

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a Képviselő-testület
2025. május 29-én, 10.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem*

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, költségvetési intézmények, gazdasági társaságok és nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb XV. kerületi érintettek

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívek szerint

A képviselő-testületi ülésen részt vettek a Képviselői Csoport munkatársai; dr. Molnár-Somogyi Beáta csoportvezető, Gellai Szófia Natália, Vanya Vivien Laura és Maka Kitti bizottsági titkárok.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Köszönti a megjelenteket és az ülést online módon követőket. Szomorú hírekkel kell kezdenie a májusi munkaterv szerinti ülést. Honti Mária április 26-án, életének 89. évében elhunyt. Mária több, mint 7 évtizeden át fáradhatatlanul dolgozott az emberekért, közösségéért és a rászorulóknak megsegítéséért. 1954-ben csatlakozott a Magyar Vöröskereszthez, elhivatottsága révén pedig hamarosan vezető szerepet vállalt. 40 éven keresztül alapszervezeti titkárként koordinálta a XV. kerület és egyben Budapest egyik legnagyobb, több mint 300 fős Vöröskeresztes alapszervezetét. Emellett a sport, az éneklés és a társadalmi szerepvállalás területén is aktív és példamutató volt. Honti Mária az Önkormányzat elismeréseként 2019-ben Érdemérem díjat kapott, 2023-ban pedig megkapta a „Vöröskeresztes tevékenységéért” kitüntetés gyémánt fokozatát.

Május 1-jén, 82. életévében elhunyt Lindner Gusztáv, a XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának egykori osztályvezetője, a Kontyfa Utcai Általános Iskola, Szakiskola vezetője, tanár, iskolaigazgató. 1996-tól egészen 2010-ig dolgozott a Hivatalban az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztály vezetőjeként. 2002-ben a nevelés-oktatás területén kifejtett tevékenységéért a „Kerület jövőéért” díjat adományozták neki. 2004-ben eredményes tevékenysége elismeréséül a „Közzszolgálatáért érdemjel” arany fokozatát kapta, 2010-ben pedig a „Pedagógus Szolgálati Emlékérem” kitüntetést érdemelte ki. Lindner Gusztáv sokoldalúságát mutatja, hogy számtalan könyvet, verseskötetet írt és szerkesztett.

Május 6-án, hosszan tartó betegség után, 84 éves korában hunyt el a Kavicsos Közi Iskola egykori igazgatóhelyettese, a kerület civil életének egyik fontos tagja, Báthory Erzsébet. Erzsébet 1972 óta élt Újpalotán, hosszú ideig a Kavicsos Közi Iskolában, a mai László Gyula Gimnáziumban tanított, ahol később igazgatóhelyettes is volt. Alapító tagja volt az Újpalotaiak Baráti Körének és a Torony Hírei közéleti lapnak, később pedig a Nyírpalota Társaság tagja is lett. A kerület civil élete volt a szenvedélye, mind szociális, mind kulturális és közéleti téren sokat tett a XV. kerületért. 2010-től egy cikluson keresztül önkormányzati képviselőként is tevékenykedett. Kéri a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással adózzanak az elhunytak emléke előtt.

A teremben helyet foglalók egy perces néma felállással adóznak az elhunytak emléke előtt

Gressó Tiborné kabinetvezető: Köszönti a megjelenteket és az ülést online módon követőket a Képviselő-testület mai ülésén. A Hónap Rendőre Elismerő Oklevél átadása következik, amelyre felkéri a polgármestert és Tóth Balázs alezredest, főtanácsost, mb. kapitányságvezetőt. Hónap Rendőre Elismerő Oklevélben részesül Sütő Krisztián rendőr zászlós, a BRFK XV. Kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály körzeti megbízottja. Krisztián 2004-ben kezdte meg hivatalos szolgálatát a rendőrségnél, és azóta a XV. Kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztályán dolgozik. Jelenlegi munkakörét 2008-tól példaértékűen látja el. Tevékenysége nagyban hozzájárul a kapitányság eredményességi mutatóihoz. 2025 márciusában rendőri intézkedés alá vont 4 fő ittas járművezetőt, megelőzve ezzel a balesetvesztélyt és biztosítva a közlekedés biztonságát. Intézkedett és a kapitányságra előállított 1 főt, aki engedély nélkül vezetett gépjárművet. Felderített és elfogott egy személyt, aki mozgáskorlátozottak részére kiállított parkolási igazolványt használt jogosulatlanul, valamint közokirat-hamisítást követett el. Részt vett továbbá egy körözés alatt álló személy felkutatásában és elfogásában. Krisztián intézkedéseivel folyamatosan hozzájárul a kerület köz-, közlekedés- és vagyonbiztonságának növeléséhez. Gratulál.

Hónap Rendőre Elismerő Oklevélben részesül Kocsis Balázs rendőr főtörzsőrmester, a BRFK XV. Kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Bűnüldözési Alosztály bűnügyi nyomozója. Balázs 2010-ben kezdte meg hivatalos szolgálatát a rendőrségnél, és azóta a XV. Kerületi Rendőrkapitányság állományában dolgozik. Jelenlegi munkakörének betöltése előtt járőri, járőrvezetői, járőrparancsnoki, bűnügyi segédelőadói, valamint vizsgálói beosztásokban teljesített feladatot. Mostani elismerése egy minden részletre kiterjedő nyomozati munka eredménye, amelynek kapcsán egy nagy értékű állványlopással összefüggésben kerültek beazonosításra az elkövetők. 2 éves felderítő és nyomozati munkája vezetett eredményre abban az ügyben, amikor az akkor még ismeretlen elkövető egy machete-vel megjelent a Drégelyvár utca 53. szám alatti vegyeskereskedésben és ott előbb a vietnámi eladót, majd a boltból kilépve az utcán lévő gyalogosokat fenyegette. Ezután ismeretlen helyre távozott. Az eljárás során az általa végzett számos tanúkihallgatás és a kiterjesztett helyszíni adatgyűjtés során sikerült az elkövetőt beazonosítani és elszámoltatni. Balázs fenti ügyekhez való hozzáállása, kellő alázata nagyban hozzájárult ahhoz, hogy az elkövetők adatai megállapítást nyerjenek és büntetőeljárás induljon ellenük. Az említett ügyek mellett április hónapban szakmai tudásával számos olyan kiemelt ügyben segítette kollégái munkáját, amelyekben - az ő meglátása alapján - az elkövetők rövid úton a hatóság látókörébe kerültek. Gratulál.

A Hónap Rendőre Elismerő címek mellett egy igazán rendkívüli, kiemelkedő elismerésről is be tudunk számolni. 2025-ben az Év Budapesti Rendőre igazgatási kategóriában Urbán Györgyné rendőr alezredes, a BRFK XV. Kerületi Rendőrkapitányság hivatalvezetője lett. Évi 1987-ben kezdte meg szolgálatát a rendőrségnél. A XV. Kerületi Rendőrkapitányság állományába 1997-ben került. Hivatalvezetői munkakörét 2013-tól látja el. Közel négy évtizedes szolgálata alatt kiváló szakmai ismereteket és tapasztalatot szerzett a rendőrség több szakterületén, melyeket munkavégzése során rendkívül jól hasznosít. Vezetői attitűdje példamutató. Kinevezését követően a hivatalt összetartó közösséggé formálta, ahol mind a fegyelem, mind a munkavégzés színvonala kiemelkedő. Nagy hangsúlyt fektet az állomány oktatására, nevelésére, szociális helyzetük, munkakörülményeik javítására. A hivatalvezetői munkakör színvonalas ellátásához elengedhetetlen széleskörű ismereteit jól alkalmazza, szervezőkészsége kiváló, magas színvonalon koordinálja a kapitányság fórumait, értekezleteit. Parancsnoki tevékenységét mindenképp a reális követelménytámasztás és a következetesség jellemzi. A rendőri pályát élethivatásnak tekinti. Évi végigjárta a ranglétrát, rendészeti, közlekedési, valamint idegen- és igazgatásrendészeti területeken szerzett tapasztalatai miatt minden kollégája felnéz rá. Gratulál.

A további köszöntéshez, a Civil Szervezetek Elismerő Oklevél átadásához felkérem Cserdiné Németh Angéla polgármestert és Csernák János alpolgármestert. A Civil Szervezetek Elismerő Oklevél annak a Budapest XV. kerülethez köthető civil szervezetnek, kisközösségi szerveződésnek adományozható, amely önkéntes alapon, a közjó javára működik, szakmailag kimagasló tevékenységet végez és legalább két éve aktívan működik a kerületben. 2025-ben Civil Szervezetek Elismerő Oklevélben részesül a Napszekér Alapítvány. Az Oklevelet Szurgyi Margit, az Alapítvány elnöke veszi át. A Napszekér Alapítvány 2001-ben alakult és azóta számos rendezvényen és fesztiválon vett részt. Kézműves játszóházakat, élőmunka-bemutatókat, valamint különböző gyermekprogramokat szervezett és bonyolított le az ország számottevő kulturális eseményein – a gyulai várjátékoktól a kapolcsi művészeti napokon át, a budapesti Millenáris park, MOM park és a Fővárosi Állat- és Növénykert rendezvényéig – teret adva a hagyományokon, az archaikus kézműves technikákon alapuló, értékközpontú tudásátadásnak. Az Alapítvány törekvése, hogy a hagyományos népi kultúrát, a kézművességet és a szellemi hagyományt egységben kezelve a helyi műveltség értékeire építve, átélhetővé, megtapasztalhatóvá tegye több korosztály számára. A kerületi rendezvények, szomszédünnepek, nyári táborok állandó résztvevője. Az általa tartott kézműves foglalkozásoknak az a különlegessége, hogy nemcsak a gyermekeket varázsolja el, hanem a kísérő szülőket is bevonja az alkotás folyamatába. Gratulál.

