

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024. pályázat nyertesének
elszámolásáról



Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel (Tkr.) kerületi egyedi védett épületek felújítására az Önkormányzat 2024. évben 10.000.000 Ft támogatási keretet biztosított. A támogatást az ingatlan tulajdonosok pályázat útján nyerhették el. Eszerint az elnyerhető összeg legfeljebb 2.000.000 Ft lehetett, de legfeljebb a teljes bekerülési költség 50%-át fedezhette. Az építetői szándék segítésére a támogatások kifizetése előfinanszírozásban történt. A Tkr. 102. § (2) bekezdése szerint szakmai szempontok alapján került sor a támogatás odaítélésére.

2024-ban a rendelkezésre álló keret felhasználása érdekében kettő alkalommal került kiírásra a pályázat. A meghirdetett határidőkön belül első körben egy, második körben kettő, összesen három olyan pályázat érkezett be, amelyek megfeleltek a pályázati kiírásnak, az alábbiak szerint:

- I. 1151 Budapest, Fő út 2. szám (hrsz.: 88417) alatti kerületi egyedi védett lakóépület tetőfelújítása
Tervezett bekerülési költség: 5.298.897 Ft / Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft
Támogatás: 2.000.000 Ft
szerződésszám: 1003/2024
- II. 1155 Budapest, Szent Korona útja 11. szám alatti (hrsz.: 80763) alatti ingatlanon álló fővárosi védett épület együttes lépcsőházi ablakainak felújítása
Tervezett bekerülési költség: 7.366.000 Ft / Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft
Támogatás: 2.000.000 Ft
szerződésszám: 51/2025
- III. 1152 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám alatti (hrsz.: 90090) alatti ingatlanon álló kerületi egyedi védett lakóépület tűzfalának helyreállítása, felújítása
Tervezett bekerülési költség: 4.527.372 Ft / Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft
Támogatás: 1.000.000 Ft
szerződésszám: 52/2025

A pályázati anyagok mindegyike teljesítette a szakmai, pénzügyi és formai követelményeket. A tárgyi felújítási munkák a Tkr. mellékletében szereplő ingatlan értéklapokon nyilvántartott védett értékek megóvását szolgálják. A pályázatok alapján önkormányzatunk megkötötte a támogatási szerződéseket a pályázókkal, és az igényelt támogatások előfinanszírozásban kifizetésre kerültek részükre.

I. támogatott pályázat elszámolása:

A 1151 Budapest, Fő út 2. szám (hrsz.: 88417) alatti ingatlanon álló kerületi védett lakóépület tetőfelújításának utolsó kettő (III-IV.) szakasza elkészült, Támogatott az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat 2025. április 25. napján személyesen benyújtotta.

Támogatott esetében a pályázatban elnyert összeg felhasználása a támogatási szerződés szerint megtörtént. A felújítási munkák a pályázatban benyújtott építész-műszaki terveknek megfelelően, időben elkészültek. Támogatott a támogatási szerződésben rögzített határidőig benyújtotta a szükséges fotódokumentációval alátámasztott szakmai beszámolót, nyilatkozatot, a kivitelezési szerződés szerinti számlát és a kifizetés igazolását. A pénzügyi elszámolást a Közgazdasági Főosztály jóváhagyta.

A megvalósításról készült dokumentáció, a pénzügyi elszámolás és helyszíni fotódokumentáció a melléklet részét képezik.

Kérem tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

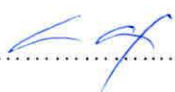
Budapest, 2025. június „ 10 ”


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. sz. melléklet: 1151 Budapest, Fő út 2. szám 1003/2024 sz. támogatási szerződéshez tartozó elszámolás és mellékletei, pénzügyi ellenjegyzés.

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Főépítési Iroda 2025. június 06.: Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2025. június 10.: Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2025. június 10.: Aláírás: 

5. Hátteranyag a Főépítési Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a 1151 Budapest, Fő út 2. szám (hrs.: 88417) alatti ingatlanon álló kerületi védett lakóépület felújítási munkáinak 1003/2024 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: elfogadásra: 2025. június 23.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A Budapest XV. Kerület településkép védelméről szóló 21/2017 (IX. 29.) ök. rendelet 103. § (1) pontja
- A 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (6) pontja
- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) ök. rendelet 29. §. (3) bekezdés a) pontja

Képviselői Csoportnak
leadva:

2025 JÚN 06.

Atvett:



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2025 JÚN 10.

