

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. május 27-én
16.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere,
alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb
meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Csapó Szabolcs bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja. Felkéri Piller József bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. A kiküldött napirendi javaslat 6. napirendi pontját az „*Előterjesztés a „Járadafelújítási munkák Budapest XV. kerületében – 2025.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*” című, 2/73-96/2025. iktatószámú anyagát az előterjesztő visszavonta. Ismerteti a változás szerinti napirendi javaslatot:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

1. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Felújítási és karbantartási munkák 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Ikt.sz. 2/73-91/2025. sz. anyag)*
2. *Előterjesztés PALOTA-HOLDING Zrt. „Karbantartási anyagok 2025/2026” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról (Ikt.sz. 2/73-92/2025. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés a „Teljes ellátásalapú földgáz energia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01” tárgyú közbeszerzési eljárás verseny újraindítással történő lebonyolításáról (Ikt.sz. 2/73-93/2025. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés a „Villamos energia közbeszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás verseny újraindítással történő lebonyolításáról (Ikt.sz. 2/73-94/2025. sz. anyag)*
5. *Előterjesztés a „Zöldfelület és fasorrekstrukció, fatelepítés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról (Ikt.sz. 2/73-95/2025. sz. anyag)*
6. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Hulladékgyűjtési, kezelési és szállítási feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (Ikt.sz. 2/73-97/2025. sz. anyag)*

7. *Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Húskészítmények és diétás termékek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról (Ikt.sz. 2/73-98/2025. sz. anyag)*

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

8. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R” (Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)*
9. *Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről (Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)*
10. *Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról (Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)*
11. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról (Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)*
12. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)*
13. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról (Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)*
14. *Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról (Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)*
15. *Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókaúvár utca 53. 4. emelet 18. (Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)*
16. *Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43. (Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)*

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés

17. *Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. január – április havi döntéshozatalban történő részvételéről (Ikt.sz. 2/73-82/2025. sz. anyag)*
18. *Előterjesztés a Budapest XV.,. kerület, Eötvös utca 1. földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről szóló határozat módosításáról (Ikt.sz. 2/73-78/2025. sz. anyag)*
19. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bánk utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/73-79/2025. sz. anyag)*
20. *Előterjesztés a 1152 Budapest, Arany János utca 23. szám alatti földszinti raktár elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/73-80/2025. sz. anyag)*
21. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület, Kis Rákos utca 32. szám alatti földingatlan elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/73-81/2025. sz. anyag)*
22. *Előterjesztés a 1153 Budapest, Wysocki utca 30. fsz. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/73-100/2025. sz. anyag)*

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához.

Pénzügyi Bizottság 100/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Piller József bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Zárt ülés

1. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Felújítási és karbantartási munkák 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
(Ikt.sz. 2/73-91/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
2. **Előterjesztés PALOTA-HOLDING Zrt. „Karbantartási anyagok 2025/2026” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/73-92/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
3. **Előterjesztés a „Teljes ellátásalapú földgáz energia beszerzés – 2025.10.01-2026.10.01” tárgyú közbeszerzési eljárás verseny újraindítással történő lebonyolításáról**
(Ikt.sz. 2/73-93/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyző
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
4. **Előterjesztés a „Villamos energia közbeszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás verseny újraindítással történő lebonyolításáról**
(Ikt.sz. 2/73-94/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyző
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
5. **Előterjesztés a „Zöldfelület és fasorrekonstrukció, fatelepítés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/73-95/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

6. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Hulladékgyűjtési, kezelési és szállítási feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
(Ikt.sz. 2/73-97/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
7. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ által indítandó „Húskészítmények és diétás termékek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/73-98/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

8. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R”**
(Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Sándor Erika főosztályvezető
9. **Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**
(Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyző
Előadó: Szarka Péterné belső ellenőrzési vezető
10. **Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról**
(Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám irodavezető
11. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
12. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

13. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról**
(Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
14. **Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
15. **Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókvár utca 53. 4. emelet 18.**
(Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
16. **Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.**
(Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések
Nyilvános ülés

17. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. január – április havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 2/73-82/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Legárd Krisztián bizottsági elnök
18. **Előterjesztés a Budapest XV., kerület, Eötvös utca 1. földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről szóló határozat módosításáról**
(Ikt.sz. 2/73-78/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
19. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bánk utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/73-79/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

20. Előterjesztés a 1152 Budapest, Arany János utca 23. szám alatti földszinti raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-80/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

21. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület, Kis Rákos utca 32. szám alatti földingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-81/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

22. Előterjesztés a 1153 Budapest, Wysocki utca 30. fsz. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-100/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

* * *

A Pénzügyi Bizottság a 101/2025.-119/2025. (V. 27.) sz. határozatait zárt ülésen hozta.

8. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról „R”

(Ikt.sz. 2/65-85/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az előadónak.

Sándor Erika főosztályvezető: Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek elkészítették a beszámolójukat, amelyeket ebben az évben is határidőre be tudnak nyújtani a Magyar Államkincstár felé. Ennek eredményeként az Önkormányzat minden évben 9 darab éves beszámolót készít el. A 2024. évet 38 milliárd forint bevételi és 31 milliárd forint kiadási teljesítéssel zárták. Ennek eredményeképpen 6,3 milliárd forint maradvány keletkezett. A felhalmozási hiány 67 millió forint, ami a működési többletből bőven fedezhető. A jelentősebb működési bevételek közé tartozik elsősorban az Önkormányzat működési költségvetési támogatása, amelyet főleg az óvodai, bölcsődei és szociális feladatokhoz kapnak a központi költségvetési törvény alapján. Ez a támogatás a NEAK támogatással elérte a 100%-ot. Továbbá az étkeztetési és egyéb működési bevételek, a helyi adók, az iparüzési adó, adópótlékok és adóbírság bevételek együttesen 27 milliárd forintot tesznek ki a beérkezett 38 milliárdból. A működési bevételek megoszlása a főösszeghez képest a következő: iparüzési adó 47%, központi támogatások 22%, Önkormányzat saját bevételei 21%, valamint a NEAK támogatás 10%, amellyel hozzájárul a kiadások teljesítéséhez. A központi támogatásokat évente kétszer normatív állami támogatásigénylés,

illetve -lemondás alapján tudják változtatni az igénybe vett létszámnak megfelelően. 2024-ben a mutatószámoknak és a felhasználásnak megfelelően 3,182 millió forint többletigényük keletkezett a Magyar Államkincstár felé, melyet a 2025-ös év folyamán fognak megkapni. A felhalmozási bevételek az eredeti előirányzathoz képest 35%-kal, a módosított előirányzathoz képest 33%-kal lettek túlteljesítve. Itt találhatóak a lakásértékesítési, a nem lakásértékesítési és egyéb tárgyi eszközök bevételei. Itt jelentkezik továbbá a RÉPSZOLG Kft. megszüntetésével kapcsolatos törzstőke visszafizetése. A költségvetés felhalmozási célú pénzeszköztávétel sorában található a fedett kerékpártároló, az óvodai komposztáló pályázatára kapott összegek, amelyeket a Fővárosi Önkormányzatnál pályáztak meg. Az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök jellemzően a járda- és útfelújításból eredő lakossági befizetések. A további részletezéseket az előterjesztés 4. számú mellékletében lehet találni. 2023-ban kedvező volt a kamatkörnyezet, ezért igyekeztek minél több átmenetileg szabad pénzeszközt lekötni a számlavezető banknál. Ennek eredményeként 2023-ban 13-14%-os kamattal tudták lekötni ezeket a pénzeszközöket. 2024-ben sajnos lejjebb mentek a kamatok, ezért átlagban 5%-ban tudták lekötni az átmenetileg nem szükséges pénzeszközöket. Mindez a kamatbevételen is meglátszik: 2024-ben több mint 250 millió forinttal kevesebb kamatbevétel realizálódott. A kiadások közül a legjellemzőbbeket, illetve a legnagyobbakat kívánja kiemelni. Az általános működtetési feladatokról a későbbiekben részletesebben fog beszélni. Itt találhatóak a Hivatal működésével kapcsolatos kiadások, valamint a szolidaritási adók is. A településüzemeltetési feladatokhoz tartozik a közterület kezeléséhez szükséges források besorolása. Az egészségügyi feladatok kiadásai közel 13%-ot, a köznevelési feladatok pedig 12%-ot jelentenek a főösszeghez képest. Az általános működtetési feladatok kiadásainak nagy részét az „Általános működtetés” címszóval jelzett költségek teszik ki. Ide tartoznak a bérjárulékok, a közüzemi díjak, a napi működtetéshez szükséges költségek. A másik nagy csoport a szolidaritási hozzájárulás, ami több mint 26%. Ide sorolható be a Szilas Főgyűjtőcsatornához felvett hiteltörlesztés teljesülése, illetve itt lehet megtalálni a közterületfelügyelet működtetésével és a hatósági, adóhatósági feladatok működtetésével kapcsolatos kiadásokat is. Ide sorolható továbbá az önkormányzati, a hivatali, illetve az intézményi rendezvényekhez kapcsolódó költségek is. Másik nagy címcsoport a „Településüzemeltetési, fejlesztési kiadások”. Ezen belül az utak kialakítására 437 millió forintot, járdák fenntartására és kialakítása 331 millió forintot, közutak fenntartására 115 millió forintot, közterületekre 383 millió forintot, közparkok fenntartására 754 millió forintot, köztisztasági feladatok ellátására 611 millió forintot költött az Önkormányzat. Ezek az összegek tartalmazzák a 2023-ról 2024-re áthúzódó kiadások költségeit is. A vagyongazdálkodási kiadások közé tartoznak a lakásüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, a nem lakásgazdálkodási feladatok, egyéb vagyongazdálkodási feladatok, amelyek minimális százalékát teszik ki a vagyongazdálkodási költségeknek, valamint a bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok. Ebben az évben ez a terület bővült, mivel a PALOTA-HOLDING Zrt. átvette a köznevelési intézményhálózat működtetésével kapcsolatos feladatokat, ezért a következő évi zárszámadásban a vagyongazdálkodási kiadásokról szóló cím gyarapodni fog egy alcímmel; az intézményüzemeltetési feladatokra fordított kiadásokat is itt fogják gyűjteni. A szolidaritási hozzájárulás 2017-ben indult el, majd az évek során ez a hozzájárulás fokozatosan növekedett. A 2017. évi hozzájárulás összege 2024-re 12-szeresére növekedett a központi költségvetés javára. A szolidaritási hozzájárulást összehasonlítva az iparűzési adóval látható, hogy 2017-ben az iparűzési adó a kerületben 21,4-szerese volt az elvont adónak. 2024-ben ez az arány már csak 3,9-szeres. Fokozatosan csökken az elvont és az iparűzési adó közötti összegek különbsége. A szolidaritási hozzájárulást összevetették a központi támogatással is. 2017-től 2020-ig viszonylagos emelkedés történt; több volt a