Köszönti a Palota Tehetségfejlesztő Egyesületet, amely Kiváló Tehetségpont címben részesült. Az elismerést Latyák Tamás, az Egyesület elnöke és dr. Duró Zsuzsa veszik át. Az Egyesület a március 29-ei Kárpát-medencei Tehetségeknapi regionális hatókörű akkreditált kiváló tehetségpont címet vehette át. A Palota Tehetségfejlesztő Központ már önmagában is hálózatként működő pedagógiai központ, amely a vele kapcsolatban álló nevelési-oktatási intézmények átlagfelettséget felismerő munkáján alapszik. Az óvodába kerüléstől a tankötelezettség végéig kezdő, valamint haladó programjaikban lehetőséget biztosít – igen változatos eszközökkel – a tehetség diagnosztizálására, célirányos fejlesztésére, illetve a tehetségprogramok közti átjárásra. A tehetségpont kínálatában felismerhető a paradigmaváltás, amely a hálózatalapú tanulásra készíti fel a gyermekeket, ötvözve ezt a cselekvésen alapuló konstruktivista szemlélettel. Tanácsadásaik sokrétűek, mint például az életkorokhoz kapcsolódó problémák megbeszélése a szülővel, önismereti

konzultáció a diákokkal, valamint szakemberekkel folytatott reflektív konzultáció. Együttműködéseik összhangban állnak programjaikkal és rendezvényeikkel. Gratulál.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 18 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Megadja a szót a napirend előtti hozzászólásokra.

Szilvágyi László képviselő: Vészesen közeledik az a határidő, amikor a kerület teljes egészében a Palota-Holding Zrt. zöldfelület-kezelésébe kerül. Rengeteg lakossági jelzést kapott arról, hogy nem működik a zöldfelület kezelése. Ha a Holding számára az átállás akadályokba ütközik, problémák jelentkeznek, kérjenek segítséget akár tőle, akár a lakosságtól. Nem lesz az jó hosszú távon, ha továbbra is ilyen minősíthetetlen munkát adnak ki a kezükből. Közös érdek, hogy a kerület zöldfelülete rendesen karban legyen tartva. Szeretnék, ha a munkák minősége a választás előtti szintre kerülne vissza.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Érti, bár véleménye szerint a Palota-Holding Zrt. minden munkatársa megteszi a tőle telhető legtöbbet a munka minőségének érdekében. Három hét múlva lesz a lomtalanítás. Felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy ne most kezdjék el kidobálni a nem kellő bútorokat és egyéb háztartási cikkeket, hanem a hivatalos időpontban.

Bakos Mária Magdolna képviselő: A 2024. június 27-i ülésre előterjesztésre került a Penny Market Kft-vel kötendő hosszú távú bérleti szerződés. Frakciójuk nem kapott választ arra a kérdésre, hogy a bérlemény közmű költségét a Penny vagy az Önkormányzat fogja-e fizetni. Erre ugyanis nem tért ki az előterjesztés, sőt, ahhoz szerződéstervezetet sem csatoltak. Lassan egy év telt el, látványosan folyik a helyiség átalakítása, feltételezi, a szerződés azóta aláírásra került. Ki fogja fizetni a közmű költségeket?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Dr. Lehoczki Ádám képviselő az akkor megtartott Pénzügyi Bizottság ülésén megkapta ezt a szerződést. Kiküldik a frakciónak is, döntsenek majd belátásuk szerint arról, mit tesznek vele.

Csernák János alpolgármester: Levelet írt Lázár János miniszternek, amiben kérte, hogy az elkészítendő településterv forrásigényét biztosítsák a kerület számára. A történet előzménye, hogy a magyar építészetéről szóló törvény értelmében 2027. június 30-ig a települési önkormányzatoknak el kell fogadniuk az új településtervüket. Mivel ez egy stratégiai dokumentáció, melynek elkészítése sok időt és munkát vesz igénybe, ezért a szakma már meg is kezdte a projekt előkészítését. Ennek keretében a településtervezési tevékenységet akkreditáltan végző szakemberektől indikatív ajánlatokat kértek be, melyekből kirajzolódik, hogy a dokumentum elkészítésének teljes forrásigénye bruttó 220-230 millió forintba becsülhető. A településterv elkészítése kötelezően ellátandó önkormányzati feladat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kimondja, hogy az önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatait a központi költségvetés feladatalapú támogatással biztosítja. Így van ez minden kötelező feladattal, nyilván más és más forrásintenzitással. Példaként megemlíti a kerület közművelődési kiadásait, melyhez a központi kormányzat nagyjából 10%-kal járul hozzá, az egészségügyi feladatokhoz pedig közel 60%-kal. Az építészeti törvényben foglaltak újabb kötelező feladattal látják el az Önkormányzatot, aminek természetesen a szakma áll elébe, ugyanakkor nem elvárható nem

csak a XV. kerülettől, de más, fővárosi kerülettől és településtől sem, hogy a kerületi fejlesztések vagy támogatások kárára 220 millió forintos kiadást biztosítson a dokumentáció elkészítésére. A központi költségvetésben pedig jelenleg nem látnak egyetlen forint támogatást sem a feladat ellátásához. Összegezve tehát arra kérte levelében a minisztert, hogy az önkormányzati törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével szíveskedjen forrást biztosítani az új kerületi településterv elkészítéséhez, vagy kezdeményezni azt, hogy a fizetendő szolidaritási hozzájárulást ezen összeggel csökkentsék.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Ismerteti a napirendi javaslatot, melyhez képest változást nem javasol:

Javaslat a napirendre:

Nyilvános ülés

1. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R” (Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)*
2. *Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről (Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés a Fővárosi Településterv tervezetének véleményezéséről (Ikt.sz. 2/65-83/2025. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés közrendvédelmi tanácsnok tevékenységéről (2024. október – 2025. április) (Ikt.sz. 2/65-89/2025. sz. anyag)*
5. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről (Ikt.sz. 2/65-86/2025. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 2/65-84/2025. sz. anyag)*
7. *Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról és alapító okiratának módosításáról (Ikt.sz. 2/65-88/2025. sz. anyag)*
8. *Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról (Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)*
9. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról (Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)*
10. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)*
11. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról (Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)*
12. *Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról*

(Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)

13. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókaút utca 53. 4. emelet 18.

(Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)

14. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.

(Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)

Sürgősségi előterjesztés:

A sürgősség indoka: szerződéses kötelezettség teljesítése

15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról

(Ikt.sz. 2/65-94/2025. sz. anyag)

Zárt ülés

A 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

16. Előterjesztés Palota lakhatási támogatás kérelem ügyében hozott elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/65-81/2025. sz. anyag)

17. Előterjesztés Palota rendkívüli települési támogatás kérelem ügyében hozott elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

(Ikt.sz. 2/65-82/2025. sz. anyag)

Tervezett tájékoztatók

1. Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról

(Ikt.sz. 2/65-92/2025. sz. anyag)

Egyebek

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi javaslatához nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Kéri a képviselők szavazatát a napirend elfogadásáról.

253/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **napirendre veszi és megtárgyalja** az alábbi sürgősséggel érkezett előterjesztést:

15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

254/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat**.

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
2. **Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyző
3. **Előterjesztés a Fővárosi Településterv tervezetének véleményezéséről**
(Ikt.sz. 2/65-83/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
4. **Előterjesztés közrendvédelmi tanácsnok tevékenységéről (2024. október – 2025. április)**
(Ikt.sz. 2/65-89/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Makai Ferenc képviselő
5. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
(Ikt.sz. 2/65-86/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
6. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról**
(Ikt.sz. 2/65-84/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
7. **Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról és alapító okiratának módosításáról**
(Ikt.sz. 2/65-88/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
8. **Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
9. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról**

(Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 12. Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról**

(Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 13. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókavár utca 53. 4. emelet 18.**

(Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 14. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.**

(Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Sürgősségi előterjesztés:

A sürgősség indoka: szerződéses kötelezettség teljesítése

- 15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról**

(Ikt.sz. 2/65-94/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Zárt ülés

A 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

- 16. Előterjesztés Palota lakhatási támogatás kérelem ügyében hozott elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/65-81/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

- 17. Előterjesztés Palota rendkívüli települési támogatás kérelem ügyében hozott elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

(Ikt.sz. 2/65-82/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Tervezett tájékoztatók

1. **Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról**
(Ikt.sz. 2/65-92/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Egyebek

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Csernák János alpolgármesternek.

