

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS „B”

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: **XV. kerületi Önkormányzat**) pályázatot ír ki a lakáspályázati kiírásban szereplő, kizárólagos tulajdonában álló **6 db üres lakás** felújítási kötelezettséggel történő, 5 év határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére **2025. augusztus 4-től 2025. szeptember 1-ig** terjedő időszakban

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV FELÚJÍTANDÓ CSERELAKÁSOK XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐK RÉSZÉRE”

címmel.

Ez a pályázat azoknak szól, akik **költségelví, piaci I. és piaci II. alapú** lakbérfizetés és felújítás vállalása mellett a pályázat kiírásának időpontját (2025. augusztus 4.) megelőző legalább 5 éve folyamatos, felmondás nélküli a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlői, nem rendelkeznek beköltözhető magántulajdonnal, haszonélvezeti joggal, illetve a XV. kerületi Önkormányzattal szemben nem áll fenn bérleti, külön szolgáltatási és közüzemi díjtartozásuk. A pályázat lehetővé teszi bérlőink számára a pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesítésével, hogy a család létszámához jobban igazodó vagy magasabb komfortfokozatú lakásokba költözhessenek jelenlegi bérleményükből.

I. fejezet

1. A pályázaton való részvétel feltételei

1.1. A pályázatra jogosult:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy (továbbiakban: Pályázó):

- a) aki a pályázat kiírásának napján **betöltötte a 18. életévét (2025. augusztus 4.),** vagy **házasságkötés útján nagykorúvá** vált;
- b) akinek **nem áll fenn lejárt határidejű** köztartozása vagy állandó, bejelentett lakóhelye szerinti önkormányzatnál helyi adó vagy egyéb **tartozása**;
- c) akinek **XV. kerületi Önkormányzattal** kötött bármely szerződéséből eredően **nem áll fenn** lakbér, valamint egyéb **díjtartozása**;
- d) aki **vállalja** a pályázati kiírás feltételeinek teljesítését, valamint
 - a) a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap alatt (továbbiakban: **felújítási időszak**) a **közüzemi, valamint külön szolgáltatási díjak,**
 - b) a **felújítási időszakot** követően, a **lakásbérleti jogviszony teljes időtartama alatt a kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díjak** megfizetését;
- e) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem

beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni);

f) aki a saját és a vele az együtt költöző személyek tekintetében a leadott jövedelemigazolások adatainak összesítését követően az egy főre jutó jövedelem összege meghaladja a havi nettó 110.000 forintot;

g) aki a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjeként

- bérlőtársával együtt, vagy bérlőtársa lemondó nyilatkozatának („B”/2/A melléklet) pályázatához történő csatolásával adja be pályázatát;
- a pályázat nyertessége esetén **vállalja korábbi bérleménye** lakásbérleti szerződésében meghatározott feltételek szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt, **családtagjaiktól és ingóságaitól kiürítve** történő leadását a **PALOTA-HOLDING Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt.** (a továbbiakban: **Ingatlankezelő**) részére.

1.2. Együtt költöző személyek

A Pályázóval együtt költöző személyek lehetnek a Pályázó

- a) házastársa/élettársa,**
- b) testvére,**
- c) gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),**
- d) házastársa/élettársa kiskorú gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),**
- e) szülője,**
- f) unokája,**
- g) a jelenlegi lakására vonatkozó lakásbérleti szerződésben szereplő, valamint az Önkormányzat hozzájárulásával befogadott személy.**

II. fejezet

2. A pályázat érvénytelenségi és kizáró okai

2.1. Érvénytelenségi okok

2.1.1. A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül Budapest Főváros XV. kerületében

- a) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt, illetve jelenleg fennálló bérleti jogviszonya bármely okból felmondásra vagy megszüntetésre került;**
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;**
- c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;**
- d) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevétele volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;**