központi támogatás aránya, mint az elvont adó. 2021-től kezdve ez egyre jobban szűkült. Jelenleg a központi támogatás csak 1,8-szer több az elvont hozzájárulásnál, amit be kell fizetniük a központi költségvetés részére. A közétkeztetési feladatok ellátására az Önkormányzat évről évre több forrást biztosít. A közétkeztetésre fordított támogatás, valamint az ellátottaktól beszedett bevételek 1,5 milliárd forintos összege mellett 2,7 milliárd forint az erre fordított kiadás, vagyis az önkormányzati forrás terhére 1,2 milliárd forint összeget kellett még biztosítania az Önkormányzatnak. A 2023-as évhez képest az élelmiszer alapanyagok ára jelentősen emelkedett. Az Önkormányzat közétkeztetési költsége több mint 150 millió forinttal magasabb, mint 2023-ban. A közétkeztetési kiadások fedezeteként szolgáló források megoszlása a következő: intézmény által beszedett bevételek 20%, központi támogatás gyermekétkeztetési feladatra 35%, valamint az Önkormányzat által saját forrásból biztosított támogatás 45%. A közüzemi díjak emelkedése 2022-ben kezdődött, majd 2023-ra ez az emelkedés kicsúcsosodott, azonban 2024-ben jelentős visszaesés történt fogyasztás és egységár tekintetében egyaránt. A közüzemi kiadások összege duplája annak, mint ami 2021-ben volt. A lakásüzemeltetés feladatok az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartoznak. Az előző évvel összevetve megállapítható, hogy a bevételekhez képest a kiadások jelentős emelkedése történt, bár 2024-ben több volt a lakbérékből keletkezett bevétel, mint 2023-ban. Nem lakás célú gazdálkodási feladatok tekintetében 181 millió forintos bevétel mellett hozzávetőlegesen ugyanannyi kiadás is keletkezett az egyéb nem lakás célú ingatlanok értékének megőrzésére, karbantartására és egyéb szükséges felújításokra. Bérletértékesítési számla bevételeinek összege a 2023. évi felhalmozási maradvánnyal együtt 2,489 milliárd forint. A kiadások összesen 1,8 milliárd forintot tesznek ki, így 1,6 milliárd forint maradvány keletkezett. 2021-ben indultak meg az egyedi értékesítések. Az Önkormányzat 2024-ben az azt megelőző évhez képest 64 millió forinttal több forrást biztosított a kérelmezőknek. Ez nem tartalmazza a 2024-ben bevezetett húsvéti támogatást, melyre 18 ezer fővel számoltak, azonban 15.810 lakos vette azt igénybe. A támogatás költsége 168 millió forintot jelent az előzőleg említett szociális támogatásokon felül. 2024-ben összesen 6,2 milliárd forint maradvány keletkezett, melynek van feladattal terhelt, illetve feladattal nem terhelt része. A maradvány összegek és a szolidaritási hozzájárulás összevetésekor megállapítható, hogy a szolidaritási hozzájárulás értéke 2017-től erősebben emelkedik, mint a maradvány értéke. Előbb-utóbb a maradvány összege el fogja érni a szolidaritási hozzájárulás összegét, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzat a szolidaritási adót a mindenkori éves maradványából fogja teljesíteni. A 2025-ös költségvetésbe 6,2 milliárd forint maradvány emelhető be, melyből az eredeti költségvetésben 6,1 milliárd forint került betervezésre úgy, hogy ebből 2 milliárd feladattal terhelt, 4 milliárd forint pedig szabad maradvány volt. Ebből a 4 milliárd forintból közel 3 milliárd forint az, amelyet azért kellett betervezni, hogy egyensúlyba hozzák a költségvetés két oldalát. A költségvetés II. számú módosítása során 104 millió forint maradványt úgy tudnak a 2025-ös költségvetésbe beemelni, hogy ebből 95 millió forint feladattal terhelt, és a fennmaradó 9,5 millió forintot tudják az általános tartalékba berakni. Megköszöni a résztvevőknek a figyelmet, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 120/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról” szóló, 2/65-85/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási és határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a 2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről (Ikt.sz. 2/65-79/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