Csernák János alpolgármester: A 2024. évi zárszámadásról illik tudni, hogy az a 2024. évi költségvetés elszámolása, melyet egy előző Képviselő-testület alkotott meg és ellenőrizte annak végrehajtását. Sándor Erika főosztályvezető mind a négy bizottsági ülésen hosszas prezentáció bemutatásával tájékoztatta a bizottságokat az anyag minden részletéről. Az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni fog.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Tóth Veronika bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Farkas Edit bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Az Őrjárat utcának a Neptun utca és az Adria utca közötti szakaszának a felújítása miért maradt el? Azt az információt kapta,

hogy a vállalkozó ki lett fizetve, a felújítás mégsem történt meg. Az út egyik szakasza elkészült, a másik nem.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Sem kifizetve, sem félig elkészítve, sem teljesen elkészítve nem lett a szakasz, a felújítás ugyanis az idei költségvetésbe került betervezésre. További kérdések, észrevételek, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati- és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

255/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét ezen előterjesztés 2.a. és 2.b. sz. mellékletek szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

256/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. éves beszámoló alapján az alaptevékenység maradványát, kerületi szinten 6 280 595 610 Ft összegben hagyja jóvá. Az Önkormányzat esetében 6 185 151 578 Ft, a Polgármesteri Hivatal esetében 5 694 128 Ft, a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény esetében 43 994 994 Ft, a Gazdasági Működtetési Központ esetében 34 279 532 Ft, az Egyesített Bölcsődék esetében 3 222 413 Ft, a Göncz Árpád Szociális Intézmény esetében 2 366 498 Ft, az Újpalotai Összevont Óvoda esetében 2 141 176 Ft, a Hétszínvirág Összevont Óvoda esetében 2 185 096 Ft és a Rákospalotai Összevont Óvoda esetében 1 560 195 Ft összegben hagyja jóvá a maradvány összegét az előterjesztés 5/a. melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (jóváhagyásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

257/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési maradványból az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletében már beépített mindösszesen 6 175 607 575 Ft-on felül képződött, további 104 988 035 Ft maradványt hagy jóvá az előterjesztés 5/b melléklet 5. sora szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (jóváhagyásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Rendeletalkotás:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 11/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 30. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről

(Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót az előterjesztést tárgyaló bizottsági elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdések, észrevételek, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

258/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-79/2025. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdés)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

259/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-79/2025. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdés)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Fővárosi Településterv tervezetének véleményezéséről

(Ikt.sz. 2/65-83/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

Tóth Imre alpolgármester: Sipos Gábor főépítész vetítéssel fogja kiegészíteni az előterjesztést. Az anyag komoly, a kerület jövőjét meghatározó, a településterv pedig egy jövőképet fogalmaz meg. Köszöni a főépítész munkáját, az általuk megfogalmazott vélemények és határozati javaslatok mind jobbítják a tervet. Kéri képviselőtársait, támogassák az előterjesztést, hiszen az a kerület javát fogja szolgálni.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót Sipos Gábor főépítésznek.

Sipos Gábor főépítész: Budapest új településterve úgy tevődik össze, hogy a korábbi koncepciók és településszerkezeti tervek egy nagy csomag részét képezik majd. Lesz egy fejlesztési és egy rendezési terv is, melyek átnézésére és véleményezésére az eddigi 30 nap helyett sokkal kevesebb idő áll rendelkezésre. A szakmai előkészítő egyeztetések már egy évvel ezelőtt elindultak, javaslataikra néhány dolog sikeresen

beépítésre is került. Bőségesen akad azonban olyan is, ami nem, éppen ezért azokat csokorba foglalták és módosító javaslat formájában benyújtották. A beáramló észrevételeket először kiértékeli a Főváros, majd tartanak egy egyeztető tárgyalást arról, hogy a benyújtott javaslatok közül melyek azok, amelyek elfogadásra kerülnek. Ezt követően az állami főépítész és a minisztérium véleményezi a félkész anyagot, majd egy hosszabb megbeszélést követően megalkotják a rendeletet, melynek határideje 2025. december 31-e. A fejlesztési terv egyik meghatározó változása, hogy a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a távlati, feltételekhez kötött fejlesztési területek (M4 metró tervezett végállomása a Városcapu utca térségében, a Külső Főti út – Felsőkert utca – Erdőmenti út – tehenészet területe) jelentős mértékben csökkentésre kerülnének. A kerület ezen részei jó megközelítési lehetőségekkel rendelkeznek az M3 autópálya és az M0 körgyűrű okán, így kezdeményezték ezen területek megtartását. A fejlesztési terv három akcióterületet is kijelöl a kerületben, amelyek a fővárosi kiemelt településfejlesztési célok megvalósítását szolgáló fejlesztésekre alkalmasak. Ezek az akcióterületek az alábbiak: a kerületközpont területe, a Palota Parkváros területe, valamint a Pólus Center és a World Mall közötti terület – a 4-es metró/gyorsvillamos állomásával –. A kijelölt akcióterületekkel szakmailag egyet lehet érteni, azonban kiegészítő javaslatok kerültek megfogalmazásra az egyes területekre vonatkozóan. Korábban már beszéltek a tavaly szeptemberben történt nagy jogszabályi változásokról, amelyeknek egyike a TÉKA nevű kormányrendelet volt. Ennek a kormányrendeletnek van egy olyan speciális előírása, ami alapján a korábban vegyes intézményes övezetekből kikerült a lakófunkció, de legfeljebb 50%-ban engedélyezett. Ez a két dolog ellentmondásos, ezért levélváltás történt a minisztériummal, pontosítást kérve. A válasz szerint csak részben engedélyezett a lakáscélú hasznosítás az érintett övezetekben, de a szabályozás nem elég egyértelmű. Ez számos kérdést vetett fel, különösen azon projekteket illetően, amelyekben intézményi és lakófunkció keveredne. Az áttekinthető térképek két részletben lettek elkészítve, a módosító javaslatokat és igényeket azokon bejelölve, számozva nyújtották be. Az első lényegi terv a Káposztásmegyer határába tervezett M3 metróvégállomáshoz kapcsolódik. Korábban is jelezték, hogy nem értenek egyet azzal a tervvel, amiben a P+R parkoló jelentős része a XV. kerület területére esik. Míg erre az oldalra 1200 férőhelyet, addig a káposztásmegyeri, újpesti oldalra csak 300-at jelöltek ki. Ennek okán a parkoló mennyiségének csökkentését kérték, a IV. és XV. kerület területén tervezett, mindösszesen 1500 férőhely egyenlő arányú, 750-750 férőhely szerinti megosztásban. A forgalom jelentős része a Külső Szilágyi úton keresztül jön be a kerületbe, így ha lenne egy új aluljáró a vasút alatt elhelyezve, úgy azon keresztül lehetne bejutni a parkolóba. Ez eléggé nehézkes megközelítés, a parkolóhelyek kettéosztása a két kerület között pedig reális igény. A kerület érdekeit is az szolgálná, ha nem itt jelenne meg minden forgalmi terhelés. Egy apróbb korrekciót is kértek; a Medimpex területéhez kapcsolódó övezeti javítást. Szeretnék kezdeményezni, hogy egy nagyobb gazdasági övezet legyen, és ahhoz igazítsák a mai útstruktúra lehatárolását. Az Önkormányzat megtervezte a Szilas-patak menti kerékpárforgalmi nyomvonal kiépítését a IV. és a XVI. kerületben már meglévő kerékpárforgalmi nyomvonalak összekötésére. A Közvágóhíd tér melletti területen a szakértők által készített megvalósíthatósági és nyomvonal meghatározó tanulmányterv szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonal eltér a tervezet szerinti nyomvonaltól. Kérték a hivatkozott területen a tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalának módosítását a Növényolajgyár területén és a tervezett új átjáró irányába a IV. kerület felé, az Óceánárok utca felé. A ma hatályos tervben az M4-es metró a Városcapu utca magasságában, a pusztá közepén van kijelölve. Az új terv szerint a végállomás a Pólus Center és az Ázsia Center között, a Nyírpalota úton áthaladva kellene, hogy legyen. Ezt kifogásolták, hiszen a lényeg, hogy az agglomerációból beáramló forgalmat is átvigye a közösségi

