

ELŐTERJESZTÉS
intézményi műfüves labdarúgópályáknak a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen
történő felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jóváhagyott előterjesztés

2025. SEPT 8.

Átvette:.....

I.

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Országos Pályaépítési Program (a továbbiakban: OPP) keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) együttműködve 2012 és 2014 között 7 iskola, a Pestújhelyi Községi Ház, valamint 3 óvoda udvarán épített világítással ellátott műfüves labdarúgópályát. Az Önkormányzat vállalta, hogy 15 évig fenntartja és működteti az OPP keretében épített labdarúgópályákat.

Az intézményi műfüves labdarúgópályák a következők:

	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve	Műfüves labdarúgópálya mérete	Felújítás ideje
1.	1151 Budapest, Kossuth utca 53.	89867/28	Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola	40mx20m	2025 ősz
2.	1152 Budapest, Széchenyi tér 15.	90240	Czabán Általános Iskola	40mx20m	2024
3.	1155 Budapest, Szent korona útja 5.	80735/17	Szent Korona Általános Iskola	40mx20m	2025 ősz
4.	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.	91158/73	Hartyán Általános Iskola	40mx20m	2024
5.	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.	91158/193	Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium	40mx20m	2024
6.	1157 Budapest, Kavicsos köz 4.	91158/23	Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola	40mx20m	2025 ősz
7.	1151 Budapest, Fő út 70.	87777	Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium	40mx20m	2025 ősz
8.	1158 Budapest, Szűcs István utca 45.	81930	Pestújhelyi Községi Ház	40mx20m	
9.	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.	82937/14	Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda	24mx12m	
10.	1154 Budapest, Wesselényi utca 29-33.	80790/13	Hétszínvirág Összevont Óvoda Mézes Tagóvoda	24mx12m	
11.	1155 Budapest, Tóth István u. 100.	81010	Hétszínvirág Összevont Óvoda Tóth István Tagóvoda	24mx12m	

A Pestújhelyi Községi Ház udvarán található műfüves labdarúgópálya a környék lakóinak kérését figyelembe véve csak hétköznapi 16.00–20.00 óra között használható. A labdarúgópályán a Pestújhelyi SC tart foglalkozásokat az utánpótláscsapatok számára, emellett pedig bérleti díj megfizetése ellenében közösségi használatra is alkalmazzák.

Az óvodai műfüves labdarúgópályákat nevelési időben az óvodások használják, ezek a labdarúgópályák külső személy vagy szervezet által nem bérelhetők.

II.

Az MLSZ 2022-ben majd 2024-ben pályázatot hirdetett az OPP során épült labdarúgópályák felújítására vonatkozóan. A pályázati kiírás értelmében az Önkormányzatnak a felújítási összeg 10 százalékát kellett biztosítania önrészként, a további összeget az MLSZ adta. Az Önkormányzat a 2022-ben a Czabán, a Hartyán és a Kontyfa iskolák 2024-ben pedig a László Gyula, a Szent Korona, a Dózsa György és a Kossuth iskolák udvarán lévő labdarúgópályák felújítására pályázott sikeresen.

2022-ben az említett három labdarúgópálya felújítása összesen 46.642.053 Ft forrást igényelt, amelyből az önkormányzati önrész 4.664.205 Ft volt. 2024-ben az említett négy labdarúgópálya felújítása összesen 101.417.424 Ft forrást igényelt, amelyből az önkormányzati önrész 10.141.744 Ft volt. Az önrészt mind a két esetben az Önkormányzat átutalta az MLSZ-nek. A kivitelezést az MLSZ és a Nemzeti Sportügynökség bonyolítja le.

A 2022-ben benyújtott pályafelújítási pályázatban szereplő három műfüves pálya 2024 nyarán került felújításra. A későbbi, 2024-ben benyújtott pályafelújítási pályázatban szereplő négy műfüves pálya várhatóan 2025 őszén kerül felújításra a Nemzeti Sportügynökség tájékoztatása alapján.

Az aktuális 2025-ben benyújtott pályázatban szereplő két pálya felújítása előreláthatóan 2026 nyarán kerül felújításra a Nemzeti Sportügynökség tájékoztatása alapján

III.

