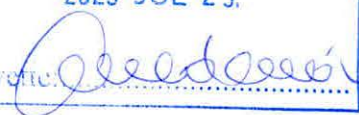


ELŐTERJESZTÉS

a 2025. III. negyedévben, pályázat útján
bérbe adható lakásokról

Jóváhagyott előterjesztés

2025 JÚL 25.

Alvett: 

Tisztelt Népjléti és Kulturális Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelentős nagyságú lakásállománnyal rendelkezik, melyek közül az üresen állók általában rossz műszaki állapotúak, felújítás nélkül nem beköltözhetők. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások száma indokolja, hogy az Önkormányzat új pályázatot írjon ki.

Jelen előterjesztés tárgyát képező 6 db lakás bérbeadása részleges felújítást követően, két különböző típusú, egyidőben meghirdetett pályázaton kerül kiírásra. A pályázat „A” részében meghatározott feltételek szerint kifejezetten a családot alapítani készülő, illetve a közelmúltban családot alapított, biztos jövedelemmel rendelkező fiatalok csoportját célozza meg, mivel a korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy a magas ingatlanárak és bérleti díjak miatt nagyon sok fiatal felnőtt szülőnél, nagyszülőnél kényszerül élni. Az Önkormányzat az ország egész területéről várja a kerületben letelepedni szándékozó, pályázati feltételeknek megfelelő, elsősorban párkapcsolatban élő fiatalokat.

Továbbá jelen pályázattal a „B” részében foglalt feltételek teljesülése esetén pályázati lehetőség nyílik a már Budapest XV. kerületében lévő önkormányzati bérlakásban élő bérlőknek is, akik családtagjaikkal együtt – megfelelő cserepartner hiányában - nem tudják elcserélni meglévő bérlményüket egy XV. kerületben lévő másik bérlakásra. A jelenlegi pályázat bérlők számára lehetővé teszi, hogy a családtagok számához mérten egy nagyobb alapterületű és/vagy magasabb komfortfokozatú lakásba költözés esélyével pályázatot nyújtsanak be. A pályázat feltételeként a nyertes pályázat esetén a pályázó vállalja jelenlegi bérlménye ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő leadását az Önkormányzat részére. Üresen álló, kisebb alapterületű, bérbeadható lakások korlátozottan állnak az Önkormányzat rendelkezésére, azonban a nagyobb alapterületű cserelakást kérelmező bérlők száma folyamatosan magas. Jelenlegi bérlők pályázaton történő nyertessége esetén a leadott bérlakások a továbbiakban még hatékonyabb hasznosítási lehetőséget teremtenek az Önkormányzat részére.

A pályázati kiírás értékelő rendszere a leírt célok figyelembevételével került összeállításra.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) **5. § 1. pont b) és c) pontja szerint**

„5. § Önkormányzati lakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni;

1. Pályázat útján

[...]

b) költségelven, vagy

c) piaci I. és piaci II. alapon

a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.”

A Rendelet **6. § (1) bekezdése** kimondja, hogy lakás bérbeadására irányuló pályázat „legfeljebb 5 éves időtartamra írható ki”.

A Rendelet **7. § (1) bekezdése** szerint a pályázat kiírásáról és feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat Képviselő-testületének a lakás bérbeadásával összefüggő feladatokat ellátó állandó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, a lebonyolításához szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik, a **(2) bekezdés** szerint „a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és a XV. kerület közéleti lapjában közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán és az Ingatlankezelő hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni”. A Rendelet **8. § (1) bekezdés f) pontja** szerint a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet **9-15. §-ai** tartalmazzák.

A PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) minden lakásra vonatkozóan a teljesítendő egyedi felújítási- és helyreállítási munkák felsorolását tartalmazó tételes műszaki felmérést készített, amelyben szereplő munkák kötelező elvégzésére a pályázónak a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap áll rendelkezésére, amely kérelemre legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A határidő lejártát vagy a felújítás határidő előtti befejezését követően a felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő jegyzőkönyvben igazolja.

A lakások a kiírásban szereplő felújítási időszakot magában foglaló 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel kerülnek bérbeadásra. A felújítási időszak (legfeljebb 6 hónap) alatt a bérlet lakbér fizetési kötelezettség nem terheli, a díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások és közüzemi díjaira nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni. A fizetendő lakbér mértéke a pályázaton leadott jövedelemigazolások figyelembevételével, a Rendelet szerinti lakbérkategóriáknak megfelelően kerül megállapításra.

A leírtak figyelembevételével az alábbi lakások tekintetében javaslom a nyílt lakáspályázat kiírását:

A pályázati kiírásban szereplő lakások

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3- 6	Költségelvű	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
2.	Mézskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelvű	33 660
						Piaci I	54 900
						Piaci II.	69 075
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelvű	39 644
						Piaci I	64 660
						Piaci II.	81 355
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelvű	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelvű	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelvű	42 636
						Piaci I	69 540
						Piaci II.	87 495

A pályázati időszak: 2025. augusztus 4. (Hétfő) 08.00 órától 2025. szeptember 1. (Hétfő) 24.00 óráig.

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2025. szeptember 1. (hétfő) napján 24.00 óráig postai úton feladja vagy személyesen benyújtja 2025. szeptember 1. (hétfő) napján 18.00 óráig a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., Illyés Gyula u. sarok) ügyfélfogadási időpontokban.

A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság által erre előzetesen kijelölt Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve

azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a Rendelet **12. § (1) bekezdése** értelmében a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a lakáspályázati kiírás **5. számú mellékletében** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. 07 25 ..


Csárdi-Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: Lakáspályázati kiírás „A”

Lakáspályázati kiírás „A” mellékletei:

- „A”/1. melléklet – Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
- „A”/2. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
- „A”/3. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
- „A”/4. melléklet – Előzetes Árajánlat
- „A”/5. melléklet – Pontrendszer

2. melléklet: Lakáspályázati kiírás „B”

Lakáspályázati kiírás „B” mellékletei:

- „B”/1. melléklet – Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
- „B”/2. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
- „B”/2/A. melléklet – Bérletárs lemondó nyilatkozata (formanyomtatvány)
- „B”/3. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
- „B”/4. melléklet – Előzetes Árajánlat
- „B”/5. melléklet – Pontrendszer

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda / Vagyongazdálkodási Osztály

2025. 07. 25. Aláírás: 

3. Jegyzői láttamozás: 2025. 07. 25. Aláírás: 

4. Meghívandók: -

5. Hátteranyag a Jegyzői Iroda Vagyongazdálkodási Osztályán található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti és Kulturális Bizottsága úgy dönt, hogy lakáspályázatot ír ki a **táblázatban felsorolt 6 db üres önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő, 5 év határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére.**

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3- 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425

2.	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelvű	33 660
						Piaci I	54 900
						Piaci II.	69 075
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelvű	39 644
						Piaci I	64 660
						Piaci II.	81 355
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelvű	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelvű	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelvű	42 636
						Piaci I	69 540
						Piaci II.	87 495

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 28.

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti és Kulturális Bizottsága úgy dönt, hogy a **lakáspályázati kiírás határidejét 2025. augusztus 4. (hétfő) 08.00 órától 2025. szeptember 1. (hétfő) 24.00 óráig tartó időszakban határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 28.
2025. augusztus 4. (pályázat kiírására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti és Kulturális Bizottsága úgy dönt, hogy a **lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 28.

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti és Kulturális Bizottsága úgy dönt, hogy a beérkezett pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Csonka László
2. Hegymegi Anita
3. Müller Áron István

4. Király Csaba
5. Mihály Gergő
6. Pósa András

7. Tóth Veronika

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 28. (döntésre)
2025. október 31. (végrehajtásra)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § - 15. §, 41. § (1) bekezdés b) és c) pont, 80. § aa) és ba) pont, valamint az 1. és 2. számú melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025 JÚL 25.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2025 JÚL 25.
.....hő.....-n

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

„A”

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: **XV. kerületi Önkormányzat**) pályázatot ír ki a lakáspályázati kiírásban szereplő, kizárólagos tulajdonában álló **6 db üres lakás** felújítási kötelezettséggel történő, 5 év határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére **2025. augusztus 4-től 2025. szeptember 1-ig** terjedő időszakban

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV

FELÚJÍTANDÓ BÉRLAKÁSOK LAKÁSSAL NEM RENDELKEZŐK RÉSZÉRE”

címmel.

Ez a pályázat azoknak szól, akik **költségelvű, piaci I. és piaci II. alapú** lakbérfizetés és felújítás vállalása mellett, a lakáspályázati kiírás időpontjában nem rendelkeznek lakástulajdonnal, haszonélvezeti joggal, valamint nem bérlői állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásnak.

I. fejezet

1. A pályázaton való részvétel feltételei

1.1. A pályázatra jogosult:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy (továbbiakban: Pályázó):

- a) aki a pályázat kiírásának napján **betöltötte a 18. életévét (2025. augusztus 4.),** vagy **házasságkötés útján nagykorúvá vált;**
- b) akinek **nem áll fenn lejárt határidejű** köztartozása vagy állandó, bejelentett lakóhelye szerinti önkormányzatnál helyi adó vagy egyéb **tartozása;**
- c) akinek **XV. kerületi Önkormányzattal** kötött bármely szerződéséből eredően **nem áll fenn** lakbér, valamint egyéb **díjtartozása;**
- d) aki **vállalja** a pályázati kiírás feltételeinek teljesítését, valamint
 - a) a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap alatt (továbbiakban: **felújítási időszak**) a **közüzemi, valamint külön szolgáltatási díjak,**
 - b) a **felújítási időszakot** követően, a **lakásbérleti jogviszony teljes időtartama alatt a kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díjak** megfizetését;
- e) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti/bérlőtársi jogával.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni);

- f) aki a saját és a vele az együtt költöző személyek tekintetében a leadott **jövedelemigazolások** adatainak összesítését követően **az egy főre jutó jövedelem összege meghaladja a havi nettó 110.000 forintot.**

1.2. Együtt költöző személyek

A Pályázóval együtt költöző személyek lehetnek a Pályázó

- a) házastársa/élettársa,
- b) testvére,
- c) gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
- d) házastársa/élettársa kiskorú gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
- e) szülője,
- f) unokája.

II. fejezet

2. A pályázat érvénytelenségi és kizáró okai

2.1. Érvénytelenségi okok

2.1.1. A pályázaton nem vehet részt, az a Pályázó, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül Budapest Főváros XV. kerületében

- a) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya bármely okból megszüntetésre került;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
- d) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
- e) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és/vagy külön szolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
- f) az Önkormányzattól vásárolt lakását a pályázat kiírásának időpontját megelőzően elidegenítette;
- g) pályázat keretében elnyert lakása bérleti szerződését az aláírást követő 180 napon belül egyoldalúan bontotta fel.

2.1.2. A Pályázó a pályázati eljárás során a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.

2.1.3. A Pályázónak és a Pályázóval együtt költöző személy(ek) jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a 110.000 forintot.

2.1.4. A pályázat személyesen, vagy postai úton nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül került beadásra.

- 2.1.5. A pályázat hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya, stb.) került beadásra.
- 2.1.6. A Pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatát, amely a pályázati kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására.
- 2.1.7. A Pályázóval együtt költöző olyan személyek szerepelnek a benyújtott formanyomtatványon („A”/2. melléklet „Lakáspályázati Adatlap”), akik nem a jelen pályázati kiírás I. fejezet 1.2. pontjában meghatározott személyek.
- 2.1.8. A Pályázó vagy a Pályázóval együtt költöző személyek ugyanazon a pályázaton úgy nyújtanak be külön-külön pályázatot, hogy egymás pályázatában a Pályázóval együtt költöző személyként kerülnek feltüntetésre.
- 2.1.9. A Pályázó egynél több pályázati adatlapot nyújtott be.
- 2.1.10. A benyújtott pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
- 2.1.11. A felsorolt érvénytelenségi okok a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan is fennállnak.
- 2.1.12. A 2.1.1., 2.1.2. pontokban szereplő érvénytelenségi okok fennállása esetén az illetékes bizottság a Pályázót a pályázati eljárásból legfeljebb 5 évre kizárhatja.