- e) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és/vagy külön szolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
 - f) az Önkormányzattól vásárolt lakását a pályázat kiírásának időpontját megelőzően elidegenítette;
 - g) pályázat keretében elnyert lakása bérleti szerződését az aláírást követő 180 napon belül egyoldalúan bontotta fel;
 - h) lakáscsere vagy cserelakás biztosítása jogcímen kötött bérleti szerződést a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra;
 - i) a Polgármesteri Hivatallal, a XV. kerületi Önkormányzat intézményeivel, illetve gazdasági társaságával fennálló közalkalmazotti, közszolgálati, munkaviszonyban vagy munkaviszony jellegű jogviszonyára tekintettel lett XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője;
 - j) XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogát lakáspályázaton nyerte el.
- 2.1.2.** A Pályázó a pályázati eljárás során a számára **kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.**
- 2.1.3.** A Pályázónak és a Pályázóval együtt költöző személyek jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó **nettó havi jövedelem nem haladja meg a 110.000 forintot.**
- 2.1.4.** A pályázat személyesen, vagy postai úton nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül került beadásra.
- 2.1.5.** A pályázat hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya, stb.) került beadásra.
- 2.1.6.** A Pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatát, amely a pályázati kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására.
- 2.1.7.** A Pályázóval együtt költöző olyan személyek szerepelnek a benyújtott formanyomtatványon („B”/2. melléklet „Lakáspályázati Adatlap”), akik nem a jelen pályázati kiírás I. fejezet 1.2. pontjában meghatározott személyek.
- 2.1.8.** A Pályázó vagy a Pályázóval együtt költöző személyek ugyanezen a pályázaton úgy nyújtanak be külön-külön pályázatot, hogy egymás pályázatában a Pályázóval együtt költöző személyként kerülnek feltüntetésre.
- 2.1.9.** Pályázó bérlőkijelölési jog alapján, feltétel bekövetkeztéig lett XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője.
- 2.1.10.** Pályázó által bérelt XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra vonatkozóan lakbér-, külön szolgáltatási, vagy egyéb közüzemi díjtartozása áll fenn.
- 2.1.11.** Pályázó jelenleg fennálló XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya alatt a pályázat kiírásának napjáig felújítási és/vagy karbantartási kötelezettségének nem tett eleget.
- 2.1.12.** A Pályázó egynél több pályázati adatlapot nyújtott be.

- 2.1.13.** A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőtársai által külön-külön benyújtásra került bármely típusú pályázat.
- 2.1.14.** A benyújtott pályázat a lakáspályázati feltételeknek nem felel meg.
- 2.1.15.** A felsorolt érvénytelenségi okok a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan is fennállnak.
- 2.1.16.** A 2.1.1., 2.1.2. pontokban szereplő érvénytelenségi okok fennállása esetén az illetékes bizottság a Pályázót a pályázati eljárásból legfeljebb 5 évre kizárhatja.

III. fejezet

3. A lakásfelújítással kapcsolatos kötelezettségek feltételei

- 3.1.** A jelen pályázatban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. Az **„Előzetes árajánlat”** megnevezésű melléklet („B”/4. melléklet) lakásokra lebontva, részletesen tartalmazza a Bérlőt és a Bérbeadót terhelő munkálatok felsorolását. Bérlő a részére előírt munkálatokat saját költségen el kell végeznie vagy végeztetnie, és bérbeszámítással nem élhet. A „B”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) szereplő költségek csak tájékoztató jellegűek.
- 3.2.** A felújítási munkálatok keretében az **„Előzetes árajánlat” („B”/4. melléklet)** megnevezésű mellékletben szereplő feladatmegosztás szerint
- a)** a **Bérlő** végzi el a részére előzetesen elvégzésre kijelölt felújítási feladatokat;
 - b)** a **Bérbeadó** által elvégzésre kerülő feladatok:
 - b.a)** a közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatok a kizárólag a hatályos előírások szerint;
 - b.b)** az elektromos hálózat cseréje az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel;
 - b.c)** a megjelölt, megpályázható lakásoknál a külső nyílászárók cseréje.
- 3.3.** A **felújítási munkálatok elvégzésére** az elnyert lakás birtokbaadásától számított legfeljebb **6 hónap áll rendelkezésre** - amely befejezett 75 %-os műszaki készültségi szint elérése esetén – a **Bérlő kérelmére indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható**. A felújítási feladatok elvárt szintjének teljesülését az **Ingtatlankezelő** ellenőrzi. Amennyiben Bérlő által 6 hónapon belül elvégzésre kerül a felújítás, Bérlő köteles jelenteni az Ingtatlankezelő felé.
- 3.4.** A határidő **lejártát követően a felújítás elvégzését** (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az **Ingtatlankezelő** jegyzőkönyvben **igazolja**.

