

Tárgy: Budapest XV. kerület Pólus II. fejlesztési területen tervezett beruházás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Közút Zrt.

Forgalomtechnikai kezelői főosztály,

Pesti kezelői osztály

Vedrődi Tamás osztályvezető részére

tamas.vedrodi@budapestkozut.hu

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Bayer Construct Zrt. Budapest XV. kerületében a Pólus Center és a World Mall bevásárlóközpontok között elhelyezkedő területen (Pólus II. / Szilas Liget fejlesztési terület) zöldmezős beruházásként intenzív lakófejlesztést tervez, a beruházás ügyében Önkormányzatunkkal is felvette a kapcsolatot. A fejlesztők tájékoztatása szerint a forgalomtechnikai tervezéssel kapcsolatosan előzetesen már megkeresték a Budapest Közút Zrt.-t is.

A fejlesztési terület kerületünk és a főváros egyik fő közlekedési útvonalát jelentő Szentmihályi út kiemelt közlekedési csomópontjánál helyezkedik el. Közös érdekünk, hogy a Szentmihályi út a fejlesztés megvalósítását követően is működőképes maradjon, mind a meglévő közlekedési szükségleteket, mind pedig a beépítéssel ideköltözők forgalmi igényét ki tudja szolgálni. Álláspontunk szerint ez csak gondos előkészítő munka és körültekintő tervezés folytán érhető el.

A tervezett beruházás több szempontból is érinti Önkormányzatunk és a Fővárosi Önkormányzat feladatkörét, ezért a fentiek figyelembevételével kérjük, hogy minden további egyeztetésbe Budapest XV. Kerületi Önkormányzatának, valamint Budapest Főváros Önkormányzatának szakembereit is szíveskedjenek bevonni.

Az egyeztetések során hasonló gondoskodást és alapossgot várnánk el, mint a közelben tervezett Palota Parkváros tervegyeztetései során tapasztaltunk.

A további eredményes együttműködés reményében, várjuk mielőbbi megkeresésüket.

Budapest, dátum időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Sipos Gábor
főépítész

Kapja:

*Címzett
Csernák János alpolgármester
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály
Iráttár*