III. fejezet

3. A lakásfelújítással kapcsolatos kötelezettségek feltételei

- 3.1. A jelen pályázatban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. Az „**Előzetes árajánlat**” megnevezésű melléklet („A”/4. melléklet) lakásokra lebontva részletesen tartalmazza a Bérlet és a Bérbeadót terhelő munkálatok felsorolását. Bérlet a részére előírt munkálatokat saját költségen el kell végeznie vagy végeztetnie, és bérbeszámítással nem élhet. Az „A”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) szereplő költségek csak tájékoztató jellegűek.
- 3.2. A felújítási munkálatok keretében az „**Előzetes árajánlat**” („A”/4. melléklet) megnevezésű mellékletben szereplő feladatmegosztás szerint
- a) a **Bérlet** végzi el a részére előzetesen elvégzésre kijelölt felújítási feladatokat;
 - b) a **Bérbeadó** által elvégzésre kerülő feladatok:
 - b.a) a közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatok a kizárólag a hatályos előírások szerint;
 - b.b) az elektromos hálózat cseréje az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel;
 - b.c) a megjelölt, megpályázható lakásoknál a külső nyílászárók cseréje.
- 3.3. A **felújítási munkálatok elvégzésére** az elnyert lakás birtokbaadásától számított legfeljebb **6 hónap áll rendelkezésre** - amely befejezett 75 %-os műszaki készültségi szint elérése esetén – a **Bérlet kérelmére indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható**. A felújítási feladatok elvárt szintjének teljesülését a PALOTA-HOLDING Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. (a továbbiakban:

Ingtatlankezelő) ellenőrzi. Amennyiben Bérő által 6 hónapon belül elvégzésre kerül a felújítás, Bérő köteles jelenteni az Ingatlankezelő felé.

- 3.4.** A határidő **lejártát követően a felújítás elvégzését** (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az **Ingtatlankezelő** jegyzőkönyvben **igazolja**.

Figyelem! Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem vagy nem az előírás szerinti módon teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, és a Bérő köteles a lakást 15 napon belül elhelyezési és kártalanítási igény nélkül elhagyni és átadni a Bérbeadó részére, melynek elmaradása lakáskiürítési eljárást von maga után.

IV. fejezet

4. A megpályázható lakások címei, adatai

- 4.1.** A pályázati kiírás alapján az **alábbi ingatlanok bérletére** lehet pályázatot benyújtani.

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3 - 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
2.	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelví	33 660
						Piaci I	54 900
						Piaci II.	69 075
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelví	39 644
						Piaci I	64 660
						Piaci II.	81 355
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelví	42 636
						Piaci I	69 540
						Piaci II.	87 495

Megjegyzés: A lakások lakbér díjának mértéke a leadott jövedelemigazolások figyelembevételével Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti lakbérkategóriáknak megfelelően kerül megállapításra.

A táblázat szerinti megpályázható lakásoknál **nem került feltüntetésre a lakbérrel egyidejűleg fizetendő külön szolgáltatási díj összege, mely 2025. április 1. napjától társasházban lévő lakás esetén a mindenkor közös költség 80%-a.**

4.2. Megtekintési időpontok

Az ingatlanok **2025. augusztus 07. és augusztus 27. között** személyesen, előzetes egyeztetés nélkül az alábbi időpontokban tekinthetők meg:

Sor-szám	Cím	Megtekintés ideje DÉLELŐTT		Megtekintés ideje DÉLUTÁN	
1	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
2	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
3	Páskomliget u. 18. 6. emelet 27.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
4	Páskomliget u. 34. 10. emelet 40.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
5	Páskomliget u. 59. fszt. 1.	2025.08.12.	8:00-9:00	2025.08.18.	17:00-18:00
6	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	2025.08.14.	8:00-9:00	2025.08.27.	17:00-18:00

A pályázati kiírás és mellékletei megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok) ügyfélfogadási időben, a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu), valamint az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 13:30 – 18:00

szerda: 8:00 – 16:00

péntek: 8:00 – 12:30

A lakásokra vonatkozó, az „A”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) leírt **felújítási feladatok műszaki tartalmával** kapcsolatos **felvilágosítás kizárólag az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán** ügyfélfogadási időben, valamint az ingatlanok személyes megtekintésekor kérhető.

A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2025. december 1.

V. fejezet

5. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek

A lakásbérleti szerződés megkötése után a XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb **6 hónapra lakbérfizetési mentességet** biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek. A 6 hónap kezdő időpontja a lakás birtokbaadásának időpontja. **A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások és közüzemi díjaira nem vonatkozik**, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

- a) közös költség
 - a társasház lakóközössége által megállapított havi díj 80 %-a
 - kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén az üzemeltetési költségek,
- b) víz- és csatornahasználat,
- c) szemétszállítás,
- d) fűtésszolgáltatás (központi fűtés, meleg vízszolgáltatás)
- e) kaputelefon,
- f) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- g) rovar- és rágcsálóirtás,
- h) kertgondozás.

A lakbért, a külön szolgáltatások díjait a Bérlő minden hónapban, a tárgyhó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

VI. fejezet

6. A pályázat benyújtásának határideje és módja

6.1. A pályázat kiírásának időpontja: **2025. augusztus 4. (Hétfő) – 8.00 óra**

6.2. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

a) **postai** úton történő feladás: **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 24.00 óra**

b) **személyes** úton történő leadás: **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 18.00 óra**

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok).

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetők: **Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

6.3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) **Személyesen történő benyújtás esetén, lezárt borítékban** Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok) ügyfélszolgálati időben:

hétfő:	13:30 – 18:00
szerda:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

- b) **postai úton történő benyújtás esetén** Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be.

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a **Pályázó a pályázatát legkésőbb 2025. szeptember 1. 24:00 óráig postára adja** a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). **A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.**

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI:

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV”

A pályázat benyújtásának határidejéig személyesen (2025. szeptember 1. 18.00 óráig), vagy postai úton (2025. szeptember 1. 24.00 óráig) a pályázónak lehetősége van hiánypótlásra, azonban a XV. kerületi Önkormányzat az esetleges mulasztásról külön értesítést nem küld! A pályázat benyújtásának határidejét követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

- 6.4. A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül **legfeljebb három lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” („A”/1. melléklet) kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti).
- 6.5. A Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (**Pályázó sorszáma**) látják el. A Pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében JAVASOLT MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT a „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON”.

VII. fejezet

7. A pályázathoz kötelezően és nem kötelezően csatolandó iratok

7.1. Kötelezően csatolandó iratok:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva („A”/1. melléklet);
- b) **Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva („A”/2. melléklet);
- c) **Pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;
- d) **Jövedelemigazolások** a Pályázó és a vele együtt költöző 18. életévet betöltött személy 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. – nettó jövedelemére** vonatkozó igazolások havi bontásban, amelyek a következők lehetnek:
 - d.a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a nettó havi jövedelemről szóló, „A”/3. melléklet szerinti munkáltató által kiállított eredeti és aláírt formanyomtatvány;

- d.b) társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a nettó jövedelem igazolása az „A”/3. melléklet szerinti, a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány;
- d.c) külföldi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:
- a jövedelemigazolás 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszak** - a havi jövedelemről (bruttó és nettó bontásban) tartalmazza a külföldi pénznemben történő kifizetésű jövedelemnek a kiállítás napján, hivatalos napi középárfolyamon, forintba történő átváltását;
 - az idegen nyelven kiállított iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül;
- d.d) a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2025. évi értesítés másolata és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló értesítés másolata**;
- d.e) táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszakra** - vonatkozóan;
- d.f) gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, törvényes képviselő(k) által aláírt megállapodás másolata, vagy törvényes képviselő(k) által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat.

7.2. Nem kötelezően csatolandó iratok:

- a) a **Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén** a Pályázó házastársi/élettársi életközösségi viszonyát igazoló dokumentum (a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással igazolható);
- b) a **Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén** a Pályázó gyermeke nevére kiállított intézménylátogatási igazolás, mely tanúsítja, hogy a gyermek Budapest Főváros XV. kerületének bölcsődei/óvodai/iskolai nevelésében részesül.

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat, szkennelt, nyomtatott, bruttó jövedelemigazolás, postai csekkszelvény, bérfizetési jegyzék, bérszámfejtő lap, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolás NEM FOGADHATÓ EL!

KIZÁRÓLAG EREDETI MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁST FOGADUNK EL!

VIII. fejezet

8. A pályázat elbírálása

- 8.1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti és Kulturális Bizottság tagjaiból álló 7 tagú „Munkabizottság” dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező **Pontrendszer „A”/5. melléklet** alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti és Kulturális Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
- 8.2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén az a pályázat részesül előnyben, amelyben:
- a) önkormányzati tulajdonú lakás leadását vállalják;
 - b) az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;
 - c) a Pályázó jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a leghosszabb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján).
- 8.3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt – a döntést követő 15 napon belül – Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca – Illyés Gyula sarok) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé **a Pályázók sorszámaának megjelölésével**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes Pályázók írásban kapnak értesítést.**
- 8.4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
- a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
 - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő második, illetve harmadik helyezett pályázók egyikével sem kerül megkötésre lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

IX. fejezet

9. A lakásbérleti szerződés

- 9.1. A **lakásbérleti szerződést** az Ingatlankezelő a Népjóléti és Kulturális Bizottság által kijelölt nyertes pályázóval köti meg a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, amelyhez a **nyertes Pályázónak a lakásbérleti jogviszony** létesítése előtt **igazolnia kell, hogy nem áll fenn lejárt határidejű köztartozása** (Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál szerezhető be) és **állandó**

bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó- vagy egyéb tartozása (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).

- 9.2. Az Ingatlankezelő a nyertes Pályázóval 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt.**
- 9.3. A nyertes Pályázó a lakásbérleti szerződés megkötését követően az Ingatlankezelőtől veszi birtokba a lakást és ezen időponttól köteles a közüzemi, valamint a külön szolgáltatási díjakat fizetni.**
- 9.4. A nyertes Pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötését követően a lakás birtokbaadásától számított legfeljebb 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére. A felújítási időszak a Bérő kérelmére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem az előírás szerinti módon, vagy határidőn túl történő teljesítése esetén lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani.**
- 9.5. A XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra lakbérfizetési mentességet biztosít az elnyert lakásra a Bérőnek. A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások és közüzemi díjaira nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni. A megállapított lakbérkategóriának megfelelő lakbér fizetési kötelezettsége a Bérőt a felújítási időszak befejezését és annak műszaki átvételét követő kezdőnaptól terheli a határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés alatt.**
- 9.6. Az elnyert lakás a hatályos Rendelet alapján megállapított lakbér fizetése mellett bérelhető. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig nem csökkenthető.**
- 9.7. Bérő a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet a XV. kerületi Önkormányzat felé.**
- 9.8. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Bérő a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani.**
- 9.9. A lakásbérleti szerződés megszűnése előtt a Bérő kérelmére az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérő a jogviszony fennállása alatt a lakásbérleti szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról az illetékes bizottság dönt.**

Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 napon belül, akkor a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezett jogosult a szerződéskötésre az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-3132 és a 06-1-305-3137, valamint a 06-1-305-3126 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő 06-1-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatok nem értékelhetők, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-3137; +36-1-305-3126; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatóinkban olvashat.

Budapest, 2025. július „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

LAKÁSPÁLYÁZAT 2025 III. NEGYEDÉV

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év hó nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A Pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A Pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

5. A Pályázó jelenleg hol él életvitelszerűen:

.....