közlekedés irányába, ezzel a pozícióval viszont ez nem lenne megoldható, hiszen aki bejön az M3 bevezető szakaszán, az a Szentmihályi úton tud csak bejutni a metróhoz, ott próbál átszállni. Javasolták, hogy a Főváros Önkormányzat vizsgálja meg, van-e jobb opció ennél. Nem biztos, hogy be is fogadják a gondolatot, de gondolatébresztőként hathat rájuk. A Szántó föld utcai sporttelep egy része rekreációs övezetben, másik része azonban egy erdős övezetben található. Kezdeményezik, hogy az egész telek különleges rekreációs övezetbe kerüljön átsorolásra. A Mogyoród útja szélesítésének tervezett területigénye – a kapcsolódó utak méretének figyelembevételével – túlméretezett. Egyrészt csökkentené a beépítésre alkalmas részt, másrészt a patak menti sáv zöld közpark övezetbe került, ami azt jelenti, hogy közterületként kellene kialakítani, a kisajátítási költségeket ez eléggé megnövelné. Javasolják a már végrehajtott útlejegyzések szerinti telekstruktúrához igazítani a tervezett szélesítés vonalát, tehát az út szélességének csökkentését. Kezdeményezik, hogy az M3 autópálya bevezető szakasza alacsonyabb közúti besorolásba kerüljön, ne autópályaként funkcionáljon. Ennek előnye többek között, hogy mérsékelt sebességgel lehetne bejutni a kerületbe, valamint, hogy a mellette lévő gazdasági területek kikötését meg lehet oldani közvetlenül erre a területre, míg autópálya esetében ez vagy sokkal „macerásabb”, vagy nem is lehetséges. Az újjalotai piac ma egy lakótelepi általános övezetben van, ez nem alkalmas arra, hogy bármilyen fejlesztési lehetőséget véghez lehessen vinni. A paraméter rendszerei nagyon kötöttek. Egy vegyes intézményi övezetbe való átemeléssel azonban jobb paraméterekkel és nagyobb rugalmassággal lehetne a fejlesztési elképzeléseket megvalósítani. A MÁV lakótelepen helyezkedik el a Testvériség tér. Az M3 bevezető szakasza napi szinten százezres autóforgalommal terhelt, annak minden egészségre káros hatásával együtt. A környék zöldterületi ellátottsága szerény, mely kompenzálhatná a por és egyéb szennyező anyagok kibocsátását. Erre, valamint az országos védettségre különös tekintettel javasolják a tér zöldterület általános használat szerinti területbe sorolását, az országos és fővárosi védett beépítés fenntarthatósága, valamint a kedvezőbb helyi klimatikus hatások elérése, továbbá a városökológiai szerep erősítése, az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása érdekében. A Szerencs utcai Budapesti Urunk Színeváltozása és Boldog Salkaházi Sára templom és annak környezete is lakótelepi általános övezetben helyezkedik el. A körülötte lévő iskolák és a PALOTA-HOLDING Zrt. területét már átsorolták a vegyes intézményi övezet kategóriába, így kezdeményezik, hogy azokhoz hasonlóan ez a terület is kerüljön átsorolásra. A volt Észak-Pesti Kórház területe a megküldött tervek szerint Vi-2 általános használat szerint jelölt terület. Az elhelyezkedése miatt azonban javasolták a kiemelt jelentőségű helyi központ terület általános használat szerinti besorolását. A Körvasúti körút és az M3 bevezető szakaszának távlati csomóponti kialakításával kapcsolatosan a kerület több alkalommal is kérte annak felülvizsgálatát, alternatívák kidolgoztatását. 2022-ben elkészült az Aquincumi híd és a kapcsolódó közlekedési hálózat kialakítása c. részletes megvalósíthatósági tanulmány, részletes településszerkezeti vizsgálattal. A megvalósíthatósági tanulmány keretében elkészült az M3 autópálya és a Rákospalotai körvasút sor csomópontjának a tanulmányterve is, amely szerint a M3 bevezető szakasz és a Rákospalotai körvasút sor jelenlegi nyomvonalán belül megvalósítható a tervezett csomópont, a korábbiaknál jóval kedvezőbb kisajátítási igénnyel. Ez a tervezés sajnos nem futott tovább, de a tervek szakmailag egyeztetve lettek, olyan javaslatok vannak benne, amelyek miatt kéri, hogy az kerüljön beépítésre az új Fővárosi Településtervbe. Javasolják továbbá, hogy ennek megfelelően csökkentsék az M3 autópálya bevezető szakasz - Rákospalotai körvasút sor csomópontja számára irányadó területbiztosítás jelölését. A területbiztosítás csökkentése nemcsak a kisajátítási igényeket csökkenti, hanem az új csomópont kedvezőbb zajvédelmi terhelést okozna a környező lakóterületek tekintetében. A BKK 2022-ben elkészítette az Aquincumi híd és kapcsolódó közlekedési

hálózat részletes megvalósíthatósági tanulmányát, melynek keretében 1:1000 méretarányú tanulmánytervek készültek a közlekedési területek lehetséges kialakításáról. A megvalósíthatósági tanulmány szerint az Aquincumi hídhöz kapcsolódóan olyan városi szövetbe illeszkedő gyűjtő – elosztó körút került megtervezésre, amely azonos prioritással hivatott kiszolgálni mind a közúti, mind a közösségi és kerékpáros közlekedést. Ezen túl az érintett területek sajátosságaiból következően olyan területeket tár fel, illetve von be a fejlesztésbe, melyek a kerületek közötti kapcsolatok mellett lokális érdekeket is szolgálnak. Az új közlekedési infrastruktúra szervesen tud csatlakozni a meglévő városi szövethez, illetve az új közlekedési hálózati elem gazdasági potenciálja is kiaknázható. A tanulmánytervek a Rákospalotai körvasút sor és a Szuglói körvasút sor azonos teherviselését irányozzák elő, amely azonban ellentétes a jelenlegi fővárosi településrendezési tervekkel, és az érintett terület tekintetében az új településterven jelölt közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás kijelölésével is. A tervezési szakasz kezdőpontjában a vasúti vágányok felett létesülő új kétsávos körforgalom a tervezett új út forgalmát osztja szét az M3 autópálya bevezető északi és déli irányában, valamint kapcsolódik a Rákospalotai és a Szuglói körvasút sorhoz. A terv tehát a két körvasút sor egyenlő terhelését irányozza elő. Fentiek miatt kéri, hogy a távlati körvasút menti körút kialakításához irányadó területbiztosítás egyenlő arányban kerüljön feltüntetésre az érintett XIV. és XV. kerület között. A tervezett körút kerületi közúti kereszteződéseire – Kolozsvár utca, Drégelyvár utca – külön részjavaslatokat adnak az ottani adottságok, tervezett vasúti megállók területigényeinek figyelembevételével. A Kolozsvár utca-Rákospalotai körvasút sor kereszteződésében jelölt irányadó területbiztosítás véleményük szerint túlzó helyigényt jelöl, mely erősen bekorlátozza a Kolozsvár utcai piac fejlesztési lehetőségeit. Az általuk javasolt megoldás a Rákospalotai körvasút sor területbiztosításánál figyelembe vette az esetlegesen idekerülő új vasúti megálló területigényét, a szükséges forgalmi kapcsolati igényeket, a kialakult telekstruktúrát, a korábbi szabályozási elképzelések figyelembevételével már megtörtént szabályozásokat. Kéri a területen kijelölt közlekedési célú területfelhasználás korrigálását. A Drégelyvár utcai felüljáró nyugati oldalán került kialakításra az újpalotai vasútállomás, melynek helyigénye megváltoztatja a Rákospalotai körvasút sor kialakításának általuk javasolt területbiztosítását. Itt a megálló és annak kiszolgáló létesítményeinek helyigénye miatt az 1. mellékletben javasolt területigény biztosítása szükséges, az általuk javasolt Rákospalotai körvasút sor területbiztosításának kismértékű kiszélesítésével. Az Újpalota Parkváros a főváros és egyben a kerület egyik katalizátorként működő akcióterülete. A fejlesztés-tervezés szintjén ugyanakkor már évekkel ezelőtt megindult a területen, kialakításra kerültek a közterületek, jelentős részben megtörténtek a kisajátítások, a lakóterületek többlakásos társasházai építési engedélyekkel rendelkeznek. Ennek megfelelően kéri a jelentős változással érintett területjelölés törlését, és a beépítésre szánt terület használatának jellegét – a hatályos kerületi szabályozási tervnek megfelelő – differenciált használat szerinti jelölését. A Vasgolyó utcai sportcentrum a kerület egyik kiemelt sportlétesítménye, ahol sportpályák és azok kiszolgáló épületei találhatók. A létesítmény korszerűsítéséhez, bővítéséhez jobban illene, ha az nem gazdasági övezetben lenne. Ezen túl kezdeményezik az építésre alkalmas területsáv növelését, melyre vonatkozó javaslat a terület felett áthúzódó nagyfeszültségű légvezeték védőtávolságának figyelembevételével készült. Kéri a terület átsorolását a többi kerületi sportlétesítményhez hasonlóan K-Rekreációs sport területbe, mely a kialakult használatához sokkal jobban illeszkedhet. Nagy változás még a távlati fejlesztési területek kijelölésének zsugorítása. Kettő terület van a kerületben, ami a hatályos szabályok szerint ki van jelölve. A tehenészet tömbje a Külső Főti út mentén. A fővárosi szabályzat az egész tömböt fejlesztési területként jelöli, meghatározva azt, hogy milyen opciók teljesülése esetén válhat gazdasági övezetté. Ezt a

fővárosi tervezet a töredékére zsugorítaná, amivel nem ért egyet. A terület jó lokációban van, a kerület és a főváros érdekében is az áll, hogy a gazdasági területek tudjanak növekedni, hiszen azok az iparüzési adó alapját képezik. A kerületben az építményadó alapját is növeli ez a terület. Javasolja, hogy ez a terület mindenképpen fejlesztési terület maradjon. A másik terület a Városkapu utca magasságában lévő gazdasági terület, ennél a területnél is kezdeményezték, hogy a fejlesztésre alkalmas jelölése maradjon meg. A fővárosi fejlesztési terv a XV. kerület vonatkozásában három akcióterületet jelöl meg: a településközpontot (az önkormányzat épületét a Budai II. László Stadionnal együtt), a Pólus Center és a Word Mall közötti területet, valamint a Palota-Parkváros területét. Bár ezekkel nagyjából egyet is értenek, mindegyikhez tettek kiegészítő javaslatot. A településközponti akcióterületet javasolták továbbá kiterjeszteni a vasútállomás területére is.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Farkas Edit bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdések hiányában kéri a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásokat.

