

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. V. em. 35. sz. alatti 53 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
				FELÚJÍTÁS	
Munkázat megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		1 912 823 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása és kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	1 804 873 Ft	Bérbeadó	1 804 873 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózat valószínűleg a lakás építése óta változatlan kialakítású, meglévő elemei jelen állapotában nem használhatóak.					
Fűtészerelés-Gépészet		801 370 Ft			
4 db radiátor és radiátorszelepek cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Szellőzőrácsok cseréje a fürdőszobában és a konyhában	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Megjegyzés: A fűtőtestek korszerűtlenek, hőleadó képességük nem megfelelő.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 039 575 Ft			
Víz- és csatornahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterek, fürdőkád, mosógátómedence leszerelése, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	479 916 Ft	Bérbeadó	479 916 Ft	- Ft
Új fürdő és wc szerelvények, csaptelepek, szaniterek elhelyezése, bekötése, konyhai mosógátómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	559 659 Ft	Bérlő	- Ft	559 659 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterek leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 721 696 Ft			
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	71 120 Ft	Bérbeadó	71 120 Ft	- Ft
Fürdő, wc: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	128 928 Ft	Bérlő	- Ft	128 928 Ft
Konyha, közlekedő, gardrób: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	388 620 Ft	Bérlő	- Ft	388 620 Ft
Kerámia falburkolat készítése a fürdőszobában és a konyhai pult felett	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Szobákban a padló alapozása és kiegyenlítése, majd új laminált padlóburkolat fektetése	Szükséges - Bérlő által	716 468 Ft	Bérlő	- Ft	716 468 Ft
Megjegyzés: A rossz állapotú fűdőszobai falburkolat kivételével a burkolatok bontása mindenhol megtörtént.					
Nyílászárók		669 290 Ft			
Új bejárati ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Konyha ablak beállítása	Szükséges - Bérbeadó által	10 160 Ft	Bérbeadó	10 160 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, festése, zárak cseréje	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Redőny javítása, ütköző felszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	38 100 Ft	Bérbeadó	38 100 Ft	- Ft
Építőmesteri munkák		2 334 984 Ft			
Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 334 984 Ft	Bérlő	- Ft	2 334 984 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		901 700 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, nyílászáró, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
WC hátfal készítése burkolással, revíziós ajtókkal a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:				3 711 000 Ft	5 670 438 Ft
Bonyolítási díj				185 550 Ft	
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):				3 896 550 Ft	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Négyzetméter ár:

70 019 Ft

Dátum: 2025. június 06.