6. A Pályázó milyen jogcímen lakik az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző személyek jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér /Ft/hó/ (a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2025. január 1. – 2025. június 30. közötti időszak 6 havi- nettó jövedelem átlaga)	Egyéb rendszeres jövedelem nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, ssaládi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb		Összesen (Ft/hó)
		Megnevezés:	Összeg:	
Pályázó és az együtt költöző személy(ek) jövedelme összesen:				

10. Egy főre jutó havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költöző személy(ek) jövedelme összesen: Ft/hó

Egy főre jutó jövedelem: Ft/fő/hó

Alulírott nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2025. hó nap

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név): (szül. hely:
szül. idő: év hó nap) nyilatkozom, hogy a 2025. augusztus 4-én megjelent „LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV megnevezésű, „FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOK LAKÁSSAL NEM RENDELKEZŐK RÉSZÉRE” típusú lakáspályázati kiírás feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom, hogy sem nekem, sem a velem együtt költözni kívánó személyeknek a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető, lakóingatlan, és sem én, sem a velem együtt költözni kívánó személyek nem rendelkeznek önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti/bérlőtársi jogával.
2. Nyilatkozom, hogy köztartozásom, valamint lakóhelyem szerinti önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő érvénytelenségi és kizáró okok rám és a velem együtt költözni kívánó személyekre nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a lakáspályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakás felújítását a lakáspályázat „A”/4. mellékletében szereplő „Előzetes árajánlat” tartalma szerint saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül kell elvégezni a lakás birtokbavételétől számított legfeljebb 6 hónap felújítási időszak alatt, amelynek teljesülését a PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) jogosult ellenőrizni.
6. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakásra 5 év határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére kerül sor.
7. Tudomásul veszem, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése után az Önkormányzat a felújítási időtartamra, de legfeljebb 6 hónapra lakbérfizetési mentességet biztosít. A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatási és közüzemi díjakra nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetnem.
8. Nyilatkozom, hogy amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre történik a felújítás, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együtt költöző személyekkel együtt elhagyom és üresen az Ingatlankezelő birtokába adom.
9. Nyilatkozom, hogy az elnyert lakásra megkötött lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élek az Önkormányzat felé.
10. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakás a hatályos önkormányzati Rendelet szerint megállapított lakbér mellett bérelhető. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig nem csökkenthető.
11. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2025. augusztus 4. napján kiírt lakáspályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2025. hó..... nap

.....
Pályázó aláírás

Lakáspályázat 2025 III. negyedév

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:	Születési idő:		
	Anyja neve:	Adószáma:		
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:	Adószám:		
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:	Beosztása:		
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:	Munkaszerződés típusa:		
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
	2025. 01.			
	2025. 02.			
	2025. 03.			
	2025. 04.			
2025. 05.				
2025. 06.				
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:				
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bön, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Erdőkerülő utca 12. VIII. em. 35. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
Munkát megnevezése			FELÚJÍTÁS		
			A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 056 555 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása, új kaputelefon elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	1 948 605 Ft	Bérbeadó	1 948 605 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítékok párosítása műszakilag nem megfelelő, tűz- és balesetveszélyes.					
Fűtészerezés-Gépészet		917 575 Ft			
Radiátorok és szelepek cseréje, a fürdőszobában elektromos törölközőszárítós radiátor elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	657 225 Ft	Bérbeadó	657 225 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Megjegyzés: A radiátorok műszakilag elavultak, szelepek megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		949 683 Ft			
Víz- és csatornahálózat teljes felújítása, a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterak, fürdőkád, mosogatómedence leszerelése, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	402 725 Ft	Bérbeadó	402 725 Ft	- Ft
Új fürdő és wc szerelvények, csaptelepek, szaniterak elhelyezése, bekötése, konyhai mosogatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	546 959 Ft	Bérlő	- Ft	546 959 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 834 542 Ft			
PVC és laminált parketta bontása	Szükséges - Bérbeadó által	91 440 Ft	Bérbeadó	91 440 Ft	- Ft
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	71 120 Ft	Bérbeadó	71 120 Ft	- Ft
Fürdőszoba, konyha, közlekedő, WC új kerámia padlóburkolatának készítése a padló alapozásával és kiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	539 772 Ft	Bérlő	- Ft	539 772 Ft
Fürdőszoba falakon és konyha falon, a pult felett kerámia falburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Laminált parketta fektetése alátétlemezzel a két nagyszobában, padló alapozásával és aljzatkiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	588 645 Ft	Bérlő	- Ft	588 645 Ft
Erkély padlóburkolás, padló alapozásával és aljzatkiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	127 005 Ft	Bérlő	- Ft	127 005 Ft
Megjegyzés: A közlekedőben, a konyhában, a fürdőszobában és a WC-ben előregedett PVC burkolat van, ami több helyen hiányos, az aljzattól elvált, már nem javítható. A nagyszobákban szakadt, koszos padlószőnyeg található, aljzatkiegyenlítés nélkül letéve.					
Nyílászárók		1 986 280 Ft			
Ablakok, erkélyajtó cseréje, hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászáróra	Szükséges - Bérbeadó által	1 365 250 Ft	Bérbeadó	1 365 250 Ft	- Ft
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása és festése	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Megjegyzés: Az ablakok és az erkélyajtó rossz állapotú, fa szerkezetű, nem hőszigetelő kialakítású. Mind a keretek, mind a vasalatok rossz állapotban vannak.					
Építőmesteri munkák		2 696 025 Ft			
Falakról tapéta eltávolítása, falak előkészítése, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 619 825 Ft	Bérlő	- Ft	2 619 825 Ft
Erkély korlát mázolás	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés: A falakon elkoszolódott, kopott tapéta található.					
Egyéb		1 001 420 Ft			
Sítt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhaszekrény elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Konyhai kamra szekrény bontása	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Beépített szekrénybe mágneses zárok felszerelése	Szükséges - Bérlő által	41 300 Ft	Bérlő	- Ft	41 300 Ft
WC hátfal cseréje burkolással, revíziós ajtókkal a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			5 360 595 Ft	6 081 485 Ft	
Bonyolítási díj			268 030 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			5 628 625 Ft		
Négyszázötvenár:			97 465 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Mézeskalács tér 5. IV. em. 10. sz. alatti 45 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
			FELÚJÍTÁS		
Munkát megnevezése	Költség bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		1 912 823 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása és kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	1 804 873 Ft	Bérbeadó	1 804 873 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: A elektromos hálózat valószínűleg az lakás építése óta változatlan, jelen állapotában balesetveszélyes és az elemei nem felhasználhatóak a szereléshez.					
Fűtészerelés-Gépészet		275 590 Ft			
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Megjegyzés: A gáztűzhely elemei rozsdásak és erősen szennyezettek.					
Víz-csatarnahálózat és szerelvények		730 585 Ft			
Víz- és csatarnahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterek, fürdőkád, mosógatómedence leszerelése, mosdókagyló és WC csésze megőrzése visszaszereléshez, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	263 954 Ft	Bérbeadó	263 954 Ft	- Ft
Új fürdő és WC szerelvények, csaptelepek, fürdőkád elhelyezése, bekötése, új konyhai mosogatómedence és csaptelep elhelyezése, bekötése, mosdókagyló és WC csésze visszaszerelése	Szükséges - Bérlő által	466 631 Ft	Bérlő	- Ft	466 631 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád sérült, zománcosása erősen megkopott.					
Hideg- és melegburkolás		1 705 177 Ft			
PVC és laminált parketta bontása	Szükséges - Bérbeadó által	87 630 Ft	Bérbeadó	87 630 Ft	- Ft
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	111 125 Ft	Bérbeadó	111 125 Ft	- Ft
Fürdőszoba, konyha, előtér, WC új kerámia padlóburkolatának készítése a padló alapozásával és kiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	363 866 Ft	Bérlő	- Ft	363 866 Ft
Kerámia falburkolat bontása,készítése a fürdőszobában és konyhában, a pult felett	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Szobákban és gardróbban a padló alapozása és kiegyenlítése, majd új laminált padlóburkolat fektetése	Szükséges - Bérlő által	725 996 Ft	Bérlő	- Ft	725 996 Ft
Megjegyzés: A fürdőszoba padlóburkolatát szakszerűtlenül és aljzatkiegyenlítés nélkül cserélték. A régi parketta a szobákban széthullott.					
Nyílászárók		661 670 Ft			
Új bejárati ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Ablakok beállítása	Szükséges - Bérbeadó által	40 640 Ft	Bérbeadó	40 640 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, festése, záruk cseréje	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Építőmesteri munkák		2 459 444 Ft			
Falakról tapéta és falburkolat eltávolítása. Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 459 444 Ft	Bérlő	- Ft	2 459 444 Ft
Megjegyzés: A tapéta elkoszolódtott és megkopott.					
Egyéb		781 329 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Kamraszekrény bontása a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Gardróbnál felülvilágító pótlása	Szükséges - Bérlő által	30 099 Ft	Bérlő	- Ft	30 099 Ft
Gardróbszekrény ajtajaira mágneses záruk felszerelése, mázolás	Szükséges - Bérlő által	41 300 Ft	Bérlő	- Ft	41 300 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			3 132 452 Ft	5 394 166 Ft	
Bonyolítási díj			156 623 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			3 289 075 Ft		
			Négyzetméter ár:	68 097 Ft	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat

a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. V. em. 35. sz. alatti 53 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

			FELÚJÍTÁS		
Munkát megnevezése	Költség bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		1 912 823 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása és kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	1 804 873 Ft	Bérbeadó	1 804 873 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózat valószínűleg a lakás építése óta változatlan kialakítású, meglévő elemei jelen állapotában nem használhatóak.					
Fűtészerezés-Gépészet		801 370 Ft			
4 db radiátor és radiátorszelepek cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Szellőzőrácsok cseréje a fürdőszobában és a konyhában	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Megjegyzés: A fűtőtestek korszerűtlenek, hőleadó képességük nem megfelelő.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 039 575 Ft			
Víz- és csatornahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterek, fürdőkád, mosógatómedence leszerelése, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	479 916 Ft	Bérbeadó	479 916 Ft	- Ft
Új fürdő és wc szerelvények, csaptelepek, szaniterek elhelyezése, bekötése, konyhai mosógatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	559 659 Ft	Bérlő	- Ft	559 659 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterek leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 721 696 Ft			
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	71 120 Ft	Bérbeadó	71 120 Ft	- Ft
Fürdő, wc: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	128 928 Ft	Bérlő	- Ft	128 928 Ft
Konyha, közlekedő, gardrób: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	388 620 Ft	Bérlő	- Ft	388 620 Ft
Kerámia falburkolat készítése a fürdőszobában és a konyhai pult felett	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Szobákban a padló alapozása és kiegyenlítése, majd új laminált padlóburkolat fektetése	Szükséges - Bérlő által	716 468 Ft	Bérlő	- Ft	716 468 Ft
Megjegyzés: A rossz állapotú fűdősobai falburkolat kivételével a burkolatok bontása mindenhol megtörtént.					
Nyílászárók		669 290 Ft			
Új bejárati ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Konyha ablak beállítása	Szükséges - Bérbeadó által	10 160 Ft	Bérbeadó	10 160 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, festése, záruk cseréje	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Redőny javítása, ütköző felszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	38 100 Ft	Bérbeadó	38 100 Ft	- Ft
Építőmesteri munkák		2 334 984 Ft			
Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 334 984 Ft	Bérlő	- Ft	2 334 984 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		901 700 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterek, szerelvények, nyílászáró, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
WC hátfal készítése burkolással, revíziós ajtókkal a vizórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:				3 711 000 Ft	5 670 438 Ft
Bonyolítási díj				185 550 Ft	
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):				3 896 550 Ft	
Négyzetméter ár:				70 019 Ft	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 18. VI. em. 27. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
			FELÚJÍTÁS		
Munkálat megnevezése	Költség bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 109 832 Ft			
Elektromos hálózat felújítása, régi elbontásával	Szükséges - Bérbeadó által	1 992 357 Ft	Bérbeadó	1 992 357 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	117 475 Ft	Bérbeadó	117 475 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítékok párosítása műszakilag nem megfelelő,					
Fűtészerelés-Gépészet		409 575 Ft			
Radiátorszelepek cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	149 225 Ft	Bérbeadó	149 225 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Megjegyzés: A radiátorszelepek megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		76 200 Ft			
Sarokszelepek cseréje, mosógéptöltő elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	76 200 Ft	Bérbeadó	76 200 Ft	- Ft
Megjegyzés:					
Hideg- és melegburkolás		176 022 Ft			
Szobákban laminált padló szegélylécek cseréje, pótlása	Szükséges - Bérlő által	176 022 Ft	Bérlő	- Ft	176 022 Ft
Megjegyzés:					
Nyílászárók		300 990 Ft			
Ablakok beállítása, szükség esetén vasalatok cseréjével	Szükséges - Bérbeadó által	203 200 Ft	Bérbeadó	203 200 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, mázolása, 2db-nál zárcsere	Szükséges - Bérlő által	97 790 Ft	Bérlő	- Ft	97 790 Ft
Megjegyzés:					
Építőmesteri munkák		2 696 025 Ft			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék és tapéta eltávolítása, glettelés, festés	Szükséges - Bérlő által	2 619 825 Ft	Bérlő	- Ft	2 619 825 Ft
Erkély korlát mázolás	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés: Jelenleg a falakon többféle színű , foltos, elkoszolódott tapéta található.					
Egyéb		813 689 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szerelvények, konyhabútor, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	212 725 Ft	Bérlő	- Ft	212 725 Ft
Szellőzőrácsok cseréje a fürdőszobában és a konyhában	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	339 725 Ft	Bérlő	- Ft	339 725 Ft
Új revíziós ajtó elhelyezése a fürdőszobában	Szükséges - Bérlő által	11 049 Ft	Bérlő	- Ft	11 049 Ft
WC hátfal cseréje, burkolása, revíziós ajtók elhelyezése vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés: A konyhabútor egymással nem összeillő elemekből, szakszerűtlenül megépített. Belseje szétázott, penészes. A WC hátfal jelen körülmények között nem visszaszerelhető.					
Elvégzendő munkák összesen:			2 557 507 Ft 4 024 826 Ft		
Bonyolítási díj			127 875 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			2 685 382 Ft		

