

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. december 9-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Mihály Zoltánné képviselő előre jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja. Felkéri Makai Ferenc tanácsnokot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Az eredetileg kiküldött bizottsági meghívó napirendje az alábbiak szerint változik: Módosítás történt az 1. napirend pont „*Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről*”, valamint a 14. napirendi pont „*Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról*” című előterjesztések tekintetében, mivel ezekhez módosító és kiegészítő határozati javaslatok kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a bizottság a napirendi pontok tárgyalása során szavazást folytat a 2/65-185/a/2025 és 2/65-185/b/2025., illetve a 2/65-196/a/2025. számú módosító, kiegészítő határozati javaslatokról is. Ismerteti a módosításokkal a napirendi javaslatot:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről* „R”
(lkt.sz. 2/65-185,185/a és 185/b/2025. sz. anyag)
2. *Előterjesztés a rendészeti juttatási rendszer 2025. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról*
(lkt.sz. 2/65-197/2025. sz. anyag)
3. *Előterjesztés anyakönyvi eseményeket illetve anyakönyvvezetői közreműködéssel zajló családi ünnepeket szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról* „R”
(lkt.sz. 2/65-186/2025. sz. anyag)

4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Településképi Arculati Kézikönyv módosításának megindításáról
(Ikt.sz. 2/65-182/2025. sz. anyag)
5. Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/65-184/2025. sz. anyag)
6. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról „R”
(Ikt.sz. 2/65-187/2025. sz. anyag)
7. Előterjesztés az Önkormányzat új vagyonrendeletének megalkotásáról és más kapcsolódó rendeletek módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/65-188/2025. sz. anyag)
8. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának 2026-2030 évekre vonatkozó Lakásgazdálkodási koncepciójáról
(Ikt.sz. 2/65-189/2025. sz. anyag)
9. Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről
(Ikt.sz. 2/65-190/2025. sz. anyag)
10. Előterjesztés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/65-193/2025. sz. anyag)
11. Előterjesztés a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadásról
(Ikt.sz. 2/65-194 és 194/a/2025. sz. anyag)
12. Előterjesztés az 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/65-183/2025. sz. anyag)
13. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatt található óvodaépület 179 m² épületrészeinek hosszú távú bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/65-195/2025. sz. anyag)
14. Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/65-196, 196/a és 196/b/2025. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

15. Előterjesztés a sportfelületek szolgáltatási önköltségi árainak megállapításáról
(Ikt.sz. 2/73-167/2025. sz. anyag)
16. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/73-168/2025. sz. anyag)
17. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítése tárgyában hozott határozatok módosításáról
(Ikt.sz. 2/73-169/2025. sz. anyag)
18. Előterjesztés Palotai Polgárőrség Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/73-170/2025. sz. anyag)
19. Előterjesztés 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatti ingatlan „C” épület földszintjén kialakított helyiségek Csokonai Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/73-171/2025. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 272/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Makai Ferenc tanácsnokot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről** „R”
(Ikt.sz. 2/65-185,185/a és 185/b/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
2. **Előterjesztés a rendészeti juttatási rendszer 2025. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról**
(Ikt.sz. 2/65-197/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Molnár Gábor főosztályvezető, G. Kocsis Marianna osztályvezető
3. **Előterjesztés anyakönyvi eseményeket illetve anyakönyvvezetői közreműködéssel zajló családi ünnepeket szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/65-186/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga aljegyző
4. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Településképi Arculati Kézikönyv módosításának megindításáról**
(Ikt.sz. 2/65-182/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sipos Gábor főépítész

5. **Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/65-184/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. **Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/65-187/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
7. **Előterjesztés az Önkormányzat új vagyonrendeletének megalkotásáról és más kapcsolódó rendeletek módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/65-188/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
8. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának 2026-2030 évekre vonatkozó Lakásgazdálkodási koncepciójáról**
(Ikt.sz. 2/65-189/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
9. **Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről**
(Ikt.sz. 2/65-190/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
10. **Előterjesztés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/65-193/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
11. **Előterjesztés a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadásról**
(Ikt.sz. 2/65-194 és 194/a/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
12. **Előterjesztés az 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-183/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

13. **Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatt található óvodaépület 179 m2 épületrészeinek hosszú távú bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-195/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
14. **Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-196,196/a és 196/b/2025. sz.)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

15. **Előterjesztés a sportfelületek szolgáltatási önköltségi árainak megállapításáról**
(Ikt.sz. 2/73-167/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
16. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/73-168/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
17. **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítése tárgyában hozott határozatok módosításáról**
(Ikt.sz. 2/73-169/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
18. **Előterjesztés Palotai Polgárőrség Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/73-170/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
19. **Előterjesztés 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatti ingatlan „C” épület földszintjén kialakított helyiségek Csokonai Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/73-171/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

