

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. szeptember 23-án
16.30 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Lukács Dániel bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket. A mai napon kiküldött, módosított Képviselő-testületi meghívóra tekintettel az eredetileg kiküldött bizottsági meghívó napirendje az alábbiak szerint változik: a „Hajdúdorogi Főegyházmegye részére történő térítésmentes ingatlanátadás szándékának kifejezéséről” című előterjesztés a bizottsági ülés napirendjéről lekerül. Ismerteti a módosított napirendi javaslatot:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

1. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozásáról*
(lkt.sz. 2/65-119/2025. sz. anyag)

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

2. *Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről*
(lkt.sz. 2/65-122/2025. sz. anyag)
3. *Előterjesztés intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről*
4. *Előterjesztés az élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról*
(lkt.sz. 2/65-137/2025. sz. anyag)
5. *Előterjesztés intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról*
(lkt.sz. 2/65-121/2025. sz. anyag)
6. *Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról*
(lkt.sz. 2/65-124/2025. sz. anyag)

7. Előterjesztés reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről
(Ikt.sz. 2/65-123/2025. sz. anyag)
8. Előterjesztés az 1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/65-130/2025. sz. anyag)
9. Előterjesztés az 1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/65-133/2025. sz. anyag)
10. Előterjesztés az 1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/65-131/2025. sz. anyag)
11. Előterjesztés az 1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/65-128/2025. sz. anyag)
12. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről
(Ikt.sz. 2/65-127/2025. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság II. féléves munkatervére
(Ikt.sz. 2/73-128/2025. sz. anyag)
14. Előterjesztés sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló határozat (XV. kerületi ISSIMO Sportegyesület) módosításáról
(Ikt.sz. 2/73-132/2025. sz. anyag)
15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház közterület-használati kérelmének elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/73-130/2025. sz. anyag)
16. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. május- augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/73-129/2025. sz. anyag)
17. Előterjesztés az 1152 Budapest, Oroszlán u. 4. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/73-131/2025. sz. anyag)
18. Előterjesztés a 1155 Budapest, Őrjárat utca 6/A. földszint alatt található raktár elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/73-133/2025. sz. anyag)
19. Előterjesztés az 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatt található raktár elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/73-134/2025. sz. anyag)
20. Előterjesztés az 1151 Budapest, Fő út 62. földszint alatt található raktár elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/73-135/2025. sz. anyag)

Tervezett tájékoztatók

1. Tájékoztató a Csokonai Nonprofit Kft. által 2025. I. félévben polgármesteri döntés alapján biztosított ingyenes vagy kedvezményes helyiség-használati szolgáltatásról
(Ikt.sz. 2/73-127/2025. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 217/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Lukács Dániel bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Díszpolgára Cím adományozásáról

(Ikt.sz. 2/65-119/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

2. Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/65-122/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens

3. Előterjesztés intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről

(Ikt.sz. 2/65-136/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

4. Előterjesztés az élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/65-137/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

5. Előterjesztés intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról

(Ikt.sz. 2/65-121/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

6. **Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/65-124/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
7. **Előterjesztés reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről**
(Ikt.sz. 2/65-123/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
8. **Előterjesztés az 1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-130/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
9. **Előterjesztés az 1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-133/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
10. **Előterjesztés az 1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-131/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
11. **Előterjesztés az 1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-128/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
12. **Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről**
(Ikt.sz. 2/65-127/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

13. **Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság II. féléves munkatervére**
(lkt.sz. 2/73-128/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Legárd Krisztián bizottsági elnök
Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök
14. **Előterjesztés sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló határozat (XV. kerületi ISSIMO Sportegyesület) módosításáról**
(lkt.sz. 2/73-132/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
15. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház közterület-használati kérelmének elbírálásáról**
(lkt.sz. 2/73-130/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Zsidei Kinga aljegyző
16. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. május- augusztus havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(lkt.sz. 2/73-129/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
17. **Előterjesztés az 1152 Budapest, Oroszlán u. 4. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadának elidegenítéséről**
(lkt.sz. 2/73-131/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
18. **Előterjesztés a 1155 Budapest, Őrjárat utca 6/A. földszint alatt található raktár elidegenítéséről**
(lkt.sz. 2/73-133/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
19. **Előterjesztés az 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatt található raktár elidegenítéséről**
(lkt.sz. 2/73-134/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

20. Előterjesztés az 1151 Budapest, Fő út 62. földszint alatt található raktár elidegenítéséről

(lkt.sz. 2/73-135/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

Tervezett tájékoztatók

1. Tájékoztató a Csokonai Nonprofit Kft. által 2025. I. félévben polgármesteri döntés alapján biztosított ingyenes vagy kedvezményes helyiség-használati szolgáltatásról

(lkt.sz. 2/73-127/2025. sz. anyag)

Egyebek

Megadja a szót a jegyzőnek.

dr. Kevevári Edit jegyző: Ismerteti a bizottság tagjaival, hogy dr. Tabányi Annamária a Jogi és Szervezési Osztály új osztályvezetője.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A bizottság nevében köszönti az új osztályvezetőt. Jó munkát kíván neki.