Négyzetméter ár: 46 500 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 34. X. em. 40. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
Munkálat megnevezése			FELÚJÍTÁS		
			A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 007 629 Ft			
Elektromos hálózat felújítása, régi elbontásával	Szükséges - Bérbeadó által	1 886 979 Ft	Bérbeadó	1 886 979 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	120 650 Ft	Bérbeadó	120 650 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítások párosítása műszakilag nem megfelelő,					
Fűtészerezés-Gépészet		525 780 Ft			
Radiátorok és radiátorszelepek cseréje (4 db)	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Megjegyzés: A radiátorok műszakilag elavultak, szelepeik megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		616 623 Ft			
Régi fürdőkád, mosdókagyló, csaptelepek, sarokszelepek, WC csésze, WC tartály, mosogatómedence leszerelése, a WC csésze és WC tartály megőrzése későbbi visszaszerelésre	Szükséges - Bérbeadó által	120 371 Ft	Bérbeadó	120 371 Ft	- Ft
Új fürdő, wc és konyha szerelvények, kádöntő csaptelep, fürdőkád és mosdó elhelyezése, bekötése, konyhai mosogatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése, WC csésze és WC tartály visszaszerelésre, bekötése	Szükséges - Bérlő által	496 253 Ft	Bérlő	- Ft	496 253 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak, a WC kivételével leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 331 605 Ft			
PVC és laminált parketta bontása két nagyszobában, fürdőszobában, WC-ben, közlekedőben, konyhában, erkélyen	Szükséges - Bérbeadó által	72 390 Ft	Bérbeadó	72 390 Ft	- Ft
Szobákban aljzatkiegénylítés után új laminált padló készítése, alátétfoliával	Szükséges - Bérlő által	588 645 Ft	Bérlő	- Ft	588 645 Ft
Fürdő, WC, közlekedő, konyha padlókiegénylítés és új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	566 430 Ft	Bérlő	- Ft	566 430 Ft
Erkélyen új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	104 140 Ft	Bérlő	- Ft	104 140 Ft
Megjegyzés: A közlekedőben, a konyhában, a fürdőszobában és a WC-ben előregedett PVC burkolat van, ami több helyen hiányos, az aljzattól elvált, már nem javítható. A szobákban a parketta tönkrement.					
Nyílászárók		1 928 025 Ft			
Ablakok cseréje hőszigetelő üvegezéssel, műanyag ablakokra	Szükséges - Bérbeadó által	1 365 250 Ft	Bérbeadó	1 365 250 Ft	- Ft
Bejárati ajtó cseréje biztonsági, lépcsőházi ajtóra	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Beltéri ajtó üvegezésének cseréje (1 db)	Szükséges - Bérlő által	30 099 Ft	Bérlő	- Ft	30 099 Ft
Redőny javítása 2 db ablakon	Szükséges - Bérbeadó által	64 046 Ft	Bérbeadó	64 046 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, mázolása	Szükséges - Bérlő által	240 030 Ft	Bérlő	- Ft	240 030 Ft
Megjegyzés:					
Építőmesteri munkák		978 535 Ft			
Lakás oldalfalak, mennyezet tisztasági festése, leázott tapéta javítása	Szükséges - Bérlő által	902 335 Ft	Bérlő	- Ft	902 335 Ft
Erkély korlát mázolása	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		1 316 355 Ft			
Sítt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútór, kamraszekrény, melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhabútór elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Kamraszekrény bontása a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Erkély korlátban 1 db üvegtábla cseréje	Szükséges - Bérlő által	244 475 Ft	Bérlő	- Ft	244 475 Ft
Beépített szekrény ajtóinak passzítása, hiányzó mágnesek pótlása	Szükséges - Bérlő által	111 760 Ft	Bérlő	- Ft	111 760 Ft
WC hátfal cseréje revíziós ajtóval a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			4 852 695 Ft	3 851 857 Ft	
Bonyolítási díj			242 635 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			5 095 330 Ft		
Négyszélméter ár:			88 231 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"A"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 59. fszt. 1. sz. alatti 57 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
			FELJÚÍTÁS		
Munkát megnevezése	Költség bruttó		A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		658 457 Ft			
Elektromos hálózat javítása, kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	550 507 Ft	Bérbeadó	550 507 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés:					
Fűtészerelés-Gépészet		836 930 Ft			
4 db radiátor és radiátorszelepek cseréje (fürdőben törölközőszárítós radiátor elhelyezése a meglévő helyett)	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	292 100 Ft	Bérlő	- Ft	292 100 Ft
Megjegyzés: A fűtőtestek rossz állapotúak, felújításuk nem gazdaságos.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		1 054 183 Ft			
Vízellátási berendezések leszerelése, vízvezetékek alapszerelése, mosogató kiállítás, mosógép bekötés javítása	Szükséges - Bérbeadó által	616 712 Ft	Bérbeadó	616 712 Ft	- Ft
Új szerelvények és szaniterak elhelyezése a fürdőszobában, új mosogató medence és csaptelep szerelése, mosogató bekötés, szifon, új WC csésze, öblítőtartály elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	437 471 Ft	Bérlő	- Ft	437 471 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		854 735 Ft			
Szobákban padlóburkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	125 984 Ft	Bérbeadó	125 984 Ft	- Ft
Konyha fal (alsó és felső szekrény között) kerámia falburkolat készítése. Közlekedőben és konyhában hiányzó lábazatburkolat pótlása.	Szükséges - Bérlő által	35 979 Ft	Bérlő	- Ft	35 979 Ft
WC új padlóburkolat és csempeburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	292 418 Ft	Bérlő	- Ft	292 418 Ft
Szobákban új laminált padlóburkolat fektetése alátételemezzel, szegélylécclal	Szükséges - Bérlő által	526 339 Ft	Bérlő	- Ft	526 339 Ft
Megjegyzés: A WC-ben a kerámia padlóburkolat töredezett és hiányos. A padlóburkolat és a hátlap cseréje nem lehetséges az oldalfalburkolat megsértése nélkül, így annak cseréjével is számolunk. A					
Nyílászárók		2 038 350 Ft			
3 db ablak cseréje hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakra (konyha és két szoba)	Szükséges - Bérbeadó által	1 219 200 Ft	Bérbeadó	1 219 200 Ft	- Ft
Beltéri fa ajtók cseréje (1 db kétszárnyú, 5 db egyszárnyú)	Szükséges - Bérlő által	819 150 Ft	Bérlő	- Ft	819 150 Ft
Megjegyzés: Az ablakok korszerűtlenek, hőszigetelő- és légzáró képességük nem elégséges. Szerkezetük sérült, deformálódott, üvegezésük hiányos. Felújításuk nem gazdaságos.					
Építőmesteri munkák		2 028 962 Ft			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék és tapéta eltávolítása, glettelés, festés	Szükséges - Bérlő által	1 711 462 Ft	Bérlő	- Ft	1 711 462 Ft
Beépített szekrény javítása, mázolása	Szükséges - Bérlő által	317 500 Ft	Bérlő	- Ft	317 500 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		768 350 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	317 500 Ft	Bérbeadó	317 500 Ft	- Ft
WC hátfal készítése, burkolva, revíziós ajtókkal a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	254 000 Ft	Bérlő	- Ft	254 000 Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	196 850 Ft	Bérlő	- Ft	196 850 Ft
Megjegyzés: A konyhabútor sérült szerkezetű és hiányos, javítása nem lehetséges.					
Elvégzendő munkák összesen:			3 482 683 Ft	4 883 268 Ft	
Bonyolítási díj			174 134 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			3 656 817 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV

ÉRTÉKELÉSÉNEK PONTRENDSZERE

Sorszám	Szempontok	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max.3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással)	
1.1	1 éves munkaviszony	1 pont
1.2	2 éves munkaviszony	2 pont
1.3	3 vagy több éves munkaviszony	3 pont
2.	Pályázó és vele együtt költöző személy(ek) vagy egyedülálló (szülő, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli) egy főre jutó nettó havi jövedelme	
2.1	110.001 – 200.000	1 pont
2.2	200.001 – 280.000 Ft	2 pont
2.2	280.001 – 380.000 Ft	3 pont
2.3	380.001 felett	4 pont
3.	Pályázóval fennálló házastársi/élettársi életközösségi viszony (házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolattal, élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal, vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással történő igazolás esetén);	
3.1	kiírás időpontját megelőző 2 éven belül létrejött	1 pont
3.2	kiírás időpontját megelőző 2 év, vagy azt meghaladóan létrejött	2 pont
4.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve hozzátartozó (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
4.1	1 gyermek	2 pont
4.2	2 gyermek	3 pont
4.3	3 vagy több gyermek	4 pont
5.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4-ig) az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét	2 pont
6.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4-ig) egyik fél sem töltötte be a 35. életévét	3 pont
7.	A Pályázó és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa közül az egyik fél jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	1 pont
8.	A Pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint)	1 pont
9.	A Pályázó legalább egy gyermeke a XV. kerületben lévő intézménybe (bölcsőde, óvoda, iskola) jár (intézménylátogatási igazolás alapján, több gyermek esetén is max. 2 pont jár)	2 pont
10.	A Pályázó XV. kerületi önkormányzati bérlakását adja le a meghirdetett lakások bérleti jogának elnyerése esetén (12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelet 2. számú melléklet szerinti lakásigény mértékének meghatározása alapján)	

10.1	Leadásra felajánlott lakás hasznos alapterülete $\leq 35 \text{ m}^2$	3 pont
10.2	Leadásra felajánlott lakás hasznos alapterülete $> 35 \text{ m}^2$	1 pont
11.	A Pályázó(k) határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlakást ad le.	2 pont

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

„B”

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: **XV. kerületi Önkormányzat**) pályázatot ír ki a lakáspályázati kiírásban szereplő, kizárólagos tulajdonában álló **6 db üres lakás** felújítási kötelezettséggel történő, 5 év határozott időre szóló bérleti jogának elnyerésére **2025. augusztus 4-től 2025. szeptember 1-ig** terjedő időszakban

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV

FELÚJÍTANDÓ CSERELAKÁSOK XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐK RÉSZÉRE”

címmel.

Ez a pályázat azoknak szól, akik **költségelvű, piaci I. és piaci II. alapú** lakbérfizetés és felújítás vállalása mellett a pályázat kiírásának időpontját (2025. augusztus 4.) megelőző legalább 5 éve folyamatos, felmondás nélküli a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlői, nem rendelkeznek beköltözhető magántulajdonnal, haszonélvezeti joggal, illetve a XV. kerületi Önkormányzattal szemben nem áll fenn bérleti, külön szolgáltatási és közüzemi díjtartozásuk. A pályázat lehetővé teszi bérlőink számára a pályázati kiírásban szereplő feltételek teljesítésével, hogy a család létszámához jobban igazodó vagy magasabb komfortfokozatú lakásokba költözhessenek jelenlegi bérleményükből.

