

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület
2025. május 29-én, 10.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

253/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **napirendre veszi és megtárgyalja** az alábbi sürgősséggel érkezett előterjesztést:

15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról
(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

254/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat**.
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)

255/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét ezen előterjesztés 2.a. és 2.b. sz. mellékletek szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

256/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. éves beszámoló alapján az alaptevékenység maradványát, kerületi szinten 6 280 595 610 Ft összegben hagyja jóvá. Az Önkormányzat esetében 6 185 151 578 Ft, a Polgármesteri Hivatal esetében 5 694 128 Ft, a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény esetében 43 994 994 Ft, a Gazdasági Működtetési Központ esetében 34 279 532 Ft, az Egyesített Bölcsődék esetében 3 222 413 Ft, a Göncz Árpád Szociális Intézmény esetében 2 366 498 Ft, az Újpalotai Összevont Óvoda esetében 2 141 176 Ft, a Hétszínvirág Összevont Óvoda esetében 2 185 096 Ft és a Rákospalotai Összevont Óvoda esetében 1 560 195 Ft összegben hagyja jóvá a maradvány összegét az előterjesztés 5/a. melléklete szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (jóváhagyásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

257/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési maradványból az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 28.) önkormányzati rendeletében már beépített mindösszesen 6 175 607 575 Ft-on felül képződött, további 104 988 035 Ft maradványt hagy jóvá az előterjesztés 5/b melléklet 5. sora szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (jóváhagyásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

Rendeletalkotás:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 11/2025. (V. 30.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 30. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bek., 91. §; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 155. § (2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

2. Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről
(lkt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)

258/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-79/2025. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdés)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

259/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-79/2025. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2024. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdés)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

3. Előterjesztés a Fővárosi Településterv tervezetének véleményezéséről
(lkt.sz. 2/65-83/2025. sz. anyag)

260/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 01. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

261/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 02. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

262/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 03. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

263/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 04. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

264/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 05. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

265/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 06. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

266/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 07. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

267/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 08. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

268/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 09. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

269/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 10. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

270/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 11. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

271/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 12. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

272/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 13. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

273/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 14. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

274/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településtervezetési tervének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 15. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

275/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

276/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16.1. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

277/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 16.2. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

278/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 17. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

279/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 18. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

280/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 19. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

281/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú mellékletének 20. tervlapján tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogsabályi hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

282/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú melléklet BFRSZ normaszövegre tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

283/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kéri a Fővárosi Önkormányzatot, hogy Budapest Főváros Településterv tervezetének véglegesítésénél vegye figyelembe a XV. kerületet érintően az előterjesztés 4. számú melléklet FTFT Akcióterületekre tett módosítási igényeket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 6. (a döntés megküldésre a Fővárosi Önkormányzat részére)

(Jogszábai hivatkozás: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés közrendvédelmi tanácsnok tevékenységéről (2024. október – 2025. április)

(lkt.sz. 2/65-89/2025. sz. anyag)

284/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** a közrendvédelmi tanácsnok 2/65-89/2025. iktatószámú előterjesztés szerinti – 2024. október–2025. április közötti időszak - **beszámolóját**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9) önkormányzati rendelet 26. §-a)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

5. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
(Ikt.sz. 2/65-86/2025. sz. anyag)

285/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést** a 2/65-86/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 170/A. §-a, 10. sz. melléklete, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3-20/A. §-ai.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

286/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felkéri a jegyzőt, hogy** a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló **átfogó értékelést küldje meg a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.**

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. május 30.

(Jogsabályi hivatkozás: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdése, a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 170/A. §-a, 10. sz. melléklete, a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 3-20/A. §-ai.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

6. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról**
(Ikt.sz. 2/65-84/2025. sz. anyag)

287/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.) főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására kiírt pályázati felhívásra **Soha István Péter** által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, (3)-(8) bekezdései, 20/B. § (1)-(4) bekezdései, 23. § (1) és (3) bekezdései, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

288/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a munkáltató jogkörében eljárva **megbízza** Soha István Pétert a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.) főigazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátásával 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Ez a határozott idejű megbízás nem érinti Soha István Péter fenti intézményben fennálló, határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyát.