Az MLSZ az OPP program során épített labdarúgópályák felújítására 2025-ben újabb pályázatot hirdetett. Ez nem egy hagyományos pályázati felhívás volt, hanem „zártkörű”, ugyanis az MLSZ Budapesti Igazgatósága tett javaslatot a felújítandó labdarúgópályákra. Az MLSZ az Önkormányzatnak a 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda, illetve 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. szám alatt lévő Pestújhelyi Községi Ház udvarán található műfüves labdarúgópályák felújítását javasolta.

A felújítás során a labdarúgópályák műfü borításának a cseréje történne meg. A beruházást teljes egészében az MLSZ bonyolítaná le. A felújítás költségeinek 70 %-át az MLSZ biztosítaná, az Önkormányzatnak a fennmaradó 30 %-ot kellene önerőként vállalnia.

A pályázati kiírás értelmében a költségek megoszlása a két labdarúgó pálya esetében a következőképpen alakulnak:

A 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda esetében:

Teljes tervezett bruttó költség:	12.409.804 Ft
Önerő összege:	3.722.941 Ft
MLSZ forrás (TAO):	8.686.863 Ft

A 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. szám alatt lévő Pestújhelyi Községi Ház esetében:

Teljes tervezett bruttó költség:	25.354.356 Ft
Önerő összege:	7.606.307 Ft
MLSZ forrás (TAO):	17.748.049 Ft

A fentiek alapján tehát a két labdarúgópálya felújítása összesen 37.764.160 Ft forrást igényel, amelyből az önkormányzati önrész 11.329.248 Ft.

Az érintett műfüves labdarúgópályák 2013-ban épültek, tehát 12 évesek. Karbantartásuk rendszeres, de felújítás eddig egyik labdarúgópálya esetében sem történt. A rendszeres használat következtében elkerülhetetlen az pályák erodálása. A Pestújhelyi Községi Ház udvarán lévő műfüves pálya több helyen felpúposodott, avagy besüllyedt, emellett a műfű és a töltőanyag is hiányos, elhasznált állapotban van. Bár játékra alkalmas és jelenleg még nem baleset veszélyes, felújítása szükséges. A Molnár Viktor Tagóvoda udvarán lévő műfüves pálya szintén elhasznált állapotban van. A Gazdasági Működtetési Központ (továbbiakban: GMK) 5/556-29/2024 ügyiratszámú tájékoztatása alapján a pálya balesetveszélyes állapotban van. A pálya melletti fák gyökereinek növekedésének hatására a pálya egyenetlenné vált így téve alkalmatlanná a pályát a szakszerű használatra. Emellett a pálya körül lévő útburkolat, járda egy része is a fentebb leírt okok miatt sérült. A GMK emellett arról is tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy fent említett fát a pálya későbbi állapotának megőrzése érdekében érdemes lehet kivágni.

A műfüves labdarúgópályák élettartama a használat intenzitásától függően 15-18 év között van, tehát 3-4 éven belül várhatóan mind a 2 műfüves labdarúgópályát egyébként is szükséges lenne felújítani.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak felújítási helyszínenként egy igénylőlapot, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység, helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével) kellett elektronikusan benyújtania az MLSZ-nek 2025. augusztus 15-éig. Az igénylőlap és a dokumentumok benyújtása határidőben megtörtént. (A benyújtott dokumentumokat az előterjesztés 1-6. mellékletei tartalmazzák.)

A polgármester a pályázatot az Möt. 68. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jogszerűen nyújtotta be. A benyújtott dokumentumok között szerepelnie kell a Képviselő-testület döntésének az önerő biztosításáról, ez a nyári szünet következtében határidőben nem került megküldésre, de a határozat hiánypótlás keretében utólag is pótolható. Ehhez azonban a pályázatot a fenti határidőben mindenképpen szükséges volt benyújtani.

A megvalósítás érdekében az Önkormányzat és az MLSZ együttműködési megállapodást kötne, ennek aláírását követően válna esedékessé az önerő átutalása az MLSZ számára, és ezt követően kezdődhetne a műfüves labdarúgópályák felújítása.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a 11. melléklet 3.2 Önkormányzati pályázati önrész soron 5.000.000 Ft rendelkezésre áll, a fennmaradó 6.329.248 Ft az általános tartalék terhére biztosítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember „05.”

