

K I V O N A T

készült a bizottság 2025. szeptember 23-án
16.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Pénzügyi Bizottság 217/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Lukács Dániel bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

A Pénzügyi Bizottság a 218/2025. (IX. 23.) sz. határozatot zárt ülésen hozta.

2. Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/65-122/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 219/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-122/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről

(Ikt.sz. 2/65-136/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 220/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-136/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

4. **Előterjesztés az élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/65-137/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 221/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-137/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

5. **Előterjesztés intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról**
(Ikt.sz. 2/65-121/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 222/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-121/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

6. **Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/65-124/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 223/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-124/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

7. **Előterjesztés reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről**
(Ikt.sz. 2/65-123/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 225/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-123/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

8. **Előterjesztés az 1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-130/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 226/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-130/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

9. **Előterjesztés az 1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-133/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 227/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-133/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

- 10. Előterjesztés az 1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-131/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 228/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-131/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

- 11. Előterjesztés az 1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-128/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 229/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-128/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

- 12. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről**
(Ikt.sz. 2/65-127/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 230/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-127/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság II. féléves munkatervére

(Ikt.sz. 2/73-128/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 231/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/73-128/2025. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2025. II. félévi munkatervét.**

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogsabályi hivatkozások: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57.§)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló határozat (XV. kerületi ISSIMO Sportegyesület) módosításáról

(Ikt.sz. 2/73-132/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 232/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) kérelme alapján módosítja a Pénzügyi Bizottság 187/2025. (VI.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

a **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérlet				Támogatás								
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Óra-szám	Sportfelület használat óra díja (Ft)			Közvetett önkormányzati támogatás (Ft)					
Neve, címe	Leírása	-tól	-ig	használat ideje		Placi ár	Kedvezményes ár	Önköltségi ár						
Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.08.11	2025.12.19	Hétfő: 16 ³⁰ -18 ⁰⁰	369,5	10 400	5 500	4 700	1 810 550					
				Kedd: 15 ⁴⁵ -16 ⁴⁵										
	műfüves labdarúgópálya (mérkőzés)	2026.01.05	2026.06.20	Szerda: 15 ³⁰ -18 ⁰⁰										
				Péntek: 16 ⁰⁰ -20 ⁰⁰										
Vasgolyó Sportcentrum 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.08.11	2025.12.19	Hétfője	32	12 400	6 500	5 700	188 800					
		2026.01.05	2026.06.20	(összesen 16 alkalom, 2 óra/alkalom)										
	műfüves labdarúgópálya (mérkőzés)	2025.07.10	2025.12.08	Hétfő, szerda, péntek: 19 ³⁰ -21 ⁰⁰						310,5	18 700	8 700	7 500	3 105 000
		2026.01.12	2026.06.10											
Bp. XV. Kerületi László Gyula Gim. és Ált. Isk. 1157 Budapest, Kavicsos köz 4.	műfüves labdarúgópálya	2025.07.10	2025.12.08	Kedd, csütörtök: 18 ⁰⁰ -19 ³⁰	120	20 700	9 900	8 600	1 296 000					
		2026.01.12	2026.06.10											
Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.07.10	2025.12.08	Hétfője (4 óra hetente)						175,5	6 200	3 500	3 100	473 850
		2026.01.12	2026.06.10											
Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.09.01	2025.12.20	Hétfő, kedd, csütörtök: 16 ³⁰ -18 ⁰⁰	175,5	6 200	3 500	3 100	473 850					
		2026.01.05	2026.06.21											
Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.09.01	2025.12.20	Szerda: 16 ³⁰ -18 ⁰⁰						60	6 200	3 500	3 100	162 000
		2026.01.05	2026.06.21											
Összesen:									7 036 200					

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2025. szeptember 30. (GMK és a sportszervezet tájékoztatására)

2025. október 7. (GMK és a sportszervezet közötti bérleti szerződés módosítására)

(Jogsabályi hivatkozások: Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) – (3) bekezdés. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I. rész 2.17. pontja.)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház közterület-használati kérelmének elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/73-130/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 233/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház részére hozzájárul a lakóépület mellett, a (91158/150) hrsz.-ú közterületen, a 2/73-130/2025. iktatószámú számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló fedett hulladéktároló építmény telepítése, fennmaradása érdekében 11,6 m2 közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2025. október 1-től 2035. szeptember 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló hulladéktároló építmény kialakítására, fennmaradására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Páskomliget utca 60. Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló alaki határozatot adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2025. szeptember 30. (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozások: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

(Ikt.sz. 2/73-129/2025. sz. anyag)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) bekezdése; és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 14. § (1) bekezdése; 15. § (1) és (7) bekezdése)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

18. Előterjesztés a 1155 Budapest, Örkjrat utca 6/A. földszint alatt található raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-133/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 236/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/4/A/53 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Örkjrat utca 6/A. földszint szám alatti „raktár” megnevezésű, 34 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodják az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Pénzügyi Bizottság 237/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/4/A/53 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Örkjrat utca 6/A. földszint szám alatti „raktár” megnevezésű, 34 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 7.300.000 Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodják az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

19. Előterjesztés az 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatt található raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-134/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 238/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/3/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatti „raktár” megnevezésű, 21 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés; 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Pénzügyi Bizottság 239/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/3/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatti „raktár” megnevezésű, 21 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 5.200.000 Ft, azaz ötmillió-kettőszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés; 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

20. Előterjesztés az 1151 Budapest, Fő út 62. földszint alatt található raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-135/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 240/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87704/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 1151 Budapest, Fő út 62. földszint (pinceszint) alatti „raktár” megnevezésű, 109 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyónként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának

tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdései, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Pénzügyi Bizottság 241/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87704/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 1151 Budapest, Fő út 62. földszint (pinceszint) alatti „raktár” megnevezésű, 109 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 17.000.000 Ft, azaz tizenhétmillió forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások): *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdései, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdése)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

K.m.f.

Legárd Krisztián s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Vanya Vivien Laura bizottsági titkár