Soha István Péter a garantált illetmény, a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész, valamint a magasabb vezetői pótlék összegével meghatározott illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és az Önkormányzat közalkalmazotti juttatási szabályzata alapján mindösszesen 1 400 000 Ft.

Egyúttal **felkéri a polgármestert**, hogy készíttesse el Soha István Péter főigazgatói (magasabb vezető) megbízásáról szóló dokumentumokat és azt írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 16. (a magasabb vezetői megbízás elkészítésére)

(Jogszályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, (3)-(8) bekezdései, 20/B. § (1)-(4) bekezdései, 23. § (1) és (3) bekezdései, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

7. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról és alapító okiratának módosításáról (Ikt.sz. 2/65-88/2025. sz. anyag)

289/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-88/2025. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési szervet értesítse a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 6. (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § e)-g) pontja és ga) alpontja, 155. § (1) bekezdés f) pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 6/A. és 25. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, valamint a 10. § (5) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (4) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése, a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003. (VII. 29.) ESZCSM rendelet 1. §-a, 3. § (3) bekezdése és (6) bekezdése, valamint 4. §-a.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

290/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-88/2025. ikt. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény alapító okiratának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodik a módosító okirat, valamint a 2/65-88/2025. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadásáról, továbbá járjon el a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vétele tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 6. (a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § e)-g) pontja és ga) alpontja, 155. § (1) bekezdés f) pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 6/A. és 25. §-a, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, valamint a 10. § (5) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (4) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése, a gyógyintézetek működési rendjéről, illetve szakmai vezető testületéről szóló 43/2003. (VII. 29.) ESZCSM rendelet 1. §-a, 3. § (3) bekezdése és (6) bekezdése, valamint 4. §-a.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

8. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról

(Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)

291/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Teljes ellátásalapú földgázenergia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2025. október 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 30.612.070 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 38.877.329 Ft),
- b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére nettó 9.183.621 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 11.663.199 Ft,

- c. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 6.887.716 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 8.747.399 Ft,
- d. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 11.479.526 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 14.578.998 Ft,
- e. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 4.591.810 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 5.831.599 Ft,
- f. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 3.018.350 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 3.833.305 Ft,
- g. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 16.836.638 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 21.382.530 Ft,
- h. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 688.772 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 874.740 Ft,
- i. a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére nettó 14.158.082 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 17.980.764 Ft,

mindösszesen nettó 97.456.585 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 123.769.863 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. szeptember 30. (a hiányzó pénzügyi fedezet 2025. évi költségvetésben történő biztosítására)

(**Jogszályi hivatkozás:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

292/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Teljes ellátásalapú földgázenergia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2026. január 1-jétől 2026. október 1-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 59.693.536 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 75.810.791 Ft,
- b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére nettó 16.836.638 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 21.382.530 Ft,
- c. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 30.612.070 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 38.877.329 Ft,
- d. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 18.749.893 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 23.812.364 Ft,
- e. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 8.035.668 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 10.205.298 Ft,
- f. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 5.859.150 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 7.441.121 Ft,
- g. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére nettó 33.673.277 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42.765.062 Ft,
- h. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 1.301.013 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1.652.287 Ft,
- i. a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére 27.550.863 + 27% áfa, azaz bruttó 34.989.596 Ft,

mindösszesen 202.312.108 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 256.936.378 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására)

(**Jogszábai hivatkozás:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

293/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Villamos energia közbeszerzés 2026.01.01-2026.12.31**” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a 2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig terjedő időszakra

- a. a Gazdasági Működtetési Központ részére nettó 26.356.042 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 33.472.173 Ft,
- b. a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. részére 8.282.922 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 10.519.311 Ft,
- c. az Újpalotai Összevont Óvoda részére nettó 6.163.785 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 7.828.007 Ft,
- d. a Rákospalotai Összevont Óvoda részére nettó 4.937.482 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 6.270.602 Ft,
- e. a Hétszínvirág Összevont Óvoda részére nettó 4.813.776 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 6.113.496 Ft,
- f. az Egyesített Bölcsődék részére nettó 13.215.025 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 16.783.082 Ft,
- g. a Göncz Árpád Szociális Intézmény részére nettó 15.389.239 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 19.544.334 Ft,
- h. a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére nettó 48.433.256 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 61.510.235 Ft,
- i. a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részére nettó 12.874.565 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 16.350.698 Ft,
- j. és a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal részére nettó 22.589.787 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 28.689.029 Ft),

mindösszesen nettó 163.055.879 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 207.080.967 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2026. évi költségvetésben történő biztosítására)

