

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93.§ foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott



ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota önkormányzatának új
építésű ingatlanok adójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A sürgősségi javaslatom oka és célja a következő. A kormány érdemi egyeztetés és tájékoztatás nélkül hozott egy olyan döntést a XV. kerületi önkormányzat és a XV. kerületi emberek feje felett, hogy kiemelt beruházássá nyilvánítja a Szilas Park és a volt Ázsia Center közötti magánterületen megvalósítandó építkezést. A beruházás munkálatai láthatóan már el is indultak, minél több nap telik úgy, hogy az önkormányzatnak semmilyen eszköze nincs a beruházóval szemben, annál több kárt tudnak ejteni a munkagépek a területen, az érintett zöld környezetben és az úthálózatban és ennek megakadályozásában vagy helyreállításában nem lesz érdekelt sem az állam, sem a kivitelező.

Hogy ne veszítsünk több időt, ezért a most benyújtott javaslatot, kérem vegyék napirendre és támogassák a 2025. október 30-án tartandó képviselő-testületi ülésen.

Mindenki számára ismert tény, hogy a Bayer Construct Zrt. lakóingatlan építésbe kezdett, amely minek okán kiemelt állami beruházássá vált, gyakorlatilag minden olyan szempontot figyelmen kívül hagy, amely a XV. kerületnek és lakosságának érdekét szolgálná.

Ahogy nagyon sokakat, úgy engem is felháborít, hogy olyan szintű lakóingatlan építés veszi kezdetét a kerületünkben, amely sem a természeti környezetre, sem a közlekedésre, sem az infrastruktúrára, sem az itt élő emberek életére nem lesz pozitív hatással.

Több fórumon is elmondta a városvezetés, hogy mivel kiemelt állami beruházás lett a Pólus Center és a volt Ázsia Center közötti rész, nincs mit tenni. Továbbá, ha elkészül a

beruházás, akkor a kivitelező és az állam részéről semmi olyan támogatás, semmi olyan garancia nem várható, amellyel a kivitelezés mellett található zöld területet megvédenék, valamint bővítenék a közösségi közlekedést, az úthálózatot fejlesztenék, stb. Ez a feladat a kerületi önkormányzatra és a fővárosra maradna. És az ehhez szükséges forrásokat is ennek a két szereplőnek kellene a jelenlegi költségvetéséből finanszírozni, ami egyszerűen nonszensz a véleményem szerint.

Amennyiben nincs ereje és lehetősége az önkormányzat vezetésének, hogy saját eszközeivel megakadályozza a beruházást, akkor arra kell eszközt szereznie, hogy forrást szerezzen azokra a dolgokra, amiket nem vállal sem az állam, sem a kivitelező, és hogy valós szakembereket alkalmazva megvédje a természeti környezetet.

A helyi adók kivetése, még önkormányzati hatáskör. Ebből kifolyólag javaslom, hogy a Polgármester dolgozzon ki és tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé, amely által egy új adónem létrehozását, vagy a meglévő adónemek közül az idevonatkozót módosítását célozza meg. A helyi adók kivetésén túl fontosnak tartom megjegyezni, hogy az Önazonossági törvény 7.§ (3) b. pontja alapján van lehetősége betelepülési hozzájárulást megállapítani, amelyet 5.§ (6) alapján a kerületen belül egy meghatározott településrészre is külön alkalmazhat. Vagyis a teljes kerületre nem szükséges az új adónemet alkalmazni.

Javaslom, hogy ez az adónem a 4 szintnél magasabb, új építésű társasházakra vonatkozzon. A kiszabható adó mértékére olyan javaslatot tegyen, amelynek éves bevételéből érdemben lehetőség nyílna a XV. kerületi úthálózatok bővítésére, javítására, fejlesztésére, zöld felületek védelmére és megóvására, érintett intézményhálózataink fejlesztésére, valamint a közösségi közlekedést érintő fejlesztésekre és szükségszerű bővítésekre. Az új adónemből beérkezett bevételek csak ezen célokra legyenek fordíthatók. A javaslatot az adójogszabályok megalkotásának rendjéről szóló szabályok adta legelőbbi időpontban nyújtsa be, de legkésőbb a 2026. júniusi rendes ülésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 20.



képviselő aláírása
Szilvágyi László
Zöld 15 Egyesület

1. Mellékletek:

1. számú melléklet (megnevezése)

2. számú melléklet (megnevezése)

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

..... Főosztály dátum Aláírás:.....

..... Főosztály dátum Aláírás:.....

3. Bizottságok: .. Bizottság, .. Bizottság (érintett bizottságok felsorolása)

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazgatási Főosztály dátum Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás: dátum Aláírás:.....

6. Meghívandók: külső szervezet-, gazdasági társaság- stb. vezetője

7. Háttéranyag a (és a) Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy dolgozzon ki és tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé egy új adónem létrehozására, vagy már meglévő adónem módosítására, mely új adónem hatálya azon társasházak építőjére vonatkozzon, mely társasházak átadása 2026. január 1-je után valósul meg és az épület magassága a 4 szintet meghaladja. Az adónem bevétele a környezetterhelés ellensúlyozására, a közlekedési és az infrastrukturális fejlesztések finanszírozására fordítsuk.
2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új adónem bevezetéséről és megalkotásáról szóló javaslatot legkésőbb a 2026. júniusi rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30. (elfogadásra)

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!