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Országos Pályaépítési Program – pályázati kiírás
2. számú melléklet: Nyilatkozatok
3. számú melléklet: Helyszínrajzok
4. számú melléklet: Igénylőlapok
5. számú melléklet: Tulajdoni lapok
6. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok

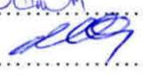
2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2025. szeptember 15. Aláírás: 

3. Bizottságok: Népjóléti és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2025. szeptember 15. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2025. szeptember 25. Aláírás: 

6. Meghívandók: -

7. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) jóváhagyja a polgármester által 2025. augusztus 15-én benyújtott pályázatot, amely a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében épült labdarúgópályák felújítására vonatkozik. Tudomásul veszi, hogy a benyújtott pályázat célja az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló

- 81930 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. szám alatti ingatlanon,
- 82937/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti ingatlanon,

található műfüves labdarúgópályák felújítása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett műfüves labdarúgópályák felújítására vonatkozó, a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (elfogadásra)

(2) a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjában épült labdarúgópályák felújításához szükséges 11.329.248 Ft pályázati önrész esetében 5.000.000 Ft-ot a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Költségvetés) 11. melléklet 3.2 Önkormányzati pályázati önrész soron betervezett forrásból biztosítja. A fennmaradó 6.329.248 Ft fedezetének biztosítása az általános tartalék terhére történik. Felhatalmazza a polgármestert, gondoskodjon a költségvetés soron következő módosításakor az átcsoportosítás végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (elfogadásra)

2025. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása (fedezet biztosítása)

Az (1) határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a (2) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja, 68. § (3) bekezdése;
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a.

Képviselői Csoportnak
leadva:

2025. SZEPTEMBER 04.

Átvette:



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2025. SZEPTEMBER 04.

..........



Országos Pálya felújítási Program – pályázati kiírás

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 30%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 30%-os önerőt kell biztosítania a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk.
5. A kitöltött pályázati adatlapokat az illetékes vármegyei/budapesti igazgatóságnak kell elektronikus úton elküldeni a mellékletekkel együtt **2025. augusztus 15-ig**. Kérjük, hogy az adatlapokat excel formátumban és aláírva, beszkenelt pdf formátumban is küldjék meg!
6. A pályázatokat az MLSZ Támogatáskezelési Osztálya ellenőrzi. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége, amelynek a végső határideje **2025. augusztus 31.** A hiánypótlást a palyaepites@mlsz.hu e-mail címre kell elküldeni.
7. A pályázat érvényességének és sikerességének feltétele, hogy a pályázó az alábbi dokumentumokat az MLSZ-nek hiánytalanul rendelkezésre bocsátja legkésőbb a hiánypótlási határidő végéig:
 - igénylőlap
 - tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
 - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

- építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység
 - helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
 - képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
8. A nyilatkozat sablonokat a területi/budapesti igazgatók a pályázóknak e-mailben küldik meg.
9. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. Önkormányzat, sportegyesület tudomásul veszi, hogy a szerződéskötés feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.

Budapest, 2025. július 15.

Magyar Labdarúgó Szövetség

1.sz.melléklet

Műszaki leírás 12x24 (14x26) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépítmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenletlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8-10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzáva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 80 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

2. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépítmények:

2. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

4. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

5. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefektetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonallal szélesség: 8-10 cm

vonallal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonallal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

6. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Műszaki leírás nagyméretű, 105x68 (111x72) m műfüves sportpálya felújításához.

Alépitmények:

3. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Felújításra kerül a kiegyenlítő szűrő réteg, fagyálló, pormentes zúzott kővel, 2/5 szemcse nagyságú, 1,0 - 2,5 cm rétegvastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

Burkolat:

7. Műfű burkolat:

A meglévő műfű burkolat és töltőanyagok felszedése, lerakóhelyre szállítása, elhelyezése.

