

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!



A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XV. kerület, belterület 83155/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület Vasgolyó utca 51. szám alatti, kivett sportpálya, 26.552 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) Alapító Okiratában telephelyként szerepel.

Az Ingatlan területén található teniszpálya és annak környezetében lévő melléképületek (faház, fémtárolók) műszaki állapota az elmúlt évek alatt elavult, a pályák állapotukból kifolyólag minőségi játékokra alkalmatlanok, a pályák kerítése, tartóoszlopai, világítása műszakilag kifogásolható állapotba kerültek, mind műszakilag, mind esztétikailag felújításra szorulnak. Erre tekintettel a felújítás megvalósítására a Képviselő-testület döntése értelmében a 2025. évi költségvetésben 73 millió Ft összegű előirányzat került biztosításra.

Az Ingatlan, mint futballpályát és teniszpályát magában foglaló Vasgolyó Sportcentrum üzemeltetése is a GMK feladatkörébe tartozik, így a teniszpálya felújítását követően annak bérbeadása is általa lenne lehetséges. A GMK az ingatlanok bérbeadása tekintetében nem jelentkezett be az áfa hatálya alá, míg az Önkormányzat 2025. január 1-jével az áfa kötelezettséget választotta, amely alapján az általa bérbeadott minden lakás és nem lakás célú ingatlan bérleti díja áfával terheltten kerül kiszámlázásra, így ezen ingatlanok üzemeltetésére és felújítására fordított kiadások áfatartalma visszaigényelhető. Erre tekintettel gazdasági szempontból a jövőben a felújított teniszpálya Önkormányzat általi bérbeadása javasolt.

Tekintettel azonban arra, hogy jelenleg az Ingatlan egésze a GMK használatában van, módosítani szükséges az intézmény alapító okiratát, amelynek keretében a Vasgolyó Sportcentrum telephelyet a teniszpálya 4923 m² területével csökkenteni kellene.

Az alapító okirat módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjára – a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni, és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is.

A GMK jelenleg hatályos alapító okiratát, a módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezetét az előterjesztés 3-5. mellékletei tartalmazzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2025. október 20.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: Ingatlan tulajdoni lap
2. melléklet: Ingatlan vázrajz
3. melléklet: A GMK jelenleg hatályos alapító okirata
4. melléklet: A GMK módosító okiratának tervezete
5. melléklet: A GMK egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2025. október 16.

Aláírás: 

3. Bizottságok: Népjóléti és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály

2025. október 17.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2025. október 20.

Aláírás: 

6. Meghívandók: GMK főigazgató

7. Hátteranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

- (1) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83155/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Vasgolyó utca 51. szám alatti „kivett sportpálya” megnevezésű 26.552 m² alapterületű telken fekvő 4923 m² nagyságú tenispálya tekintetében a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ használati jogát megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30. (döntésre)

2025. december 31. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

- (2) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a(z) ...-.../2025. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ a(z) ...-.../2025. iktatószámú előterjesztés 5. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának kiadásáról, továbbá intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30. (elfogadásra)

2025. november 14. (Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése.

A (2) határozati javaslat elfogadásához minősített, az (1) határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025 OKT 16.
Átvette: *duj*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: *duj*
2025 OKT 17.
.....hó-n

a(3)/.....-...../2025. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251013/289124
2025.10.13

Oldal 1/2

Budapest XV ker.
Belterület, 83155/2 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV KER., VASGOLYÓ UTCA 9. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XV ker., Belterület, 83155/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35507/1/2008/08.01.24				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / sportpálya	0	2 6552	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1367/1966/08.04/	⊗ Törölő határozat 137462/1/1999/99.05.20
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés Név: Magyar Állam	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 120826/2/1999/99.05.07	⊗ Törölő határozat 137462/1/1999/99.05.20
	Jogállás bejegyzése – kezelő Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 0/0 Jogcím: - Név: FERROGLOBUS VAS ÉS ACÉL TERMELŐESZKÖZ KERESKEDELMI VÁLLALAT Jogosult címe: 1158 BUDAPEST XV.KER., Körvasút sor 110.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 137462/1/1999/99.05.20	⊗ Törölő határozat 327131/1/2003/03.10.16
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Név: FERROGLOBUS KERESKEDŐHÁZ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 1158 BUDAPEST XV.KER., Körvasút sor 110.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 327131/1/2003/03.10.16	⊗ Törölő határozat 91194/1/2008/08.10.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: névváltozás Név: THYSSENKRUPP FERROGLOBUS KERESKEDELMI RT. Jogosult címe: 1158 BUDAPEST XV.KER., Körvasút sor 110.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 91194/1/2008/08.10.22	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: csere Név: BP.FŐV.XV.KER. POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 1153 BUDAPEST XV.KER., Bocskai utca 1-3.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 120826/2/1999/99.05.07	⊗ Törölő határozat 35507/1/2008/08.01.24
	A 83155 helyrajzi számot megszüntettem, és a T-38454 ttsz. térrajz alapján 83155/1-6-ig megosztottam.	

