata alapján a vállalkozási szerződés megköthető.

Az eljárás eredményes.

Kérem az Ajánlattevők tájékoztatását!

Budapest, időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: URBAN-LIS STÚDIÓ KFT
Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
Cégjegyzékszám: 01-09-670749
Adószám: 12371260-2-41
Kapcsolattartó neve: Liszkay Krisztina
Telefonszám: 30-378-8025
E-mail cím: urbanlis@urbanlis.hu

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) által **2025. december 2-án** megküldött „**Településképi Arculati Kézikönyv módosítása**” tárgyú beszerzési eljáráshoz, cégünk mint ajánlattevő nyilatkozom, hogy

- az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a vállalkozási szerződés megkötésére és teljesítésére.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott Felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi költséget a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban.
- ajánlati kötöttség (legalább 30 nap): 40 nap.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges minden egyéb költséget figyelembe vett. A megajánlott áron felül nem keletkezik több költsége.

feladat ¹	nettó ajánlati ár (Ft) összesen
Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Településképi Arculati Kézikönyv módosítás	11.000.000.-

Budapest, 2025. 12. 08.


 (cégszerű) aláírás
 URBAN-LIS STÚDIÓ KFT
 Budapest, Kadosa u. 19-21.
 Adószám: 12371260-2-41
 10102103-31431504-00000003

¹ Részletes feladat és teljesítés meghatározását a műszaki leírás tartalmazza.

URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Kft.

Cím: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.

Cégjegyzékszám: 01 09 670749

Adószám: 12371260-2-41

Cégkivonat 2025. 12. 09-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 670749 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1998.03.01.

Bejegyzés dátuma: 1998.04.03.

2. A cég elnevezése

2/2

URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2007.12.01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.16.

Hatályos: 2007.12.01. – ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2

URBAN-LIS STÚDIÓ Kft.

Változás időpontja: 2007.12.01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.16.

Hatályos: 2007.12.01. – ...

5. A cég székhelye

5/1

1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.

Hatályos: 1998.03.01. – ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **1998.03.01.**
Hatályos: 1998.03.01. - ...
- 8/2 **2000.01.25.**
Hatályos: 2000.02.22. - ...
- 8/3 **2004.10.01.**
Hatályos: 2004.11.29. - ...
- 8/4 **2007.11.25.**
Bejegyzés kelte: 2008.01.16.
Hatályos: 2008.01.16. - ...
- 8/5 **2011.04.29.**
Bejegyzés kelte: 2011.05.05.
Hatályos: 2011.05.05. - ...
- 8/6 **2013.01.30.**
Bejegyzés kelte: 2013.05.13.
Hatályos: 2013.05.13. - ...
- 8/7 **2016.03.07.**
Bejegyzés kelte: 2016.03.29.
Hatályos: 2016.03.29. - ...
- 8/8 **2017.11.22.**
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

902.	A cég tevékenységi köre(i)	
9/38	1820'25 Egyéb sokszorosítás Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.22. <i>Hatályos: 2025.01.01. – ...</i>	
9/39	6290'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.22. <i>Hatályos: 2025.01.01. – ...</i>	
9/40	7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.22. <i>Hatályos: 2025.01.01. – ...</i>	
9/41	7220'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.22. <i>Hatályos: 2025.01.01. – ...</i>	
9/33	7111'25 Építésztechnológiai tevékenység Változás időpontja: 2025.01.01. Bejegyzés kelte: 2025.01.18. <i>Hatályos: 2025.01.01. – ...</i>	Főtevékenység

10. A működés befejezésének időpontja

10/1	Határozatlan <i>Hatályos: 1998.03.01. – ...</i>
------	---

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2	Pénzbeli hozzájárulás:	2 500 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	500 000 HUF
	Összesen:	3 000 000 HUF
	<i>Hatályos: 2000.02.22. – ...</i>	

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/7	Liskay Józsa Krisztina (an: Wéber Józsa) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1031 Budapest, Kadosa utca 21. Születés ideje: 1959.01.01. Adóazonosító jel: 8336024212 A képviselő módja: önálló A jogviszony kezdete: 2011.04.29. Változás időpontja: 2025.04.14. Bejegyzés kelte: 2025.04.14. <i>Hatályos: 2025.04.14. – ...</i>
------	---

20. A cég statisztikai számjele

20/3

12371260-7111-113-01

Változás időpontja: 2025.01.09.

Bejegyzés kelte: 2025.01.10.

Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/2

12371260-2-41

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1998.03.01.

Változás időpontja: 1998.03.01.

Bejegyzés kelte: 2013.02.07.

Hatályos: 1998.03.01. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1

10102103-31431504-00000003

MBH 101 Óbuda (1023 Budapest, Lajos utca 30.; 01 10 040952)

A számla nyitási dátuma: 1998.04.08.

Hatályos: 2002.01.30. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1

E-mail: urbanlis@urbanlis.hu

A cég kézbesítési címe: urbanlis@urbanlis.hu

Változás időpontja: 2016.03.07.

Bejegyzés kelte: 2016.03.29.

Hatályos: 2016.03.07. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1

01 09 670749

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017.04.29.

Hatályos: 2006.07.01. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: [12371260#cegkapu](#)

Változás időpontja: 2018.06.06.

Bejegyzés kelte: 2018.06.06.

Hatályos: 2018.06.06. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-670749

Változás időpontja: 2017.06.09.

Bejegyzés kelte: 2017.06.09.

Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/8

Liszkay Józsa Krisztina (an: Wéber Józsa) 1031 Budapest, Kadosa utca 21.

Születés ideje: 1959.01.01. Változás időpontja: 2025.04.14.

Bejegyzés kelte: 2025.04.14.

Hatályos: 2025.04.14. - ...



	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 –	2023.01.01 –	2022.01.01 –	2021.01.01 –	2020.01.01 –
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	102 348	76 629	81 797	162 052	135 075
Üzemi eredmény	6 083	8 336	23 601	84 128	71 841
Adózás előtti eredmény	6 083	8 336	24 313	83 678	71 841
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	5 536	7 586	22 125	76 147	65 375
Eszközök összesen	88 725	80 383	155 888	149 855	105 511
Befektetett eszközök	3 163	4 109	4 829	5 988	6 233
Forgóeszközök	85 562	76 274	151 059	143 867	99 278
Pénzeszközök	68 339	47 016	129 450	134 121	47 854
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	8 853	58 317	38 317	126 192	76 092
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	79 872	22 066	117 571	23 663	29 419
Adófizetési kötelezettség	547	750	2 188	7 531	6 466
Rövid lejáratú kötelezettségek	79 872	22 066	117 571	23 663	29 419
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.90	0.27	0.75	0.16	0.28
Eladósodottság mértéke - Bonitás	9.02	0.38	3.07	0.19	0.39
Árbevétel arányos eredmény %	5.41	9.90	27.05	46.99	48.40
Likviditási gyorsráta	1.07	3.46	1.28	6.08	3.37
EBITDA	7 343	9 687	25 539	85 537	73 656
ROE	0.63	0.13	0.58	0.60	0.86

Létszám: 5 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámjegyzékben megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2025.12.09. 10:47

Utolsó feldolgozott Céglétszámjegyzék megjelenési dátuma: 2025.12.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2025.12.09. 10:26:52