8. 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

9. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

vonal szélesség: 10-12 cm

vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfűbe.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festéssel bevont fekete 1,0-2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

1. A meglévő labdafogó háló leszedése, lerakóhelyre szállítása.
2. Új labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, a meglévő 5 méter magas tartószerkezeten történő elhelyezése, felszerelése.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu, ezek hálójának cseréje.

Tárgy: Budapest, XV. Kerület

- 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.
- 1158 Budapest, Szűcs István utca 45.

alatti ingatlanokon meglévő műfüves sportpálya felújítása – Tájékoztatás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Reiszné Naszádi Magdolna

helyben

naszadi.magdolna@bpxv.hu

Tisztelt Reiszné Naszádi Magdolna Főosztályvezető Asszony!

Tárgyi megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése az építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek között a sportpálya telepítését, felújítását nem sorolja fel, ezért az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység.

A fentieknek megfelelően a

- 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. (14x26 pályaméret)
- 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. (22x42 pályaméret)

alatti ingatlanokon meglévő 14x26 méretű, valamint 22x42 méretű, az MLSZ rétegrendi specifikációjának megfelelő műfűvel borított sportpálya műfű cserével történő felújítása **építési engedély nélkül elvégezhető** tevékenység.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Tisztelettel,

Sipos

Gábor

Sipos Gábor

főépítész

Digitálisan
aláírta: Sipos
Gábor
Dátum:
2025.07.31
13:11:35 +0200

Melléklet:

-

Kapja:

Címzett
Irártár

Tárgy: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. sz. 82937/14 hrsz. és 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. sz. 81930 hrsz. alatti ingatlanokon meglévő műfüves sportpályák felújításával kapcsolatos szakmai nyilatkozat kérés

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
ÉTDR felületen

Tisztelt Kosztyu Anikó Főosztályvezető Asszony!

A Magyar Labdarugó Szövetség pályafelújítási pályázatához történő benyújtásra **kérem a tisztelt építésügyi hatóság szíves szakmai nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a**

- 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96. sz. 82937/14 hrsz., valamint a
- 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. sz. 81930 hrsz.

alatti ingatlanokon meglévő 14x26 m méretű, valamint 22x42 m méretű, az MLSZ rétegrendi specifikációjának megfelelő **műfüvel borított sportpálya műfü cserével történő felújítása építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység-e.**

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Köszönettel,

Sipos
Gábor
Digitálisan
aláírta: Sipos
Gábor
Dátum:
2025.08.25
10:44:23 +02'00'

Sipos Gábor
főépítész

Kapja: Címzett
Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/7676-2/2025.
ÉTDR azonosító: 202500068372
ÉTDR iratazonosító: IR-000402680/2025
Ügyintéző: Kosztyu Anikó

Tárgy: Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 45. szám alatti, 81930 helyrajzi számú ingatlan.

Tájékoztatás építésügyi hatósági engedély nélkül végezhető tevékenységről.

Telefon: +36-1-485-6977
E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: –

Sipos Gábor
főépítész

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva, a tárgyi ingatlanra vonatkozó megkeresésére az alábbiak szerint tájékoztatom.

Ön a Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 45. szám alatti, 81930 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő műfüves sportpályával összefüggésben az alábbi tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében kért tájékoztatást:

• meglévő műfüves sportpálya felújítása.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban 281/2024. R.) 17. §-a tartalmazza az „Építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek” felsorolását, amelyek a következők:

„17. § Az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető

a) az új épület építése, ha annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építését,

b) a meglévő épület bővítése, ha az így elkészült épület az a) pontban meghatározott méretet meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület, valamint a meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítését,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828.-Telefon: +36 (1) 235-1726
E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉOF KÜÖ – KRID: 422374158

- c) a zártosan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység, amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti,
- d) a támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja,
- e) a közhasználatú fürdőmedence építése,
- f) az új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése, kivéve a meglévő állami tulajdonú vagy használatú építmény alternatív fűtési módra való áttéréséhez telepített konténeres kazánház kéményének építését,
- g) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m³-t meghaladó töltőtérfogatú, ömlesztettanyag-tároló elhelyezéséhez építmény építése,
- h) a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja,
- i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, emberi tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése, kivéve a legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építményt,
- j) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is."