A Pénzügyi Bizottság a 218/2025. (IX. 23.) sz. határozatot zárt ülésen hozta.

2. Előterjesztés az önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről

(lkt.sz. 2/65-122/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 219/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzat gazdasági társaságait érintő tulajdonosi döntésekről” szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-122/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről

(Ikt.sz. 2/65-136/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: 2026 szeptemberében lejár a közétkeztetésre vonatkozó közbeszerzési szerződés. Az előterjesztés anyaga a közbeszerzési eljárás előkészítéséről szól. Lényeges változásként az előterjesztő azt javasolja, hogy az óvodai és bölcsődei étkeztetés ellátását a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) végezze, míg az iskolai és a szociális étkeztetést a közbeszerzési eljárás nyertes szolgáltatója lássa el. A többi információt az előterjesztés anyaga részletesen tartalmazza.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 220/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „intézményi közétkeztetéshez kapcsolódó 2026. évi közbeszerzési eljárás lebonyolításának előkészítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-136/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés az élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/65-137/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 221/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „élelmiszer-alapanyag közbeszerzést érintő 2026. évi előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-137/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról
(Ikt.sz. 2/65-121/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 222/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-121/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)
Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról
(Ikt.sz. 2/65-124/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 223/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „sportszervezetekkel kapcsolatos bérleti szerződések jóváhagyásáról”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-124/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről

(Ikt.sz. 2/65-123/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 225/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó megállapodás megkötéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-123/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés az 1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-130/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 226/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1153 Budapest, Dobó utca 9. fsz. 1. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-130/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés az 1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-133/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 227/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1153 Budapest, Rádda Barnen utca 35. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-133/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés az 1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-131/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 228/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1155 Budapest, Wysocki utca 25. fsz. 6. szám alatti iroda elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-131/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés az 1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-128/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 229/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „1158 Budapest, Bezsilla Nándor utca 36. 1. em. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-128/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről

(Ikt.sz. 2/65-127/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 230/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről”** szóló előterjesztéshez benyújtott, 2/65-127/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Pénzügyi Bizottság II. féléves munkatervére
(lkt.sz. 2/73-128/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 231/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság a 2/73-128/2025. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2025. II. félévi munkatervét.**

Felelős: Legárd Krisztián bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(*Jogszába lyi hivatkozások: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57.§)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

14. Előterjesztés sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló határozat (XV. kerületi ISSIMO Sportegyesület) módosításáról
(lkt.sz. 2/73-132/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 232/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) kérelme alapján módosítja a Pénzügyi Bizottság 187/2025. (VI.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

a **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérenemény		Béret				Támogatás			
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Óra-szám	Sportfelület használat óra díja (Ft)			Közvetett önkormányzati támogatás (Ft)
Neve, címe	Leírása	-tól	-ig	használat ideje		Plac díj	Kedvezményes ár	Önkormányzat	
Budai II. László Stadion 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.08.11	2025.12.19	Hétfő: 18 ⁰⁰ -18 ³⁰	389,5	10 400	5 500	4 700	1 810 550
				Kedd: 15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰					
				Szerda: 15 ⁰⁰ -18 ⁰⁰					
		2026.01.05	2026.06.20	Péntek: 16 ⁰⁰ -20 ⁰⁰					
Vasgolyó Sportcentrum 1158 Budapest Vasgolyó utca 51.	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.08.11	2025.12.19	Hétfője	32	12 400	6 500	5 700	188 800
		2026.01.05	2026.06.20	(összesen 16 alkalom, 2 óra/alkalom)					
	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.07.10	2025.12.08	Hétfő, szerda, péntek: 19 ⁰⁰ -21 ⁰⁰	310,5	18 700	8 700	7 500	3 105 000
		2026.01.12	2026.06.10	Kedd, csütörtök: 18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰					
Bp. XV. Kerületi László Gyula Gim. és Ált. Isk. 1157 Budapest Kavicsos köz 4.	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.07.10	2025.12.08	Hétfője	120	20 700	9 900	8 600	1 296 000
		2026.01.12	2026.06.10	(4 óra/hetente)					
	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.09.01	2025.12.20	Hétfő, kedd, csütörtök: 18 ⁰⁰ -18 ³⁰	175,5	6 200	3 500	3 100	473 850
		2026.01.05	2026.06.21	Szerda: 16 ⁰⁰ -18 ⁰⁰					
Hartyán Általános Iskola 1157 Budapest	műfüves labdarúgópálya (edzés)	2025.09.01	2025.12.20		80	6 200	3 500	3 100	162 000
		2026.01.05	2026.06.21						