.....hón



PÁLYÁZATI ELSZÁMOLÁSI DOKUMENTÁCIÓ
XV.KERÜLETI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2024.

PÁLYÁZÓ: 1151 BUDAPEST XV., FŐ 2. TÁRSASHÁZ

MELLÉKLETEK:

- SZAKMAI BESZÁMOLÓ (1003/2024.TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSHEZ)
- PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÓLAP (*Szakmai Beszámoló 1.sz. melléklete*)
- FOTÓDOKUMENTÁCIÓ (*Szakmai Beszámoló 2.sz. melléklete*)
- BANKKIVONAT HITELES MÁSOLATA (2024. november)
- SZÁLLÍTÓI SZÁMLA HIVATALOS MÁSOLATA (1 DB)
- VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HIVATALOS MÁSOLATA
- NYILATKOZAT *a támogatás célhoz kötött felhasználásáról*

Kelt: Budapest, 2025.04.24.


Batu Szilvia

IB elnök

SZAKMAI BESZÁMOLÓ

a 1003/2024. szerződés számú és 3/2343-8/2024. ügyiratszámú Támogatási szerződéshez

Társasházunk a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024** pályázaton a 1151 Budapest XV., Fő út 2. Társasház III. számú belső udvari tetőszakasz felújításának tárgyában indult a **2024/2.(05.31.)** számú Közgyűlési határozat alapján.

A sikeres pályázati szereplést követően a támogatási összeg 2024. november hónap elején Társasházunk felújítási számlájára átutalásra és ezt követően gyorsan (2024. november hónap végén) felhasználásra is került.

A belső udvari III. szakaszra vonatkozóan 2024. novemberében a **2024/2/C.(10.23.)** számú Közgyűlési határozat alapján a **2024/2/[2024/2/C.(10.23.).KH].** számú kivitelezési szerződés megkötésre került.

A kivitelezési szerződéshez szorosan kapcsolódik a 2020. évi tetőre vonatkozó statikai jelentés és a tetőfelújítási műszaki tervdokumentáció (melyek a pályázati dokumentáció mellékletei is voltak).

A kapott árajánlat alapján a **belső udvari III. számú tetőszakasz** felújításának **bruttó** bekerülési **költsége 6.641.186.- Ft**, mely összeg egyösszegben és 2024. november végén került kiegyenlítésre.

A felújítás elvégzéséhez (a keletkezett sirt elszállításához rendelt konténerek elhelyezése érdekében) szükséges (Énekes utca felőli) területfoglalási engedélyek kiadása a kerületi Polgármesteri Hivatalhoz tartoznak, így ezen engedélyek beszerzése nem okozott nehézséget és semmi csúszást a tervezett kivitelezés kezdetében.

Társasházunk Közgyűlése úgy döntött, hogy a III. tetőszakasz munkálataival egyidőben a IV. számú belső udvari tetőszakasz felújítását és a belső udvar homlokzatának festését, színezését, valamint mindezek előtt elektromos tervdokumentáció alapján a teljes fővezeték-rendszer cseréjét, felújítását is elvégezteti. A döntés mellett szóló érvek volt többek között, hogy az előbbi projektekkel a teljes tetőfelület felújítása elkészül, továbbá a 2024. évre tervezett kivitelezésekkel remélhetőleg az anyagilag megterhelő munkák hosszú időre befejeződnek a társasházban.

A belső tetőszakasz(ok) felújítása is az ahhoz szükséges állványzat építésével és a szükséges figyelmeztető- és jelzőtáblák kifüggesztésével, valamint a munkaterületre történő belépést akadályozó szalagozással kezdődött. A konténer elhelyezését követően a belső udvarra telepített felvonó segítségével elkezdődött a tetőhéjalás és régi lécezés elbontása (minél kisebb porszenyezettség előidézése mellett). Ezt követően a tetőlécek cseréje, valamint a tetőre párazáró fólia került elhelyezésre, miközben az új cserepek padlásra történő feltermelése is megtörtént a belső udvarba telepített felvonó segítségével. Erre a szakaszra a statikai jelentés nem fogalmazott meg elvégzendő megerősítéseket, nem tárt fel szarufakorhadás(oka)t. A héjalás eltávolításakor azonban láthatóvá váltak az addig nem észlelt erős korhadások, így a súlyos károsodások miatt több szarufacserére, megerősítésre volt szükség ezen a szakaszon is, azonban ezek költsége a IV.sz. belső tetőszakasz vállalkozási szerződéséhez készített pótlólagos szerződésben kerültek kimutatásra és elszámolásra is!

