

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2025. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek lakóközösségei számára az épületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a pályázat lebonyolítására 90 millió forintot biztosított az alábbiak szerint:

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során 20 millió forint áll rendelkezésre, valamint
- 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során 70 millió forint áll rendelkezésre.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 40/2025. (III. 24.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2025. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2025. évben támogatási szerződést kötött három társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasház elszámolása:

Az 1156 Budapest, Nádasztó park 7-15. szám alatti Társasház vonatkozásában, annak képviselete 2025. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház Nádasztó park 11-12. szám alatti lépcsőházaiban felszálló hideg-, melegvíz-, cirkulációs- és szennyvízvezetékek cseréjére kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és az 58/2025. (V. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 1.300.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 348/2025. számú támogatási szerződés 2025. június 18-án került aláírásra. A Társasház 2025. október 6-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 62. szám alatti Társasház¹ elszámolása:

A XV Páskomliget u 62 Társasház vonatkozásában, annak képviselete 2025. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház 2 db strangjának (35 m²-es lakások, 65 m²-es lakások során) pincei strang elzárójától a 10. emeleti lakásokig hideg-, meleg-, cirkulációs- és szennyvíz felszálló vezetékeinek, lakás elzáró szerelvényeinek, valamint szennyvíz ejtővezetékeinek cseréjére kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 60/2025. (V. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 6.600.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 350/2025. számú támogatási szerződés 2025. június 18-án került aláírásra. A Társasház 2025. november 3-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Budapest XV. kerület, Örkjárt utca 2/a – Örkjárt utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház² elszámolása:

A Társasház 1158 Budapest Örkjárt utca 2 A-B vonatkozásában, annak képviselete 2025. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház Örkjárt utca 2 A szám alatti épületrészenek magastető héjazat felújítására, tetőlecek cseréjére és bádогоzásra kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 92/2025. (VI. 23.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 2.700.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 469/2025. számú támogatási szerződés 2025. július 21-én került aláírásra. A Társasház 2025. november 3-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó

¹ OPTEN30 cégtárból lekért adatok alapján

² OPTEN30 cégtárból lekért adatok alapján

számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott Társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Budapest XV. kerület, Nádasztó park 7-15. szám alatti és a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 62. szám alatti valamint a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház a szerződésekben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november „ 13 ”


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek: -

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2025. november 13. Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály 2025. november 13. Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2025. november 13. Aláírás: 

5. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti Társasház, mint támogatott 348/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.300.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24. (döntés)

2025. december 5. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 62. szám alatti Társasház, mint támogatott 350/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 6.600.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24. (döntés)

2025. december 5. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Örkárat utca 2/a – Örkárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház, mint támogatott 469/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.700.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 24. (döntés)

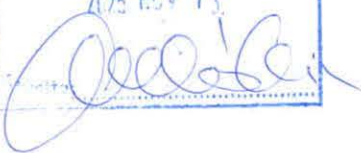
2025. december 5. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

Jogszabályi hivatkozások:

- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5-6. pontjai,
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelete

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Magyarországi Csoportnak
leadva:
2025 NOV 13.



Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2025 NOV 13.

