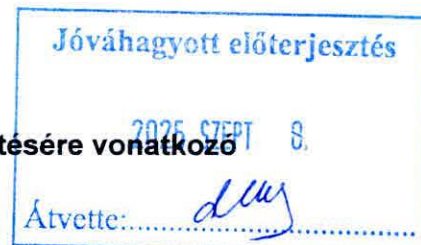


ELŐTERJESZTÉS
reklámnak nem minősülő közcélú kommunikáció megjelenítésére vonatkozó
megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!



A Hungaroplakát Reklám Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20., a továbbiakban: Hungaroplakát Kft.) részére – kérelme alapján – a 7/3365-8/2025 számú határozattal a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út (hrsz.: 91158/226) északi határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben, illetve a 7/3365-7/2025 számú határozattal a Budapest XV. kerület, Gábor Áron utca (hrsz.: 85113/1) déli határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben közterület-használati engedély került kiadásra 2025. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig terjedő határozott időre (1-2. melléklet).

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a közterület-használati engedély alapul vételével, annak időtartamára – együtt kíván működni a Hungaroplakát Kft.-vel, amelynek keretében a Hungaroplakát Kft. vállalná, hogy az érintett hirdetési felületek 1/3-án, azaz percenként 20 másodpercben (arányosan 1/3 részben) térítésmentesen megjelenít az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátott reklámnak nem minősülő közcélú kommunikációt. (Az erről szóló megállapodástervezetet az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.)

A digitális tartalmak előállítás a tervezet értelmében az Önkormányzat feladata lenne, azokat a Hungaroplakát Kft. által előírt gyártási paramétereknek, valamint a tartalomra és annak közzétételére irányadó, a megjelenés napján hatályos jogszabályoknak megfelelően kellene elkészítenie.

A megállapodás állandó megjelenési lehetőséget biztosítana az önkormányzati tájékoztató plakátok számára, jóváhagyása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember „08...”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Közterület-használati engedély (Nyírpalota út)
2. számú melléklet: Közterület-használati engedély (Gábor Áron utca)
3. számú melléklet: Megállapodástervezet

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2025. szeptember „05.”

Aláírás: **3. Bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közigazgatási Főosztály

2025. szeptember „05.”

Aláírás: **5. Jegyzői láttamozás:**

2025. szeptember „08.”

Aláírás: **6. Meghívandók: -****7. Háttéranyag** Jegyzői Irodán található.**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a(z)/.....-...../2025. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Hungaroplakát Reklám Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-692854, adószám: 11815169-2-41, képviseli: Páva Zoltán ügyvezető), amely az abban megjelölt időtartamra állandó megjelenítési lehetőséget biztosít önkormányzati tájékoztató plakátok, közcélú kommunikáció számára. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester**Határidő:** 2025. szeptember 25. (döntésre)
2025. október 10. (megállapodás aláírására)**Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025. SZEPTEMBER 5.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2025. SZEPTEMBER 5.
..... hó-n

Cserdiné Németh Angéla - 2025.04.17. 09:45:53

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3260 • KRID: 706132928

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

7/3365-8/2025

Ügyintézés helye:

Hatósági Főosztály

Igazgatási Osztály

Ügyintéző:

dr. Zsedely Réka

Tel.: +36 1 305 3399

Tárgy: közterület-használati hozzájárulás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

H A T Á R O Z A T

A HungaroPlakát Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; adószáma: 11815169-2-41, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a **Budapest XV. kerület, Nyírpálota út (hrsz.: 91158/226) északi határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben az önkormányzati tulajdonú közterület használatához**

- nagyformátumú információs berendezés fennmaradása céljából -

az alábbiak szerint hozzájárulok.

A terület övezeti besorolása: I. kategóriájú (minősített közterületek) övezet; Kerületi Építési Szabályzat szerinti KÖu-3 jelű közlekedési övezet.

A használat célja: reklámtevékenység.

