

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
Cserdiné Németh Angéla polgármester asszony
Csernák János alpolgármester úr

1153 Budapest
Bocskai u. 1-3.

Hiv. szám: 3/332-4/2025., 3/332-5/2025.

Kelt: 2025. június 12.

Tárgy: Válaszlevél

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Alpolgármester Úr!

A BAYER Property Zrt. (székhely: 2038 Sóskút, Homokbánya út 3.; cégjegyzékszám: 13-10-041948; képviseli: Balázs Attila igazgatóság elnöke) (a továbbiakban: „Társaság”) a Polgármester Asszony 2025. május 19. napján kelt 3/332-4/2025., valamint Alpolgármester Úr 2025. május 22-én kelt 3/332-5/2025. ügyiratszámom kiadott levelére az alábbi válaszunkat adjuk.

A BAYER cégcsoport fejlesztési célja a lakáspiacon megfizethető árú lakások létesítése gyermekes családok, fiatal családalapítók lakhatásának elősegítésére. További cél a fiatalabb generáció jövőbeni kerületben maradásának elősegítésére, továbbá a távolabbról beköltöző szakképzett munkaerő számára is vonzó lehetőséget teremtve.

A beruházói fejlesztési elképzelés illeszkedik Magyarország Kormánya, és egyben a Főváros által megfogalmazott lakáspolitikai célokhoz, hozzájárul a társadalompolitikai célok között rögzített, elérhető, fiatal aktív lakosság számára megfizethető lakásállomány bővítéséhez.

Levelükből visszaigazolást nyert, hogy célunk az Önök lakásépítési szándékaival is egybecseng.

Cégcsoportunk elkötelezett az Önök által vezetett Önkormányzattal a jó partneri viszony kialakításában.

A fejlesztésünk eredményeképp a környéken élők életminőségének javítása mellett, zöldfelületek, rekreációs terek kialakításával, jelentős közmű-, és közlekedési infrastruktúra épülhet meg.

Társaságunk képviseletében személyesen eljárva 2025. június 3-án röviden bemutatásra került a XV. Kerület Önkormányzat illetékességi területén, - a Pólus Center, valamint a World Mall bevásárló központ közötti ingatlanokon – megvalósítani tervezett „Szilas Liget” elnevezésű lakóingatlanfejlesztési projektünk (a továbbiakban: „Beruházás”).

- A Beruházás során nagyságrendileg 3000 lakás épül, kiegészülve a lakosság napi fogyasztási igényeit kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató egységek számára üzlethelyiségekkel.
- Nagy kiterjedésű zöldfelületeken minőségi sport, szabadidős és rekreációs területek létesülnek.
- Megújul a Szilas patak környéke.
- Jelentős mértékű út-, és közműhálózatfejlesztés történik.
- Fejlesztjük a közösségi közlekedést.

Társaságunk a Beruházással összefüggésben Önkormányzatuk részére az alábbi ajánlatot teszi:

- megépülő lakásonként 500.000 HUF, amely hozzávetőlegesen 1,5 mrd HUF támogatás nyújtása az Önkormányzatuk részére,
- 30.000 HUF/megépítésre kerülő lakás hasznos alapterület négyzetméter alapján mintegy 5 – 6 mrdHUF-ot fordítunk a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésre. Ez az összeg fedezetet kell, hogy nyújtson a fejlesztés keretében létrehozott épületekhez szükséges közcélú út-, zöldfelület-, közműfejlesztésekre, fapótlásra, illetve további, az Önkormányzat által támasztott és kitárgyalt infrastruktúra fejlesztési igények megvalósítására.

Javasoljuk a fenti támogatás és hozzájárulás, valamint a közcélú fejlesztések részleteit, továbbá ezek ellentételezésére szolgáló kötelezettségek rögzítését egy együttműködési megállapodásban.

Kérem szíveskedjenek a megállapodás előkészítésében résztvevőket kijelölni, hogy a tárgyalásokat mielőbb megkezdhessük.

Együttműködésüket előre is megköszönve!

Tisztelettel:



BAYER Property Zrt.
Balázs Attila igazgatóság elnöke