

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. november 25-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Piller József bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket. Az eredetileg kiküldött bizottsági meghívó napirendje az alábbiak szerint változik: Módosítás történt a 8. napirendi pont „Előterjesztés a volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról”, valamint a 9. napirendi pont „Előterjesztés a Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról” című előterjesztések tekintetében, mivel ezekhez módosító, kiegészítő határozati javaslatok kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a bizottság a napirendi pontok tárgyalása során szavazást folytat a 2/65-174/a/2025., illetve a 2/65-175/a/2025. számú módosító, kiegészítő határozati javaslatokról is. Ismerteti a módosításokkal a napirendi javaslatot:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatói beosztás ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról (lkt.sz. 2/65-170/2025. sz. anyag)*

Nyilvános ülés

2. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról „R”*
(lkt.sz. 2/65-171/2025. sz. anyag)
3. *Előterjesztés a 2026. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról*
(lkt.sz. 2/65-169/2025. sz. anyag)

4. *Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról*
(Ikt.sz. 2/65-168/2025. sz. anyag)
5. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről*
(Ikt.sz. 2/65-164/2025. sz. anyag)
6. *Előterjesztés bérleti szerződés jóváhagyásáról*
(Ikt.sz. 2/65-173/2025. sz. anyag)
7. *Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról*
(Ikt.sz. 2/65-163/2025. sz. anyag)
8. *Előterjesztés a volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról*
(Ikt.sz. 2/65-175 és 175/a/2025. sz. anyag)
9. *Előterjesztés a Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról*
(Ikt.sz. 2/65-174 és 174/a/2025. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 260/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Piller József bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

1. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatói beosztás ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/65-170/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens

Nyilvános ülés

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
(lkt.sz. 2/65-171/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga aljegyző
„R”
3. **Előterjesztés a 2026. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**
(lkt.sz. 2/65-169/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Szarka Péterné belső ellenőrzési vezető
4. **Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(lkt.sz. 2/65-168/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
5. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről**
(lkt.sz. 2/65-164/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. **Előterjesztés bérleti szerződés jóváhagyásáról**
(lkt.sz. 2/65-173/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
7. **Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról**
(lkt.sz. 2/65-163/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
8. **Előterjesztés a volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**
(lkt.sz. 2/65-175 és 175/a/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
9. **Előterjesztés a Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról**
(lkt.sz. 2/65-174 és 174/a/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető, Groszné Kővári Réka főosztályvezető és Sipos Gábor főépítész
Egyebek

A Pénzügyi Bizottság a 261/2025. (XI. 25.) sz. határozatát zárt ülésen hozta.

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** „R”
(lkt.sz. 2/65-171/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdések, észrevételek és hozzászólások következnek.

Piller József bizottsági tag: Az előterjesztésben van egy olyan pont, amely véleménye szerint különösen nagy érdeklődésre tarthat számot: a 10. oldalon, a 14. §-ban szereplő rendelkezés az üzemképtelen, rendszámmal rendelkező járművek elszállításáról. Ez egy régóta fennálló lakossági igény, hiszen eddig az volt a gyakorlat, hogy amíg egy autó rendelkezett rendszámmal, a közterület-felügyelők nem tudtak fellépni vele szemben. Éppen ezért örömmel olvassa ezt a módosítást, mert valódi előrelépést jelenthet a rendezetlen, évek óta ott parkoló roncsautók ügyében. Ugyanakkor felmerül egy gyakorlati kérdés: honnan tudja majd a közterület-felügyelő egy adott járműről megállapítani, hogy üzemképtelennek minősül-e? Van ehhez valamiféle részletesebb útmutatás vagy szabályozás? Nyilvánvaló helyzetek vannak – például amikor egy autóból hiányzik fél karosszéria, vagy teljesen kiszertették a motort –, de sokszor látunk olyan járműveket is, amelyek kívülről „egyben vannak”, mégis nyilvánvalóan használhatatlanok: négy defektes kerék, benőtt gaz, évek óta el nem mozdított állapot. Ezek könnyen vitás esetekké válhatnak. Éppen ezért kíváncsi arra, hogy készült-e valamilyen részletes tájékoztató, protokoll vagy szakmai útmutatás a kollégák számára, amely alapján egységesen és jogszerűen tudják eldönteni, mikor számít egy jármű üzemképtelennek.