A használat időtartama: 2025. május 1-től 2028. április 30-ig.

A közterület használatáért határozatom közlésétől számított 8 napon belül az alábbiak szerinti egyszeri biztosítéki díjat és havonta előre a tárgyhónap 10. napjáig közterület-használati díjat kell fizetni.

Az **egyszeri biztosítéki díjat** a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat **11784009-15515005-10450004** számú, a **közterület-használati díjat** pedig a **11784009-15515005** számú számlájára kell befizetni.

Övezet	Használati mód	Egység	Használati díj (forint)	Egyszeri biztosítéki díj (forint)	Fizetendő havi díj (forint)
minősített	VIII./2.	hó/m ²	5 000	180 000	90 000

A díjakat a Kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben 60 napot meghaladó díjtartozást halmoz fel, és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg, a hozzájárulás azonnali hatállyal visszavonásra kerül.

A használat egyéb feltételei:

- Az információs berendezést olyan módon kell kihelyezni és működtetni, hogy az a közúton közlekedők figyelmét ne terelje el és a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse.
- A fényhatással járó hirdetőberendezést a lakóházaktól legalább 20 méter távolságra lehet elhelyezni és 07-22 óra között lehet működtetni.
- Kérelmező köteles a rendelkező részben meghatározott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, valamint az állagmegóvási és karbantartási munkálatok elvégzéséről gondoskodni.

- Az Önkormányzat a határozott idő letelte előtt a közterület-használati hozzájárulást jogsértés esetén, fontos közérdekből vagy 60 napot meghaladó díjfizetési elmaradás esetén kártalanítási igény nélkül visszavonhatja. A használatra való jogosultság megszűnése után Kérelmező köteles azonnal a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- Kérelmező a tevékenységét csak a szükséges egyéb hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg és folytathatja. Ennek megfelelően Kérelmező köteles a reklámeszköz elhelyezkedése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatalánál zajló tudomásulvételi eljárást lezáró döntést annak véglegessé válását követő 5 napon belül hatóságom részére megküldeni. Amennyiben a tudomásulvételi eljárás elutasító döntéssel zárul, a közterület-használati hozzájárulás megszűnik és kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- Kérelmezőnek a közterület-használatához kapcsolódó járulékos költségeket viselnie kell, az ezekkel összefüggő közüzemi szolgáltatói szerződéseket meg kell kötnie.
- Aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően, vagy az abban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, szabályszegést követ el, és a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 41/2015. (XI. 30) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható. A külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesíti Kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.

A közterület-használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.), címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetékköteles. Összege a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni átutalással. *(Az átutalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetni a kérelmező nevét, lakcímét/székhelyét, valamint az ügyiratszámot.)* A fellebbezést Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A határozat fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Dimedia Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselőre jogosult vezető tisztségviselője: Páva Zoltán) 2025. március 25-én közterület-használati kérelmet nyújtott be, melyben kérte a rendelkező részben körülírt közterület használatához való hozzájárulást 2025. május 1-től 2028. április 30-ig reklámtevékenység, nagyformátumú információs berendezés (oldalanként 10 m²-ig) elhelyezése céljából.

2025. április 8-án a gazdasági társaság képviselője elektronikus levélben kérte, hogy mivel a hirdetőberendezés tulajdonosa a Hungaroplakát Kft. a közterület-használati engedély a Hungaroplakát Kft. részére kerüljön kiadásra.

Kérelmező a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: R.) előírt, szükséges mellékleteket benyújtotta.

A reklámhordozó 2 felületén (oldalán) jelenik meg reklám.

A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése, illetve a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján meglévő, jogszabályi előírásoknak megfelelő reklámeszköz – ha azt az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban már korábban tudomásul vette – külön hatósági eljárás lefolytatása nélkül 2025. június 30-ig maradhat fenn azzal, hogy 2025. március 31-ig kezdeményezni kell a tudomásulvételi eljárást.