Egyebek

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről** „R”
(Ikt.sz. 2/65-185,185/a és 185/b/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Kevevári Edit jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy adminisztratív hiba szerepel az előterjesztés normaszövegében. A dokumentumban három helyen (ismerteti azokat) évszám elírás történt, mivel az idei év helyett a jövő évnek kell megjelennie. Kéri a bizottság tagjait, hogy a döntés meghozatalakor a korrigált tartalmat vegyék figyelembe.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Sándor Erika főosztályvezető: A költségvetésről prezentáció keretében számol be. Bevezetőként elmondja, hogy a rendelettervezet előkészítése október 15-én kezdődött meg, és 31-éig megtörténtek az egyeztetések az önkormányzati intézmények, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, valamint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő cégek vezetőivel. Elsődleges célként szerepel lehetőség szerint az egyensúly biztosítása működéshiány nélkül, elsődlegesen a kötelezően ellátandó feladatokra való források biztosítása, így a szociális támogatások, valamint a közterület kezelésének és üzemeltetésének biztosítása is, tekintettel arra, hogy ezek is tetemes költséget jelentenek az Önkormányzat számára. A közétkeztetési feladatokat továbbra is kötelezően el kell látni, illetve az önkormányzati vagyon értékének megtartására is történt forrásbiztosítás. A 2026-os költségvetés javasolt főösszege 36,5 milliárd forint. Jogszabályi előírás, hogy működési hiány nélkül kell tervezni a költségvetést. Amennyiben működési hiány lép fel, a jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy ezt a hiányt az előző évi szabad maradvánnyal kipótolják. A 2026-os költségvetés tervezése során 3,9 milliárd forint várható szabad maradvánnyal hozták egyensúlyba a költségvetést. A bevételeket százalékosan a főösszeghez viszonyították, melyből látható, hogy jelentős bevétel továbbra is az iparüzési adó, ami 36%-ot tesz ki. A központi támogatások részesedése 17%, a helyi adóké pedig 10%. Kiemeli még a NEAK támogatást, ami önkormányzaton kívül, függetlenül érkezik, és 7,15%-os bevételt jelent. Az előző évhez képest közel 3%-os bevételcsökkenés tapasztalható, melynek oka a felhalmozási bevételek drasztikus csökkenése. Előző évben terveztek kedvezményes lakásértékesítést, 2026-ban azonban már nem. Nem ismerik még a Magyar Államkincstár által közölt normatív támogatásokat a XV. kerületi Önkormányzat tekintetében, ezért ezek a számítások még a 2026-os költségvetési törvényben meghatározott fajlagos összeggel kerültek elvégzésre, azonban a mutatószámok még a 2025. októberi állapotot mutatják. A központi támogatások módosítása a Magyar Államkincstár által közölt adatok szerint februárban fog megtörténni a 2026-os költségvetés I. számú módosítása során. A helyi adók összege nagyságrendileg az előző évi szinten áll; 2025-ben már a 2024-es szinttel kellett tervezni. Az iparüzési adó tekintetében számításokat végzett az elmúlt 9 év adatairól. Ez idő alatt évente átlagosan 800 millió forint bevételnövekedés történt. Mivel ez az összeg a 2024-es szinten áll, hiányzik a 2025. évi 800 millió forint növekedés, és hiányozni fog a 2026-os növekedés is. Ez a két hiány együttesen jelentős összeget tesz ki. Nincsenek információi arról, hogy ez a „tiltás” meddig marad érvényben. A működési bevételek némileg

csökkentek, az egyéb közhatalmi bevételek tárgyában bemutatja a Hatósági Főosztály, illetve az Önkormányzati Rendészet által határozatok által beszedett hatósági bevételeket és bírságbevételeket. Az előző évhez képest 10%-os növekedést terveztek a maradványok terén. A 6,8 milliárd forint maradványból 2,9 milliárd forint az, amit a lakásszámla várható maradványaként terveztek. 2025-ben az akkori 6,175 milliárd forint tartalmazott előző évről áthúzódó működési maradványt, a jelenlegi 6,8 milliárd forint azonban nulla forint áthúzódó maradványt tartalmaz a lakásszámlán kívül. A kiadások jelentős részét teszik ki a működtetési, vagyongazdálkodási és településfejlesztési feladatokra fordított összegek. Ugyanakkor biztosítottak szociális, gyermekvédelmi és bölcsődei ellátási feladatokat, továbbá egészségügyi, közművelődési és köznevelési feladatokat is. A bemutatott diagramok mutatják, hogy a javasolt fő-összeghez képest egyes ágazatok milyen eloszlásban terhelik a költségvetést. Az általános működési feladatok jelentős kiadást jelentenek az Önkormányzat életében. A bérek és járulékok kifizetése, valamint a napi működéshez szükséges dologi kiadások az általános feladatok 40%-át teszik ki, a szolidaritási hozzájárulási adó pedig 41,5%-ot jelent. A költségvetésben 4,2 milliárd forint szolidaritási hozzájárulással számolnak. Januárban fogja a Magyar Államkincstár közölni az önkormányzatok részére, hogy 2026-ban mennyi szolidaritási hozzájárulást kell majd fizetni. Megnézték a központi költségvetésben, hogy országos szinten mennyivel emelkedett az ottlévő szolidaritási hozzájárulás bevételi oldala. Ez a mutató 9,9%-os emelkedést jelzett, ezért ezzel az értékkel számol a kerületi költségvetés is. Úgy gondolja, hogy ez 385 millió forinttal több elvonást jelent az előző évhez képest. A szolidaritási hozzájárulást összehasonlították az iparűzési adóval. 2017-ben még 21-szerese volt az iparűzési adó a szolidaritási hozzájárulás összegének, 2026-ban ez az összeg már csak háromszoros. A központi támogatás esetében is ugyanez a csökkenő tendencia jelentkezik, 2017-ben 9-szer volt több az a központi támogatás, amit a kötelező feladatok ellátására kaptak a központi költségvetésből, mint a szolidaritási hozzájárulás. Ez az összeg már csak másfélszeres. A közüzemi díjak továbbra is nagy összegű kiadást jelentenek. 2022-höz képest 2023-ban történt egy nagy kiugrás, onnantól kezdve pedig fokozatosan csökkent ez az összeg. 2026-ban még így is villamosenergiára a 2022-es szint kétszeresét kell fizetni, földgáz és távhő esetében két és félszeresét, víz- és csatorna költségekre pedig háromszorosát kell fizetni. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025-ről 2026-ra várható energiaköltségére nagyságrendileg közel bruttó 60 millió forinttal többet kellett tervezniük, mint az előző évben. Vagyongazdálkodás terén feladataik közé tartoznak a sportlétesítmények üzemeltetése és a lakásgazdálkodási feladatok. 2025. január 1-jétől a PALOTA-HOLDING Zrt. átvette a GMK-tól a költségvetési szervek üzemeltetési feladatait, ami újonnan bekerült a költségvetésbe, mint vagyongazdálkodási kiadás. A nem lakásgazdálkodási kiadások mellett jelentős részt tesznek ki a bérlakásértékesítéssel kapcsolatos kiadások. A nem lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatban a PALOTA-HOLDING Zrt. és a Vagyongazdálkodási Osztály meghatározta, hogy melyek azok a nem lakáscélú ingatlanok, amelyeket érdemes lenne értékesíteni. Ennek eredményeként 514 millió forint értékesítésre tettek javaslatot. Ebből a költségvetésbe 450 millió forintot terveztek bevételként. Amennyiben ennél több folyik be, meg lesz emelve a bevételi előirányzat, amennyiben pedig kevesebb, más forrás terhére kell azt csökkenteni. A nem lakáscélú ingatlanok gazdálkodásának is van eredménye, ami 450 millió forint az 514 millió helyett. Szembe állították a nem lakáscélú ingatlanok bevételeivel az üzemeltetésük és esetleges beruházásainak a költségeit, melynek eredményeként 135 millió forint eredményt kaptak az előző évi -117 millió forinthez képest. Ezt elsősorban annak köszönhetik, hogy ebben az évben semmilyen nagy felújítási feladat nem került beépítésre, bár felújítási költséget jelentenek a Csokonai Kulturális Központ tetőfelújításának terveztetésével kapcsolatos kiadások, illetve az