Csernák János alpolgármester: Köszöni a Főépítési Iroda munkáját. Szíven ütötte, hogy a fejlesztési területek egyikét csökkenteni, a másikat törölni szeretnék a települési tervből. Az agglomeráció irányában gombamódra nőttek ki az ipari területek, logisztikai központok, azért, hogy a környező települések fejlődni tudjanak. Ezek gazdasági értelemben kiugrási lehetőségek a XV. kerület számára, ha a Szilas pihenőhely mellett, a Városkapu utca túloldalán lévő területeket be tudnák vonni a gazdasági vérkeringésbe. Elhibázott döntésnek tartaná, ha a fővárosi települési tervből ezek a fejlesztési területek kikerülnének. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy benne maradhassanak. Kéri a Fidesz-KDNP frakciót, hogy mivel van fővárosi önkormányzati képviselőjük, aki XV. kerületi, ezért ő is segítse ezt a munkát, hogy a szakmai javaslatok befogadásra kerüljenek majd.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Köszöni a Főépítési Iroda alapos és átfogó munkáját, ami mindenképpen a kerület érdekeit szolgálja. Földrajzi értelemben a XV. kerületnél van az V. kerületi városközponthoz képest a legközelebbi városhatár, tehát ez mindenképpen egy kiemelt övezet, ez a XV. kerületnek egy különleges lehetősége. Az előterjesztést frakciója támogatni fogja.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: További kérdések, észrevételek, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

260/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 01. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

261/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 02. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

262/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 03. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

263/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 04. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

264/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 05. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

265/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 06. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

266/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 07. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

267/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 08. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

268/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 09. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszálysértésre vonatkozó jelzése: -

269/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 10. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

270/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 11. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

271/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 12. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

272/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 13. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

273/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 14. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

274/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 15. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaiértésre vonatkozó jelzése: -

275/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaíysértésre vonatkozó jelzése: -

276/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16.1. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaíysértésre vonatkozó jelzése: -

277/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16.2. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaíysértésre vonatkozó jelzése: -

278/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 17. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

279/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 18. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

280/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 19. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

281/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 20. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

282/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú melléklet BFRSZ normaszövegre tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

283/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú melléklet FTFT Akcióterületekre tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés közrendvédelmi tanácsnok tevékenységéről (2024. október – 2025. április)

(Ikt.sz. 2/65-89/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Makai Ferenc képviselőnek, tanácsnoknak.

Makai Ferenc képviselő: Mivel 2024 decemberében az idő rövidségére való tekintettel a beszámoló elkészítése nem lett volna releváns, a feladatnak most tesz eleget. Megköszöni a polgármester, a jegyző, az aljegyző, a Polgármesteri Kabinet, a Családsegítő Központ, a Hatósági Főosztály, a Jogi és Szervezési Osztály, az Önkormányzati Rendészet, a Városgazdálkodási Főosztály, a Csokonai Kulturális Központ, valamint a rendőrök munkáját. Úgy gondolja, hogy ez csapatmunka; arra tett ígéretet, hogy megpróbál a Hivatallal és a társszervezetekkel együtt dolgozni. Kérdésekre szívesen válaszol.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a Kerületfejlesztési Bizottság elnökének.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

Bakos Mária Magdolna képviselő: A játszóterek nyitása és zárása kikerül az Önkormányzati Rendészet feladatköréből. Ki fogja végezni ezen túl ezt a feladatot?

Pósa András képviselő: A tanácsnokkal korábban tartottak egy bejárást a 7. választókerületben és megnézték a gócpontokat. Felmerült annak a lehetősége, hogy lesz gyalogos járőrözés az Önkormányzati Rendészet részéről. A közeljövőben ez megvalósulhat? E-mailben jelezte a tanácsnoknak, hogy az Ozmán utcai kutyafuttató környékén egy hölgy nagyobb testű kutyákat póráz nélkül sétáltat. A tanácsnok az illetékeseket erről tájékoztatta. Történt-e ez ügyben bármilyen fejlemény? Fontosnak tartja-e fekvőrendőrök biztosítását 30-as övezetekben, ahol a gépkocsivezetők érezhetően nem tartják be sem a sebességhatárt, sem a jobbkezes szabályt?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A kérdéseket lezárja. Válaszadásra megadja a szót a tanácsnoknak.

Makai Ferenc képviselő: A játszóterek nyitásának és zárásának a feladatköre egy külső vállalkozóhoz került, aki más feladatot is folytat a kerületben. A kiszervezésre azért volt szükség, mert az Önkormányzati Rendészet létszámbírányal küzd, a rendészek munkaideje nagyon drága. Kétszer két órát vesz igénybe ez a feladat, párosával járnak a munkatársak, ami egy fő teljes munkaidejének felel meg. Az Ozmán utcai ügy megoldása folyamatban van, még nem kapott visszajelzést. Egy ilyen esetet az Önkormányzati Rendészet „túrába” vesz fel, és folyamatosan ellenőrzi az adott területet. A fekvőrendőrök biztosítását fontosnak tartja sűrűn lakott lakótelepi kerülete részekén. A fekvőrendőrök saját körzetében is egyszínűek voltak az útburkolatokkal, azonban a PALOTA-HOLDING Zrt. ezeket felfestette, így láthatóvá váltak.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Észrevételek, hozzászólások következnek.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Nemrég járt az Obsitos utcai játszótér környékén, ahol eltűnt a kilincs, és megszűnt a játszótér zárhatósága. Kéri a zárhatóság biztosítását. Fekvőrendőrök telepítésekor mindenképpen ügyeljenek arra, hogy ne olyan fekvőrendőrök kerüljenek telepítésre, mint az Arany János utcában, ahol keskenyebbek a fekvőrendőrök, mint a gépjárművek keréktávolságai. El lehet felettük úgy haladni, mintha mi sem történt volna. Ez teljesen felesleges beruházás lenne.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az Arany János utca főútvonal, nem az Önkormányzat helyezte ki az ott lévő fekvőrendőröket.

Pósa András képviselő: Megköszöni a tanácsnok munkáját, amibe szívét-lelkét beleteszi. Ez valóban egy csapatmunka, ahol vannak jobban és kevésbé jobban teljesítő emberek is. A közterület-felügyelettel kapcsolatban az előző napig bezárólag pozitív tapasztalatai voltak. Előfordult, hogy a Mézeskalács térrel szemben lévő kisbolthoz hívta a közterület-felügyelőket, akik példaértékűen, azonnal intézkedtek. Múlt héten azonban – ott, ahol a tanácsnok is kérte, hogy kerüljön ki egy plusz kuka – egy hajléktalan illemhelyként használta a közterületet. Ezt jelezte a közterések felé, akiknek az volt a válaszuk, hogy *„kiküldünk valakit, de valószínűleg úgysem tudunk mit kezdeni a helyzettel”*. Egy állampolgár hasonló helyzetben egy ilyen válasz után már feleslegesnek tartaná a közterület-felügyelet hívását, bármilyen problémát is tapasztalna. Az előző nap folyamán a Mézeskalács tér 2. mellett, az óvoda felőli oldalon egy erősen ittas futballszurkoló hangoskodott és szidalmazta az egyik csapatot legalább húsz percen keresztül. Felhívta a közterület-felügyeletet, ahol azt mondták, már más is jelezte ezt a problémát és úton vannak. További húsz perc múlva jelent meg a közterület-felügyelet autója. Két kört tettek meg úgy, hogy ki sem szálltak a gépjárműből. Az ittas ember a bölcsőde előtti területet használta illemhelyként, amikor a gépjármű elhaladt mellette. Az ehhez hasonló problémákat kezelni kellene. A Wesselényi és az Őrjárat utcai szakaszon több autós figyelmen kívül hagyja a jobbkezes szabályt. Az óvoda és a bölcsőde is jelezte már, hogy arra a helyre fekvőrendőrt kellene telepíteni, mert balesetveszélyes. Ezt ő maga is kérte már írásban, amelyre a következő választ kapta: *„A csomópont harmincas sebességkorlátozott része jól belátható. A járda az útpályától távol van. Szabálysértő módon, a jobbkezes nem betartva közlekedő autósok ellen nem lehet fizikai eszközökkel védekezni, és ez nem is lehet cél.”* Véleménye szerint azonban cél kell, hogy legyen az, hogy az emberek gyalogosan és gépjárművel is biztonságosan tudjanak közlekedni akkor is, ha mások erre nincsenek tekintettel.