Kérelmező által küldött tájékoztatás és a benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy Kérelmező a tudomásulvételi eljárás lefolytatását kezdeményezte az illetékes Kormányhivatalnál, azonban az eljárás még nem zárult le.

Megállapítottam, hogy a rendelkező részben meghatározott információs berendezésre vonatkozó, Dimedia Kft. részére kiadott 3/1110-6/2024. ügyiratszámú közterület-használatot engedélyező határozat 2025. április 30-án lejár.

A R. 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint *a közterület-használati hozzájárulás megszűnik a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével.*

A közterület-használat megszűnésekor Dimedia Kft. részére a befizetett biztosítéki díj visszautalásra kerül, amelyről külön levélben intézkedem.

A R. 5. § (2) bekezdés p) pontja értelmében *a tulajdonos hozzájárulása szükséges reklámcélú közterülethasználathoz.*

Megállapítottam, hogy a kérelem a R. 7. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, a kérelemben megjelölt használati mód nem ütközik a R. 6. §-a szerinti tilalmakba, továbbá megfelel a Kerületi Építési Szabályzat előírásainak, településképi, örökségvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, kereskedelmi és turisztikai szempontoknak.

A R. 12. § (4) és (8) bekezdése alapján *egyszeri, kéthavi közterület használati díjnak megfelelő biztosítéki díjat kell fizetni az Önkormányzat letéti számlájára, mely a közterület-használat megszűnésekor a közterület-használat részére a közterület eredeti állapotának a helyreállítását követő 15 napon belül visszautalásra kerül, kivéve, ha a közterület-használat megszűnésekor a használatnak díjtartozása áll fenn vagy a közterület-használat hozzájárulás 10.§ (2) bekezdés b) – c) pontja alapján történő visszavonásával szűnik meg.*

A R. 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint *a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.*

A R. 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján *„a közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt”.*

Fentiek alapján megállapítottam, hogy Kérelmező részére az általa megjelölt célra a közterület használatának jogszabályi akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező részbe foglalt feltételek és figyelemfelhívások a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 104. § (4) bekezdésében, 230. § (5) bekezdésében, a reklám és

reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 9. és 19. §-ában, a R. 8. § (3) bekezdésében, 9/A. § (1) és (3) bekezdéseiben, a 10. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 11. § (2) bekezdésében foglaltakon alapulnak.

A közterület-használati díj összege és fizetési módja a R. 9/A. § (3) bekezdésén és 12. §-án alapul.

A jogellenes közterület használat következményeiről a R. 14. §-a rendelkezik.

Határozathozatalra egyebekben – figyelemmel a R. 8. § (4) bekezdésére – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, a R. 5. § (2) bekezdés p) pontja alapján került sor.

Hatásköröm és illetékességem a R. 2. §-án, valamint a 8. § (2) bekezdése a) pontján alapul.

A fellebbezés módjáról az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a (2) bekezdés a) pontja, a 118. § (1)–(3) bekezdése és a 119. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésén alapul. Az átutalási számla számáról az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 1/A. §-a rendelkezik.

Eljárási költség nem keletkezett, azért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

A határozatot kapja:

1. Kérelmező cégkapun
2. Önkormányzati Rendészet
3. Közgazdasági Főosztály
4. Irattár

Cserdiné Németh Angéla - 2025.04.17. 09:45:29

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3260 • KRID: 706132928

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

7/3365-7/2025

Ügyintézés helye:

Hatósági Főosztály

Igazgatási Osztály

Ügyintéző:

dr. Zsédely Réka

Tel.: +36 1 305 3399

Tárgy: közterület-használati hozzájárulás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

H A T Á R O Z A T

A Hungaroplakát Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; adószáma: 11815169-2-41, képviselőre jogosult tisztségviselő: Páva Zoltán, a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a **Budapest XV. kerület, Gábor Áron utca (hrsz.: 85113/1) déli határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben az önkormányzati tulajdonú közterület használatához**

- nagyformátumú információs berendezés fennmaradása céljából -

az alábbiak szerint hozzájárulok.