eddig is költségvetésben szereplő ingatlanfejlesztési területek vásárlásának fedezetei. Lakáscélú ingatlanok értékesítésénél 596 millió forintra tett javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. és a Vagyongazdálkodási Osztály. Ez az összeg 81 millió forint kedvezményes értékesítést tartalmaz, ami a 2025. évről fog áthúzódó bevételként jelentkezni a 2026-os költségvetésben. Az értékesítésekkel kapcsolatban továbbra is nyilvántartják a bérlakásszámlát. 2,9 milliárd forint maradványt építettek be a lakásszámlára. Amennyiben ez az összeg kevesebb lesz, ennek megfelelően kell csökkenteniük a bevételi oldalt, valamint a hozzá kapcsolódó kiadási oldal rendelkezésre álló előirányzatát. Lakáscélú ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban kiemeli, hogy 2024-ben döntött a Képviselő-testület arról, hogy bérbeadás tekintetében az Önkormányzat az áfakötelezettséget választja. Az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban nagyon sok a ráfordítás. Amennyiben belépnek az áfa-körbe, a ráfordítások áfa tartalmának jelentős részét vissza tudják igényelni, valamint a lakásfelújításokhoz kapcsolódó áfát is. 2025-ben -344 millió forint eredményre jutottak, amit korrigáltak a visszaigényelhető és fizetendő összegekkel, így -271 millió forint lett az eredmény. Ugyanezt a műveletet végrehajtották a 2026-os tervezett költségekkel, így tudták mérsékelni a veszteségeiket a lakáscélú ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban. A közterületüzemeltetési feladatok az előző évi szinten kerültek betervezésre. 2025. január 1-jétől a PALOTA-HOLDING Zrt. átvette az intézményüzemeltetési feladatokat a GMK-tól. Már van egy év tapasztalatuk a költségek alakulásáról. 704 millió forinttal számoltak, és az előző évhez képest 1,2 millió forint növekedés történt. Most már teljesen részletesen meg tudták mondani, hogy melyik feladatra körülbelül mennyi költség tervezése szükséges. A sportlétesítmények és üdültetés üzemeltetési feladatainál a bevételek jellemzően az intézményeknél jelennek meg mind a táborok, mind a sportlétesítmények üzemeltetése során. Kiadások itt is, és az Önkormányzatnál is jelentkeznek. Az üdültetési és szabadidős feladatok esetében, mint például a Bernecebaráti nyári tábor, Agárd, Siófok és a napközis táborok, illetve a sportlétesítmények üzemeltetésénél, mint a műfüves pályák, az uszoda, a Szántóföld utca és a Budai II. László Stadion költségeivel és bevételeivel számoltak. Az üdültetési feladatok ellátásánál közel 173 millió forint, a sportlétesítmények üzemeltetésénél pedig 453,5 millió forint veszteség jelentkezett. Ezeket az összegeket más bevételi forrásból kell kipótolnia az Önkormányzatnak. A településüzemeltetési és fejlesztési kiadások is a nagy kiadási tételek közé tartoznak. Ide sorolhatók a gyalogos átkelőhelyek, járdák, közutak és egyéb közterek fenntartása és kialakítása, valamint a vízelvezetési, kerületfejlesztési, közbiztonsági és köztisztasági feladatok ellátása. Az egyéb közterületek fenntartása soron fognak megjelenni azok a feladatok, amelyeket jellemzően a PALOTA-HOLDING Zrt. végez el. A köztisztasági feladatok közé tartozik a parki gyűjtő és lakossági hulladékszállítás, ami 317 millió forint kiadást jelent, a közlekedési utakról elszállított hulladék költsége pedig 368 millió forint. A közétkeztetés is az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik. Ez három forrásból tevődik össze: az igénybevevők befizetéséből, az étkeztetés központi támogatásából a normatív támogatásokon keresztül, valamint az Önkormányzat támogatásából. A kiadások között szerepel a megvásárolt alapanyag, a feladatot ellátó humán erőforrások bér- és járulék költsége, illetve az év közben eszközök pótlására fordított költségek. 2026-ban az Önkormányzat várhatóan egymilliárd forinttal járul hozzá saját forrásának terhére annak érdekében, hogy ez a feladat teljeskörűen el legyen látva. Az összköltség 40%-át az Önkormányzat biztosítja, 24%-át az igénybevevők, 36%-át pedig normatív támogatásként igényelnek meg a központi költségvetéstől. A szociális támogatások hasonlóak az előző évhez. Itt 4%-os emelkedés történt. Megtervezésre került minden olyan feladathoz szükséges előirányzat, amely az Önkormányzat támogatási rendeleteiben szerepel. Az Önkormányzat a Palota Húsvéti Támogatáshoz szükséges forrást az előző évekhez hasonlóan biztosítani tudta.