Tekintettel arra, hogy a fenti felsorolásban **sportpálya építési munkái nem szerepelnek, így a megkeresésében nevesített műfüves sportpálya felújítási munkái** az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti építésügyi hatóság építési engedélye nélkül elvégezhetők.**

Felhívom a figyelmet, hogy a tájékoztatásom a kérelmezőt nem mentesíti az egyébként szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. augusztus 28.

Tisztelettel,
BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

osztályvezető helyett
Kosztu Anikó
főosztályvezető

A BP/ETDR-2601/7676-2/2025. számú levelemről értesül:

1. Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda – kérelmező
2. Feketéné Tóth Andrea – meghatalmazás hiányában tájékoztatásul

hivatali kapu
ETDR



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/ETDR-2601/7675-2/2025.
ÉTDR azonosító: 202500068364
ÉTDR iratazonosító: IR-000402663/2025
Ügyintéző: Kosztyu Anikó

Tárgy: Budapest XV. kerület, Molnár
Viktor utca 94-96. szám alatti, 82937/14
helyrajzi számú ingatlan.

Tájékoztatás építésügyi hatósági
engedély nélkül végezhető
tevékenységről.

Telefon: +36-1-485-6977
E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: –

Sipos Gábor
főépítész

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva, a tárgyi ingatlanra vonatkozó megkeresésére az alábbiak szerint tájékoztatom.

Ön a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 94-96. szám alatti, 82937/14 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő műfüves sportpályával összefüggésben az alábbi tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében kért tájékoztatást:

- meglévő műfüves sportpálya felújítása.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban 281/2024. R.) 17. §-a tartalmazza az „Építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek” felsorolását, amelyek a következők:

„17. § Az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető

a) az új épület építése, ha annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építését,

b) a meglévő épület bővítése, ha az így elkészült épület az a) pontban meghatározott méretet meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, a felvonulási épület, valamint a meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítését,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kiemelt Építésügyi Osztály

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828.-Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHV BUK ÉOF KÜO – KRID: 422374158

- c) a zártosan vagy ikresen épített épületen minden olyan építési tevékenység, amely az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti,
- d) a támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja,
- e) a közhasználatú fürdőmedence építése,
- f) az új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése, kivéve a meglévő állami tulajdonú vagy használatú építmény alternatív fűtési módra való áttéréséhez telepített konténeres kazánház kéményének építését,
- g) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m³-t meghaladó töltötérfogatú, ömlesztettanyag-tároló elhelyezéséhez építmény építése,
- h) a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja,
- i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, emberi tartózkodásra alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése, kivéve a legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építményt,
- j) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is."

Tekintettel arra, hogy a fenti felsorolásban a **sportpálya építési munkái nem szerepelnek, így a megkeresésében nevesített műfüves sportpálya felújítási munkái** az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet** szerinti **építésügyi hatóság építési engedélye nélkül elvégezhetők.**

Felhívom a figyelmet, hogy a tájékoztatásom a kérelmezőt nem mentesíti az egyébként szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. augusztus 29.

Tisztelettel,
BFKH hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

osztályvezető helyett
Kosztu Anikó
főosztályvezető

A BP/ETDR-2601/7675-2/2025. számú levélemről értesül:

1. Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda – kérelmező
2. Feketéné Tóth Andrea – meghatalmazás hiányában tájékoztatásul

hivatali kapu
ÉTDR

Tárgy: Tájékoztatás a Képviselő-testületi döntés időpontjáról
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Magyar Labdarúgó Szövetség
Budapesti Igazgatóság
1053 Budapest, Curia utca 3.

Tisztelt Magyar Labdarúgó Szövetség!

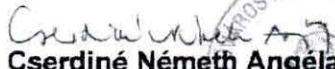
Alulírott Cserdiné Németh Angéla, mint Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának polgármestere az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A **1158 Budapest, Szűcs István utca 45.**, valamint a **1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.** szám alatti ingatlanokon található műfüves labdarúgó pályák felújításának Önkormányzatra eső önrészének biztosításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület a nyári szünet utáni első, 2025. szeptember 25-ei ülésén tárgyalja.