I. fejezet

1. A pályázaton való részvétel feltételei

1.1. A pályázatra jogosult:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy (továbbiakban: Pályázó):

- a) aki a pályázat kiírásának napján **betöltötte a 18. életévét (2025. augusztus 4.),** vagy **házasságkötés útján nagykorúvá vált;**
- b) akinek **nem áll fenn lejárt határidejű** köztartozása vagy állandó, bejelentett lakóhelye szerinti önkormányzatnál helyi adó vagy egyéb **tartozása;**
- c) akinek **XV. kerületi Önkormányzattal** kötött bármely szerződéséből eredően **nem áll fenn** lakbér, valamint egyéb **díjtartozása;**
- d) aki **vállalja** a pályázati kiírás feltételeinek teljesítését, valamint
 - a) a lakás birtokbaadásától számított 6 hónap alatt (továbbiakban: **felújítási időszak**) a **közüzemi, valamint külön szolgáltatási díjak,**
 - b) a **felújítási időszakot** követően, a **lakásbérleti jogviszony teljes időtartama alatt a kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díjak** megfizetését;
- e) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem

beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni);

f) aki a saját és a vele az együtt költöző személyek tekintetében a leadott **jövedelemigazolások** adatainak összesítését követően **az egy főre jutó jövedelem összege meghaladja a havi nettó 110.000 forintot**;

g) aki a **XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjeként**

- bérlőtársával együtt, vagy bérlőtársa lemondó nyilatkozatának („B”/2/A melléklet) pályázatához történő csatolásával adja be pályázatát;
- a pályázat nyertessége esetén **vállalja korábbi bérleménye** lakásbérleti szerződésében meghatározott feltételek szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt, **családtagjaiktól és ingóságaiktól kiürítve történő leadását a PALOTA-HOLDING Vagyon- és Ingatlankezelő Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) részére.**

1.2. Együtt költöző személyek

A Pályázóval együtt költöző személyek lehetnek a Pályázó

- a) házastársa/élettársa,
- b) testvére,
- c) gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
- d) házastársa/élettársa kiskorú gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
- e) szülője,
- f) unokája,
- g) a jelenlegi lakására vonatkozó lakásbérleti szerződésben szereplő, valamint az Önkormányzat hozzájárulásával befogadott személy.

II. fejezet

2. A pályázat érvénytelenségi és kizáró okai

2.1. Érvénytelenségi okok

2.1.1. A pályázaton nem vehet részt az a Pályázó, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül Budapest Főváros XV. kerületében

- a) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt, illetve jelenleg fennálló bérleti jogviszonya bármely okból felmondásra vagy megszüntetésre került;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
- d) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevétele volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;

- e) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és/vagy külön szolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
 - f) az Önkormányzattól vásárolt lakását a pályázat kiírásának időpontját megelőzően elidegenítette;
 - g) pályázat keretében elnyert lakása bérleti szerződését az aláírást követő 180 napon belül egyoldalúan bontotta fel;
 - h) lakáscsere vagy cserelakás biztosítása jogcímen kötött bérleti szerződést a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra;
 - i) a Polgármesteri Hivatallal, a XV. kerületi Önkormányzat intézményeivel, illetve gazdasági társaságával fennálló közalkalmazotti, közszolgálati, munkaviszonyban vagy munkaviszony jellegű jogviszonyára tekintettel lett XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője;
 - j) XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogát lakáspályázaton nyerte el.
- 2.1.2. A Pályázó a pályázati eljárás során a számára **kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.**
- 2.1.3. A Pályázónak és a Pályázóval együtt költöző személyek jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó **nettó havi jövedelem nem haladja meg a 110.000 forintot.**
- 2.1.4. A pályázat személyesen, vagy postai úton nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül került beadásra.
- 2.1.5. A pályázat hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya, stb.) került beadásra.
- 2.1.6. A Pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatát, amely a pályázati kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására.
- 2.1.7. A Pályázóval együtt költöző olyan személyek szerepelnek a benyújtott formanyomtatványon („B”/2. melléklet „Lakáspályázati Adatlap”), akik nem a jelen pályázati kiírás I. fejezet 1.2. pontjában meghatározott személyek.
- 2.1.8. A Pályázó vagy a Pályázóval együtt költöző személyek ugyanezen a pályázaton úgy nyújtanak be külön-külön pályázatot, hogy egymás pályázatában a Pályázóval együtt költöző személyként kerülnek feltüntetésre.
- 2.1.9. Pályázó bérlőkijelölési jog alapján, feltétel bekövetkeztéig lett XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője.
- 2.1.10. Pályázó által bérelt XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra vonatkozóan lakbér-, külön szolgáltatási, vagy egyéb közüzemi díjtartozása áll fenn.
- 2.1.11. Pályázó jelenleg fennálló XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya alatt a pályázat kiírásának napjáig felújítási és/vagy karbantartási kötelezettségének nem tett eleget.
- 2.1.12. A Pályázó egynél több pályázati adatlapot nyújtott be.

- 2.1.13. A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőtársai által külön-külön benyújtásra került bármely típusú pályázat.
- 2.1.14. A benyújtott pályázat a lakáspályázati feltételeknek nem felel meg.
- 2.1.15. A felsorolt érvénytelenségi okok a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan is fennállnak.
- 2.1.16. A 2.1.1., 2.1.2. pontokban szereplő érvénytelenségi okok fennállása esetén az illetékes bizottság a Pályázót a pályázati eljárásból legfeljebb 5 évre kizárhatja.

III. fejezet

3. A lakásfelújítással kapcsolatos kötelezettségek feltételei

- 3.1. A jelen pályázatban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. Az „**Előzetes árajánlat**” megnevezésű melléklet („B”/4. melléklet) lakásokra lebontva, részletesen tartalmazza a Bérlőt és a Bérbeadót terhelő munkálatok felsorolását. Bérlő a részére előírt munkálatokat saját költségén el kell végeznie vagy végeztetnie, és bérbeszámítással nem élhet. A „B”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) szereplő költségek csak tájékoztató jellegűek.
- 3.2. A felújítási munkálatok keretében az „**Előzetes árajánlat**” („B”/4. melléklet) megnevezésű mellékletben szereplő feladatmegosztás szerint
- a) a **Bérlő** végzi el a részére előzetesen elvégzésre kijelölt felújítási feladatokat;
 - b) a **Bérbeadó** által elvégzésre kerülő feladatok:
 - b.a) a közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatok a kizárólag a hatályos előírások szerint;
 - b.b) az elektromos hálózat cseréje az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel;
 - b.c) a megjelölt, megpályázható lakásoknál a külső nyílászárók cseréje.
- 3.3. A **felújítási munkálatok elvégzésére** az elnyert lakás birtokbaadásától számított legfeljebb **6 hónap áll rendelkezésre** - amely befejezett 75 %-os műszaki készültségi szint elérése esetén – a **Bérlő kérelmére indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható**. A felújítási feladatok elvárt szintjének teljesülését az **Ingtatlankezelő** ellenőrzi. Amennyiben Bérlő által 6 hónapon belül elvégzésre kerül a felújítás, Bérlő köteles jelenteni az Ingatlankezelő felé.
- 3.4. A határidő **lejártát követően a felújítás elvégzését** (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az **Ingtatlankezelő** jegyzőkönyvben **igazolja**.

Figyelem! Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettségét határidőn belül nem vagy nem az előírás szerinti módon teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, és a Bérlő köteles a lakást 15 napon belül elhelyezési és kártalanítási igény nélkül elhagyni és átadni a Bérbeadó részére, melynek elmaradása lakáskiürítési eljárást von maga után.

IV. fejezet

4. A megpályázható lakások címei, adatai

4.1. A pályázati kiírás alapján az **alábbi ingatlanok bérletére** lehet pályázatot benyújtani.

Sor-szám	Cím	Ingatlan azonosítók				Lakásbérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfortfokozat	Beköltözhető személyek /fő/	Jövedelem kategória	Lakbér /Ft/
1.	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	55	1+2 fél	energiatakarékos összkomfortos	3- 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
2.	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	45	1+1 fél	energiatakarékos összkomfortos	2 - 4	Költségelví	33 660
						Piaci I	54 900
						Piaci II.	69 075
3.	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	53	2	energiatakarékos összkomfortos	2 - 5	Költségelví	39 644
						Piaci I	64 660
						Piaci II.	81 355
4.	Páskomliget utca 18. 6. emelet 27.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
5.	Páskomliget utca 34. 10. emelet 40.	55	1+2 fél	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	41 140
						Piaci I	67 100
						Piaci II.	84 425
6.	Páskomliget utca 59. földszint 1.	57	2	összkomfortos	2 - 5	Költségelví	42 636
						Piaci I	69 540
						Piaci II.	87 495

Megjegyzés: A lakások lakbér díjának mértéke a leadott jövedelemigazolások figyelembevételével Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti lakbérkategóriáknak megfelelően kerül megállapításra.

A táblázat szerinti megpályázható lakásoknál **nem került feltüntetésre a lakbérrel egyidejűleg fizetendő külön szolgáltatási díj összege, mely 2025. április 1. napjától társasházban lévő lakás esetén a mindenkori közös költség 80%-a.**

4.2. Megtekintési időpontok

Az ingatlanok **2025. augusztus 07. és augusztus 27. között** személyesen, előzetes egyeztetés nélkül az alábbi időpontokban tekinthetők meg:

Sor-szám	Cím	Megtekintés ideje DÉLELŐTT		Megtekintés ideje DÉLUTÁN	
1	Erdőkerülő utca 12. 8. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
2	Nyírpalota út 53. 5. emelet 35.	2025.08.07.	8:00-9:00	2025.08.25.	17:00-18:00
3	Páskomliget u. 18. 6. emelet 27.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
4	Páskomliget u. 34. 10. emelet 40.	2025.08.21.	8:00-9:00	2025.08.11.	17:00-18:00
5	Páskomliget u. 59. fszt. 1.	2025.08.12.	8:00-9:00	2025.08.18.	17:00-18:00
6	Mézeskalács tér 5. 4. emelet 10.	2025.08.14.	8:00-9:00	2025.08.27.	17:00-18:00

A pályázati kiírás és mellékletei megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok) ügyfélfogadási időben, a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu), valamint az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 13:30 – 18:00

szerda: 8:00 – 16:00

péntek: 8:00 – 12:30

A lakásokra vonatkozó, az „B”/4. mellékletben („Előzetes árajánlatok”) leírt **felújítási feladatok műszaki tartalmával** kapcsolatos **felvilágosítás kizárólag az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán** ügyfélfogadási időben, valamint **az ingatlanok személyes megtekintésekor** kérhető.

A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2025. december 1.

V. fejezet

5. A lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek

A lakásbérleti szerződés megkötése után a XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb **6 hónapra lakbérfizetési mentességet** biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek. A 6 hónap kezdő időpontja a lakás birtokbaadásának időpontja. **A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások és közüzemi díjaira nem vonatkozik**, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

a) közös költség

- a társasház lakóközössége által megállapított havi díj 80 %-a

- kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén az üzemeltetési költségek,
- b) víz- és csatornahasználat,
- c) szemétszállítás,
- d) fűtésszolgáltatás (központi fűtés, meleg vízszolgáltatás)
- e) kaputelefon,
- f) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- g) rovar- és rágcsálóirtás,
- h) kertgondozás.

A lakbért és a külön szolgáltatások díjait a Bérlet minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

VI. fejezet

6. A pályázat benyújtásának határideje és módja

6.1. A pályázat kiírásának időpontja: **2025. augusztus 4. (Hétfő) – 8.00 óra**

6.2. A pályázat benyújtásának módja és határideje:

a) **postai** úton történő feladás: **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 24.00 óra**

b) **személyes** úton történő leadás: **2025. szeptember 1. (Hétfő) – 18.00 óra**

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok).

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetők: **Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

6.3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) **Személyesen történő benyújtás esetén, lezárt borítékban** Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca - Illyés Gyula utca sarok) ügyfélszolgálati időben:

hétfő: 13:30 – 18:00

szerda: 8:00 – 16:30

péntek: 8:00 – 12:30

b) **postai úton történő benyújtás esetén** Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be.

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a **Pályázó a pályázatát legkésőbb 2025. szeptember 1. 24:00 óráig postára adja** a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). **A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.**

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI:

„LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV”

A pályázat benyújtásának határidejéig személyesen (2025. szeptember 1. 18.00 óráig), vagy postai úton (2025. szeptember 1. 24.00 óráig) a Pályázónak lehetősége van hiánypótlásra, azonban a XV. kerületi Önkormányzat az esetleges mulasztásról külön értesítést nem küld! A pályázat benyújtásának határidejét követően hiánypótlásra nincs lehetőség!

- 6.4. A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül **legfeljebb három lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” (B„/1. melléklet) kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti).
- 6.5. A Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (**Pályázó sorszáma**) látják el. A Pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében JAVASOLT MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT a „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON”.