Dr. Zsidei Kinga aljegyző: Külön tájékoztató anyag jelenleg nincs, ugyanakkor az értelmező rendelkezések között szerepel az üzemképtelen gépjármű definíciója. A legfontosabb szempont, hogy ha egy jármű lejárt műszaki engedéllyel rendelkezik, az már önmagában egyértelmű helyzet. A közterület-felügyeletnek hozzáférése van az ehhez szükséges adatbázisokhoz, így könnyedén le tudják ellenőrizni, hogy a gépjármű rendelkezik-e az érvényes forgalomban tartási engedélyekkel. A meghatározás másik része úgy szól, hogy a jármű „láthatóan üzemképtelen vagy roncs állapotban van”. Ez valóban ránézésre állapítható meg, és bízunk abban, hogy a kollégák ezt a gyakorlatban is jól el tudják majd dönteni. Sok ilyen autóról már most is jelzést adnak, viszont eddig – mivel rendszám volt rajtuk – jogi lehetőség hiányában nem lehetett elszállítani őket. Éppen ezért született meg ez az új rendelet: hogy pótolja azt a jogi felhatalmazást, amely eddig hiányzott. Más kerületekben már bevált ez a gyakorlat.

Makai Ferenc tanácsnok: Köszönetét fejezte ki a Hivatal munkatársainak és az aljegyzőnek az elvégzett munkáért. Kiemelte, hogy számára a most ismertetett módosítások közül különösen fontos és örömteli az üzemképtelen, rendszámmal rendelkező gépjárművek elszállítására vonatkozó rendelkezés, ugyanakkor hangsúlyozta, hogy az előterjesztés számos további érdemi paragrafust és rendelkezést is tartalmaz. Ezek

közül kiemelte az online jelentkezés lehetőségét, amely jelentősen megkönnyíti a Hivatali ügyintézés, csökkenti a várakozási időt az ügyfelek számára, és tehermentesíti a Hivatalt. Emellett több olyan szabályozási elem is szerepel az anyagban, amelyek elősegítik az ügyintézés gördülékenyebbé tételét, valamint hozzájárulnak a kerület hatékonyabb működéséhez ezen a területen.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 262/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”** szóló 2/65-171/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a 2026. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/65-169/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 263/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2026. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról”** szóló 2/65-169/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/65-168/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 264/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról”** szóló 2/65-168/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről

(Ikt.sz. 2/65-164/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 265/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről”** szóló 2/65-164/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés bérleti szerződés jóváhagyásáról

(Ikt.sz. 2/65-173/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 266/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „bérleti szerződés jóváhagyásáról”** szóló 2/65-173/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról

(Ikt.sz. 2/65-163/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 267/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „elővásárlási jogról történő lemondásról”** szóló 2/65-163/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés a volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról
(Ikt.sz. 2/65-175 és 175/a/2025. sz. anyag,)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 268/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-175/a/2025. iktatószámú módosító és kiegészítő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 269/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „volt Észak-Pesti Kórház területére tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben meghozott képviselő-testületi döntések végrehajtásáról” szóló 2/65-175/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról
(Ikt.sz. 2/65-174 és 174/a/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 270/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-174/a/2025. iktatószámú kiegészítő határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 271/2025. (XI. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek a „Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatos fejlesztési megállapodásról”** szóló 2/65-174/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2025. december 9-én 16:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.



Piller József

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő



Legárd Krisztián

bizottsági elnök