A támogatás összege 8 ezer forint, 15 ezer főre számítva ez 124 millió forint kiadást jelent. A közterhek összegeivel együtt 164,9 millió forint a kiadás. A Palota Keresetkiegészítés azon közalkalmazottak részére jár, akiknek az elmúlt két évben is biztosította ezt az Önkormányzat. Az összegekben változás nem történt. A prezentáció a végére ért. Kérdésekre szívesen válaszol.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönetét fejezi ki a részletes tájékoztatásért. Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Hegymegi Anita képviselő: Érdeklődik, hogy a vadkamerák kihelyezésének helyszínei már ismertek-e.

Sándor Erika főosztályvezető: Tájékoztatja, hogy a vadkamerák kihelyezésének helyszínei egyelőre még nem ismertek.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Először a módosító határozati javaslatokról kéri a bizottság szavazatát, majd ezt követően az eredeti javaslatról.

Pénzügyi Bizottság 273/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/a/2025. iktatószámú módosító határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 274/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/b/2025. iktatószámú módosító javaslat **1. határozati javaslatát.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 275/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/b/2025. iktatószámú módosító javaslat 2. határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 276/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/b/2025. iktatószámú módosító javaslat 3. határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 277/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/b/2025. iktatószámú módosító javaslat 4. határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 278/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-185/b/2025. iktatószámú módosító javaslat 5. határozati javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 279/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és azt megalapozó egyéb rendeletek és határozatok döntéséről” szóló, 2/65-185/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a rendészeti juttatási rendszer 2025. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról

(Ikt.sz. 2/65-197/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Molnár Gábor főosztályvezető: A 2025. év jelentős szervezeti változással indult, mivel a Rendészeti Osztály főosztállyá alakult át. Ennek következtében egy átfogó átalakulás ment végbe. Korábban egyetlen osztály működött, amelyen belül a közterület-felügyelők és az irodai alkalmazottak látták el feladataikat. A főosztályon belül azonban két új osztály került kialakításra: egy operatív osztály, ahol a közterület-felügyelők tevékenykednek, valamint egy szervezési osztály, amely az ügyintézési és adminisztrációs feladatokat látja el. Kiemeli, hogy a teljes szervezeti működés koordinálása egyetlen személy számára jelentős kihívást jelentett, azonban a visszajelzések alapján a változás eredményesnek bizonyult. Az intézkedések száma az előző évhez képest több mint a kétszeresére nőtt, és a munkafegyelem is számottevően javult. Összegzésként megállapítja, hogy a szervezeti átalakítás sikeres és indokolt lépés volt. Az előterjesztés pénzügyi része, valamint a bizottság szempontjából a rendészeti juttatási rendszer értékelése bír kiemelt jelentőséggel. Elmondja, hogy a rendészeti pluszjuttatás, a havonta három felügyelő részére megállapított teljesítményalapú jutalom, valamint a váltásvezetői pótlék a rendszer fontos elemei. A főváros többi kerületének rendészeti szervezeteivel összehasonlítva a XV. kerület a bérezés tekintetében az alsó egyharmadba tartozik. A kiegészítő juttatások nélkül a jelenleg is részben hiányos létszám fenntartása jelentős nehézséget okozna, és a fluktuáció megelőzése is akadályokba ütközne. Hangsúlyozza, hogy a juttatási rendszer fennmaradását a hatékony működés érdekében elengedhetetlennek tartja.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönetét fejezi ki a közterület-felügyelet egész éves munkájáért. Kérések hiányában, észrevételek és hozzászólásokra megadja a szót.

