

K I V O N A T

**készült a bizottság 2025. július 28-án
17.30 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános ülésén hozott határozatokról**

Népjóléti és Kulturális Bizottság 368/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

- 1. Előterjesztés a 2025. III. negyedévben, pályázat útján bérbe adható lakásokról**
(Ikt.sz. 2/71-256/2025. sz. anyag)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 369/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a 2/71-256/2025. iktatószámú előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti „Lakáspályázati kiírásban” foglaltaknak megfelelően, a munkaviszonyból származó jövedelem igazolására kizárólag – a pályázó munkáltatója által kiállított – eredeti jövedelemigazolás benyújtását fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28.

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 370/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy lakáspályázatot ír ki a **táblázatban felsorolt 6 db üres önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő, 5 év határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére.**

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	85.250
						Piaci II.	107.250
2.	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelví	42.750
						Piaci I	69.750
						Piaci II.	87.750
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelví	50.350
						Piaci I	82.150
						Piaci II.	103.350
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	85.250
						Piaci II.	107.250
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	82.150
						Piaci II.	107.250
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelví	54.150
						Piaci I	88.350
						Piaci II.	111.150

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28.

(Jogszábai hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 371/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a 2/71-256/2025. iktatószámú előterjesztésben szereplő **lakáspályázati kiírás határidejét 2025. augusztus 4. (hétfő) 08.00 órától 2025. szeptember 1. (hétfő) 24.00 óráig tartó időszakban határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28.

2025. augusztus 4. (pályázat kiírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 372/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a **lakáspályázat pályázati feltételeit a 2/71-256/2025. iktatószámú előterjesztés 1. és 2. számú melléklete** szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28.

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 373/2025. (VII. 28.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a beérkezett pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Tóth Veronika elnök
2. Király Csaba alelnök
3. Müller Áron István alelnök
4. Csonka László tag
5. Hegymegi Anita tag
6. Pósa András tag
7. Mihály Gergő tag

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28.

2025. október 31. (végrehajtásra)

(Jogszályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Tóth Veronika s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette:

Szabó Éva bizottsági titkár