A tetőszakasz(ok) felújítása a tető fedésével, kúpcserepezésével, a kibúvó- és világító ablakok berakásával, a hajlatok bádgozásával, a széldezkák lambériázásával, mázolásával, az új ereszcatorna felrakásával majd a teljes homlokzat festésével és az állványzat bontásával zárult.

A kivitelező vállalkozó a szerződésben foglalt határidőket - a munkálatok közben felmerült problémák ellenére - rendben tartani tudta, a kivitelezés szerződés szerint lezajlott, a teljesítésigazolást követően az anyag- és munkadíj számla kifizetésre került és így a teljes pénzügyi elszámolás is megtörtént a III. sz. belső tetőszakaszt illetően még 2024. évben.

A XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024 pályázaton elnyert bruttó 2.000.000.- Ft, azaz *Kétmillió forint* támogatási összeg felhasználása az **ALBOK-2024-83** anyag- és munkadíj számla kiegyenlítésével történt meg.

Jelen szakmai beszámoló 2 oldal terjedelmű és részét képezi

- az 1. sz. összesítő táblázat a támogatás céljának megfelelő és elszámolásra benyújtott számláról,
- az 1. sz. melléklethez kapcsolódó számla és bankkivonat, vállalkozási szerződés hiteles másolatai,
- a 2.sz. Fotódokumentáció.

A teljes fővezeték-rendszer cseréjét, a IV. sz belső tetőszakasz teljes felújítását, a felmerült plusz szarufa és cseréprendelés költségeit, valamint a belső udvari homlokzatfestés költségét nem önkormányzati pályázati forrásból, hanem tulajdonosi célbefizetésekből és részben hitelből finanszíroztuk, nem is volt része a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024** pályázatunknak, így ebben az elszámolásban az ezekhez kapcsolódó számlák nem kerülnek, kerültek bemutatásra!

Budapest, 2025. április 24.


Batu Szilvia

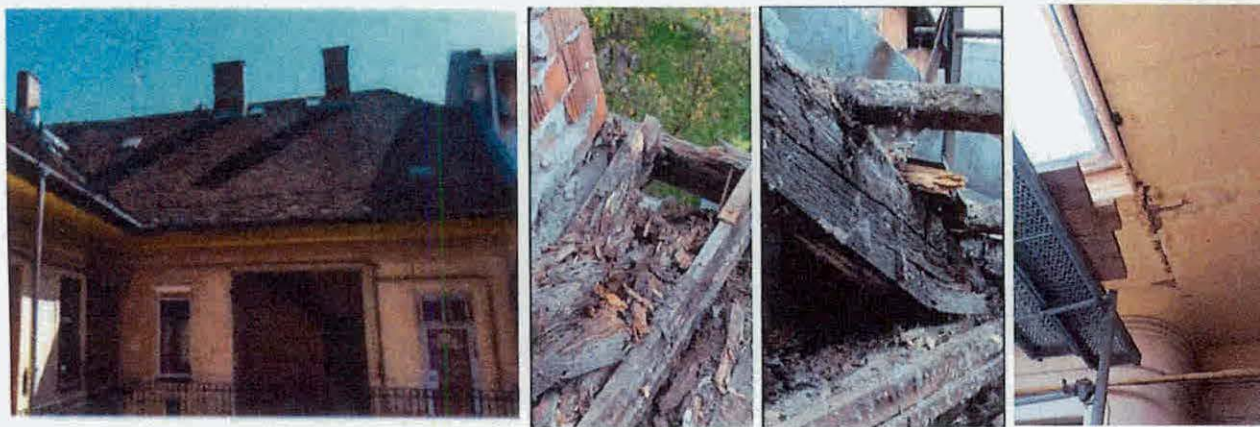
IB elnök

1151 Bp., XV. Fő út 2. Társasház

FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ*

A 2024/2/[2024/2/C.(10.23.).KH] SZ.VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSHEZ A BELSŐ UDVARI III.
TETŐSZAKASZ FELÚJÍTÁSÁRÓL
az önkormányzati közpénzből juttatott 1003/2024. szerződésszámú és 3/2343-8/2024. ügyiratszámú
támogatáshoz

FELÚJÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT:



FELÚJÍTÁS KÖZBEN ÉS UTÁNI ÁLLAPOT:





Budapest, 2025. április 24.


Batu Szilvia
IB elnök

NYILATKOZAT

1. Alulírott kijelentem, hogy a Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzatának „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2024” keretéből a 1151 Budapest, Fő út 2. Társasház belső udvari III. sz. tetőszakasz felújítási célra kapott bruttó 2.000.000.- Ft összegű támogatást célhoz kötötten használtam fel.