Makai Ferenc tanácsnok: Szintén köszönetét fejezi ki a közterület-felügyelet egész éves munkájáért. Megállapítja, hogy a feladatok száma továbbra is jelentős, és a főosztályvezetővel folyamatos egyeztetés zajlik annak érdekében, hogy miként lehetne tovább növelni a munkavégzés hatékonyságát, különös tekintettel a gyalogos járőrszolgálat sűrítésére és mérésére. Ezen a területen még folyamatban van a fejlesztés. Kiemeli, hogy az elmúlt évben teljesítménynövekedés és szemléletváltás történt, amely kifejezetten előremutató. Bizalmát fejezi ki abban, hogy ez a lendület a jövőben is fennmarad, illetve további sikereket eredményez.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 280/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „rendészeti juttatási rendszer 2025. évi tapasztalatairól, hatékonyságáról szóló beszámolóról”** szóló 2/65-197/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 3. Előterjesztés anyakönyvi eseményeket illetve anyakönyvvezetői közreműködéssel zajló családi ünnepeket szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/65-186/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 281/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „anyakönyvi eseményeket illetve anyakönyvvezetői közreműködéssel zajló családi ünnepeket szabályozó önkormányzati rendeletek módosításáról”** szóló 2/65-186/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés Budapest XV. kerület Településképi Arculati Kézikönyv módosításának megindításáról

(Ikt.sz. 2/65-182/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 282/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „**Budapest XV. kerület Településképi Arculati Kézikönyv módosításának megindításáról**” szóló 2/65-182/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/65-184/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 283/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „**sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**” szóló 2/65-184/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 6. Előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/65-187/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 284/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet megalkotásáról”** szóló 2/65-187/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 7. Előterjesztés az Önkormányzat új vagyonrendeletének megalkotásáról és más kapcsolódó rendeletek módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/65-188/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 285/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat új vagyonrendeletének megalkotásáról és más kapcsolódó rendeletek módosításáról”** szóló 2/65-188/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának 2026-2030 évekre vonatkozó Lakásgazdálkodási koncepciójáról

(Ikt.sz. 2/65-189/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 286/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának 2026-2030 évekre vonatkozó Lakásgazdálkodási koncepciójáról” szóló 2/65-189/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről

(Ikt.sz. 2/65-190/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 287/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „XV. Kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről” szóló 2/65-190/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/65-193/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 288/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „együttműködési megállapodás jóváhagyásáról”** szóló 2/65-193/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadásról

(Ikt.sz. 2/65-194 és 194/a/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztéshez a Pénzügyi Bizottság módosító határozati javaslatot nyújt be. Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az alpolgármesternek.

Csernák János alpolgármester: Tájékoztatja a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy a tegnapi napon tartott Kerületfejlesztési Bizottság ülésén több kérdés, illetve észrevétel is megfogalmazódott az előterjesztéssel kapcsolatban. Nevezetesen Lukács Gergely képviselő jelezte, hogy az előterjesztést alapvetően támogatja, és kedvező iránynak tartja, hogy a Görög Katolikus Egyház egy bölcsőde üzemeltetésével kíván hozzájárulni az önkormányzati férőhelyek bővítéséhez. Ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy bár az előterjesztés és a püspök úr levele rögzíti ezt a szándékot, a szerződésben ez nem szerepel. Ennek megfelelően abban maradtak, hogy a Pénzügyi Bizottság számára módosító javaslat készül. Továbbá a tegnapi ülésen szóban az is elhangzott, hogy a nemes szándék mellett szükséges mindennemű fejlesztésnek a társadalmasítása. Véleménye szerint ez egy fontos érték, ennek megfelelően az eredeti javaslat a Kerületfejlesztési Bizottság tegnapi ülésén egy tartózkodás mellett azzal a feltétellel került megszavazásra, hogy a módosító javaslat – amelyet a bizottság tagjai kiosztva láthatnak – a mai Pénzügyi Bizottság ülésére elkészüljön. Köszönetét fejezte ki azoknak a kollégáknak, akik a módosító határozati javaslatot a mai nap során elkészítették. További felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Hegymegi Anita képviselő: Volt-e próbálkozás azzal kapcsolatban, hogy a Deák utcai rendelő értékesítésre kerüljön még az előtt, mielőtt ingyenesen vagy térítésmentesen az önkormányzat átadná az épületet? A Kerületfejlesztési Bizottság üléséről úgy értesült, és egyben tolmácsolja azt az észrevételt is, hogy a kiegészítő határozati javaslat szövegében szerepel, hogy a templom tud teret nyújtani közösségi eseményekre, viszont maga a konkrét közösségi tér a határozati javaslatokból már hiányzik. Továbbá a harmadik határozati javaslatban szerepel, hogy kezdeményezzen fejlesztési javaslattal kapcsolatban társadalmi egyeztetést a polgármester a képviselő-testület tagjaival. Felmerül a kérdés, hogy ezt úgy kell értelmezni, hogy előbb el kell fogadni a templom térítésmentes átadását, és csak ezt követően kerül sor a lakosokkal történő egyeztetésre, vagy pedig a térítésmentes átadás a társadalmi egyeztetéstől függ.