Farkas Edit képviselő: Megköszöni a tanácsnok erőfeszítéseit. A fekvőrendőrök Rákospalotán is beleolvadnak a környezetükbe. Javasolja, hogy tegyék ezeket feltűnőbbé a sárga csíkok felfestésével. Feljegyzést küldtek a tanácsnoknak a gócpontokról, reményét fejezi ki a tekintetben, hogy az ott felsorolt problémák hamarosan orvoslásra kerülnek.

Csernák János alpolgármester: Az ő körzetében vannak gócpontok, akik ott élnek, azok tudják, hogy azok közül melyeket sikerült megszüntetniük. Köztisztasági apró problémák is előfordultak. Megköszöni a tanácsnoknak, hogy egy délelőtti végigjárta vele

a körzetet, felderítették, összeírták a gócpontokat, majd továbbították a szakma számára. Bagatellnek tűnhet, hogy kukákat fotóztak és azon tanakodtak, hogy a fedél a turkálókát mennyiben tudja gátolni a szemetelésben. A tanácsnok áldozatkész és segítő munkájának gyümölcsei már látszanak. Kívánja, hogy ez a lelkesedés maradjon meg, mert a kerületnek erre a munkára szüksége van. Úgy gondolja, hogy a képviselők által jelzett problémákat a tanácsnok orvosolni fogja ebben a ciklusban.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Egy fekvőrendőr lehet jó vagy rossz, függetlenül attól, hogy a telepítője a Fővárosi Önkormányzat volt-e vagy sem. A Tóth István utcai rossz kivitelezés a XV. kerülethez tartozik. Túl alacsonyak és rossz helyen vannak elhelyezve. Szintén a Tóth István utcában a régebbi kivitelezésű fekvőrendőrök túl magasak, ezért több autó alváza fennakad rajtuk. A felfestéssel egyetért. Kifejezetten jó példaként említi a Rekettye utca és a Körvasút sor között az elmúlt években kivitelezett fekvőrendőröket. Közvetlenül a kereszteződésnél egy nagy huppanó az autó fékezési képességét jelentős mértékben csökkenti, így balesetveszélyes. Minden szempontot figyelembe kell venni ahhoz, hogy egy fekvőrendőr hasznosan, biztonságosan és praktikusan tudjon megvalósulni. Mindezek figyelembevételét kéri a tanácsnoktól. Sok sikert és lelkesedést kíván a további munkájához is.

Szilvágyi László képviselő: Megköszöni a tanácsnok lelkiismeretes munkáját. Kívánja, hogy a csapatmunka egyszer jusson el oda, hogy mind a 12 körzetet végig tudja járni. Ők végigjárták a 2. körzetet, felírták az észrevételeiket. Tudja, hogy pár hónap alatt nem lehet az összes problémát megoldani. Két jelzést szeretne tenni. A kommunikációs csatornát próbálják meg hosszú távon egyenessé tenni. Képviselőként a Hivatal felé és a tanácsnok felé is jeleznie kell az észrevételeit, azonban tapasztalatból tudja, hogy ha két felelőse van valaminek, az soha nem jó. Az ő körzetében is előfordult, hogy a két csatorna között elveszett az információ. Ezen javítani fognak. A tanácsnok nemrég még védte a vadkamera programot, most azonban úgy tűnik, ezt a tervet elengedte. A beszámoló utolsó mondata szerint folyamatban van sorompó telepítése az újpalotai kiserdőhöz az illegális hulladéklerakások megelőzése érdekében, azonban sem a Liwa-malomnál, sem az ott lévő telkeknél semmit nem ért a sorompó. A Lidl mellett az egyik sorompó ki is van szedve. Javasolja, hogy térjenek vissza a vadkamerák telepítésének terveihez.

Csonka László képviselő: Az Arany János utcai fekvőrendőröket a Fővárosi Önkormányzat helyezte el a kerékpáros közlekedés támogatása érdekében. Fekvőrendőrt mindenképpen le kellett tenni, azonban abban az utcában BKK buszok közlekednek. A buszok számára a fekvőrendőr nagyon kedvezőtlen. Saját autójának gyári a futóműve, ennek ellenére leért az alja a fekvőrendőrön történő áthaladásakor. Akkor jelezték a kivitelező felé, hogy ez nem maradhat így. A kivitelező visszabontotta majdnem az összes fekvőrendőrt és alacsonyabbat építettek. Érdemes lenne erre odafigyelni minden vállalkozónak, hogy ne kelljen dupla munkát végezniük.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Makai Ferenc képviselő: Farkas Edit képviselő kérte, hogy minél előbb oldják meg a táblázatban jelzett problémákat. Ez a gócpont lista azért készült, hogy megfelelő képet kapjanak a kerület problémás területeiről. Emiatt kérte a képviselőket, hogy szánjanak

rá időt, járják körbe a körzeteket. Minden osztálynak és minden illetékes szervnek ki lett küldve az információ. A rendőrségtől kapott visszajelzést arról, hogy a lista frissítésre szorul, ugyanis van olyan gócpont, amit már sikerült lokalizálni, de újabb gócpontok is keletkeztek, ezért továbbra is kéri képviselőtársai segítségét a listák készítésében. A vadkamera nincs elfelejtve, ugyanúgy vehemensen képviseli azok telepítését. Amennyiben lesz rá forrás, mindenképpen kérni fogja, erre a városvezetés is nyitott. A kommunikációval kapcsolatban megjegyzi, hogy egy e-mail küldése nem biztos, hogy elég. Többször rá kell kérdezni, hogy hol tart a megoldás. Pósa András képviselőnél látott erre pozitív példát. Ő rákérdezett, amikor valamire nem kapott visszajelzést vagy nem történt megoldás. Rengeteg, újabbnál újabb feladattal terhelik a Hivatalt és illőnek tartja, hogy az esetleges rákérdezéssel is segítsék a munkájukat. Az Önkormányzati Rendszert munkáját illetően meg kell nézni az új szervezeti struktúra bevezetése óta keletkezett számokat és az elvégzett feladatokat. Biztos, hogy lesznek problémák és hibák. Kéri minden képviselőtől, hogy ha hasonló esettel találkozna, az osztályvezető vagy a főosztályvezető felé jelezzék azt. Összességében azonban előremutató teljesítménynövekedés történt. Újból megköszöni minden közreműködő segítségét és munkáját.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megköszöni a beszámolót, és a mögötte lévő valódi tartalmat. Ez alatt a fél év alatt sokkal több minden történt, mint az elmúlt ciklusban összesen. Viccesen szokta említeni a képviselőnek, hogy öt évre kapta a megbízását, de ezt a munkát ne egy év alatt próbálja elvégezni, ő azonban küzd, hogy egy év alatt elvégezze és mindig talál magának új feladatot. Afelől nincs kétsége, hogy a városvezetést is el fogja látni új feladatokkal és a hajnali e-mailektől sem fognak „megszabadulni”. Megköszöni a tanácsnok munkáját, óriási szükség van erre. A felsorolt szervekkel karöltve úgy gondolja, hogy nála agilisabb képviselőt ritkán lehet találni. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

284/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** a közrendvédelmi tanácsnok 2/65-89/2025. iktatószámú előterjesztés szerinti – 2024. október–2025. április közötti időszak - **beszámolóját**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020.

(X. 9) önkormányzati rendelet 26. §-a)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
(Ikt.sz. 2/65-86/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót Gyurkó Dániel alpolgármesternek.

Gyurkó Dániel alpolgármester: Az értékelést nem kívánja kiegészíteni. A 70 oldalas anyag részletes, összeszedett és magas színvonalú információkat tartalmaz. Megköszöni a hivatali kollégáknak, az intézmény dolgozóinak, a feladatot ellátó szervezeteknek és minden közreműködőnek a munkáját. Nagyon nehéz és rendkívül fontos feladatot végeznek, amiért mindannyian hálásak lehetnek. Külön megköszöni a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztálynak az anyag összeállítását. Kérdésekre szívesen válaszol.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a Népjóléti és Kulturális Bizottság elnökének.

Tóth Veronika bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

285/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést** a 2/65-86/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozás: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 170/A. §-a, 10. sz. melléklete, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3-20/A. §-ai.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábálysértésre vonatkozó jelzése: -

286/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felkéri a jegyzőt, hogy** a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló **átfogó értékelést küldje meg a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.**

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 30.