2. A felhasználás során a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései szerint jártam el.

Budapest, 2025. április 24.



Aláírás/Cégszerű aláírás

név: Batu Szilvia IB elnök

cím/székhely: 1151 Budapest, XV., Fő út 2. Társasház

adóazonosító jel/adószám:20529183-1-42

Záradék

Szakmai szervezeti egység tölti ki: A cél szerinti felhasználást igazolom / nem igazolom**

Bp. 2025. 05. 22.
dátum


aláírás

Közigazgatási Főosztály tölti ki: Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét igazolom / nem igazolom**

Bp., 2025. 05. 13.
dátum


aláírás

** A megfelelő rész aláhúzendő.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **1151 Budapest, XV. Fő út 2. Társasház**

székhely/lakhely: 1151 Budapest, XV. Fő út 2.
adószám: 20529183-1-42
bankszámlaszám: 11715007-21502583 (OTP Bank Nyrt.)
képviseli: Batu Szilvia Intézőbizottsági elnök
Kapcsolattartó(k): Nagy István, Kollár Ákos Intézőbizottsági tagok

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Albók és Társa Tanácsadó és Építőipari Kft.** vállalkozó

székhely: 2461 Tárnok, Deák Ferenc utca 73.
cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-09-341247
adószám: 23501595-2-13
bankszámlaszám: 10300002-10702061-49020019 (MBH Bank Nyrt.)
képviseli: Albók Ferenc,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

A jelen Szerződés aláírásával a **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a 1151 Budapest, XV. Fő út 2. Társasház **belső udvari III. szakasz tetőszerkezeti** felújításának 2020. évi statikai szakvélemény kivitelezési leírása alapján történő helyreállítási-megerősítési munkálatait. A megbízás előzménye a 2020. évi statikai jelentés, valamint a 2020. évi kiviteli tervek.

2. A Szerződés időtartama

A **Szerződő felek** a Szerződést határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számítva 2024. december 15. napjáig kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

3. Teljesítési és részteljesítési határidők

A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** az alábbiak szerint köteles a feladatait elvégezni:

- A teljesítés **pontos helye** 1151 Budapest, XV. Fő út 2. Társasház.
- A Vállalkozó által vállalt **teljesítési határidő** 2024. november 30.
- A Megrendelő az általa megjelölt munkahelyet, 2024. november 04-től bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

A **Megrendelő** által kijelölt **kapcsolattartó (teljesítést igazoló) személy Batu Szilvia** Intézőbizottsági elnök (tel.: +36/30/391-5188).

A **Vállalkozó** által kijelölt **kapcsolattartó személy Albók Ferenc** vállalkozó (tel.: +36/30/332-3064).

A kapcsolattartók személyét a megállapodás teljesítése során bármelyik fél szabadon megváltoztathatja, de a változásról haladéktalanul (írásban) értesíteni köteles a másik felet. A

teljesítés részeként a **Vállalkozó** vállalja a **Megrendelő** által kapcsolattartásra kijelölt személlyel való folyamatosan jó kapcsolattartást is.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a.) **Vállalkozó** a **Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- b.) Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni (írásban dokumentálni). Ha azonban a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a **Megrendelő** utasításai szerint, a **Megrendelő** kockázatára elvégezheti.
- c.) Ha a **Megrendelő** olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a **Vállalkozó** köteles a teljesítést megtagadni.
- d.) Amennyiben a **Vállalkozónak** a jelen **Szerződésben** nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.
- e.) **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a **Vállalkozó** viseli.
- f.) A **Megrendelő** a **Vállalkozó** tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a **Vállalkozó** a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g.) A **Vállalkozó** a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit átruházhatja, alvállalkozó igénybevételére jogosult. **Vállalkozó** az általa alkalmazott alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért, valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** feladata az alvállalkozó kivitelezővel történő egyeztetés, munkájuk koordinálása, tevékenységük összehangolása, szervezése.
- h.) **Szerződő felek** kötelesek a **Szerződés** időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i.) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j.) Amennyiben a munkálatok során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, melyek az eredeti teljesítési határidőt is érintik, arról a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.
- k.) **Vállalkozó** jótáll azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében általa szállított építési anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna.
- l.) **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Vállalkozó** a beépítésre került anyagokra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja mindaddig, amíg az adott munkarészre eső arányos Vállalkozói díj **Megrendelő** részéről megfizetésre nem kerül.