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251013/289124
2025.10.13

Oldal 2/2

Budapest XV ker.
Belterület, 83155/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2659/1/2000/00.06.21	☒ Törölő határozat 35507/1/2008/08.01.24
	A 83155/2 hrsz. területe a T-38454 ttsz. javított átvezetése alapján 1347 m ² -ről 1348 m ² -re kiigazítva.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 327131/1/2003/03.10.16	☒ Törölő határozat 35507/1/2008/08.01.24
	Névváltozás átvezetése.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35507/1/2008/08.01.24	
	A T-80814 ttsz. térrajz alapján a 83155/1 helyrajzi sz. ingatlanból 2.5205 m ² területet lejegyeztem és hozzájegyeztem a 83155/2 helyrajzi sz. ingatlanhoz, majd a 83155/1 helyrajzi sz. ingatlant a 83155/7-8 helyrajzi sz. ingatlanokra megosztottam.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31963/1/2010/09.11.10	
	Vezetékjog VMB-36/2009 5558 m ² területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 51313/3/2010/10.05.14	
	Vezetékjog 35 m ² területre, VMB-7/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30310/1/2013/12.11.19	
	Vezetékjog 151 m ² VMB-194/2012 Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1031 BUDAPEST III.KER., Anikó utca 4.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43151/2/2013/13.02.08	
	Vezetékjog 17 m ² területre, VMB-208/2012. Név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1031 BUDAPEST III.KER., Anikó utca 4.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

a(3)/.....-...../2025. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete

Agro Positioning Bt.

1141 Budapest, Szugló utca 82

Munka száma:

Budapest

belterület (XV)

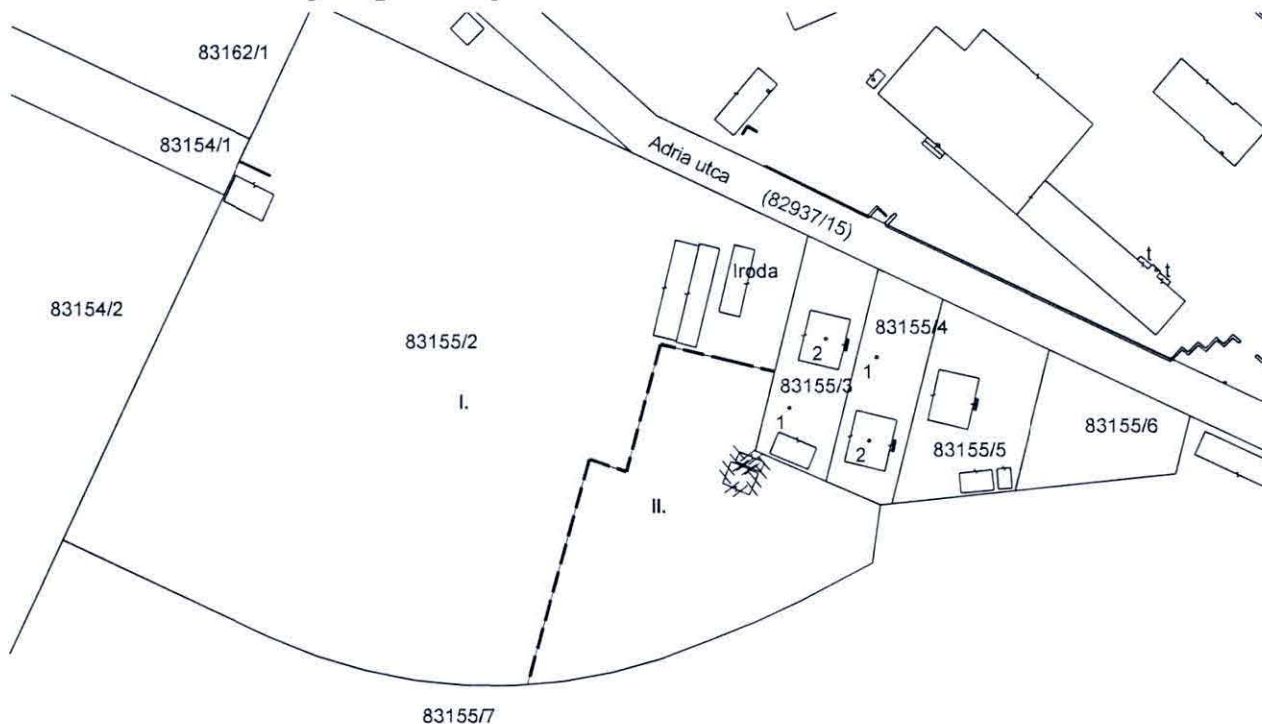
Adatszolg. ikt.sz.: önkormányzati alapadat

