

**Tárgy:** Budapest XV. kerületi Szilas Lakópark kiemelt beruházássá nyilvánítása

*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

**Építési és Közlekedési Minisztérium**

**Lázár János miniszter részére**

[janos.lazar@ekm.gov.hu](mailto:janos.lazar@ekm.gov.hu)

**Tisztelt Miniszter Úr!**

A Budapest XV. kerületében tervezett Szilas Lakópark kiemelt beruházássá nyilvánító Korm. rendelet (kiemelő rendelet) tervezetének társadalmi egyeztetésre bocsátott változatát Főépítészünk bevonásával véleményeztük, az előterjesztő Miniszterelnökségnek megküldött véleményünket levelemhez mellékelem. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) és annak végrehajtásáról szóló Korm. rendeletek vonatkozó részei szerint a **lakópark terveinek tervtanácsai véleményezése az Országos Építészeti Tervtanács (OÉT) hatáskörébe tartozik**. Megdöbbenéssel olvastuk, hogy a kiemelő rendelet tervezete szerint a lakópark esetében *az építési engedélykérelem benyújtásával egyidejűleg az építészeti tervtanács szakmai véleményét nem szükséges igazolni*.

A tervezet fenti előírása alapján a Kormány saját jogintézményét veszi semmibe, annak szakmai véleményét sem ismeri el. Az általunk megismert tervek megközelítőleg **3500 lakást tartalmaznak, mely egy kisváros lélekszámával összemérhető lakosságot eredményezhet. Véleményünk szerint elfogadhatatlan, hogy egy ekkora horderejű beruházás tervtanácsai szakmai kontroll nélkül kerülhet engedélyezésre**. Tervtanácsai véleményezés nélkül jelentős mértékben sérül az építészeti minőség biztosítása, az előírás ellentétes az ágazati jogszabályokban megfogalmazott építészeti alapelvekkel is. Az építészeti szakmai testület mellőzése ellehetetleníti a Méptv.-ben lefektetett zsinórmérték, a polgári jó ízlés érvényesítésének lehetőségét, azon túl, hogy egy ekkora volumenű beruházást az építészeti tervezést megelőzően várostervezési feladatok, környezeti, társadalmi hatásvizsgálatok is kell, hogy megelőzzék.

Számtalan tanulmányt ismerünk a 60-as, 70-es évek lakótelepeinek építéséről, amelyek megfelelő időtávlatból mutatják be, mi történik akkor, ha a lakáskérdés megoldását voluntarista, a lakásszámok bővületében élő, a városépítészeti és környezeti alapelveket elvető, semmiféle individuális igényt figyelembe nem vevő programok határozzák meg. Lakóparki lakások nem „emberi léptékkel”, a lakók és a környezet igényeinek feltérképezése nélkül történő felépítése demográfiai szegregáció jellegű elkülönülés okozójává válhat. Kerületünk lakónépességének drasztikus csökkenése miatt üdvözlünk minden olyan lakófejlesztést, amely a lakosság szám növekedéséhez vezet, de kizárólag a környezeti, szociológiai és építészeti minőségi alapértékek betartásával.

**Az építészeti és környezeti minőség számonkérhetőségének egyik alapfeltétele az építészeti tervtanács véleményének figyelembe vétele, ezért kérem szíves közbenjárását annak érdekében, hogy e tekintetben a kiemelő rendelet a Szilas Lakóparkkal ne tegyen kivételt.**

Bízva a Métv.-ben lefektetett építészeti alapelvek közös tiszteletében, előre is köszönöm a kiemelő rendelet felülvizsgálatában szíves közbenjárását.

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Tisztelettel,

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

*Melléklet: 3/332-14/2025. sz. vélemény*

*Kapják: Címzett*

*Irattár*