5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele

- a.) A **Szerződő felek** a szerződés tárgyát képező dolog vagy szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a teljesítés szerződésszerűségének a megállapításához szükségesek. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő**nek a szolgáltatott dologról a felhasználáshoz, fenntartáshoz szükséges tájékoztatást megadni. Az átadás-átvétel időtartama maximum 5 munkanap.
- b.) Határidőben teljesít a **Vállalkozó**, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.
- c.) A **Megrendelő** a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat a teljesítés igazolás során is ellenőrizheti. A **Vállalkozó** azonban nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- d.) A **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséhez szükséges munkát a saját napi időbeosztásában és a saját eszközeivel végzi el, kivéve azon eseteket, melyek megkívánják, hogy a **Megrendelő** eszközeivel történjen a munkavégzés.
- e.) A **Megrendelő** köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- f.) A **Vállalkozó** a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). **Vállalkozó** a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a **Megrendelő**t tájékoztatni. **Megrendelő** a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: **teljesítésigazolás**).

6. Vállalkozási díj, fizetési feltételek * LÁSD ZÁRÓDOLG!

- a.) A **Szerződő felek** a **Vállalkozó**t megillető **vállalkozási díj** összegét a **belső udvari III. számú tetőszakaszra** vonatkozóan mindösszesen **bruttó 6.641.186.-Ft-ban**, azaz Hatmillió-hatszáznegyvenegyezer-egyszáznyolcvanhat forintban határozzák meg, amely magában foglalja az általános forgalmi adó összegét és a **Vállalkozó** Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A **Vállalkozó** azon kívül a **Megrendelő**vel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.
- b.) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj megfizetése több részletben történik és hogy **Megrendelő** a vállalkozási díjból jótéjesítési garancia jogcímen **nem tart vissza** összeget, de a **Vállalkozó** az elvégzett munkáért 1 év garanciát vállal és az esetlegesen felmerült hibák, hiányosságok, problémák esetén a **Megrendelő** rendelkezésére áll és a hibát mielőbb kijavítja.
- c.) A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Szerződés 6.d. és 6.f. pontjában rögzített ütemezésben (Pénzügyi ütemezés) a **Vállalkozó** számlájának ellenében átutalással köteles megfizetni a **Vállalkozó** MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10702061-49020019 számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a **Megrendelő** által fizetett részteljesítési összeg a **Vállalkozó** számláján jóváírásként megjelenik.
- d.) A szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges anyagok megfelelő minőségben, mennyiségben történő beszerzésért és időben történő biztosításáért a **Vállalkozó** a felelős.

e.) Pénzügyi ütemezés:

1.sz. vállalkozói díj összege a Belső udvari III. tetőszakaszra vonatkozóan **bruttó 6.641.186.- Ft**, azaz Hatmillióhatszáznegyvenegyezer-egyszáznyolcvanhat forint, mely egyösszegben kerül kiegyenlítésre az 1.sz. táblázat szerinti ütemezésben. Az anyag és munkadíj a számla kiállításától számított 8 napon belül esedékes (tervezett dátum: 2024.11.30.).

Feltétele: Leigazolt teljesítés a **Megrendelő** által.

1.sz. táblázat

FELÜJTÁSI SZAKASZOK	Szerződés szerinti összeg (Ft)	Fizetési ütemezés dátuma	Fizetési ütemezés összege (Ft)	Megjegyzés
TETŐFELÜJTÁS BELSŐ UDVAR 3. SZAKASZ	6 641 186 Ft	-	6 641 186 Ft	
Anyagköltség mindösszesen	3 065 882 Ft		3 065 882 Ft	
- ebből anyagköltség nettó	2 414 080 Ft	2024.11.30	2 414 080 Ft	
- ebből anyagköltség Áfa	651 802 Ft		651 802 Ft	
Munkadíj mindösszesen	3 575 304 Ft		3 575 304 Ft	
- ebből munkadíj nettó	2 815 200 Ft	2024.11.30	2 815 200 Ft	A teljes munkadíj ötletpályázatra kerül
- ebből munkadíj Áfa	760 104 Ft		760 104 Ft	

- f.) A **Vállalkozó** köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a **Vállalkozó** külön díjazásra nem jogosult.
- g.) A **Vállalkozó** köteles az elvégzett munkákról tételes naplót vezetni, és a **Megrendelő** kívánsága szerint az ügy állásáról a **Megrendelőt** folyamatosan tájékoztatni.
- h.) A teljesítés igazolására a **Megrendelő** részéről Batu Szilvia Intézőbizottsági elnök jogosult. A teljesítés igazolást a **Megrendelő** a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