A terület övezeti besorolása: I. kategóriájú (minősített közterületek) övezet; Kerületi Építési Szabályzat szerinti KÖu-2 jelű közlekedési övezet.

A használat célja: reklámtevékenység.

A használat időtartama: 2025. május 1-től 2028. április 30-ig.

A közterület használatáért határozatom közlésétől számított 8 napon belül az alábbiak szerinti egyszeri biztosítéki díjat és havonta előre a tárgyhónap 10. napjáig közterület-használati díjat kell fizetni.

Az **egyszeri biztosítéki díjat** a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat **11784009-15515005-10450004** számú, a **közterület-használati díjat** pedig a **11784009-15515005** számú számlájára kell befizetni.

Övezet	Használati mód	Egység	Használati díj (forint)	Egyszeri biztosítéki díj (forint)	Fizetendő havi díj (forint)
minősített	VIII./2.	hó/m ²	5 000	180 000	90 000

A díjakat a Kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben 60 napot meghaladó díjtartozást halmoz fel, és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg, a hozzájárulás azonnali hatállyal visszavonásra kerül.

A használat egyéb feltételei:

- Az információs berendezést olyan módon kell kihelyezni és működtetni, hogy az a közúton közlekedők figyelmét ne terelje el és a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse.
- A fényhatással járó hirdetőberendezést a lakóházaktól legalább 20 méter távolságra lehet elhelyezni és 07-22 óra között lehet működtetni.

- Kérelmező köteles a rendelkező részben meghatározott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, valamint az állagmegóvási és karbantartási munkálatok elvégzéséről gondoskodni.
- Az Önkormányzat a határozott idő letelte előtt a közterület-használati hozzájárulást jogsértés esetén, fontos közérdekből vagy 60 napot meghaladó díjfizetési elmaradás esetén kártalanítási igény nélkül visszavonhatja. A használatra való jogosultság megszűnése után Kérelmező köteles azonnal a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- Kérelmező a tevékenységét csak a szükséges egyéb hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg és folytathatja. Ennek megfelelően Kérelmező köteles a reklámeszköz elhelyezkedése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatalánál zajló tudomásulvételi eljárást lezáró döntést annak véglegessé válását követő 5 napon belül hatóságom részére megküldeni. Amennyiben a tudomásulvételi eljárás elutasító döntéssel zárul, a közterület-használati hozzájárulás megszűnik és kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- Kérelmezőnek a közterület-használatához kapcsolódó járulékos költségeket viselnie kell, az ezekkel összefüggő közüzemi szolgáltatói szerződéseket meg kell kötnie.
- Aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően, vagy az abban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, szabályszegést követ el, és a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 41/2015. (XI. 30) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható. A külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesíti Kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.

A közterület-használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.), címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetékköteles. Összege a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell megfizetni átutalással. *(Az átutalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetni a kérelmező nevét, lakcímét/székhelyét, valamint az ügyiratszámot.)* A fellebbezést Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A határozat fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Dimedia Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselőre jogosult vezető tisztségviselője: Páva Zoltán) 2025. március 25-én közterület-használati kérelmet nyújtott be, melyben kérte a rendelkező részben körülírt közterület használatához való hozzájárulást

2025. május 1-től 2028. április 30-ig reklámtevékenység, nagyformátumú információs berendezés (oldalanként 10 m²-ig) elhelyezése céljából.

2025. április 8-án a gazdasági társaság képviselője elektronikus levélben kérte, hogy mivel a hirdetőberendezés tulajdonosa a Hungaroplakát Kft. a közterület-használati engedély a Hungaroplakát Kft. részére kerüljön kiadásra.

Kérelmező a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: R.) előírt, szükséges mellékleteket benyújtotta.

A reklámhordozó 2 felületén (oldalán) jelenik meg reklám.