VII. fejezet

7. A pályázathoz kötelezően és nem kötelezően csatolandó iratok

7.1. Kötelezően csatolandó iratok:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva („B„/1. melléklet);
- b) **Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva („B„/2. melléklet);
- c) **Bérlőtárs lemondó nyilatkozata** hiánytalanul kitöltve és aláírva („B„/2/A. melléklet);
- d) **Pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;
- e) **Jövedelemigazolások a Pályázó és a vele együtt költöző 18. életévet betöltött személy 2025. év meghatározott hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. – nettó jövedelemére** vonatkozó igazolások havi bontásban, amelyek a következők lehetnek:
 - e.a) munkaviszonyból származó jövedelem esetén a nettó havi jövedelemről szóló, „B„/3. melléklet szerinti munkáltató által kiállított eredeti és aláírt formanyomtatvány;
 - e.b) társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a nettó jövedelem igazolása az „B„/3. melléklet szerinti, a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány;
 - e.c) külföldi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:
 - a jövedelemigazolás 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszak** - a havi jövedelemről (bruttó és nettó bontásban) tartalmazza a külföldi pénznemben történő kifizetésű jövedelemnek a kiállítás napján, hivatalos napi középárfolyamon, forintba történő átváltását;

- az idegen nyelven kiállított iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül;

e.d) a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2025. évi értesítés másolata és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló értesítés másolata.**

e.e) táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – 2025. év meghatározott **hat hónapjának – 2025. január 1. - 2025. június 30. közötti időszakra** - vonatkozóan;

e.f) gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, törvényes képviselő(k) által aláírt megállapodás másolata, vagy törvényes képviselő(k) által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat;

7.2. Nem kötelezően csatolandó iratok:

- a) a Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén** a Pályázó házastársi/élettársi életközösségi viszonyát igazoló dokumentum (a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással igazolható);
- b) a Pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén** a Pályázó gyermeke nevére kiállított intézménylátogatási igazolás, mely tanúsítja, hogy a gyermek Budapest Főváros XV. kerületének bölcsődei/óvodai/iskolai nevelésében részesül.

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat, szkennelt, nyomtatott, bruttó jövedelemigazolás, postai csekkszelvény, bérfizetési jegyzék, bérszámfejtő lap, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolás NEM FOGADHATÓ EL!

KIZÁRÓLAG EREDETI MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁST FOGADUNK EL!

VIII. fejezet

8. A pályázat elbírálása

- 8.1.** A benyújtott pályázatokat a Népjóléti és Kulturális Bizottság tagjaiból álló 7 tagú „Munkabizottság” dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező **Pontrendszer „B”/5. melléklet** alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti és Kulturális Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
- 8.2.** A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén az a pályázat részesül előnyben, amelyben:
 - a)** önkormányzati tulajdonú lakás leadását vállalják;
 - b)** az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;

- c) a Pályázó jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a leghosszabb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján).
- 8.3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt – a döntést követő 15 napon belül – Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca – Illyés Gyula sarok) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé **a Pályázók sorszámaának megjelölésével**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes Pályázók írásban kapnak értesítést.**
- 8.4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
- a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
 - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő második, illetve harmadik helyezett pályázók egyikével sem kerül megkötésre lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

IX. fejezet

9. A lakásbérleti szerződés

- 9.1. A **lakásbérleti szerződést** az Ingatlankezelő a Népjóléti és Kulturális Bizottság által kijelölt nyertes Pályázóval – bérletársak által közösen benyújtott pályázat esetén bérletársi jogviszony fennállásával – köti meg a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, amelyhez a **nyertes Pályázónak a lakásbérleti jogviszony létesítése előtt igazolnia kell, hogy nem áll fenn lejárt határidejű köztartozása** (Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál szerezhető be) és **állandó bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó- vagy egyéb tartozása** (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).
- 9.2. Az Ingatlankezelő a **nyertes Pályázóval 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt**. Amennyiben a Pályázó (Bérlő/Bérletársak) határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik, nyertesség esetén a lakáspályázati kiírásban foglaltak szerint 5 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződés megkötésére jogosult.
- 9.3. A nyertes Pályázó a lakásbérleti szerződés megkötését követően az **Ingatlankezelőtől veszi birtokba a lakást** és ezen időponttól köteles a közüzemi, valamint a külön szolgáltatási díjakat fizetni.
- 9.4. A nyertes Pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötését követően a lakás birtokbaadásától számított **legfeljebb 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére**. A felújítási időszak a **Bérlő kérelmére** - indokolt esetben, **egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal**

meghosszabbítható. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem az előírás szerinti módon, vagy határidőn túl történő teljesítése esetén lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani.

- 9.5. A XV. kerületi Önkormányzat a felújítás időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra lakbérfizetési mentességet biztosít az elnyert lakásra a Bérlőnek. A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatások díjaira nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetni. A megállapított lakbérkategóriának megfelelő **lakbér fizetési kötelezettsége** a Bérlőt a **felújítási időszak befejezését és annak műszaki átvételét követő kezdőnaptól terheli a határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződés alatt.**
- 9.6. **Az elnyert lakás a hatályos Rendelet alapján megállapított lakbér fizetése mellett bérelhető. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig nem csökkenthető.**
- 9.7. Bérlő a lakásbérleti szerződés lejártáig **nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet** a XV. kerületi Önkormányzat felé.
- 9.8. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Bérlő a pályázatában **valótlan adatot/körülményt** közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a **lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani.**
- 9.9. A lakásbérleti szerződés megszűnése előtt a Bérlő kérelmére az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérlő a jogviszony fennállása alatt a lakásbérleti szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról az illetékes bizottság dönt.
- 9.10. **A Bérlő a felújítás elvégzésének Ingatlankezelő által történő igazolása után 30 napon belül köteles:**
- a) a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakásra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolásokat benyújtani arról, **hogy nincs lakbér, külön szolgáltatási és közüzemi díjtartozása;**
 - b) a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakását tiszta állapotban, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt, **családtagjaitól és ingóságaitól kiürített,** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Ingatlankezelő birtokába adni;
 - c) a lakásban lakó- vagy tartózkodási helyet létesített **személyek kijelentkezéséről** gondoskodni.
- 9.11. **A Bérlő a felújítás elvégzésének Ingatlankezelő által történő igazolása után a jelenlegi lakás leadásáig, valamint a pályázaton elnyert önkormányzati lakásra lakbért, külön szolgáltatási és közüzemi díjat fizetni!**

Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 napon belül, akkor a második, ha a második

helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezett jogosult a szerződéskötésre az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-3132 és a 06-1-305-3137, valamint a 06-1-305-3126 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő 06-1-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatok nem értékelhetők, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-3137; +36-1-305-3126; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatóinkban olvashat.

Budapest, 2025. július „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

LAKÁSPÁLYÁZAT 2025 III. NEGYEDÉV

LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó (Bérlő 1) adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év hó nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

A Pályázó (Bérlő 2) adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év hó nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A Pályázó (Bérlő 1) (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

A Pályázó (Bérlő 2) (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

4. A Pályázó (Bérlő 1) bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

A Pályázó (Bérlő 2) bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A Pályázó (Bérlő 1) jelenleg hol él életvitelszerűen:

A Pályázó (Bérlő 2) jelenleg hol él életvitelszerűen:

6. A Pályázókkal jelenleg a leadásra kerülő lakásban együtt lakó személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

7. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó(k) és az együtt költöző személyek jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér /Ft/hó/ (a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2025. január 1. – 2025. június 30. közötti időszak 6 havi- nettó jövedelem átlaga)	Egyéb rendszeres jövedelem nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb		Összesen (Ft/hó)
		Megnevezés:	Összeg:	
Pályázó(k) és az együtt költöző személy(ek) jövedelme összesen:				

10. Egy főre jutó havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó(k) és együtt költöző személy(ek) jövedelme összesen: Ft/hó

Egy főre jutó jövedelem: Ft/fő/hó

Alulírott (Bérlő 1) és (Bérlő 2) nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2025. hó nap

.....
Pályázó (Bérlő 1) aláírása

.....
Pályázó (Bérlő 2) aláírása

A PÁLYÁZÓ(K) NYILATKOZATAI

Alulírott **Bérlő 1** (név): (szül. hely:
szül. idő: év hó nap) és

Alulírott **Bérlő 2** (név): (szül. hely:
szül. idő: év hó nap)

nyilatkozom, hogy a 2025. augusztus 4-én megjelent „LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV megnevezésű, „FELÚJÍTANDÓ CSERELAKÁSOK XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐK RÉSZÉRE” típusú lakáspályázati kiírás feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom, hogy sem nekem, sem a velem együtt költözni kívánó személyeknek a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető, lakóingatlan, és a velem együtt költözni kívánó személyek nem rendelkeznek önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti/bérlőtársi jogával.
2. Nyilatkozom, hogy köztartozásom, valamint lakóhelyem szerinti önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő érvénytelenségi és kizáró okok rám és a velem együtt költözni kívánó személyekre nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a lakáspályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakás felújítását a lakáspályázat „B”/4. mellékletében szereplő „Előzetes árajánlat” tartalma szerint saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül kell elvégeznem a lakás birtokbavételétől számított legfeljebb 6 hónap felújítási időszak alatt, amelynek teljesülését a PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) jogosult ellenőrizni.
6. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakásra 5 év határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére kerül sor. Tudomásul veszem, amennyiben határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezem, nyertesség esetén a lakáspályázati kiírásban foglaltak szerint 5 év határozott időtartamú lakásbérleti szerződés megkötésére vagyok jogosult.
7. Tudomásul veszem, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése után az Önkormányzat a felújítási időtartamra, de legfeljebb 6 hónapra lakbérfizetési mentességet biztosít. A díjfizetési mentesség a külön szolgáltatási és közüzemi díjakra nem vonatkozik, azokat a birtokbaadási jegyzőkönyvön feltüntetett dátumtól kell fizetnem.
8. Nyilatkozom, hogy a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakásra vonatkozóan nem áll fenn lakbér, külön szolgáltatási és közüzemi díjtartozás.
9. Vállalom, hogy a leadásra kerülő XV. kerületi Önkormányzati lakást a felújítás elvégzésének Ingatlankezelő által történő igazolásának után 30 napon belül tiszta állapotban, leltár szerinti felszerelési tárgyakkal együtt, családtagjaimtól és ingóságaimtól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Ingatlankezelő birtokába adom, továbbá a lakásban lakó- vagy tartózkodási helyet létesített személyek kijelentkezéséről gondoskodom.
10. Nyilatkozom, hogy amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre végzem el a felújítást, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együtt költöző személyekkel együtt elhagyom és üresen az Ingatlankezelő birtokába adom.

11. Nyilatkozom, hogy az elnyert lakásra megkötött lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élek az Önkormányzat felé.
12. Tudomásul veszem, hogy az elnyert lakás a hatályos önkormányzati Rendelet szerint megállapított lakbér mellett bérelhető. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig nem csökkenthető.
13. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2025. augusztus 4-én kiírt lakáspályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2025. hó..... nap

.....
Pályázó (Bérlő 1) aláírása

.....
Pályázó (Bérlő 2) aláírása

BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONYRÓL VALÓ LEMONDÓ NYILATKOZAT
(csak önkormányzati lakás leadásakor, bérlőtársi jogviszony fennállása esetén kell kitölteni)

Alulírott

családi és utónév:
születési családi és utónév:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
személyazonosító igazolvány száma:

mint a Budapest XV. kerület út/utca/tér/köz/park házszám
..... földszint/emelet ajtó alatt található ingatlan bérlőtársa, ezen nyilatkozat aláírásával bérlőtársi jogomról lemondok.

A fentiek szerint meghatározott ingatlant Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által 2025. évi III. negyedévben kiírt „LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV FELÚJÍTANDÓ CSERELAKÁSOK XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐK RÉSZÉRE” című pályázaton **bérlőtársam**,

családi és utónév:
születési családi és utónév:
születési hely és idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
személyazonosító igazolvány száma:

által benyújtott pályázat nyertessége esetén térítési és elhelyezési kötelezettség nélkül elhagyom. Tudomásul veszem, hogy a bérlőtársam által pályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződésben kizárólag együtt költöző személyként kerülhetek feltüntetésre.