7. A Szerződés felmondása, elállás, kártérítés, kötbér

- a.) Amennyiben a **Megrendelő** az általa kijelölt munkahelyet, alkalmas állapotban a szerződésben meghatározott időpontban nem bocsátja a **Vállalkozó** rendelkezésére és a **Vállalkozó** által megszabott megfelelő határidőn belül sem tesz ennek eleget, a **Vállalkozó** elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.
- b.) Amennyiben a **Vállalkozó** késedelme meghaladja a 30 naptári napot, a **Megrendelő** a szerződéstől elállhat. A szerződéstől való elállást a **Vállalkozó** felé írásban köteles közölni.
- c.) Amennyiben a teljesítés a **Vállalkozónak** felróható okból hiúsult meg, a **Vállalkozó** meghíúsulási kötbér fizetésére kötelezhető, amelynek összege 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint.
- d.) **Megrendelő** elállása vagy felmondása esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg, de összege minimum 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint.
- e.) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a **Megrendelő** a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- f.) Jelen Szerződést mind a **Megrendelő**, mind a **Vállalkozó** jogosult 30 napos felmondási idővel, írásban, indoklással felmondani.
- g.) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- g.a.) a lehetetlenné válás oka a **Vállalkozó** érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- g.b.) a lehetetlenné válás oka a **Megrendelő** érdekkörében merült fel, a **Vállalkozót** a díj megilleti, de a **Megrendelő** levonhatja azt az összeget, amelyet a **Vállalkozó** a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

g.c.) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a **Vállalkozót** az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

9. Egyéb rendelkezések

- a.) A **Szerződő felek** az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- b.) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a **Szerződő felek** egyetértésével lehetséges.
- c.) A vállalkozási szerződés mellékletét képezik a **Vállalkozó** által az egyes szakaszokra készített kivitelezési ütemezési tervek (a teljesítési határidők nyomonkövethetősége érdekében).

10. Záró rendelkezések

- a.) **Vállalkozó** köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A szabályok megszegéséből eredő károkat **Vállalkozó** köteles megtéríteni **Megrendelő** részére.
- b.) **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen Szerződést csak a **Szerződő felek** aláírásával ellátott megállapodással lehet módosítani, pótmunkát megrendelni. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés, valamint szóbeli megállapodás sem.
- c.) A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései, valamint többek között a az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.)** az irányadóak.
- d.) A jelen vállalkozási szerződés három - egymással mindenben megegyező - példányban készült, amelyeket a **Szerződő felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal erősítene meg.
- e.) Jelen szerződés a **2024/2./C.(10.23.)sz. Közgyűlési határozat felhatalmazása alapján** készült és az utolsó oldalon az árajánlat is rögzítésre került.
- f.) A pénzügyi elszámolást az **1.sz.melléklet** a fotódokumentációt a **2.sz.melléklet** tartalmazza.

Budapest, 2024. november 04.

ALBOK ÉS TÁRSA KFT.
2461 Tárnok, Dóka P. u. 73.
Adószám: 2350113-2-13


Megrendelő


Vállalkozó

*** ZÁRADÉK:** AZ ALBOK ÉS TÁRSA KFT ÁLTAL KIALLÍTOTT
ALBOK-2024-83 SZÁMLA VÉGÖSSZEGÉBŐL 2.000.000.- FT, AZAZ
KETTŐMILLIÓ FORINT ÖSSZEG A XV. KER. ÖNKORMÁNYZATTÓL
1003/2024. SZERZŐDÉSSZÁMÚ, 3/2343-8/2024. ÜGHIRATSZÁMÚ
TÁMOGATÁS ALAPJÁN KAPOTT PÁLYAZATI TÁMOGATÁSI ÖSSZEGBŐL
KERÜLT KIFIZETÉSRE!

2024/2/(2024/2./C.(10.23.))KH.)sz. Váll.szerz.

Bp, 2024. 11. 30. 

AZ EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT! Bp

Albók és társa Kft.