Figyelem! Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem vagy nem az előírás szerinti módon teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, és a Bérlő köteles a lakást 15 napon belül elhelyezési és kártalanítási igény nélkül elhagyni és átadni a Bérbeadó részére, melynek elmaradása lakáskiürítési eljárást von maga után.

IV. fejezet

4. A megpályázható lakások címei, adatai

4.1. A pályázati kiírás alapján az **alábbi ingatlanok bérletére** lehet pályázatot benyújtani.

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	85.250
						Piaci II.	107.250
2.	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelví	42.750
						Piaci I	69.750
						Piaci II.	87.750
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelví	50.350
						Piaci I	82.150
						Piaci II.	103.350
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	85.250
						Piaci II.	107.250
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	52.250
						Piaci I	82.150
						Piaci II.	107.250
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelví	54.150
						Piaci I	88.350
						Piaci II.	111.150

Megjegyzés: A lakások lakbér díjának mértéke a leadott jövedelemigazolások figyelembevételével Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti lakbérkategóriáknak megfelelően kerül megállapításra.

A táblázat szerinti megpályázható lakásoknál **nem került feltüntetésre a lakbérrel egyidejűleg fizetendő külön szolgáltatási díj összege, mely 2025. április 1. napjától társasházban lévő lakás esetén a mindenkori közös költség 80%-a.**

4.2. Megtekintési időpontok

Az ingatlanok **2025. augusztus 07. és augusztus 27. között** személyesen, előzetes egyeztetés nélkül az alábbi időpontokban tekinthetők meg:

Sor-szám	Cím	Megtekintés ideje DÉLELŐTT		Megtekintés ideje DÉLUTÁN	
1	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
2	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
3	Páskomliget u. 18. 6. emelet 27.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
4	Páskomliget u. 34. 10. emelet 40.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
5	Páskomliget u. 59. fszt. 1.	2025.08.12.	8:00-9:00	2025.08.18.	17:00-18:00
6	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	2025.08.14.	8:00-9:00	2025.08.27.	17:00-18:00

A pályázati kiírás és mellékletei megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok) ügyfélfogadási időben, a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu), valamint az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 13:30 – 18:00

szerda: 8:00 – 16:00

péntek: 8:00 – 12:30

A lakásokra vonatkozó, az „B”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) leírt **felújítási feladatok műszaki tartalmával** kapcsolatos **felvilágosítás kizárólag az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán** ügyfélfogadási időben, valamint **az ingatlanok személyes megtekintésekor** kérhető.

A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2025. december 1.

V. fejezet

5. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek

A lakásbérleti szerződés megkötése után a XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb **6 hónapra lakbérfizetési mentességet** biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek. A 6 hónap kezdő időpontja a lakás birtokbaadásának időpontja. **A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások és közüzemi díjaira nem vonatkozik**, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

a) közös költség

- a társasház lakóközössége által megállapított havi díj 80 %-a

- kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén az üzemeltetési költségek,
- b) víz- és csatornahasználat,
- c) szemétszállítás,
- d) fűtésszolgáltatás (központi fűtés, meleg vízszolgáltatás)
- e) kaputelefon,
- f) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- g) rovar- és rágcsálóirtás,
- h) kertgondozás.

A lakbért és a külön szolgáltatások díjait a Bérlet minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

VI. fejezet

6. A pályázat benyújtásának határideje és módja

6.1. A pályázat kiírásának időpontja: **2025. augusztus 4. (Hétfő) – 8.00 óra**

6.2. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

a) **postai úton történő feladás:** **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 24.00 óra**

b) **személyes úton történő leadás:** **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 18.00 óra**

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok).