Budapest, év hó nap

.....
**Bérlőtársi jogviszonyról lemondó
aláírása**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Cím:
Aláírás:

Név:
Cím:
Aláírás:

Lakáspályázat 2025 III. negyedév

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
	2025. 01.		
	2025. 02.		
	2025. 03.		
	2025. 04.		
2025. 05.			
2025. 06.			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme: A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Erdőkerülő utca 12. VIII. em. 35. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
Munkálat megnevezése			FELÜJÍTÁS		
			A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 056 555 Ft			
Elektromos hálózat teljes felújítása, új kaputelefon elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	1 948 605 Ft	Bérbeadó	1 948 605 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítékok párosítása műszakilag nem megfelelő, tűz- és balesetveszélyes.					
Fűtészerezés-Gépészet		917 575 Ft			
Radiátorok és szelepek cseréje, a fürdőszobában elektromos törőközőszerítés radiátor elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	657 225 Ft	Bérbeadó	657 225 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Megjegyzés: A radiátorok műszakilag elavultak, szelepeik megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		949 683 Ft			
Víz- és csatornahálózat teljes felújítása, a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterak, fürdőkád, mosógatómedence leszerelése, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	402 725 Ft	Bérbeadó	402 725 Ft	- Ft
Új fürdő és wc szerelvények, csaptelepek, szaniterak elhelyezése, bekötése, konyhai mosógatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	546 959 Ft	Bérlő	- Ft	546 959 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 834 542 Ft			
PVC és laminált parketta bontása	Szükséges - Bérbeadó által	91 440 Ft	Bérbeadó	91 440 Ft	- Ft
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	71 120 Ft	Bérbeadó	71 120 Ft	- Ft
Fürdőszoba, konyha, közlekedő, WC új kerámia padlóburkolatának készítése a padló alapozásával és kiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	539 772 Ft	Bérlő	- Ft	539 772 Ft
Fürdőszoba falakon és konyha falon, a pult felett kerámia falburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Laminált parketta fektetése alátétlemezzel a két nagyszobában, padló alapozásával és aljzatkiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	588 645 Ft	Bérlő	- Ft	588 645 Ft
Erkély padlóburkolás, padló alapozásával és aljzatkiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	127 005 Ft	Bérlő	- Ft	127 005 Ft
Megjegyzés: A közlekedőben, a konyhában, a fürdőszobában és a WC-ben előregedett PVC burkolat van, ami több helyen hiányos, az aljzattól elválik, már nem javítható. A nagyszobákban szakadt, koszos padlószőnyeg található, aljzatkiegyenlítés nélkül letéve.					
Nyílászárók		1 986 280 Ft			
Ablakok, erkélyajtó cseréje, hőszigetelő üvegezéssű, műanyag nyílászáróra	Szükséges - Bérbeadó által	1 365 250 Ft	Bérbeadó	1 365 250 Ft	- Ft
Bejárati ajtó cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása és festése	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Megjegyzés: Az ablakok és az erkélyajtó rossz állapotú, fa szerkezetű, nem hőszigetelő kialakítású. Mind a keretek, mind a vasalatok rossz állapotban vannak.					
Építőmesteri munkák		2 696 025 Ft			
Falakról tapéta eltávolítása, falak előkészítése, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 619 825 Ft	Bérlő	- Ft	2 619 825 Ft
Erkély korlát mázolás	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés: A falakon elkoszolódott, kopott tapéta található.					
Egyéb		1 001 420 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhaszekrény elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Konyhai kamra szekrény bontása	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Beépített szekrénybe mágneses zárok felszerelése	Szükséges - Bérlő által	41 300 Ft	Bérlő	- Ft	41 300 Ft
WC hátfal cseréje burkolással, revíziós ajtókkal a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			5 360 595 Ft	6 081 485 Ft	
Bonyolítási díj			268 030 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			5 628 625 Ft		
Négyszázötvenár:			97 465 Ft		

A műszaki tartalom és költségbebecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat

a Budapest XV. Kerület Mézeskalács tér 5. IV. em. 10. sz. alatti 45 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

			FELÚJÍTÁS		
Munkát megnevezése			A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák			1 912 823 Ft		
Elektromos hálózat teljes felújítása és kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	1 804 873 Ft	Bérbeadó	1 804 873 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: A elektromos hálózat valószínűleg az lakás építése óta változatlan, jelen állapotában balesetveszélyes és az elemei nem felhasználhatóak a szereléshez.					
Fűtészerelés-Gépészet			275 590 Ft		
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Megjegyzés: A gáztűzhely elemei rozsdásak és erősen szennyezettek.					
Víz-csatarnahálózat és szerelvények			730 585 Ft		
Víz- és csatarnahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterak, fürdőkád, mosógatómedence leszerelése, mosdókagyló és WC csésze megőrzése visszaszereléshez, új sarokszelepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	263 954 Ft	Bérbeadó	263 954 Ft	- Ft
Új fürdő és WC szerelvények, csaptelepek, fürdőkád elhelyezése, bekötése, új konyhai mosógatómedence és csaptelep elhelyezése, bekötése, mosdókagyló és WC csésze visszaszerelése	Szükséges - Bérlő által	466 631 Ft	Bérlő	- Ft	466 631 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád sérült, zománczósa erősen megkopott.					
Hideg- és melegburkolás			1 705 177 Ft		
PVC és laminált parketta bontása	Szükséges - Bérbeadó által	87 630 Ft	Bérbeadó	87 630 Ft	- Ft
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	111 125 Ft	Bérbeadó	111 125 Ft	- Ft
Fürdőszoba, konyha, előtér, WC új kerámia padlóburkolatának készítése a padló alapozásával és kiegyenlítésével	Szükséges - Bérlő által	363 866 Ft	Bérlő	- Ft	363 866 Ft
Kerámia falburkolat bontása,készítése a fürdőszobában és konyhában, a pult felett	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Szobákban és gardróbban a padló alapozása és kiegyenlítése, majd új laminált padlóburkolat fedtetése	Szükséges - Bérlő által	725 996 Ft	Bérlő	- Ft	725 996 Ft
Megjegyzés: A fürdőszoba padlóburkolatát szakszerűtlenül és aljzatkiegyenlítés nélkül cserélték. A régi parketta a szobákban széthullott.					
Nyílászárók			661 670 Ft		
Új bejárati ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Ablakok beállítása	Szükséges - Bérbeadó által	40 640 Ft	Bérbeadó	40 640 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, festése, záruk cseréje	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Építőmesteri munkák			2 459 444 Ft		
Falakról tapéta és falburkolat eltávolítása. Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 459 444 Ft	Bérlő	- Ft	2 459 444 Ft
Megjegyzés: A tapéta elkoszolódott és megkopott.					
Egyéb			781 329 Ft		
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Kamraszekrény bontása a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Gardróbnál felülvilágító pótlása	Szükséges - Bérlő által	30 099 Ft	Bérlő	- Ft	30 099 Ft
Gardróbszekrény ajtajaira mágneses záruk felszerelése, mázolás	Szükséges - Bérlő által	41 300 Ft	Bérlő	- Ft	41 300 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			3 132 452 Ft	5 394 166 Ft	
Bonyolítási díj			156 623 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			3 289 075 Ft		

Négyzetméter ár: 68 097 Ft

A műszaki tartalom és költségbecsítés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat

a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. V. em. 35. sz. alatti 53 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

			FELÚJÍTÁS		
Munkálat megnevezése			A munkát végzi		
Költség bruttó			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák			1 912 823 Ft		
Elektromos hálózat teljes felújítása és kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	1 804 873 Ft	Bérbeadó	1 804 873 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózat valószínűleg a lakás építése óta változatlan kialakítású, meglévő elemei jelen állapotában nem használhatóak.					
Fűtészerezés-Gépészet			801 370 Ft		
4 db radiátor és radiátorszelepek cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Szellőzőrácsok cseréje a fürdőszobában és a konyhában	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Megjegyzés: A fűtőtestek korszerűtlenek, hőleadó képességük nem megfelelő.					
Víz-csatarnahálózat és szerelvények			1 039 575 Ft		
Víz- és csatarnahálózat teljes felújítása a régi elbontásával, régi szerelvények, csaptelepek, szaniterak, fürdőkád, mosógatómedence leszerelése, új sarokselepek elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	479 916 Ft	Bérbeadó	479 916 Ft	- Ft
Új fürdő és wc szerelvények, csaptelepek, szaniterak elhelyezése, bekötése, konyhai mosógatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	559 659 Ft	Bérlő	- Ft	559 659 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak leromlott állapotban vannak.					
Hídeg- és melegburkolás			1 721 696 Ft		
Kerámia burkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	71 120 Ft	Bérbeadó	71 120 Ft	- Ft
Fürdő, wc: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	128 928 Ft	Bérlő	- Ft	128 928 Ft
Konyha, közlekedő, gardrób: padló alapozása és kiegyenlítése, majd új kerámia lapburkolat elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	388 620 Ft	Bérlő	- Ft	388 620 Ft
Kerámia falburkolat készítése a fürdőszobában és a konyhai pult felett	Szükséges - Bérlő által	416 560 Ft	Bérlő	- Ft	416 560 Ft
Szobákban a padló alapozása és kiegyenlítése, majd új laminált padlóburkolat fektetése	Szükséges - Bérlő által	716 468 Ft	Bérlő	- Ft	716 468 Ft
Megjegyzés: A rossz állapotú fürdőszobai falburkolat kivételével a burkolatok bontása mindenhol megtörtént.					
Nyílászárók			669 290 Ft		
Új bejárati ajtó beépítése	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Konyha ablak beállítása	Szükséges - Bérbeadó által	10 160 Ft	Bérbeadó	10 160 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, festése, zárak cseréje	Szükséges - Bérlő által	392 430 Ft	Bérlő	- Ft	392 430 Ft
Redőny javítása, ütköző felszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	38 100 Ft	Bérbeadó	38 100 Ft	- Ft
Építőmesteri munkák			2 334 984 Ft		
Falak és mennyezet javítása, glettelése, festése	Szükséges - Bérlő által	2 334 984 Ft	Bérlő	- Ft	2 334 984 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb			901 700 Ft		
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászáró, konyhabútor, kamraszekrény, hideg- és melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
WC hátfal készítése burkolással, revíziós ajtókkal a vizórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			3 711 000 Ft	5 670 438 Ft	
Bonyolítási díj			185 550 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			3 896 550 Ft		
Négyszázötvenár:			70 019 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 18. VI. em. 27. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
			FELÚJÍTÁS		
Munkálat megnevezése	Költség bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 109 832 Ft			
Elektromos hálózat felújítása, régi elbontásával	Szükséges - Bérbeadó által	1 992 357 Ft	Bérbeadó	1 992 357 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	117 475 Ft	Bérbeadó	117 475 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítékok párosítása műszakilag nem megfelelő,					
Fűtészerelés-Gépészet		409 575 Ft			
Radiátorszelepek cseréje	Szükséges - Bérbeadó által	149 225 Ft	Bérbeadó	149 225 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Megjegyzés: A radiátorszelepek megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		76 200 Ft			
Sarokszelepek cseréje, mosógéptöltő elhelyezése	Szükséges - Bérbeadó által	76 200 Ft	Bérbeadó	76 200 Ft	- Ft
Megjegyzés:					
Hideg- és melegburkolás		176 022 Ft			
Szobákban laminált padló szegélylécek cseréje, pótlása	Szükséges - Bérlő által	176 022 Ft	Bérlő	- Ft	176 022 Ft
Megjegyzés:					
Nyílászárók		300 990 Ft			
Ablakok beállítása, szükség esetén vasalatok cseréjével	Szükséges - Bérbeadó által	203 200 Ft	Bérbeadó	203 200 Ft	- Ft
Beltéri ajtók javítása, mázolása, 2db-nál zárcsere	Szükséges - Bérlő által	97 790 Ft	Bérlő	- Ft	97 790 Ft
Megjegyzés:					
Építőmesteri munkák		2 696 025 Ft			
Lakás oldalfalakról, mennyezetről régi festék és tapéta eltávolítása, glettelés, festés	Szükséges - Bérlő által	2 619 825 Ft	Bérlő	- Ft	2 619 825 Ft
Erkély korlát mázolás	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés: Jelenleg a falakon többféle színű , foltos, elkoszolódott tapéta található.					
Egyéb		813 689 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szerelvények, konyhabútor, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérlő által	212 725 Ft	Bérlő	- Ft	212 725 Ft
Szellőzőrácsok cseréje a fürdőszobában és a konyhában	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	339 725 Ft	Bérlő	- Ft	339 725 Ft
Új revíziós ajtó elhelyezése a fürdőszobában	Szükséges - Bérlő által	11 049 Ft	Bérlő	- Ft	11 049 Ft
WC hátfal cseréje, burkolása, revíziós ajtók elhelyezése vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés: A konyhabútor egymással nem összeillő elemekből, szakszerűtlenül megépített. Belseje szétázott, penészes. A WC hátfal jelen körülmények között nem visszaszerelhető.					
Elvégzendő munkák összesen:			2 557 507 Ft 4 024 826 Ft		
Bonyolítási díj			127 875 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			2 685 382 Ft		