(Jogszábai hivatkozás: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 170/A. §-a, 10. sz. melléklete, a gyermekvédelmi és gyámügyi

feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3-20/A. §-ai.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról
(Ikt.sz. 2/65-84/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A pályázó meghallgatása megtörtént, aki a feltett kérdésekre profin válaszolt, és nagyon innovatívan kezeli a GMK működtetését. Több éves munkatapasztalattal rendelkezik, jól látja a rendszer működését annak hibáival és előnyeivel együtt. Jól kidolgozott, részletes pályázattal találkozhattak. Megadja a szót Soha István Péter pályázónak.

Soha István Péter megbízott főigazgató, pályázató: 35 éve dolgozik a kerületben, megköszöni annak lehetőségét, hogy ezt végigvihette. Első pillanattól kezdve részt vett a Gazdasági Működtetési Központ életében, ami sokat jelent számára. Sokat dolgoztak a kollégákkal azért, hogy ide eljussanak, de van még hova fejlődni. Alapvetően négy nagy területtel foglalkoznak. Nagyon fontos a működésbiztonság, a jogszabályoknak és a kerületi elvárásoknak való megfelelés, valamint az is, hogy a gazdálkodási körökbe utalt kerületi gyermekvédelmi, szociális és közoktatási intézmények a feladataikat biztos háttér mellett magas színvonalon tudják folytatni. Arra törekednek, hogy az ő munkájuk is ilyen magas színvonalú legyen. A közétkeztetésben is fontos feladat jelenik meg; 4300 kerületi gyermeknek és szociális ellátásban részesülőnek biztosítják az intézményekkel együtt a közétkeztetést. A bölcsődés, óvodás és iskolás gyermekek számára napi étkezést biztosítanak saját főzőkonyháikon, alapvető célkitűzésük a biztonság. Törekednek arra, hogy az előállított ételek színvonala és mennyisége is megfelelő legyen. A sport- és szolgáltatásszervezés is a területeik közé tartoznak. A kerületi sportpályák működtetése kapcsán valamennyi kerületi egyesület találkozik munkájuk eredményével. Legfontosabb feladatuk ezen a területen, hogy ezek a sportfelületek mindig az adott sportág szakmai szabályainak megfelelően működjenek. A GMK szervezete jelenleg 166 fős, a működtetési körökbe utalt intézményekkel együtt 800 fő munkavállaló tartozik hozzájuk. Nagy hangsúlyt fektetnek arra, hogy munkavállalóik elégedettek legyenek. Meg kívánják tartani azt a munkaerőt, tudást és szakmai színvonalat, amit a GMK eddig is képviselt. Amennyiben a Képviselő-testület bizalmat szavaz neki, egész munkájukat át fogja hatni a jövőben a digitalizáció, ennek a kihívásnak való megfelelés és áttérés egy új rendszerre. Pályázatában összefoglalta az elképzeléseit és terveit, amelyeket kollégáival közösen alakítottak ki; azokat a célkitűzéseket, amelyek biztosíthatják, hogy a jövőben a GMK a feladatait magas színvonalon, a jogszabályoknak és a fenntartói igényeknek megfelelően tudja elvégezni.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Tóth Veronika bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Farkas Edit bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdések nincsenek. Észrevételekre, hozzászólásokra ad szót.

Csernák János alpolgármester: Több képviselőtársával együtt tagja volt annak a szakmai bizottságnak, amelyik meghallgatta a pályázót. Három fontos gondolatot szeretne kiemelni abból, amit a pályázó a meghallgatáson mondott. A szolgáltatás színvonalának növeléséről hosszasan beszélt; úgy gondolja, a 21. században elengedhetetlen, hogy egy szolgáltató intézmény vezetője stratégiai célkitűzésként kezelje ennek fontosságát. Mindez a pályázati anyagban és a személyes meghallgatáson is jól érzékelhető volt. A megbízott főigazgató a bizottsági meghallgatáson szó szerint úgy fogalmazott, hogy „*kitörési lehetőség a GMK számára a digitalizációra való áttérés*”. 2025-ben talán furcsán hangzik, hogy ez szóba kerül, azonban ha körbenéznék a közigazgatás területén, akkor elmondhatják, hogy van még hova fejlődniük a digitalizáció terén. Örül annak, hogy ez sarkalatos pontja a pályázatnak. A közétkeztetés átszervezéséről is hosszasan beszélt, ez a GMK csúcsfeladata. Nagyon várja, hogy erről a témáról néhány hónap múlva hosszabban is tudjanak beszélni a Képviselő-testület előtt. Maximálisan támogatja a pályázó anyagát.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Ő maga is részese volt az öt fős bizottságnak. A pályázatot és a szóbeli kiegészítést is meggyőzőnek tartja. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

287/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.) főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására kiírt pályázati felhívásra **Soha István Péter** által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, (3)-(8) bekezdései, 20/B. § (1)-(4) bekezdései, 23. § (1) és (3) bekezdései, a

közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

288/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a munkáltató jogkörében eljárva **megbízta** Soha István Pétert a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.) főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátásával 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Ez a határozott idejű megbízás nem érinti Soha István Péter fenti intézményben fennálló, határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyát.

Soha István Péter a garantált illetmény, a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész, valamint a magasabb vezetői pótlék összegével meghatározott illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és az Önkormányzat közalkalmazotti juttatási szabályzata alapján mindösszesen 1 400 000 Ft.

Egyúttal **felkéri a polgármestert**, hogy készíttesse el Soha István Péter főigazgatói (magasabb vezető) megbízásáról szóló dokumentumokat és azt írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 16. (a magasabb vezetői megbízás elkészítésére)

(Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, (3)-(8) bekezdései, 20/B. § (1)-(4) bekezdései, 23. § (1) és (3) bekezdései, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról és alapító okiratának módosításáról

(Ikt.sz. 2/65-88/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Tóth Veronika bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Farkas Edit bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

289/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-88/2025. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési szervet értesítse a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 6. (értesítésre)

(Jogszábai hivatkozás: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § e)-g) pontja és ga) alpontja, 155. § (1) bekezdés f) pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 6/A. és 25. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, valamint a 10. § (5) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (4) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése, a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003. (VII. 29.) ESZCSM rendelet 1. §-a, 3. § (3) bekezdése és (6) bekezdése, valamint 4. §-a.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszábaértésre vonatkozó jelzése: -

290/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-88/2025. ikt. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a módosító okirat, valamint a 2/65-88/2025. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadásáról, továbbá járjon el a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vétele tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 6. (a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

(Jogszábai hivatkozás: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § e)-g) pontja és ga) alpontja, 155. § (1) bekezdés f) pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 6/A. és 25. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, valamint a 10. § (5) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (4) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése, a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003. (VII. 29.) ESZCSM rendelet 1. §-a, 3. § (3) bekezdése és (6) bekezdése, valamint 4. §-a.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -
Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

8. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról
(Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

Csonka László képviselő: Többször feltette már ezt a kérdést. Tervezi-e az Önkormányzat, hogy napelemes vagy hőszivattyús rendszereket telepít? Az energiaárakat tekintve ez egy rövid idő alatt megtérülő beruházás.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: A költségvetésben nincs ilyen terv előkészítve. Meg fogják nézni, hogy módjukban áll-e ez a beruházás, és annak függvényében fognak dönteni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

291/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Teljes ellátásalapú földgázenergia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2025. október 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 30.612.070 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 38.877.329 Ft),
- b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére nettó 9.183.621 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 11.663.199 Ft,
- c. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 6.887.716 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 8.747.399 Ft,
- d. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 11.479.526 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 14.578.998 Ft,
- e. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 4.591.810 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 5.831.599 Ft,
- f. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 3.018.350 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 3.833.305 Ft,
- g. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 16.836.638 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 21.382.530 Ft,

- h. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 688.772 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 874.740 Ft,
i. a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére nettó 14.158.082 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 17.980.764 Ft,

mindösszesen nettó 97.456.585 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 123.769.863 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. szeptember 30. (a hiányzó pénzügyi fedezet 2025. évi költségvetésben történő biztosítására)

(**Jogszályi hivatkozás:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszályértésre vonatkozó jelzése: -

292/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Teljes ellátásalapú földgázenergia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2026. január 1-jétől 2026. október 1-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 59.693.536 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 75.810.791 Ft,
b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére nettó 16.836.638 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 21.382.530 Ft,
c. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 30.612.070 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 38.877.329 Ft,
d. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 18.749.893 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 23.812.364 Ft,
e. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 8.035.668 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 10.205.298 Ft,
f. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 5.859.150 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 7.441.121 Ft,
g. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére nettó 33.673.277 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42.765.062 Ft,
h. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 1.301.013 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1.652.287 Ft,
i. a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére 27.550.863 + 27% áfa, azaz bruttó 34.989.596 Ft,

mindösszesen 202.312.108 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 256.936.378 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására)