A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése, illetve a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján meglévő, jogszabályi előírásoknak megfelelő reklámeszköz – ha azt az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban már korábban tudomásul vette – külön hatósági eljárás lefolytatása nélkül 2025. június 30-ig maradhat fenn azzal, hogy 2025. március 31-ig kezdeményezni kell a tudomásulvételi eljárást.

Kérelmező által küldött tájékoztatás és a benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy Kérelmező a tudomásulvételi eljárás lefolytatását kezdeményezte az illetékes Kormányhivatalnál, azonban az eljárás még nem zárult le.

Megállapítottam, hogy a rendelkező részben meghatározott információs berendezésre vonatkozó, Dimedia Kft. részére kiadott 3/1110-6/2024. ügyiratszámú közterület-használatot engedélyező határozat 2025. április 30-án lejár.

A R. 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint *a közterület-használati hozzájárulás megszűnik a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével.*

A közterület-használat megszűnésekor Dimedia Kft. részére a befizetett biztosítéki díj visszautalásra kerül, amelyről külön levélben intézkedem.

A R. 5. § (2) bekezdés p) pontja értelmében *a tulajdonos hozzájárulása szükséges reklámcélú közterülethasználathoz.*

Hatóságom munkatársai által az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 68. §-ában foglaltak alapján 2025. április 16-án előzetes értesítés nélkül tartott helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglaltakkal megegyezően a nagyméretű információs berendezés 2 oldalon, összesen 18 m² felületen jelenít meg hirdetések.

Megállapítottam, hogy a kérelem a R. 7. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, a kérelemben megjelölt használati mód nem ütközik a R. 6. §-a szerinti tilalmakba, továbbá megfelel a Kerületi Építési Szabályzat előírásainak, településképi, örökségvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, kereskedelmi és turisztikai szempontoknak.

A R. 12. § (4) és (8) bekezdése alapján *egyszeri, kéthavi közterület használati díjnak megfelelő biztosítéki díjat kell fizetni az Önkormányzat letéti számlájára, mely a közterület-használat megszűnésekor a közterület-használó részére a közterület eredeti állapotának a helyreállítását követő 15 napon belül visszautalásra kerül, kivéve, ha a közterület-használat megszűnésekor a használonak díjtartozása áll fenn vagy a közterület-használat a hozzájárulás 10. § (2) bekezdés b) – c) pontja alapján történő visszavonásával szűnik meg.*

A R. 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint *a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.*

A R. 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján „a közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül, a hozzájárulásba vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt”.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy Kérelmező részére az általa megjelölt célra a közterület használatának jogszabályi akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező részbe foglalt feltételek és figyelemfelhívások a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 104. § (4) bekezdésében, 230. § (5) bekezdésében, a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 9. és 19. §-ában, a R. 8. § (3) bekezdésében, 9/A. § (1) és (9) bekezdéseiben és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, illetve a 11. § (2) bekezdésében foglaltakon alapulnak.

A közterület-használati díj összege és fizetési módja a R. 9/A. § (3) bekezdésén és 12. §-án alapul.

A jogellenes közterület használat következményeiről a R. 14. §-a rendelkezik.

Határozathozatalra egyebekben – figyelemmel a R. 8. § (4) bekezdésére – az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, a R. 5. § (2) bekezdés p) pontja alapján került sor.

Hatásköröm és illetékességem a R. 2. §-án, valamint a 8. § (2) bekezdése a) pontján alapul.

A fellebbezés módjáról az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a (2) bekezdés a) pontja, a 118. § (1)–(3) bekezdése és a 119. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékének meghatározása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésén alapul. Az átutalási számla számáról az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 1/A. §-a rendelkezik.

