

Átvette: 

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 95.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján**

MÓDOSÍTÓ HATÁROZATI JAVASLAT

**„a volt Észak-Pesti Kórház hasznosítási lehetőségeiről, a lakás elidegenítésből
származó bevétel felhasználásáról és a 33-mas épület felújításáról” című
előterjesztéshez**

I. Módosító határozati javaslat benyújtásának indokolása

Megítélésünk szerint a volt Észak-Pesti Kórház (a továbbiakban: ÉPK) a kerület legértékesebb ingatlana. Ennek az értékét több tényező is befolyásolja: egyfelől az ingatlan fekvése, másfelől az igen nagy mérete, a 70533 négyzetméter egybefüggő alapterülete. Különösen értékesse tovább az teszi, hogy az egész ingatlan az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

Az előterjesztés egy része, pont ennek az egység megtörését célozza azáltal, hogy esetlegesen inkább ismeretlen vállalkozói érdeket szolgálva az ingatlannak a leginkább építkezésre, beruházásra alkalmas területét elidegenítené, eladásra felkínálni kívánja. Az eladásra vonatkozó elképzelések, egy pillanatnyi, rövid távú érdek miatt visszafordíthatatlanul ellehetetleníti, hogy a későbbiekben, amikor a gazdasági környezet esetleg sokkal kedvezőbbé válik, megvalósíthatók legyenek az Önkormányzat saját, ide szánt uszoda, akár még strand, vagy egyéb fejlesztései, amelyek a kerületben élők érdekeit jobban szolgálnák.

Arra, hogy ez a terület alkalmassá váljon a fejlesztésre, hosszabb idő alatt már sok pénzt fordított az Önkormányzat.

A legkomolyabb szempont pedig az, hogy egy ilyen koncepció esetén az Önkormányzat és a következő generációk elveszítik itt a közcélú fejlesztések majdani lehetőségét.

A fentiek alapján nem támogathatjuk az ÉPK legértékesebb részének értékesítését, eltékozlását. Különösen is elhibázott az eladás erőltetése előzetes társadalmi és politikai konszenzus hiányában! Álláspontunk szerint nem előbb kell döntéseket hozni, majd azt követően egyeztetni, konzultálni, hanem előbb le kell folytatni egy szélesebb helyi társadalmi egyeztetést, konzultációt, majd annak fényében pedig azzal összhangban a döntéseket meghozni.

Álláspontunkat támasztja az is alá, hogy néhány évvel korábban nem volt valószínűsíthető, hogy lesz saját forrásból lehetőségünk a 33-mas számú épület felújításával 50 bérlakás kialakítására, és mégis lett. Minden bizonnyal nincs szükség arra, hogy vállalkozónak értékesítse az Önkormányzat az ingatlan egy részét, hiszen más módon is lehet forrása ismét az Önkormányzatnak, miként lett is!

Álláspontunk szerint az ügy súlyára tekintettel, egy lefolytatott széleskörű társadalmi konzultáció után a kialakult különféle elképzelések alapján helyi népszavazással kell dönteni az ÉPK sorsáról.

II. Módosító határozati javaslat szövege:

Az eredeti előterjesztés 1. és 2. határozati javaslata, miszerint:

„1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Észak-Pesti Kórház fejlesztési lehetősége érdekében a(z) ... ikt. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező hasznosítási javaslatot - ezen belül a Pestújhelyi út melletti terület telekosztást követő elidegenítésének kötelező feltételeit - elfogadja.

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati javaslatban foglalt hasznosítási javaslattal kapcsolatban kezdeményezzen egyeztetést a Képviselő-testület tagjaival, valamint társadalmi egyeztetés keretében tegye lehetővé, hogy a kerületben élők véleményezhessék a hasznosítási javaslatot.”

helyett

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Kórház jövőjéről, fejlesztéséről és hasznosításának lehetőségeiről folytasson le széleskörű társadalmi konzultációt, amely után a kialakult különféle elképzelések alapján, a helyi népszavazásra vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 26. (döntésre)

2025. október 30. (előterjesztés benyújtására)

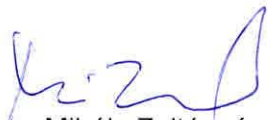
Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (4) bek.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. tv. 32-60. §§

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Budapest, 2025. június 20.



Mihály Zoltánné
(képviselő, FIDESZ-KDNP)



dr. Szalay Kornél Géza
(képviselő, FIDESZ-KDNP)