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetők: **Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

6.3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) **Személyesen történő benyújtás esetén, lezárt borítékban** Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok) ügyfélszolgálati időben:

hétfő: 13:30 – 18:00

szerda: 8:00 – 16:30

péntek: 8:00 – 12:30

b) **postai úton történő benyújtás esetén** Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be.

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a **Pályázó a pályázatát legkésőbb 2025. szeptember 1. 24:00 óráig postára adja** a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). **A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.**

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI:

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV”

A pályázat benyújtásának határidejéig személyesen (2025. szeptember 1. 18.00 óráig), vagy postai úton (2025. szeptember 1. 24.00 óráig) a Pályázónak lehetősége van hiánypótlásra, azonban a XV. kerületi Önkormányzat az esetleges mulasztásról külön értesítést nem küld! A pályázat benyújtásának határidejét követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

- 6.4. A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül **legfeljebb három lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” (B„/1. melléklet) kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti).
- 6.5. A Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (**Pályázó sorszáma**) látják el. A Pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében JAVASOLT MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT a „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON”.

VII. fejezet

7. A pályázathoz kötelezően és nem kötelezően csatolandó iratok

7.1. Kötelezően csatolandó iratok:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva („B”/1. melléklet);
- b) **Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva („B”/2. melléklet);
- c) **Bérlőtárs lemondó nyilatkozata** hiánytalanul kitöltve és aláírva („B”/2/A. melléklet);
- d) **Pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;
- e) **Jövedelemigazolások a Pályázó és a vele együtt költöző 18. életévet betöltött személy 2025. év meghatározott hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. – nettó jövedelemére** vonatkozó igazolások havi bontásban, amelyek a következők lehetnek:
 - e.a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a nettó havi jövedelemről szóló, „B”/3. melléklet szerinti munkáltató által kiállított eredeti és aláírt formanyomtatvány;
 - e.b) társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a nettó jövedelem igazolása az „B”/3. melléklet szerinti, a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány;
 - e.c) külföldi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:
 - a jövedelemigazolás 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszak** - a havi jövedelemről (bruttó és nettó bontásban) tartalmazza a külföldi pénznemben történő kifizetésű jövedelemnek a kiállítás napján, hivatalos napi középárfolyamon (MNB), forintba történő átváltását;

- az idegen nyelven kiállított iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül;

e.d) a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2025. évi értesítés másolata és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló értesítés másolata.**

e.e) táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszakra** - vonatkozóan;

e.f) gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, törvényes képviselő(k) által aláírt megállapodás másolata, vagy törvényes képviselő(k) által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat;

f) Hitelesített lakásbérleti szerződés másolata (beszerezhető: Palota-Holding Zrt.);

g) Lakbér-, és különszolgáltatási díjigazolás (beszerezhető: Palota-Holding Zrt.);

h) Közülemi szolgáltatók által kiadott díjigazolás;

7.2. Nem kötelezően csatolandó iratok:

a) a Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén a Pályázó házastársi/élettársi életközösségi viszonyát igazoló dokumentum (a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással igazolható);

b) a Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén a Pályázó gyermeke nevére kiállított intézménylátogatási igazolás, mely tanúsítja, hogy a gyermek Budapest Főváros XV. kerületének bölcsődei/óvodai/iskolai nevelésében részesül.

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat, szkennelt, nyomtatott, bruttó jövedelemigazolás, postai csekkszelvény, bérfizetési jegyzék, bérszámfejtő lap, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolás NEM FOGADHATÓ EL!

KIZÁRÓLAG EREDETI MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁST FOGADUNK EL!

VIII. fejezet

8. A pályázat elbírálása

8.1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti és Kulturális Bizottság tagjaiból álló 7 tagú „Munkabizottság” dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező **Pontrendszer „B”/5. melléklet** alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti és Kulturális Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.

