

**Tárgy:** Budapest XV. kerület, 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás  
Szilas parki lakóépületek állapotfelmérésével kapcsolatos megkeresés  
*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

**BAYER PROPERTY Zrt.**

Tölgyes Norbert – projektigazgató  
[norbert.tolgyes@bayerproperty.com](mailto:norbert.tolgyes@bayerproperty.com)

**Tisztelt Projektigazgató Úr!**

Ezúton szeretném jelezni, hogy a tárgyi ingatlanokon tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megindult előkészítő szakaszában is már számtalan panasz érkezik hivatalunkhoz, a beruházási területtel határos Szilas park lakói féltik otthonaik épségét.

*A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az állékonyság, mechanikai szilárdság alapvető követelményei között szerepel, hogy **az építményt úgy kell megvalósítani, hogy a megvalósítás során fellépő hatások ne vezethessenek az építési tevékenység közben a szomszédos építmény szerkezetének tönkremeneteléhez.**

*A magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 176. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdésében foglaltak értelmében **az alapvető követelmények megsértésével végzett építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűtlen, szabálytalan.** Az Méptv. 175. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **az építésügyi hatóság a szabálytalan építési tevékenység esetén az építési folyamat érintett résztvevőjével szemben lép fel.**

Fentiekre tekintettel **beruházó érdeke, hogy még az érdemi építőipari kivitelezési tevékenység előtt feltárja a beruházási területtel határos ingatlanon álló lakóépületek állapotát, megelőzve ezzel a nem a beruházás okozta korábbi épületkárokkal kapcsolatos jogtalan kárigényeket.**

**Kérem, hogy fentiek szíves megfontolását!**

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Tisztelettel,

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

Kapják: Címzett  
Irattár