



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/39915-3/2025.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Telefon:(06-1) 77-66-280

Tárgy: Budapest XV. kerületben, a Pólus Center és Ázsia Center közötti, Szentmihályi út és Szilas patak által határolt területen tervezett Szilas Liget Lakópark létesítése ügyében **tájékoztatás**

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tisztelt Címzett!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2025. október 1. napján kelt megkeresésére tárgyi tevékenység környezetvédelmi engedélyeztetésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Szilas Liget Kft. (2038 Sósút, Homokbánya út 3.; továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.) benyújtotta a Környezetvédelmi Hatóság részére tárgyi eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. október 15. napján megindította.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.**

A Dokumentáció vizsgálatát követően megállapításra került, hogy annak átdolgozása, kiegészítése szükséges, ezért a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/40635-4/2025. számon hiánypótlás benyújtására szólította fel a Kérelmezőt, melynek benyújtására 2025. november 3. napját határozta meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a hiánypótlás teljesítését követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében honlapján közzéteszi az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldi Tisztelt Címzett részére.

Továbbá a Környezetvédelmi Hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdésének b) pontjára figyelemmel a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával kapcsolatban is megkeresi Tisztelt Címzettet.

A Környezetvédelmi Hatóság döntését a környezetvédelmi-, természetvédelmi és egyéb szempontok figyelembevételével hozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Polgármesteri Hivatala KRID 706132928
2. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata KRID 252213371
3. Irattár