Székhely: 2461 Tárnok, Deák Ferenc utca 73.
Postacím: 2461 Tárnok, Deák Ferenc utca 73.
Telefon: +36-30-332-3064
Adószám: 23501595-2-13

ÁRAJÁNLAT TETŐFELÚJÍTÁSHOZ (3.szakasz)

1151 Budapest, XV. Ker. Fő út 2.

Sz.	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
Munkadíjak							
1.	Állvány építése-bontása	95	m2		2 300 Ft	- Ft	218 500 Ft
2.	Bádogozás	1			782 000 Ft	- Ft	782 000 Ft
3.	Cserép és tetőléc lebontása	70	m2		4 025 Ft	- Ft	281 750 Ft
4.	Törmelék lehordása, elszállítása	1	kl		552 000 Ft	- Ft	552 000 Ft
5.	Tető lécezése és cserepezése	70	m2		9 085 Ft	- Ft	635 950 Ft
6.	Tetőléc, lambéria	1	kl		345 000 Ft	- Ft	345 000 Ft
Anyagköltségek							
7.	Állvány építése-bontása	95	m2	2 875 Ft		273 125 Ft	- Ft
8.	Bádogozás	1		1 058 000 Ft		1 058 000 Ft	- Ft
9.	Cserép	70	m2	8 407 Ft		588 455 Ft	- Ft
10.	Tetőléc, lambéria	1	kl	494 500 Ft		494 500 Ft	- Ft
Anyag Összesen:						2 414 080 Ft	
Díj Összesen:							2 815 200 Ft
Összesen (nettó):							5 229 280 Ft
A fenti árak az Áfa-t (27%) nem tartalmazzák! Az árajánlat 80 napig érvényes.							
MINDÖSSZESEN (brutto):							6 641 186 Ft
Ölvézellát:							
Tárnok 2024.09.26						Albók Ferenc s.k.	

2024/2/[2024/2./C.(10.23.).KH.]sz. Váll.szerz.

- 6 - / 6

AZ EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ HITELES MASOLAT! B)

PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS***az önkormányzati közpénzből juttatott 1003/2024. szerződésszámú és 3/2343-8/2024. ügyiratszámú támogatás****A BELSŐ UDVARI III. TETŐSZAKASZ FELÚJÍTÁSÁRÓL**

Számlaszám	Kibocsátó	Számla kelte	Számla lejárat	Számla kifiz. dátuma	Számla nettó összege (Ft)	Számla bruttó összege (Ft)	Megjegyzés
ALBOK-2024-83	ALBÓK ÉS TÁRSA KFT	2024.11.29	2024.12.06	2024.11.30	5 229 280 Ft	6 641 186 Ft	Teljes anyagköltség és munkadíj elszámolás
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
MINDÖSSZESEN:					5 229 280 Ft	6 641 186 Ft	

* Az elszámolás utolsó elemeként kell elkészíteni.

** Amennyiben a támogatott élt az ÁFA levonási jogával, az elszámolásban benyújtott számlák nettó összértékének meg kell egyeznie a kapott támogatás bruttó összegével.

Budapest, 2025. április 24.


Közös képviselő aláírása



ALBOK ÉS TÁRSA Kft.
2461 Tárnok
Deák Ferenc utca 73
Adószám: 23501595-2-13

Bank neve: MKB
Bankszámlaszám:
10300002-10702061-49020019

SZÁMLA

ÉRVÉSELT: 2024. 11. 29. Bf
FIZETVE: 2024. 11. 29. Bf

Sorszám: ALBOK-2024-83

VEVŐ:
TÁRSASHÁZ
1151 Budapest
Fő út 2
Adószám: 20529183-1-42

38/2024.

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.11.29.
Kiállítás dátuma: 2024.11.29.
Fizetési határidő: 2024.12.06.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Szerződés szerinti belsőudvari tetőfelújítás (3.szakasz) anyag költség	1 db	2 414 080	2 414 080	27%	651 802	3 065 882
Szerződés szerinti belsőudvari tetőfelújítás (3.szakasz) munkadíj	1 db	2 815 200	2 815 200	27%	760 104	3 575 304
Összesen:			5 229 280		1 411 906	6 641 186

Összesen:
6 641 186 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Az ÁFA pénzforgalmi elszámolás alapján történik.
A számla kibocsátója pénzforgalmi elszámolós.

KIFIZETVE A XV. KER. ÖNKORMÁNYZATÓL 1003/2024 SZERZŐ-
DÉSSZÁMÚ ÉS 3/2343-8/2024 LIGYRATSZÁMÚ TÁMOGATÁS
ALAPJÁN KAPOTT 2 000.000.-FT, AZAZ KÉT MILLIÓ FORINT
TÁMOGATÁSI ÖSSZEGBŐL!

2024. 11. 30.

Barta

EREDETVEL HINDAJBAN MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT!