Csernák János alpolgármester: Az értékesítéssel kapcsolatban a válasza az, hogy nem, nem ez volt a célja a városvezetésnek, illetve a képviselőknek sem a szándéka. Korábban felvették a kapcsolatot áruházláncokkal, azzal a céllal, hogy megtudják, van-e érdeklődés az épület bérlésére, átépítésére vagy megvásárlására. Konkrétan személyesen a Lidl-lel egyeztetett, akik azt mondták, hogy a számukra fontos paramétereknek az épület nem felel meg. Az előző ciklusban magán egészségügyi szolgáltatás ellátására a képviselőnek a párt társa vezetett egy hasonló egyeztetést, ahol szintén odébb állt az érdeklődő. Céljuk az volt, hogy valamilyen beruházót vagy érdeklődőt találjanak, hogy az épület állapota ne romoljon tovább. Véleménye szerint az épület a kerület egyik szegényfoltja, és politikailag nem kíván belemenni a múltbéli felelősség kérdésébe, mivel sem személye, sem a képviselő személye nem volt még képviselő, amikor ez így alakult. Jelenleg az a feladatuk, hogy a fennálló problémát megoldják. Mivel nem kiemelt kormányzati beruházásról van szó, az új tulajdonos nagyjából másfél évig nem tud jelentős beavatkozást végezni az épületen, mivel ennek van egy hosszabb folyamata. A tegnapi nap folyamán a főépítész ezzel kapcsolatban válaszolt, és amennyiben van rá igény, a mai ülésen is elmondja. Véleménye szerint 2027. előtt még egy kapavágás sem fog történni az épületen. Továbbá kérdés volt, hogy a képviselő jól értelmezte, miszerint előbb el kell fogadni a templom térítésmentes átadását, és csak ezt követően kerülhet sor a lakosokkal történő egyeztetésre, igen jól értelmezte. A tegnapi bizottsági ülésen felmerült a kérdés, hogy van-e időnyomás, ami miatt hamarabb akarja a városvezetés az átadást, és utána a társadalmasítást. Az időnyomás az, hogy a jelenlegi rendszernek fontosak az egyházak támogatásai. Az, hogy ez a rendszer a jövőben marad, vagy nem; ezt nem nekik kell megítélni, de az biztos, hogy az egyház számíthat ugyan úgy, ahogy az elmúlt bő tíz évben év végén egy „pénzszórásra”. Valószínűleg a Deák utcai épület, - ami reményei szerint templom/bölcsőde/közösségi tér lesz a jövőben - számíthat forrása a kormányzat részéről. A harmadik kérdés a közösségi térre vonatkozott, amiről szintén szó esett a tegnapi bizottsági ülésen. Felmerült Békásmegyeri példa is, de inkább a XV. kerülettel kapcsolatos tapasztalatát ismerteti. A saját gyülekezete nagyon sok eseménynek ad teret, és ott is a terület az önkormányzaté; a szerződésben nem szerepel, hogy milyen funkcióra adja. Véleménye szerint ez egy felfogás kérdése is, hogy az adott gyülekezet hogyan viszonyul a helyi közösségekhez. Kiemelte, hogy a görög katolikusok, ahová betették a lábukat – a szó jó értelmében –, ott közösségeket teremtettek. Azt a lelkészt, akit a püspök úr ide kijelölt ennek az egyház körzetnek (IV., XV. és XVI. kerületek), személyesen is szerencséje volt megismerni. A lelkész személyes missziója az, amit Nyírbátorban és Debrecenben is végzett: templomépítő lelkész, aki virágzó közösségeket tudott építeni. Véleménye szerint a társadalmasítás azt a célt szolgálja majd, hogy a területeket hogyan fogják tudni megtölteni, és hogy az egyház vállalkozásokat tegyen arra vonatkozóan, hogy

hetente hány alkalommal biztosít majd például kulturális programoknak vagy szociális rendezvényeknek teret. Nem gondolja, hogy ezeket a vállalásokat már most a szerződésben kellene rögzíteni. Véleménye szerint az elkövetkező két év tökéletes arra, hogy ezek a viták lefolytatása megtörténjen, és ezt követően az egyház tegye meg a saját maga vállalásait erre vonatkozóan. A bölcsőde tekintetében a püspök úr írásban közölte, hogy a 2029-es tanévre szeretnék a bölcsődét beindítani. E tekintetben nem is két év van még hátra, hanem három és fél-négy év.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Először a módosító határozati javaslatról kéri a bizottság szavazatát, majd ezt követően az eredeti javaslatról.

Pénzügyi Bizottság 289/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadásról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-194/a/2025. iktatószámú kiegészítő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 290/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadásról”** szóló 2/65-194/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 12. Előterjesztés az 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-183/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 291/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról” szóló 2/65-183/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatt található óvodaépület 179 m² épületrészeinek hosszú távú bérbeadásáról

(Ikt.sz. 2/65-195/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 292/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Árendás köz 4-6. szám alatt található óvodaépület 179 m² épületrészeinek hosszú távú bérbeadásáról” szóló 2/65-195/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról

(Ikt.sz. 2/65-196,196/a és 196/b/2025. sz.)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztéshez a Pénzügyi Bizottság módosító határozati javaslatot nyújt be. Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a jegyzőnek.

dr. Kevevári Edit jegyző: Kiegészíti a Pénzügyi Bizottság elnöke által benyújtott módosító határozati javaslat előzményeit. Született egy eredeti előterjesztés, amely kiküldésre került, ezt követően Pósa András képviselő módosító határozati javaslatot nyújtott

