

ELŐTERJESZTÉS

2025 NOV 13.

a társasházi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló 2025. évi pályázat nyerteseinek beszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. évben pályázati lehetőséget biztosít társasházak és szövetkezeti lakóépületek részére előkertjeik fenntartásának és új zöldfelületek kialakításának támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a pályázat lebonyolítására 10 millió forintot biztosított.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 8. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi előkertek és belső udvarok fenntartásával és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló pályázati keret* felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek számára kiírt pályázatok esetében is a támogatás nyújtásának, felhasználásának rendjét.

A Képviselő-testület 143/2025. (III. 27.) ök. számú határozatával elfogadta a társasházi, szövetkezeti lakóépületi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatásáról szóló 2025. évi pályázati kiírást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A pályázók a kiírás értelmében egyszeri, vissza nem térítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege utófinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a támogatott tevékenységet 2026. április 30-ig kötelező elvégezniük és a beszámolót a tevékenység megvalósítását követő 30 napon belül szükséges benyújtaniuk.

A beszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott szakmai beszámolót, számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának beszámolója a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2025. évben támogatási szerződést kötött társasház beszámolóját és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Társasház, XV. Mézeskalács tér 5.¹ beszámolója:

A Társasház, XV. Mézeskalács tér 5. vonatkozásában, annak képviselete 2025. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Mézeskalács tér 5. szám alatti társasház lakóépületi előkertjének megújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 107/2025. (VIII. 6.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 311.070,- Ft támogatásban részesíti.

Az 543/2025. számú támogatási szerződés 2025. augusztus 29-én került aláírásra. A Társasház 2025. október 29-én nyújtotta be a beszámolóját a támogatásként megítélt összegnek megfelelő forrás felhasználásról. A beszámoló anyaga tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján a beszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatásként megítélt összegnek megfelelő pénzösszeg teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott Társasház esetében a beszámoló részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Társasház, XV. Mézeskalács tér 5. a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. A beszámoló dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november „13”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

¹ OPTEN30 cégtárból lekért adatok alapján

1. Mellékletek:

1) Beszámoló

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2025. november 13.

Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály

2025. november 13.

Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás:

2025. november 13.

Aláírás:.....

5. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Társasház, XV. Mézeskalács tér 5., mint támogatott 543/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó beszámolóját a(z) iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás teljes, 311.070,- Ft összegének átutalása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24. (döntés)

2025. december 9. (értesítés a beszámoló elbírálásáról)

2025. december 9. (támogatás összegének átutalására)

Jogszabályi hivatkozások:

- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 8. pontja,
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025 NOV 13.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2025 NOV 13.


BESZÁMOLÓ

„társasházi, szövetkezeti lakóépületi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatására 2025” pályázat

Az elvégzett, megvalósított kertészeti munka

Kérjük, hogy ismertesse a megvalósított zöldfelületi munkákat, a kiültetett növények fajtáit, mennyiségét, valamint a beszerzett eszközöket, azok darabszámát stb., illetve adja meg a megvalósítás megkezdésének és befejezésének időpontját.

- Meglévő elburjánzott bokrok fák visszametszése, formára igazítás.
- Kert talajzatának gazolása, lazítása, gereblyézése, elegyengetése.
- Megrendelt csemetebokrok helyének kiásása, elültetése, tápanyagozása, locsolása.
- Megrendelt mulcs kert talajon történő elosztása, egyenletes szétterítése.
- Kiültetett növények:
 - borbolya 5db
 - lonc 5 db
 - nyári orgona 5 db
 - rózsabokor 8 db
 - bangita 8 db
 - 141 m² mulcs

A munkálatok megkezdése 2025. szeptember 19.

A munkálatok befejezése 2025. szeptember 25.

A kialakított zöldfelületről készült fényképek

Legalább 5 db fénykép csatolása, amelyen jól látható az elvégzett munka, a kialakított zöldfelület. Csatolt fényképek: 6 db

Közösségépítés

Kérjük, hogy röviden ismertesse a kialakított zöldfelület gondozásának lakóközösségre gyakorolt hatását, közösségépítő szerepét.

A tulajdonosok örömmel fogadták, hogy lehetőség adódik, a társasház előkertjének megszépítésére. A pályázat benyújtásakor mellélt képeken látható, hogy a talajzatot a gaz teljesen benőtte, a bokrok elburjánzottak. A rendezett és megszépült előkert, a tulajdonosokat arra is ösztönzi, hogy annak szép kinézetét a továbbiakban fenntartsák. Jelen beszámolóhoz mellélt képeken látható, hogy az előkertrendezett szép környezetet biztosít a Társasház előtti területen.

Közösségi kertészkedés

Legalább 5 db fénykép csatolása, a közösségi kertészeti munkákról.

Csatolt fényképek: db



B.J.F. Budapest Kft.
közös képviselő

1158 Budapest,
Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

3. Kert karbantartás előtt.







Képek kert karbantartás után

Képek kert karbantartás után



ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Kerületfejlesztési Bizottságának 107/2025. (VIII. 6.) számú határozata alapján jóváhagyott pályázati dokumentációban foglalt tevékenységek megvalósítására utófinanszírozott formában megállapított 311 070 Ft vissza nem térítendő támogatási összeg kifizethetőségének alátámasztására:

ssz.	számla száma	kibocsátó megnevezése	kiállítás dátuma	szolgáltatás, áru megnevezése	számla nettó értéke (Ft-ban) ¹	számla bruttó értéke (Ft-ban)	kifizetés dátuma
1.	MNYHR-2025-41	Menyhárt Viktor e.v. 52898752	2025.09.30.	Mulcs, növények kiszállítás	331 070	331 070	2025.10.15.
2.							
3.							
4.							
5.							
Összesen:					331 070	331 070	

Kelt: Budapest, 2025.10.27.

Képviselőre jogosult személy
aláírása

NYILATKOZAT

- ... mint támogatott kijelentem, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „**társasházi, szövetkezeti lakóépületi előkertek és belső udvarok fenntartásának és zöldfelületek kialakításának támogatására 2025**” elnevezésű pályázat keretében az Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának 107/2025. (VIII.6) számú határozata alapján megkötött 543./2025. számú támogatási szerződésben meghatározott tevékenységek megvalósítása megtörtént.
- A tevékenységek megvalósítása során keletkezett számlák és banki bizonylatok benyújtásra kerültek.
- Kérem a benyújtott beszámoló elfogadását és a megítélt 311 070 Ft támogatási összeg részünkre történő kiutalását.

Kelt: Budapest, 2025.10.27.

Képviselőre jogosult személy
aláírása

név: Pósa Ilona
cím/székhely: 1158 Bp. Drégelyvár u. 53
adóazonosító jel/adószám: 13863120-2-42

ZÁRADÉK

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A 543./2025. számú támogatási szerződésben meghatározott tevékenységek megvalósítását igazolom / nem igazolom².

Budapest, 2025. 10. 31.

aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: A beszámoló pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom².
Budapest, 2025.

2025 OKT 31.

aláírás

¹ Amennyiben a támogatott élt az áfa levonás jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

² A megfelelő rész aláhúzendő.