(**Jogszábai hivatkozás:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

9. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

(lkt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)

294/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/65-77/2025. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal **módosítja** a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a 2018. december 12-én, 1444/2018 számon megkötött módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést. **Felhatalmazza** a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 30. (szerződés módosítás aláírására)

2025. június 30. (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése; 29. §-; 30. §-a, 37. §-a)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről

(lkt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)

295/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 4. szám alatti, 53 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 25.300.000 Ft, azaz huszonötmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, a jelen előterjesztés 2. és 3. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak

önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

296/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 5. szám alatti, 78 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 32.100.000 Ft, azaz harminckettőmillió-egyszázezer forint áfamentes induló áron, a jelen előterjesztés 1. és 3. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(**Jogszámai hivatkozás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

297/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. alagsor 6. szám alatti, 44 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 21.600.000 Ft, azaz huszonegymillió-hatszáz ezer forint áfamentes induló áron, a jelen

előterjesztés 1. és 2. pontjában szereplő ingatlanra vonatkozó értékesítési eljárással egyidőben árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

298/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82072/0/A/4, 82072/0/A/5 és 82072/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bezilla Nándor utca 36. alagsor 4., 5. és 6. szám alatti, per-, teher- és igénymentes lakásingatlanokat együttes elidegenítés esetén 55.300.000 Ft, azaz ötvenötmillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján **értékesíti**.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. augusztus 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. október 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonszerzéséről és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló

17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról

(lkt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)

299/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 88/2025. (II. 27.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82809/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 31. fszt. 2. szám alatti, 93 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant elidegenítésre kijelöli és 49.900.000 Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló **áron árverés útján értékesíti.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041768; székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) vezérigazgatóját, hogy gondoskodik az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. július 31. (az árverés lebonyolítására)

2025. szeptember 15. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdései; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)-(4) bekezdései, 5. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

- 12. Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról**
(lkt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)

300/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlannyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, természetben 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 22 m² alapterületű helyiség Somodi Attila (szül.: Kunhegyes, 1976. 08.23., anyja neve: Tóta Zsuzsanna, lakcím: 1153 Budapest, Bácska utca 13.) magánszemély részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/65-80/2025. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

2025. június 15. (a bérleti szerződés aláírására)

(**Jogsabályi hivatkozás:** Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.

(IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

- 13. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókvár utca 53. 4. emelet 18.**
(lkt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)

301/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 91158/7/A/107 helyrajzi számon felvett, természetben az 1157 Budapest, XV. kerület, Budapest, Zsókvár utca 53. 4. emelet 18. alatti ingatlan tulajdonjogára a hagyatéki eljárás során öröklés jogcímen **igényt tart.**

Felhatalmazza a polgármestert, a tulajdoni igényt tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(**Jogsabályi hivatkozás:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3)-(4) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

- 14. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.**
(lkt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)

302/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 91158/141/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben az 1156 Budapest, XV. kerület, Páskomliget utca 8. 10. emelet 43. szám alatti ingatlan tulajdonjogára a hagyatéki eljárás során öröklés jogcímen **igényt tart.**

Felhatalmazza a polgármestert, a tulajdoni igényt tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat aláírására és a döntés végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3)-(4) bekezdése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15/B. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

- 15. Előterjesztés a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozat visszavonásáról**
(lkt.sz. 2/65-94/2025. sz. anyag)

303/2025. (V. 29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232/2025. (IV. 24.) ök. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja; a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 86. § (1) bekezdése; az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1./II./3. pontja, az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja; a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 27. alcíme, 107. § d) pontja.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit
jegyző



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

[Handwritten signature]