

## ELŐTERJESZTÉS

### a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2025. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek lakóközösségei számára az épületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a pályázat lebonyolítására 90 millió forintot biztosított az alábbiak szerint:

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során 20 millió forint áll rendelkezésre,
- 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során 70 millió forint áll rendelkezésre.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázata*hoz rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatási rendelet) szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 40/2025. (III. 24.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2025. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.



Az előterjesztésben a 2025. évben támogatási szerződést kötött egy szövetkezeti lakóépület elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

**Ujpalotai 17. számú Lakásfenntartó Szövetkezet – 1156 Budapest, Nádasfőpark 23. szám<sup>1</sup> alatti Szövetkezeti lakóépület elszámolása:**

Az Ujpalotai 17. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet a 1156 Budapest, Nádasfőpark 23. szám alatti Szövetkezeti lakóépület vonatkozásában 2025. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Szövetkezeti lakóépület Nádasfő park 23-24. szám alatti lépcsőházainak szennyvíz alapvezeték cseréjére kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 93/2025. (VI.23.) számú határozatával döntött arról, hogy a Szövetkezeti lakóépületet 987.500,- Ft támogatásban részesíti.

A 470/2025. számú támogatási szerződés 2025. július 17-én került aláírásra. A Szövetkezeti lakóépület 2025. augusztus 4-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

**Összefoglalva:**

A támogatott Szövetkezeti lakóépület esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a 1156 Budapest, Nádasfőpark 23. szám alatti Szövetkezeti lakóépület a szerződésben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

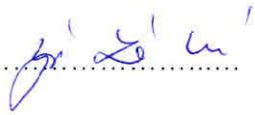
Budapest, 2025. szeptember „03”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

<sup>1</sup> OPTEN30 cégtárból lekért adatok alapján

1. Mellékletek: -

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2025. szeptember 5. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazdasági Főosztály 2025. szeptember 05. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2025. szeptember 08. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

#### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Újpalotai 17. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – 1156 Budapest, Nádasztópark 23. szám alatti Szövetkezeti lakóépület, mint támogatott 470/2025. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 987.500,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 22. (döntés)

2025. október 3. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

#### Jogsabályi hivatkozások:

- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5-6. pontjai,
- Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelete

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2025 SZEP 05.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálata érkezett: .....  
2025 SZEP 05.  
.....