Négyzetméter ár: 46 500 Ft

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 34. X. em. 40. sz. alatti 55 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
Munkát megnevezése		Költség bruttó	FELÜJTÉS		
			A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák		2 007 629 Ft			
Elektromos hálózat felújítása, régi elbontásával	Szükséges - Bérbeadó által	1 886 979 Ft	Bérbeadó	1 886 979 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	120 650 Ft	Bérbeadó	120 650 Ft	- Ft
Megjegyzés: Az elektromos hálózatban nincs földelés kiépítve. A szerelvények sérültek, balesetveszélyesek. A jelenlegi kábel keresztmetszetek és biztosítékok párosítása műszakilag nem megfelelő.					
Fűtészerezés-Gépészet		525 780 Ft			
Radiátorok és radiátorszelepek cseréje (4 db)	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Megjegyzés: A radiátorok műszakilag elavultak, szelepeik megbízható működése nem garantálható.					
Víz-csatornahálózat és szerelvények		616 623 Ft			
Régi fürdőkád, mosdókagyló, csaptelepek, sarkoszelepek, WC csésze, WC tartály, mosogatómedence leszerelése, a WC csésze és WC tartály megőrzése későbbi visszaszerelésre	Szükséges - Bérbeadó által	120 371 Ft	Bérbeadó	120 371 Ft	- Ft
Új fürdő, wc és konyha szerelvények, kádtelep, fürdőkád és mosdó elhelyezése, bekötése, konyhai mosogatómedence, csaptelep elhelyezése, bekötése, WC csésze és WC tartály visszaszerelésre, bekötése	Szükséges - Bérlő által	496 253 Ft	Bérlő	- Ft	496 253 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak, a WC kivételével leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		1 331 605 Ft			
PVC és laminált parketta bontása két nagyszobában, fürdőszobában, WC-ben, közlekedőben, konyhában, erkélyen	Szükséges - Bérbeadó által	72 390 Ft	Bérbeadó	72 390 Ft	- Ft
Szobákban aljzatkiegyenlítés után új laminált padló készítése, alátétfóliával	Szükséges - Bérlő által	588 645 Ft	Bérlő	- Ft	588 645 Ft
Fürdő, WC, közlekedő, konyha padlókiegyenlítés és új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	566 430 Ft	Bérlő	- Ft	566 430 Ft
Erkélyen új kerámia lapburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	104 140 Ft	Bérlő	- Ft	104 140 Ft
Megjegyzés: A közlekedőben, a konyhában, a fürdőszobában és a WC-ben előregedett PVC burkolat van, ami több helyen hiányos, az aljzattól elvált, már nem javítható. A szobákban a parketta tönkrement.					
Nyílászárók		1 928 025 Ft			
Ablakok cseréje hőszigetelő üvegezéssel, műanyag ablakokra	Szükséges - Bérbeadó által	1 365 250 Ft	Bérbeadó	1 365 250 Ft	- Ft
Bejárati ajtó cseréje biztonsági, lépcsőházi ajtóra	Szükséges - Bérbeadó által	228 600 Ft	Bérbeadó	228 600 Ft	- Ft
Beltéri ajtó üvegezésének cseréje (1 db)	Szükséges - Bérlő által	30 099 Ft	Bérlő	- Ft	30 099 Ft
Redőny javítása 2 db ablakon	Szükséges - Bérbeadó által	64 046 Ft	Bérbeadó	64 046 Ft	- Ft
Beltéri ajtókat javítása, mázolósa	Szükséges - Bérlő által	240 030 Ft	Bérlő	- Ft	240 030 Ft
Megjegyzés:					
Építőmesteri munkák		978 535 Ft			
Lakás oldalfalak, mennyezet tisztasági festése, leázott tapéta javítása	Szükséges - Bérlő által	902 335 Ft	Bérlő	- Ft	902 335 Ft
Erkély korlát mázolósa	Szükséges - Bérlő által	76 200 Ft	Bérlő	- Ft	76 200 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		1 316 355 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, kamraszekrény, melegburkolatok) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	425 450 Ft	Bérbeadó	425 450 Ft	- Ft
Szellőzőrácsok cseréje	Szükséges - Bérlő által	15 240 Ft	Bérlő	- Ft	15 240 Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	241 300 Ft	Bérlő	- Ft	241 300 Ft
Kamraszekrény bontása a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	43 180 Ft	Bérbeadó	43 180 Ft	- Ft
Erkély korlátban 1 db üvegtábla cseréje	Szükséges - Bérlő által	244 475 Ft	Bérlő	- Ft	244 475 Ft
Beépített szekrény ajtóinak passzítása, hiányzó mágnesek pótlása	Szükséges - Bérlő által	111 760 Ft	Bérlő	- Ft	111 760 Ft
WC hátfal cseréje revíziós ajtóval a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	234 950 Ft	Bérlő	- Ft	234 950 Ft
Megjegyzés:					
Elvégzendő munkák összesen:			4 852 695 Ft	3 851 857 Ft	
Bonyolítási díj			242 635 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			5 095 330 Ft		
Négyszázötvenár:			88 231 Ft		

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

"B"/4. MELLÉKLET

Előzetes árajánlat					
a Budapest XV. Kerület Páskomliget utca 59. fszt. 1. sz. alatti 57 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)					
			FELJÚÍTÁS		
Munkát megnevezése	Költség bruttó	A munkát végzi			
		Bérbeadó	Bérlő		
Elektromos hálózat, elektromos munkák		658 457 Ft			
Elektromos hálózat javítása, kaputelefon beszerelése	Szükséges - Bérbeadó által	550 507 Ft	Bérbeadó	550 507 Ft	- Ft
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	Szükséges - Bérbeadó által	107 950 Ft	Bérbeadó	107 950 Ft	- Ft
Megjegyzés:					
Fűtészerelés-Gépészet		836 930 Ft			
4 db radiátor és radiátorszorok cseréje (fürdőben törőközősáritós radiátor elhelyezése a meglévő helyett)	Szükséges - Bérbeadó által	525 780 Ft	Bérbeadó	525 780 Ft	- Ft
Gázvezeték elzáró szelep cseréje a konyhában	Szükséges - Bérbeadó által	19 050 Ft	Bérbeadó	19 050 Ft	- Ft
Új gáztűzhely elhelyezése és bekötése	Szükséges - Bérlő által	292 100 Ft	Bérlő	- Ft	292 100 Ft
Megjegyzés: A fűtőtestek rossz állapotúak, felújításuk nem gazdaságos.					
Víz-csatarnahálózat és szerelvények		1 054 183 Ft			
Vízellátási berendezések leszerelése, vízvezeték alapszerelése, mosogató kiállás, mosógép bekötés javítása	Szükséges - Bérbeadó által	616 712 Ft	Bérbeadó	616 712 Ft	- Ft
Új szerelvények és szaniterak elhelyezése a fürdőszobában, új mosogató medence és csaptelep szerelése, mosogató bekötés, szifon, új WC csésze, öblítőtartály elhelyezése, bekötése	Szükséges - Bérlő által	437 471 Ft	Bérlő	- Ft	437 471 Ft
Megjegyzés: A vezetékek rossz állapotúak, az új szerelvények fogadására nem alkalmasak. A fürdőkád korrodált, a szaniterak leromlott állapotban vannak.					
Hideg- és melegburkolás		854 735 Ft			
Szobákban padlóburkolatok bontása	Szükséges - Bérbeadó által	125 984 Ft	Bérbeadó	125 984 Ft	- Ft
Konyha fal (alsó és felső szekrény között) kerámia falburkolat készítése. Közlekedőben és konyhában hiányzó lábazatburkolat pótlása.	Szükséges - Bérlő által	35 979 Ft	Bérlő	- Ft	35 979 Ft
WC új padlóburkolat és csempeburkolat készítése	Szükséges - Bérlő által	292 418 Ft	Bérlő	- Ft	292 418 Ft
Szobákban új laminált padlóburkolat fektetése alátétlemezzel, szegélyléccel	Szükséges - Bérlő által	526 339 Ft	Bérlő	- Ft	526 339 Ft
Megjegyzés: A WC-ben a kerámia padlóburkolat töredezett és hiányos. A padlóburkolat és a hátfal cseréje nem lehetséges az oldalfalburkolat megsértése nélkül, így annak cseréjével is számolunk. A					
Nyílászárók		2 038 350 Ft			
3 db ablak cseréje hőszigetelő üvegezésű műanyag ablakra (konyha és két szoba)	Szükséges - Bérbeadó által	1 219 200 Ft	Bérbeadó	1 219 200 Ft	- Ft
Beltéri fa ajtók cseréje (1 db kétszárnyú, 5 db egyszárnyú)	Szükséges - Bérlő által	819 150 Ft	Bérlő	- Ft	819 150 Ft
Megjegyzés: Az ablakok korszerűtlenek, hőszigetelő- és légzáró képességük nem elégséges. Szerkezetük sérült, deformálódott, üvegezésük hiányos. Felújításuk nem gazdaságos.					
Építőmesteri munkák		2 028 962 Ft			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék és tapéta eltávolítása, glettelés, festés	Szükséges - Bérlő által	1 711 462 Ft	Bérlő	- Ft	1 711 462 Ft
Beépített szekrény javítása, mázolósa	Szükséges - Bérlő által	317 500 Ft	Bérlő	- Ft	317 500 Ft
Megjegyzés:					
Egyéb		768 350 Ft			
Sitt, törmelék (kibontott szaniterak, szerelvények, nyílászárók, konyhabútor, melegburkolatok, régi gáztűzhely) kezelése, lerakóhelyre elszállítása	Szükséges - Bérbeadó által	317 500 Ft	Bérbeadó	317 500 Ft	- Ft
WC hátfal készítése, burkolva, revíziós ajtókkal a vízórákhoz	Szükséges - Bérlő által	254 000 Ft	Bérlő	- Ft	254 000 Ft
Új konyhabútor elhelyezése	Szükséges - Bérlő által	196 850 Ft	Bérlő	- Ft	196 850 Ft
Megjegyzés: A konyhabútor sérült szerkezetű és hiányos, javítása nem lehetséges.					
Elvégzendő munkák összesen:			3 482 683 Ft	4 883 268 Ft	
Bonyolítási díj			174 134 Ft		
Bérbeadó által elvégzendő munkák összesen (bruttó):			3 656 817 Ft		
Négyszetméter ár:			61 100 Ft		

A műszaki tartalom és költségbeclés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2025. június 06.

LAKÁSPÁLYÁZAT 2025. III. NEGYEDÉV

ÉRTÉKELÉSÉNEK PONTRENDSZERE

Sorszám	Szempontok	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max.3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással)	
1.1	1 éves munkaviszony	1 pont
1.2	2 éves munkaviszony	2 pont
1.3	3 vagy több éves munkaviszony	3 pont
2.	Pályázó és vele együtt költöző személy(ek) vagy egyedülálló (szülő, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli) egy főre jutó nettó havi jövedelme	
2.1	110.001 – 200.000	1 pont
2.2	200.001 – 280.000 Ft	2 pont
2.2	280.001 – 380.000 Ft	3 pont
2.3	380.001 felett	4 pont
3.	Pályázóval fennálló házastársi/élettársi életközösségi viszony (házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolattal, élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal, vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással történő igazolás esetén);	
3.1	kiírás időpontját megelőző 2 éven belül létrejött	1 pont
3.2	kiírás időpontját megelőző 2 év, vagy azt meghaladóan létrejött	2 pont
4.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve hozzátartozó (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
4.1	1 gyermek	2 pont
4.2	2 gyermek	3 pont
4.3	3 vagy több gyermek	4 pont
5.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4-ig) az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét	2 pont
6.	Házastársak vagy élettársak esetén a pályázat kiírásának napján (2025. augusztus 4-ig) egyik fél sem töltötte be a 35. életévét	3 pont
7.	A Pályázó és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa közül az egyik fél jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	1 pont
8.	A Pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint)	1 pont
9.	A Pályázó legalább egy gyermeke a XV. kerületben lévő intézménybe (bölcsőde, óvoda, iskola) jár (intézménylátogatási igazolás alapján, több gyermek esetén is max. 2 pont jár)	2 pont
10.	A Pályázó XV. kerületi önkormányzati bérlakását adja le a meghirdetett lakások bérleti jogának elnyerése esetén (12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelet 2. számú melléklet szerinti lakásigény mértékének meghatározása alapján)	

10.1	Leadásra felajánlott lakás hasznos alapterülete $\leq 35 \text{ m}^2$	3 pont
10.2	Leadásra felajánlott lakás hasznos alapterülete $> 35 \text{ m}^2$	1 pont
11.	A Pályázó(k) határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlakást ad le.	2 pont