be az előterjesztéshez. Ebben azt tűzi ki célul, hogy térítésmentesen kapja meg a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete a jelen ingatlant. Továbbá külön érkezett a képviselőtől egy személyes megkeresés, amit ezúton is megköszönt, ahogyan azt telefonon már megtette. A képviselő az érintett ingatlanok rezsiköltségeire vonatkozóan kérdést tett fel. A Gazdasági Működtetési Központ (Továbbiakban: GMK) a kért adatokat megküldte. Ennek alapján megállapítást nyert, hogy az eredeti határozati javaslat a rezsiköltségek viselését továbbra is a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesületének írta elő. Ezt követően új számítás készült, amelynek elkészítésére Soha Pétert, a GMK vezetőjét kérték fel. A számítás eredménye a Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete számára is megfelelő. Az egyesületek számára a rezsiköltségek viselése nehézséget okoz, ezért olyan megoldást kívántak kialakítani, amely vagyongazdálkodási szempontból is szabályos. Kéri a bizottság tagjait a javaslat támogatására. Tájékoztatja továbbá a bizottságot, hogy Perczel Tímea elnökkel egyeztetett, aki jelezte, hogy a bérleti díj megfizetését vállalni tudják, és örömet fejezte ki a döntéssel kapcsolatban. Továbbá az Árendás közben korábban sem kellett fizetni rezsiköltséget, azonban a Hivatal részéről a térítésmentes átadás nem támogatható, mivel az nem felel meg a vagyongazdálkodási szabályoknak. Álláspontja szerint a jelenlegi javaslattal sikerült minden fél számára megfelelő feltételrendszert kialakítani. Hozzáteszi, hogy a bérleti díj emelkedése abból adódik, hogy az egyesület a jövőben nagyobb területet fog használni. Megjegyzi továbbá, hogy az önkormányzati támogatás külön soron 3 millió forintot biztosít számukra, így a bérleti díj megfizetése nem okoz számukra nehézséget. Végezetül külön köszönetét fejezi ki Pósa András képviselőnek, amiért felhívta a figyelmét a jelen kérdésre.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kérések hiányában, észrevételek és hozzászólásokra megadja a szót.

Makai Ferenc tanácsnok: Köszönetét fejezi ki a jegyzőnek és a városvezetésnek. Elmondja, hogy harminc év után elérték azt, hogy kulturált, megfelelő körülmények között működhessen az egyesület. Kiemeli, hogy számukra fontos szempont volt a kert megléte, amely a jelenlegi helyszínen biztosított, így Újpalotán ennél ideálisabb helyszínt nem is tud elképzelni. Tolmácsolja az elnök asszony köszönetét is a Hivatal felé, továbbá tájékoztatja a bizottságot, hogy az elnök asszony és az egyesület tagjai egyaránt elégedettek. Elmondja, hogy személyesen is egyeztetett velük, és a bérleti díj megfizetése nem jelent számukra problémát. Megjegyzi ugyanakkor, hogy a díj elengedésével nem ért egyet, azonban annak köszönhetően, hogy az egyesületnek nem kell rezsiköltséget fizetnie, a működésük nem ütközik nehézségbe. Hozzáteszi, hogy ezen lehetőség hiányában a rezsiköltségek megfizetésére nem lettek volna képesek.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Először a módosító határozati javaslatról kéri a bizottság szavazatát, majd ezt követően az eredeti javaslatról.

Pénzügyi Bizottság 293/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-196/a/2025. iktatószámú módosító határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)
(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 6 ellenszavazat, 0 tartózkodás)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 294/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-196/b/2025. iktatószámú módosító határozati javaslatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 295/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete részére a Hartyán köz 3. szám alatti ingatlan épületrészeinek bérbeadásáról” szóló 2/65-196/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 11. (képviselő-testületi ülés)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés a sportfelületek szolgáltatási önköltségi árainak megállapításáról
(Ikt.sz. 2/73-167/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 296/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az **AST Szabadidő Sportegyesület** (1157 Budapest, Árendás köz 4-6.) számára kérelme alapján a 2030. december 31-ig terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérllet					Támogatás								
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám		Sportfelület használat				Közzetett önkormányzati támogatás összege (Ft)				
		-tól	-ig	használat ideje			ÓRADÍJA (Ft)		ÉVES DÍJA (Ft)						
Neve, címe	Leírása						piaci	kedvezményes	piaci	kedvezményes					
Árendás Edzőterem 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.	kondicionáló terem + kiszolgáló helyiségek	2026.01.01	2026.12.31	Hétköznap (19 óra hetente)	954	1 152	2 100	1 900	2 419 200	2 188 800	230 400				
				Hétfőre (4 óra hetente)	198										
		2027.01.01	2027.12.31	Hétköznap (19 óra hetente)	954	1 152	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete				
				Hétfőre (4 óra hetente)	198										
		2028.01.01	2028.12.31	Hétköznap (19 óra hetente)	954	1 152									
				Hétfőre (4 óra hetente)	198										
		2029.01.01	2029.12.31	Hétköznap (19 óra hetente)	954	1 152									
				Hétfőre (4 óra hetente)	198										
		2030.01.01	2030.12.31	Hétköznap (19 óra hetente)	954	1 152									
				Hétfőre (4 óra hetente)	198										
		Összesen:				5 760									