Eljárási költség nem keletkezett, azért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

A határozatot kapja:

1. Kérelmező cégkapun
2. Önkormányzati Rendészet
3. Közgazdasági Főosztály
4. Irattár

Szerződés száma: .../2025 Ügyiratszám: Témafelelős:
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzskönyvi azonosító szám: 735782,

statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01,

adószám: 15735784-2-42,

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

(a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

Hungaroplakát Reklám Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.),

cégjegyzékszám: 01-09-692854,

adószám: 11815169-2-41,

képviseli: Páva Zoltán ügyvezető

(a továbbiakban: Hungaroplakát Kft., Önkormányzat és Hungaroplakát Kft. a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

A Hungaroplakát Reklám Kft. részére – kérelme alapján – a 7/3365-8/2025 számú határozattal a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út (hrs.: 91158/226) északi határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben, illetve a 7/3365-7/2025 számú határozattal a Budapest XV. kerület, Gábor Áron utca (hrs.: 85113/1) déli határa mellett 2 oldal x 9 m², azaz 18 m² kiterjedésben közterület-használati engedély került kiadásra 2025. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig terjedő határozott időre.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Hungaroplakát Kft. az I. pontban meghatározott hirdetési felületek 1/3-án, azaz percenként 20 másodpercben (arányosan 1/3 részben) térítésmentesen jelenít meg reklámnak nem minősülő közcélú kommunikációt.

2.2. Önkormányzat az alábbi módon bocsátja rendelkezésre a Hungaroplakátnak a közcélú kommunikáció tartalmát:

- A digitális tartalmak (spot-ok) előállítása az Önkormányzat feladata;
- A digitális tartalmak elkészítése a Hungaroplakát Kft. által előírt gyártási paramétereknek, valamint a tartalomra és annak közzétételére irányadó, a megjelenés napján hatályos jogszabályoknak meg kell, hogy feleljen;
- A digitális tartalmat az Önkormányzat elektronikusan megküldi a Hungaroplakát Kft.-nek, amely tartalmat a megrendelő által kért naptári naptól a Hungaroplakát Kft. adatkapcsolaton keresztül elhelyez a berendezéseken. Az első megjelenésre legkorábban a tartalom Hungaroplakát Kft. részére, közzétételre alkalmas formában való megérkezéstől számított 5. munkanapon kerülhet sor.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Jelen megállapodás mindkét fél aláírását követően lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyező időpontban írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a később aláíró fél aláírásának napja.

3.2. Jelen szerződés az I. pont szerinti közterület használati engedélyek megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás teljesítése során az alábbi személyeken keresztül tartják a kapcsolatot.

4.1.1. Önkormányzat részéről:

név:

értesítési cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

tel.:

e-mail:

4.1.2. Hungaroplakát Kft. részéről:

név:

értesítési cím:

tel.:

e-mail:

4.2. A kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben történő változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni írásban egymást. A kijelölt kapcsolattartó akadályoztatása esetén a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. Felek kötelesek a jogviszony fennállása alatt egymással együttműködni, a jelen megállapodásban és a jogszabályban foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében fontos körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a jelen megállapodásból származó jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén az I. pont szerinti közterületek elhelyezkedése szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.3. A Hungaroplakát Kft. képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. A Hungaroplakát Kft. köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek már nem felel meg.

5.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján jelen szerződés, illetve annak tartalma

közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

5.5. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy számukra ismert a <https://www.bpxv.hu/> honlapon elérhető, szerződésekhez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató tartalma és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

5.6. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, azt az Önkormányzat a www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.

5.7. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Budapest, 2025. szeptember „.....”

Budapest, 2025. szeptember „.....”

.....
Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

képv.: Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
Hungaroplakát Kft.

képv.: Páva Zoltán
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025. szeptember „.....” „

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025. szeptember „.....”

.....
Sándor Erika
Közigazgatási Főosztályvezető

Kapják: Hungaroplakát /1 pld./, Közigazgatási Főosztály /1 pld./, Városgazdálkodási Főosztály /1 pld./, Jegyzői Iroda 1 pld./