(**Jogszályi hivatkozás:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

293/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Villamos energia közbeszerzés 2026.01.01-2026.12.31**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 26.356.042 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 33.472.173 Ft,
- b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére 8.282.922 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 10.519.311 Ft,
- c. az Újpalotai Összevont Óvoda részére nettó 6.163.785 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 7.828.007 Ft,
- d. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 4.937.482 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 6.270.602 Ft,
- e. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 4.813.776 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 6.113.496 Ft,
- f. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 13.215.025 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 16.783.082 Ft,
- g. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 15.389.239 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 19.544.334 Ft,
- h. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére nettó 48.433.256 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 61.510.235 Ft,
- i. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 12.874.565 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 16.350.698 Ft,
- j. és a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére nettó 22.589.787 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 28.689.029 Ft),

mindösszesen nettó 163.055.879 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 207.080.967 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására)

(Jogszabályi hivatkozás: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

(Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

Farkas Edit bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

294/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-77/2025. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a 2018. december 12-én, 1444/2018 számon megkötött módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést. **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 30. (szerződés módosítás aláírására)

2025. június 30. (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése; 29. §-; 30. §-a, 37. §-a)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés nincs. Észrevételekre, hozzászólásokra ad szót.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Erről az ingatlanról korábban is tárgyalt a Képviselő-testület. Alapvető problémának tartja, hogy nem tudni, mi lesz helyette. Minden ingatlaneladással csökken az Önkormányzat vagyona, azonban nem történnek önkormányzati bérlakás-építések a kerületben, ezért frakciója számára ez az előterjesztés nem támogatható. Ismételten és nyomatékosan kéri, hogy kezdjenek meg egy önkormányzati bérlakás-építési programot. Látni szeretnék, hogy az eladás során befolyó összegek valóban gyarapítják a kerületet. Akkor majd mérlegelés után támogatni fogják egyes ingatlanok eladását.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztéshez további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

295/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 4. szám alatti, 53 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 25.300.000 Ft, azaz huszonötmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, a jelen előterjesztés 2. és 3. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

296/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 5. szám alatti, 78 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 32.100.000 Ft, azaz harminckettőmillió-egyszázezer forint áfamentes induló áron, a jelen előterjesztés 1. és 3. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

297/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 6. szám alatti, 44 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 21.600.000 Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer forint áfamentes induló áron, a jelen előterjesztés 1. és 2. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

298/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/4, 82072/0/A/5 és 82072/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 4., 5. és 6. szám alatti, per-, teher- és igénymentes lakásingatlanokat együttes elidegenítés esetén 55.300.000 Ft, azaz ötvenötmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának

tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Egy korábbi előterjesztésben elírás történt, amit most kívánnak korrigálni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

299/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 88/2025. (II. 27.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82809/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. fszt. 2. szám alatti, 93 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló **áron árverés útján értékesíti.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041768; székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) vezérigazgatóját, hogy gondoskodik az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. július 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. szeptember 15. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény

5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdései; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(4) bekezdései, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztéshez nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

Pósa András képviselő: Milyen jellegű tevékenységet folytatnak azok, akiknek most ki van adva ez az ingatlan? Csak hétköznap végzik ezt a tevékenységet, vagy hétvégén is? Lehet-e tudni, hogy az Őrjárat utcai szakasz kivitelezése mikor fog elkezdődni?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Több kérdés nincs, válaszadásra adja meg a szót főosztályvezetőnek, utána pedig az osztályvezetőnek.

Groszné Kővári Réka főosztályvezető: Az Őrjárat utca, Neptun utca és Adria utca szakaszának kivitelezése most a közbeszerzés előkészítési fázisában van. Kiírják a közbeszerzést, és az év második felében történik meg az út felújítása.

Kovács Lajos osztályvezető: Raktározási tevékenységet folytatnak a bérlők, ami nincs időszakhoz kötve. Ugyanúgy hétvégén is behajthatnak és elhozhatnak a raktárból dolgokat. Vannak egészen kicsi, pár 10 m²-es raktárak, és vannak nagyobb területek is, ahol bútorokat, eszközöket tárolnak. Ehhez kapcsolódóan az is meg van határozva, hogy hány gépkocsival, mikor hajthatnak a területre, illetve mikor tartózkodhatnak ott.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Észrevételekre, hozzászólásokra ad szót.

Pósa András képviselő: A kérdését azért tette fel, mert év elején egy szemben lakó hölgy, később még két személy jelezte, hogy reggelenként és délutánonként igen erős hanggal járó tevékenységek zajlanak. Előző nap e-mailben is jelzést kapott, melyet felolvas: „Amikor itt járt, beszéltünk a kórházban működő mosodáról, ami nagyon hangos. Az egész napos zúgás tényleg zavaró. Jó ideje hallgatjuk, hajnali fél hattól egyfolytában egész

nap. Itt soha nincs már csend, nem tudjuk, milyen cégek vannak ott, de flexelés stb. is működik. Örülnénk valami változásnak. Most már tényleg olyan, mint egy ipartelep”.

Kovács Lajos osztályvezető: Ha a mosodából hallotta a zajt, azt nem az Önkormányzat adta ki. A kerítés másik oldalán van az a terület, amit az Önkormányzat ad ki közvetlenül. Más bérlőkért nem tudnak felelni, azonban utána fognak nézni.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

300/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlannyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, természetben 1158 Budapest, Örjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 22 m² alapterületű helyiség Somodi Attila (szül.: Kunhegyes, 1976. 08.23., anyja neve: Tóta Zsuzsanna, lakcím: 1153 Budapest, Bácska utca 13.) magánszemély részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/65-80/2025. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 15. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókavár utca 53. 4. emelet 18.

(Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

301/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 91158/7/A/107 helyrajzi számon felvett, természetben az 1157 Budapest, XV. kerület, Budapest, Zsókavár utca 53. 4. emelet 18. alatti ingatlan tulajdonjogára a hagyatéki eljárás során öröklés jogcímen **igényt tart**.

Felhatalmazza a polgármestert, a tulajdoni igényt tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3)-(4) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.

(Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodással támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

302/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 91158/141/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben az 1156 Budapest, XV. kerület, Páskomliget utca 8. 10. emelet 43. szám alatti ingatlan tulajdonjogára a hagyatéki eljárás során öröklés jogcímen **igényt tart**.

Felhatalmazza a polgármestert, a tulajdoni igényt tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3)-(4) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 18 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról

(Ikt.sz. 2/65-94/2025. sz. anyag)

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Eredetileg nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni, azonban az előző napon a képviselőknek elküldött nyilatkozat fényében úgy gondolja, hogy szükséges reagálnia. Aggályosnak tartja Rác Sándor Józsefné nyilatkozatát, miszerint a környéken tartózkodott. Semmi oka nincs arra, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének szavahihetőségében kételkedjen. Ő felesküdt Magyarország Alaptörvényére, jogszabályainak megtartására és betartására. Az ügyintéző az eset megtörténtét követően azonnal jelzett közvetlenül a hivatali feletteseinek és elkészítette a feljegyzést. Ezért is kérte, hogy vegyék sürgősséggel napirendre az előterjesztést. Kérdések nincsenek az előterjesztéshez. Észrevételekre, hozzászólásokra ad szót.

Dr. Szalay Kornél Géza képviselő: Az okirat arról tanúskodik, hogy nem az illető írta alá, ugyanakkor van egy nyilatkozat, amelyben ez az ember azt állítja, hogy ő írta alá a szerződést, az aláírást sajátjaként ismeri el. Itt nem fogják tudni ezt az önellentmondást feloldani, ezért e vonatkozásban tartózkodni fog. Ugyanakkor álláspontja szerint lenne mód arra, hogy ennek az ügynek a végére tudjanak járni, akár egy vizsgálóbizottság felállításával. Pillanatnyilag nincsenek abban a helyzetben, hogy erre megalapozottan tudjanak igennel vagy nemmel szavazni.

Szilvágyi László képviselő: Dr. Szalay Kornél Géza képviselő hozzászólásának az első felével egyetért. Ezt az ügyet érdekes módon tárták a képviselők elé. A polgármester elmondása szerint a nyilatkozat még egy furcsaságot tartalmaz, miszerint nincs benne szó arról, hogy a kollégának joga lett volna átvenni és elvinni a szerződést. Mind a közokirattal, mind a magánokirattal való visszaélés kérdéseket vet fel. Nem tartja magát kompetensnek arra, hogy e témában igazságot tegyen. Van erre megfelelő hatóság, amelyik képes objektív döntést hozni. Kérdése: Tervezik-e, hogy megkérdezik valamely hatóság véleményét?

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kevevári Edit jegyző: Az előterjesztés a magánjogi aspektusokat vizsgálta. Ez a szerződés létre sem jött.

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

303/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja; a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 86. § (1) bekezdése; az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1./II./3. pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 27. alcíme, 107. § d) pontja.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -

Cserdiné Németh Angéla polgármester: Megköszöni a jelenlévők és az ülést online módon követők figyelmét. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Kevevári Edit
jegyző



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