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2025. december 11. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2025. december 22. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérleti szerződés megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozások: Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I. 2.17.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 297/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Palota Röplabda Sport Club** (1151 Budapest, Szödliget utca 24-30.) számára kérelme alapján a 2030. december 31-ig terjedő időszakra kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérlet					Támogatás				
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám		Sportfelület használat				Közvetett önkormányzati támogatás összege (Ft)
		-tól	-ig	használat ideje			ÓRADÍJA (Ft)		ÉVES DÍJA (Ft)		
Neve, címe	Leírása								piaci	kedvezményes	piaci
Szódliget Ház 1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.	tornaterem + öltözők	2026.01.05	2026.07.03	Hétköznap (hétfő-péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1075	1 361	10 400	5 300	11 596 000	5 909 500	5 686 500
		2026.08.17	2026.12.23								
		2026.06.29	2026.07.03	Hétköznap (hétfő-péntek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰)	40						
		2026.01.05	2026.07.03	Hétféje (6 óra hetente)	246	1 361	15 600	6 600	3 837 600	1 623 800	2 214 000
		2026.08.17	2026.12.23								
		2027.01.04	2027.07.02	Hétköznap (hétfő-péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1075						
		2027.08.16	2027.12.23			1 361					
		2027.06.28	2027.07.02	Hétköznap (hétfő-péntek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰)	40						
		2027.01.04	2027.07.02	Hétféje (6 óra hetente)	246						
		2027.08.16	2027.12.23			1 361					
		2028.01.03	2028.07.02	Hétköznap (hétfő-péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1075						
		2028.08.14	2028.12.23								
		2028.07.03	2028.07.07	Hétköznap (hétfő-péntek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰)	40	1 361	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj * éves óraszám	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított kedvezményes bérleti díj * éves óraszám	a pénzügyi bizottság által az adott évre vonatkozóan megállapított piaci bérleti díj és kedvezményes bérleti díj különbözete
		2028.01.03	2028.07.02	Hétféje (6 óra hetente)	246						
		2028.08.14	2028.12.23								
		2029.01.01	2029.07.01	Hétköznap (hétfő-péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1075	1 361					
		2029.08.13	2029.12.23								
		2029.07.02	2029.07.06	Hétköznap (hétfő-péntek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰)	40						
		2029.01.01	2029.07.01	Hétféje (6 óra hetente)	246	1 361					
		2029.08.13	2029.12.23								
		2030.01.01	2030.06.30	Hétköznap (hétfő-péntek: 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰)	1075						
		2030.08.12	2030.12.22			1 361					
		2030.07.01	2030.07.05	Hétköznap (hétfő-péntek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰)	40						
		2030.01.01	2030.06.30	Hétféje (6 óra hetente)	246						
		2030.08.12	2030.12.22								
Összesen:					6 805						

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2025. december 11. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2025. december 22. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérleti szerződés megkötésére)

(Jogszabályi hivatkozások: Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I. 2.17.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(lkt.sz. 2/73-168/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 298/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 784625) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun utca 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1222 m² területű ingatlanon található 178 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, de legfeljebb a Cigány Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) 2026. évben a kedvezményes bérleti díj összege bruttó 64.795 Ft/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- d) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- e) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- f) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- g) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2025. december 31. (bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozások: Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I. 2.17.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

17. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítése tárgyában hozott határozatok módosításáról
(lkt.sz. 2/73-169/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 299/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 394/2024. (IX. 18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87661/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, [REDACTED] alatti, 41 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 13.420.000 Ft, azaz tizenhárommillió-négyszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével, [REDACTED] (szül. hely, idő: [REDACTED]), an.: [REDACTED]) bérlo részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2026. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A. § (1) – (4) bekezdése; 18/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 300/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 395/2024. (IX. 18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87661/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, [REDACTED] alatti, 67 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 26.845.000 Ft, azaz huszonhatmillió-nyolcszáznegyvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével, [REDACTED] (szül. hely, idő: [REDACTED])

an.: [REDACTED]) bérlo részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2026. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A. § (1) – (4) bekezdése; 18/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 301/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 396/2024. (IX. 18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87661/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, [REDACTED] am alatti, 69 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 23.925.000 Ft, azaz huszonhárommillió-kilencszázhuszonöt ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével, [REDACTED] (szül. hely, idő: [REDACTED]).
an.: [REDACTED]) bérlo részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2026. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A. § (1) – (4) bekezdése; 18/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 302/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 397/2024. (IX. 18.) sz. határozatát a következők szerint módosítja:

az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87661/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, [REDAKTORVA] szám alatti, 30 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 13.350.000 Ft, azaz tizenhárommillió-háromszázötvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével, [REDAKTORVA] (szül. hely, idő: [REDAKTORVA], an. [REDAKTORVA]) bérelő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2026. március 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A. § (1) – (4) bekezdése; 18/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés Palotai Polgárőrség Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére önkormányzati tulajdonú helyiség kedvezményes bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/73-170/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 303/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Palotai Polgárőrség Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1157 Budapest, Hartyán köz 3., nyilvántartási szám: 01-02-0003167) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82937/16/A/12 helyrajzi számon

felvett, természetben 1158 Budapest, Drégelyvár utca 57-63. földszint 12. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 102 m² alapterületű ingatlan, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi polgári védelmi, tűzoltási tevékenység ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, de legfeljebb a Palotai Polgárőrség Önkéntes Tűzoltó Egyesület megszűnése napjáig szól,
- b) 2026. évben a kedvezményes bérleti díj összege 22.440 Ft/hó+áfa, mely 80% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak és a mindenkor közös költség összegének megfizetése,
- d) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- e) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- f) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- g) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 9. (döntésre)

2025. december 31. (bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozások: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pont, 3. § (1) és (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2)-(3) bekezdés, 12. § (2) bekezdés.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

19. Előterjesztés 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatti ingatlan „C” épület földszintjén kialakított helyiségek Csokonai Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

(lkt.sz. 2/73-171/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 304/2025. (XII. 9.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal és feltételekkel jóváhagyja a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal és a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felkéri a polgármester, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 09. (döntésre)
2025. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)
2025. december 31. (bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozások: A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése, 15/A. § (2) bekezdés b) pontja, 24. § (2) bekezdés a) pontja, 27. § (1) bekezdés a) pontja.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönetét fejezi ki az egész éves munkáért, és kellemes ünnepeket kíván mindenkinek. A Pénzügy Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2026. február 10-én, 16 órakor kezdődik majd. Köszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.



Makai Ferenc
tanácsnok, jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Legárd Krisztián
bizottsági elnök