Hegymegi Anita képviselő: A pénztárban ellenőrzések történtek és ezen ellenőrzések 80%-ának alkalmával hibát találtak a belső ellenőrök?

Balázs Melinda belső ellenőr: Azok utólagos dokumentálási ellenőrzések voltak. Ellenőrzésre kerültek a pénzt felvevők, illetve a pénztárban lévő dokumentációk is. Akadt olyan eset, ahol kiegészítésre volt szükség, mivel nem mindenki tudta igazolni a pénzfelvételt. Összehasonlításra került a pénztár működése az erre vonatkozó belső szabályzatokkal. A szabályzathoz képest voltak olyan eltérések, amelyeket rendezni kellett annak érdekében, hogy megfelelő szabályozottsággal tudjon működni, amely a belső szabályzatnak, illetve a törvényi előírásoknak is megfelel.

Hegymegi Anita képviselő: A belső szabályzat megfelelő, csak az ehhez való alkalmazkodással merült fel probléma?

Balázs Melinda belső ellenőr: Az ellenőrzés célja az volt, hogy minél kisebb legyen a készpénzes forgalom. Azokat a kiadásokat, amelyeket az Önkormányzat készpénzben folytat le, ide értve például a nemzetiségi önkormányzatokat, azok a minimális szintre kerüljenek visszaszorításra, mivel az ebben rejlő kockázatok magasak. A készpénzforgalom július 1-től egészen minimalizálásra kerül. Az ellenőrzés elérte a célját, hiszen mindenki felülvizsgálta a kiadásait, hogy a készpénzben teljesítetteket minél jobban vissza tudja szorítani.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 121/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2024. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről” szóló, 2/65-79/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról (Ikt.sz. 2/65-90/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 122/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „földgáz- és villamos energia 2025. és 2026. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról” szóló, 2/65-90/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról (Ikt.sz. 2/65-77/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 123/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról”** szóló, 2/65-77/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/65-91/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 124/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 36. szám alatti alagsori lakások elidegenítéséről”** szóló, 2/65-91/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/65-78/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 125/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről hozott határozat módosításáról”** szóló, 2/65-78/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 14. Előterjesztés a 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 2/65-80/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 126/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található 15. számú épület 22 m² alapterületű helyiségének bérbeadásáról”** szóló, 2/65-80/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 15. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókavár utca 53. 4. emelet 18.**
(Ikt.sz. 2/65-87/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 127/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Zsókavár utca 53. 4. emelet 18.” szóló, 2/65-87/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.

(Ikt.sz. 2/65-93/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

Pénzügyi Bizottság 128/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „örökléssel megszerzett ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattételről – Páskomliget utca 8. 10. emelet 43.” szóló, 2/65-93/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 29. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

17. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2025. január – április havi döntéshozatalban történő részvételéről

(Ikt.sz. 2/73-82/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előterjesztés minden információt tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót Lukács Dániel bizottsági tagnak.



Lukács Dániel bizottsági tag: Személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Kérdések hiányában, észrevételek és hozzászólások következnek.