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2025. szeptember 30. (GMK és a sportszervezet tájékoztatására)

2025. október 7. (GMK és a sportszervezet közötti bérleti szerződés módosítására)

(Jogszályi hivatkozások: Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) – (3) bekezdés. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet I. rész 2.17. pontja.)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház közterület-használati kérelmének elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/73-130/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 233/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 60. Társasház részére hozzájárul a lakóépület mellett, a (91158/150) hrsz.-ú közterületen, a 2/73-130/2025. iktatószámú számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló fedett hulladéktároló építmény telepítése, fennmaradása érdekében 11,6 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2025. október 1-től 2035. szeptember 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló hulladéktároló építmény kialakítására, fennmaradására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Páskomliget utca 60. Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló alaki határozatot adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2025. szeptember 30. (értesítésre)

(Jogszályi hivatkozások: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

(Ikt.sz. 2/73-129/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 234/2025. (IX. 23.) sz. határozat

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

(Ikt.sz. 2/73-131/2025. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 235/2025. (IX. 23.) sz. határozat

(szül.: _____),
an.: _____ személyazonosító ig. sz.: _____),
(szül.: _____),
(szül.: _____)

(szül.: _____),
(szül.: _____)
, an.: _____ személyazonosító ig.
, an.: _____

(szül.: _____),
(szül.: _____)

an.: _____, személyazonosító ig. sz.: _____), (szül.: _____,
an.: _____, személyazonosító ig. sz.: _____),
(szül.: _____, an.: _____, személyazonosító ig. sz.: _____,
(szül.: _____, an.: _____),
személyazonosító ig. sz.: _____), (szül.: _____, an.: _____),
személyazonosító ig. sz.: _____ részére értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2025. november 15. (az adásvételi szerződéskötésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) bekezdése; és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 14. § (1) bekezdése; 15. § (1) és (7) bekezdése)
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés a 1155 Budapest, Őrjárat utca 6/A. földszint alatt található raktár elidegenítéséről

(lkt.sz. 2/73-133/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 236/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/4/A/53 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Őrjárat utca 6/A. földszint szám alatti „raktár” megnevezésű, 34 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogszábeli hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábelysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 237/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/4/A/53 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Örjárat utca 6/A. földszint szám alatti „raktár” megnevezésű, 34 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 7.300.000 Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszábeli hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábelysértésre vonatkozó jelzése: -

19. Előterjesztés az 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatt található raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-134/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 238/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/3/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatti „raktár” megnevezésű, 21 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodói jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyónként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyongazdálkodásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyongazdálkodásban történő átvezetésre)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés; 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 239/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80819/3/A/13 helyrajzi számon felvett, természetben 1155 Budapest, Törökszegfű tér 7. 3. emelet 1. szám alatti „raktár” megnevezésű, 21 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 5.200.000 Ft, azaz ötmillió-kettőszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások): a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés; 14. § (2) bekezdés; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

20. Előterjesztés az 1151 Budapest, Fő út 62. földszint alatt található raktár elidegenítéséről

(lkt.sz. 2/73-135/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 240/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87704/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 1151 Budapest, Fő út 62. földszint (pinceszint) alatti „raktár” megnevezésű, 109 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogsabályi hivatkozások): a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdései, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdése

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 241/2025. (IX. 23.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87704/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 1151 Budapest, Fő út 62. földszint (pinceszint) alatti „raktár” megnevezésű, 109 m² alapterületű per-, tehermentes ingatlant 17.000.000 Ft, azaz tizenhétmillió forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 23. (döntésre)

2026. február 28. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(3) bekezdései, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdése)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2025. október 28-án 16:00 órakor kezdődik majd. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a várható rendkívüli ülés időpontja 2025. október 2-án, csütörtökön, 16:00 órakor lesz. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

Lukács Dániel

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.

Legárd Krisztián

bizottsági elnök