A Képviselő-testület határozatát az önrész rendelkezésre állásáról a döntést követő 5 napon belül (2025. szeptember 30-ig) megküldjük a Magyar Labdarúgó Szövetség részére.

Budapest, 2025. augusztus „06.”

Üdvözlettel,


Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Rajz neve:

Szűcs István utca 45. - helyszínrajz

Rajz léptéke:

1:1000

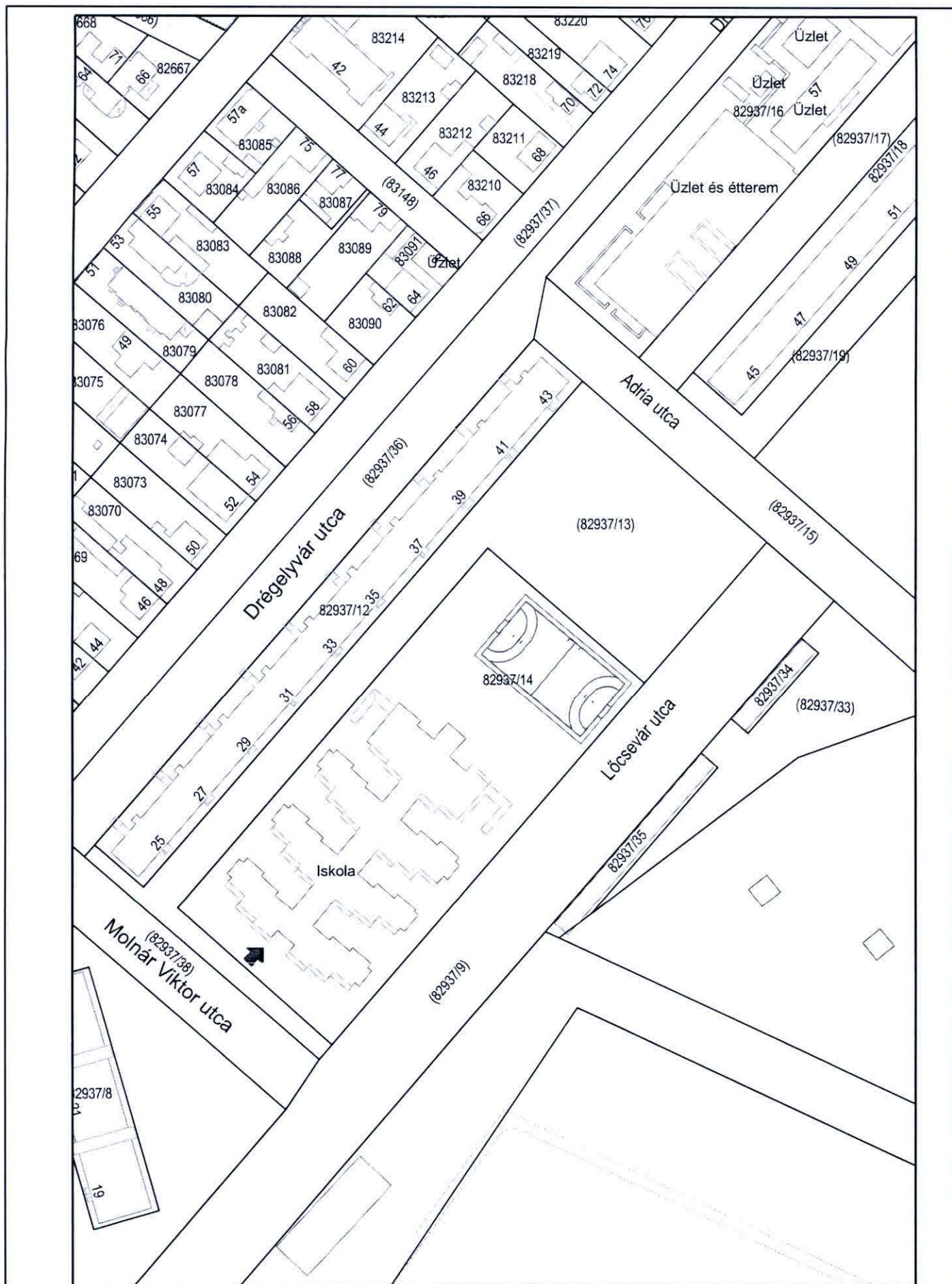
Készítette:

Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész iroda

Dátum:

2025.07.