Makai Ferenc képviselő: Mindig nehéz olyan társaink javadalmazásáról dönteni, akik közelebb állnak hozzánk. Viszont nagyon fontos mind a bizottsági, mind a képviselő-testületi, illetve a külsős tagok részvétele is a döntéshozatalok alkalmával, amivel kapcsolatban esküt is tettek. Így a két határozati javaslatot támogatni fogja.

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Egyetértését fejezi ki a képviselő hozzászólásával kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 129/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Lukács Gergely Ádám képviselő** esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12%-ával csökkenti.

Indokolás: **Lukács Gergely Ádám** képviselő a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. február 3-án megtartott munkaterv szerinti ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdései.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 130/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Lukács Gergely Ádám képviselő** esetében a tiszteletdíjat az alapidj 12%-ával csökkenti.

Indokolás: **Lukács Gergely Ádám** képviselő a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. március 24-én megtartott munkaterv szerinti ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdései.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés a Budapest XV., kerület, Eötvös utca 1. földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről szóló határozat módosításáról

(Ikt.sz. 2/73-78/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 131/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 18/2025. (II.04.) számú határozatát a következők szerint módosítja: az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87566/0/A/11 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Eötvös utca 1. fsz. alatti „iroda” megnevezésű, mindösszesen 24 m² per-, teher- és igénymentes ingatlant 15.100.000 Ft, azaz tizenötmillió-egyszázezer forint induló áron árverés útján értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (döntésre)

2025. augusztus 31. (az árverés lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 3/A. § (1) bekezdése, 4. § (1); (3) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

19. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bánk utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-79/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 132/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 83356/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Bánk utca 13. fsz. 4. szám alatti, 22 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 14.300.000 Ft, azaz tizennégymillió-háromszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevőt érintő adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (döntésre)

2025. augusztus 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (1) - (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) - (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

20. Előterjesztés a 1152 Budapest, Arany János utca 23. szám alatti földszinti raktár elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-80/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 133/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87091/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1152 Budapest, Arany János utca 23. földszint alatti, 24 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (döntésre)

A döntést követő negyedév vége (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésre)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja;

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet, 4. § (1), (3) és (4) bekezdése; 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései. 19. § (1) bekezdése; 20. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 134/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87091/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1152 Budapest., Arany János utca 23. földszint alatti, 24 m² alapterületű „raktár” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant árverésen kívül, 1.900.000,- Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint áfamentes áron Sándorné Varga Mária bérlő (születési neve: Varga Mária Anna, szül.hely. és idő: Budapest IV., 1964.10.05., anyja neve: Kulacs Alice Éva) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (döntésre)

2025. augusztus 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja;

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet, 4. § (1), (3) és (4) bekezdése; 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. § (1) és (7) bekezdései. 19. § (1) bekezdése; 20. § (1) bekezdése.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

21. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület, Kis Rákos utca 32. szám alatti földingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-81/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 135/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 84197 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Kis Rákos utca 32. szám alatt található 542 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes földingatlant 21 980 000Ft, azaz huszonegymillió-kilencszáznolcvanezer forint áfamentes áron Ifj. Tóth Sándor (szül. idő: 1977.01.31., anyja neve: Mészáros Éva) és Mészáros Károly Zsolt (szül. idő: 1975.11.05., anyja neve: Benyik Mária) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (elfogadásra)

2025. július 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről V. törvény 5:20. § ; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18) pontja; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése; 25. § (1) bekezdés b) pontja; 37. § (5)-(6) bekezdése.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

22. Előterjesztés a 1153 Budapest, Wysocki utca 30. fsz. 2. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(Ikt.sz. 2/73-100/2025. sz. anyag)

Legárd Krisztián bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 136/2025. (V.27.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80666/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben 1153 Budapest, Wysocki utca 30. fsz. 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan, ingatlanforgalmi szakértői értékelés szerinti 18.800.000 Ft forgalmi értéken történő elidegenítését jóváhagyja és a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti 5% kedvezménnyel 17.860.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázhatvanezer forint áfamentes áron a lakásban élő bérlő, Lakatos István (szül.: Budapest, 1982. november 5.; an.: Jakab Ilona) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 27. (döntésre)

2025. június 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (2) bekezdése, 14. § (3) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdései; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, 4. § (1) – (2) bekezdései és (4) bekezdése, 6. §-a, 8. § a) pontja; 11. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései; 17. § (3) bekezdése.)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Legárd Krisztián bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2025. június 24-én 16:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.



Piller József

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő



Legárd Krisztián

bizottsági elnök