Bf

Elektronikusan aláírta:

OTP Bank Nyrt. - dokumentum aláíró szerver

SZ
OTP BANK NYRT. BPR
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

1500

BATU SZILVIA
FŐ U. 2. TH
1500721502583HUFKIBOCSÁTÁS KELTE: 2024.11.29
KIVONATSZÁM: 011/2024 H
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
FŐ U. 2. THBUDAPEST
FŐ U. 2.
1151
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 20529190-1-42
1.SZ. PÉLDÁNY
MKTfOTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

1.LAP/2 LAP

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-21502583

SZÁMLA NEVE: FŐ U. 2. TH

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU77 1171 5007 2150 2583 0000 0000

IDŐSZAK: 24.11.01-24.11.29

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG		
24.11.06	24.11.06	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9933, 11784009-15515005, BP.FÖV.XV.K.RÁKOSP.PESTÚJ.ÚJP.ÖNK., Fő u. 2 TH, 1178400915515005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_26735939629_0004, 2024.11.06, (5.)1003/2024Fő út 2. TH tetőfelújítás, N	2.000.000	
24.11.08	24.11.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0300, 11773030-09276031, SZÜCS PÉTER,SZÜCS JUDIT LPPL, FELUJ I/6, SZUCS PETER	25.925	
24.11.08	24.11.08	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773126-08085843, KISS LUCA LAJU, Társasház,1151, Fő út 2., 1177312608085843, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_26757284141_0001, 2024.11.08, (5.)Nagy István, Kiss Luca novem br felújítás, N	26.508	
24.11.11	24.11.11	LAKÁSPÉNZTÁR TÖRLESZTÉS, F.9923, 88000019-79315119-00000000, 8448090-800 354902, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12236808T244202411042401000037, 8448090-800	-50.307	
24.11.11	24.11.11	LAKÁSPÉNZTÁR TÖRLESZTÉS, F.9923, 88000019-79315119-00000000, 8535173-700 380307, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12236808T244202411042501000038, 8535173-700	-55.955	
24.11.11	24.11.11	LAKÁSPÉNZTÁR TÖRLESZTÉS, F.9923, 88000019-79315119-00000000, 8448092-400 354902, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12236808T244202411046301000034, 8448092-400	-80.446	
24.11.11	24.11.11	LAKÁSPÉNZTÁR TÖRLESZTÉS, F.9923, 88000019-79315119-00000000, 8448095-900 354902, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12236808T244202411047501000036, 8448095-900	-60.392	
24.11.14	24.11.14	ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9934, 11773157-00635138, KOVÁCS MIHÁLYNÉ, Társasház 15 ker Fo út 2, 1177315700635138, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_26795289326_0001, 2024.11.14, (5.)Kovács Mihályné kozoskoltseg, N	147.000	
24.11.20	24.11.20	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10101205-37383600-01006007, BATU SZILVIA, Társasház XV.ker. Fő út 2., 101012053738360001006007, (1.)373836, P, MKKBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 0b63453cafb5462196ea45fa07b69cb0, 2024.11.20, (5.)Tetőfelújítás plusz célbelfizetés Fsz2. Szarvas E. Batu Sz., N, (13.)1151 HU BUDAPEST, FŐ ÚT 2 FSZ 2, 373836	210.000	
24.11.29	24.11.29	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10300002-10702061-49020019, BUDAPEST, XV. FŐ ÚT 2. TÁRSASHÁZ, Albók és Társa Kft, 103000021070206149020019, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_26896766765_0001, 2024.11.29, (5.)Szerz.sz.ag.költs és munkadí j homlokzattfelúj 2024 84 szl, N	-1.367.028	
24.11.29	24.11.29	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10300002-10702061-49020019, BUDAPEST, XV. FŐ ÚT 2. TÁRSASHÁZ, Albók és Társa Kft, 103000021070206149020019, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_26896789862_0001, 2024.11.29, (5.)Szerz.sz.ag.költs és munkadí j tetőf. 3.szak 2024-83 szl, N	-6.641.186	
NYITÓ EGYENLEG:		6.376.640	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	8.255.314
ZÁRÓ EGYENLEG:		530.759	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	2.409.433
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:		0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
			ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	12.813
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDIJ:		26.152	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)		0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján

AZ EREDETIVEL MINDEMBEN MEGFEGYZŐ HITELES MŰKÖVET! Bp.

végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 27.264 Ft, melyből a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2024.10.31-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatót évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

AZ EREDETIVEL MINDENBAN MEGFELEZŐ HITELES MÁSOLAT! B)