

Tárgy: Budapest XV. kerület Pólus II. fejlesztési területen tervezett beruházás – természetvédelmi hatóság megkeresése
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető részére

zoldhatosag@pest.gov.hu

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Bayer Construct Zrt. Budapest Fővárosi XV. kerületében, a Pólus Center és a World Mall közötti területen, a *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet* 20/a. melléklete szerinti **Szilas-tó természetvédelmi terület** mellett kíván jelentős beépítési magasságú és sűrűségű lakófejlesztést megvalósítani. A Szilas Liget lakóparkfejlesztéssel kapcsolatban a lakosság számos aggályt és kérdést fogalmazott meg, többek között környezet- és természetvédelmi kérdéskörökkel kapcsolatosan is.

A Szilas-tó természetvédelmi terület védelme mindannyiunk érdeke. A készülő ingatlanfejlesztési projekt ugyan nem a természetvédelmi területen valósul meg, azonban közelsége miatt veszélyt jelenthet a területen honos élővilágra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény kiemelt céljai között nevesíti az alábbiakat:

„2. § (2) A természetvédelem (1) bekezdésben foglaltakon túlmenő feladata, hogy

a) a kiemelt oltalmat igénylő, föld-, víz-, növény- és állattani, tájképi, kultúrtörténeti szempontból, illetőleg más közérdekből kiemelt védelemre érdemes természeti értékek és területek körét megállapítsa;

b) a védett természeti értékeket és a védett természeti területeket veszélyeztető jelenségeket feltárja;

c) a védett természeti értékek és a védett természeti területek károsodását megelőzze, elhárítsa, a bekövetkezett károsodását csökkentse vagy megszüntesse;

d) a védett természeti értékeket és a védett természeti területeket a jelen és a jövő nemzedék számára megőrizze, azokat szükség szerint helyreállítsa, fenntartásukat, fejlődésüket biztosítsa.”

A tervezett lakópark információink szerint kifejezetten intenzív, az országos és helyi építési szabályokat messze túllépő beépítésű lenne. Ekkora volumenű fejlesztést nem lehet elkülönítetten kezelni, fokozottan figyelembe kell venni, hogy hogyan illeszkedik a meglévő ökoszisztémába és milyen hatással lehet az építkezés, az ennek következtében megtörténő mikroklima változás, valamint a várhatóan jelentős mértékű és koncentrált lakosságszám növekedés a közelben található természetvédelmi területre és az ottani élővilágra.

A **Szilas-tó természetvédelmi terület az ökológiai hálózat része**, melynek jelentősége túlmutat a lakóparkfejlesztésen. Az ökológiai hálózatok védelme a jövő nemzedékek egészséges, élhető környezetének biztosításához elengedhetetlen. A lakóparkfejlesztés potenciálisan veszélyeztetheti a védett természeti értékeket és területeket. Ebben az esetben akár indokolt lehet a védőerdő övezet további kiterjesztése is.

A fentiek alapján szeretném tájékoztatását kérni a következőkről:

- Történt-e a környezetvédelmi hatóság felé előzetes vizsgálati kezdeményezés a Budapest Főváros XV. kerület Szilas Lakópark fejlesztésre vonatkozóan?
- Milyen eszközök állnak a hatóságnak a rendelkezésére, annak érdekében, hogy az építkezés ne veszélyeztesse a természetvédelmi területet és a környező élővilágot?
- Az engedélyezési eljárás során milyen környezet- és természetvédelmi előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe vennie a beruházónak?
- A lakófejlesztés valós veszélyeivel szemben milyen lépések képzelhetők el (ideiglenes védettség, védőerdő sáv szélesítése, stb.)?

Bízva a jövő generációi számára is megőrzendő környezeti és természeti értékeink közös védelmében, megtisztelő válaszát előre is köszönöm.

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Tisztelettel,

Gyurkó Dániel
alpolgármester

*Kapják: Címzett,
Irattár*