- 8.2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén az a pályázat részesül előnyben, amelyben:
- a) önkormányzati tulajdonú lakás leadását vállalják;
 - b) az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;
 - c) a Pályázó jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a leghosszabb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján).
- 8.3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt – a döntést követő 15 napon belül – Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca – Illyés Gyula sarok) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé **a Pályázók sorszámának megjelölésével**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes Pályázók írásban kapnak értesítést.**
- 8.4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
- a) **a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;**
 - b) **a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő második, illetve harmadik helyezett pályázók egyikével sem kerül megkötésre lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.**

IX. fejezet

9. A lakásbérleti szerződés

- 9.1. A **lakásbérleti szerződést** az Ingatlankezelő a Népjóléti és Kulturális Bizottság által kijelölt nyertes Pályázóval – bérletársak által közösen benyújtott pályázat esetén bérletársi jogviszony fennállásával – köti meg a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, amelyhez a **nyertes Pályázónak a lakásbérleti jogviszony létesítése előtt igazolnia kell, hogy nem áll fenn lejárt határidejű köztartozása** (Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál szerezhető be) és **állandó bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó- vagy egyéb tartozása** (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).
- 9.2. Az Ingatlankezelő a **nyertes Pályázóval 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt**. Amennyiben a Pályázó (Bérlő/Bérlőtársak) határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik, nyertesség esetén a lakáspályázati kiírásban foglaltak szerint 5 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult.

- 9.3. A nyertes Pályázó a lakásbérleti szerződés megkötését követően az **Ingatlankezelőtől veszi birtokba a lakást** és ezen időponttól köteles a közüzemi, valamint a külön szolgáltatási díjakat fizetni.
- 9.4. A nyertes Pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötését követően a lakás birtokbaadásától számított **legfeljebb 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére**. A felújítási időszak a **Bérlő kérelmére** - indokolt esetben, **egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható**. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem az előírás szerinti módon, vagy határidőn túl történő teljesítése esetén lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani.
- 9.5. A XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra lakbérfizetési mentességet biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek. A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások díjaira nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni. A megállapított lakbérkategóriának megfelelő **lakbér fizetési kötelezettsége** a Bérlőt a **felújítási időszak befejezését és annak műszaki átvételét követő kezdőnaptól terheli a határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés alatt**.
- 9.6. **Az elnyert lakás** a hatályos **Rendelet** alapján **megállapított lakbér fizetése mellett bérelhető. A lakbér** a lakásbérleti szerződés lejártáig **nem csökkenthető**.
- 9.7. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejártáig **nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet** a XV. kerületi Önkormányzat felé.
- 9.8. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Bérlő a pályázatában **valótlan adatot/körülményt** közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a **lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani**.
- 9.9. A lakásbérleti szerződés megszűnése előtt a Bérlő kérelmére az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérlő a jogviszony fennállása alatt a lakásbérleti szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról az illetékes bizottság dönt.
- 9.10. **A Bérlő a felújítás elvégzésének Ingatlankezelő által történő igazolása után 30 napon belül köteles:**
- a) a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakásra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolásokat benyújtani arról, **hogy nincs lakbér, külön szolgáltatási és közüzemi díjtartozása;**
 - b) a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakását tiszta állapotban, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt, **családtagjaitól és ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Ingatlankezelő birtokába adni;**

- c) a lakásban lakó- vagy tartózkodási helyet létesített **személyek kijelentkezéséről** gondoskodni.

9.11. A Bérlet a felújítás elvégzésének Ingatlankezelő által történő igazolása után a jelenlegi lakás leadásáig, valamint a pályázaton elnyert önkormányzati lakásra lakbért, külön szolgáltatási és közüzemi díjat fizetni!

Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 napon belül, akkor a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezett jogosult a szerződéskötésre az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-3132 és a 06-1-305-3137, valamint a 06-1-305-3126 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő 06-1-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatok nem értékelhetők, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-3137; +36-1-305-3126; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatóinkban olvashat.

Budapest, 2025. július „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**