XV. KERÜLET
BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT



Rajz neve:

Molnár Viktor utca 94.-96. - helyszínrajz

Készítette:

Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész iroda

Rajz léptéke:

1:1500

Dátum:

2025.07.



Pályafelújítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2026)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat			
1.2 Igénylő adószáma	15735784-2-12			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (Igen/nem)	Igen	Sportszervezet (Igen/nem)	Nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	dr. Paraj-Varga Sára	1.4.2 Beosztás:	Osztályvezető, Népülési és Intézményfelügyeleti Főosztály, Intézményfelügyeleti és Sport Osztály
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	06-1-305-3207	1.5.2 E-mail cím:	intezmenyfelugyelet@bpxv.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	1158 Budapest, Bocskai utca 1-3.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Fizetendő önrész (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	25 354 356	7 606 307

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Budapest	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	1158 Budapest, Szűcs István utca 45.	3.3 Helyrajzi szám	81930
-----------	----------	--	--------------------------------------	--------------------	-------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	Igen
4.2 Tulajdoni lap	Igen
4.3 Építéshatósági igazolás	Igen
4.4. Helyszínrajz	Igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	A Képviselő-testület 2025. szeptember 25-ei ülésén tárgyalja, polgármesteri tájékoztatás csatolva.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Pályafelújítás (14x26 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2026)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve				
1.2 Igénylő adószáma				
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (Igen/nem)		Sportszervezet (Igen/nem)	
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:		1.4.2 Beosztás:	
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetősége:	1.5.1 Telefon:		1.5.2 E-mail cím:	
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):				

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Fizetendő önrész (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	12 409 804	3 722 941

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye		3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)		3.3 Helyrajzi szám	
-----------	--	--	--	--------------------	--

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	
4.2 Tulajdoni lap	
4.3 Építéshatósági igazolás	
4.4. Helyszínrajz	
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	

Cserdiné Németh Angéla

Cserdiné Németh Angéla
polgármester





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/195454/2025

2025.07.29

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 81930 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Szűcs István utca 45. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 6050 (m2) törlő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett művelődési központ	0	6050	0.00
-----------------------------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 312466/1/2002/02.12.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 2020/1971/1971.12.01

törlő határozat: 312466/1/2002/02.12.02

jogcím: ajándékozás 2530/1932/1932.07.10

jogcím: adásvétel 8846/1927/1927.08.18

jogcím: adásvétel 6138/1950/1950.07.24

jogcím: adásvétel 2020/1971/1971.12.01

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 312466/1/2002/02.12.02

törlő határozat: 312466/1/2002/02.12.02

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER.TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSÜGYI OSZTÁLYA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 312466/1/2002/02.12.02

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164886/1992/1992.09.30

törlő határozat: 312466/1/2002/02.12.02

Elidegenítési és terhelési tilalom

2002.szeptember 30-ig terjedő időre 1991.évi XXXII.tv.12.§./1/bek.-alapján.

jogosult:

név: VÁCI EGYHÁZMEGYE

cím : 2601 VÁC Migazzi Kristóf tér 1

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/195454/2025

2025.07.29

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 81930 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kisajátítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/195484/2025

2025.07.29

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 82937/14 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Molnár Viktor utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 9045 (m2) törlő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett iskola	0	9044	0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992.VIII.13.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

VezetékJog

78 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 99423/4/2012/12.07.09

VezetékJog

111 m2 területre, VMB-81/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kisajátítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál **81930** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1158 Budapest, Szűcs István utca 45.** címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Budapest, 2025. augusztus „06.”


Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Cserdiné Németh Angéla

polgármester



th

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)**

Alulírott, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál **82937/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.** címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

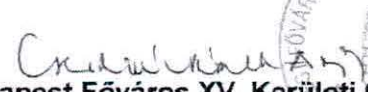
Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Budapest, 2025. augusztus „06.”


Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Cserdiné Németh Angéla

polgármester