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 83155/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:2000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
83155/2		kivett, sportpálya		2.6652	- -	83155/2 /I.		kivett, sportpálya		2.1629	-		
						83155/2 /II.		kivett, sportpálya		0.4923	-		
Összesen				2.6652	-					2.6552	-		

Készítés helye, időpontja: Budapest, 2025.10.09

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Készítő

Minőséget tanúsító:

Kovács Gergő

Ing.rend.min.sz.: 2508/2022

földmérő ig.szám: 10157

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Budapest, 2025. hó nap

Vizsgáló:

Ing.rend.min.sz.:



Okirat száma: 5/271-71/2024

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

1.1.2. rövidített neve: Gazdasági Működtetési Központ (GMK)

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádastó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádastó park 1.
5	Sződliget Ház	1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.
6	Budai II László Stadion	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
7	Szántófield Sportcentrum	1151 Budapest, Szántófield utca 3.
8	Vasgolyó Sportcentrum	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
10	Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.
11	Siófoki Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1.
12	Agárdi Üdülő	2483 Gárdony hrsz. 7509/10

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- 4.1.1. A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata fenntartásában működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.
- 4.1.2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyonkezelői szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.
- 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági- és pénzügyi feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogánics utca 51-53.), Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.).

A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár Utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Siófoki Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
7	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
11	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
12	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
13	104037	Intézményen kívüli gyermekekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre közalkalmazotti jogviszonyban bízta meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT 2024. december 16. napján kelt, 2024. december 16. napjától alkalmazandó 5/271-70/2024 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2024. december 16.

Okirat száma: 5/...../2025

Módosító okirat

A Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő - testülete által 2024. december 16. napján kiadott, 5/271-71/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Képviselő-testület /2025. (X.30.) ök. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági- és pénzügyi feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.), Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.).

A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár Utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Siófoki Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XV. kerület, belterület 83155/2 helyrajzi számú, természetben 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám alatti, kivett sportpálya megnevezésű, 2.6652 ha nagyságú telken fekvő 2.1629 ha alapterületű ingatlanrész a költségvetési szerv telephelye „Vasgolyó Sportcentrum” elnevezéssel.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „dátum időbélyegző szerint”

P.H.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Okirat száma: 5/...../2025

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

1.1.2. rövidített neve: Gazdasági Működtetési Központ (GMK)

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádastó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádastó park 1.
5	Sződliget Ház	1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.
6	Budai II László Stadion	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
7	Szántófield Sportcentrum	1151 Budapest, Szántófield utca 3.
8	Vasgolyó Sportcentrum	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
10	Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.
11	Siófoki Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1.
12	Agárdi Üdülő	2483 Gárdony hrsz. 7509/10

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- 4.1.1. A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata fenntartásban működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.
- 4.1.2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.
- 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági- és pénzügyi feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.), Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.).

A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár Utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Siófoki Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.).

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XV. kerület, belterület 83155/2 helyrajzi számú, természetben 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám alatti, kivett sportpálya megnevezésű, 2.6652 ha nagyságú telken fekvő 2.1629 ha alapterületű ingatlanrész a költségvetési szerv telephelye „Vasgolyó Sportcentrum” elnevezéssel.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
7	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
10	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
11	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
12	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
13	104037	Intézményen kívüli gyermekekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre közalkalmazotti jogviszonyban bízza meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény